

Кому **Обществу с ограниченной
ответственностью**

(наименование застройщика)

«Специализированный

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

застройщик «УНО»

625003, Тюменская область,

полное наименование организации – для

г. Тюмень, ул. Перекопская,

юридических лиц), его почтовый индекс

дом 19, офис 307

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22 июня 2022 г.

№ 72-304-179-2019

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии
"Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **«Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: г. Тюмень,**

(наименование объекта (этапа)

ул. Московский тракт. Жилой дом в блоке «А», «Б», «С». Жилой дом в блоке

капитального строительства

«Д».»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Московский тракт, дом 83, корпус 6; улица Московский тракт, дом 83, корпус 6, помещение с 1 по 6; улица Московский тракт, дом 83, корпус 6, помещение с 7 по 36; улица Московский тракт, дом 83, корпус 6, машино-место с 1 по 114

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 04.12.2019 № 3355-АР; приказы департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о внесении изменений в приказ о присвоении адреса от 09.12.2019 № 3356-АР, от 08.06.2022 № 1922-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0428002:15377

строительный адрес: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул.Московский тракт

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-179-2019, дата выдачи 04.12.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	89028,89	89028,9
в том числе надземной части	куб. м	81643,51	81643,5
Общая площадь	кв. м	23296,34	23825,0
Площадь нежилых помещений индивидуальных колясочных	кв. м	144,97	145,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений / подземного паркинга	кв. м	445,87 / 2986,2	443,6 / 1524,6
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество парковочных мест подземного паркинга	шт.	114	114
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей подземного паркинга		1	1
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14193,44	14581,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	4-25	4-25
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	256 / 14193,44	256 / 14581,0
1-комнатные	шт./кв. м	132 / -	132 / 5441,5
2-комнатные	шт./кв. м	80 / -	80 / 5200,7
3-комнатные	шт./кв. м	44 / -	44 / 3938,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14562,03	15469,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сети освещения			
Протяженность	м	1370	1370
Сети водоснабжения			
Протяженность	м	48	48
Сети канализации			
Протяженность	м	98	98

Теплотрасса			
Протяженность	м	24	24
Сети ливневой канализации			
Протяженность	м	145	145
Сети дождевой канализации			
Протяженность	м	627	627
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайно-плитный, плитный	Свайно-плитный, плитный
Материалы стен		Монолитные каркасные, кирпичные, стены техподполья — монолитные железобетонные	Монолитные каркасные, кирпичные, стены техподполья — монолитные железобетонные
Материалы перекрытий		Железобетонные	Железобетонные
Материалы кровли		Эксплуатируемая	Эксплуатируемая
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (Высокий)	В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	182,966	182,966
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 26.01.2022, от 08.06.2022, от 17.06.2022, подготовленных кадастровым инженером Прохоренко Владимиром Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 29.12.2015 № 72-15-855, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 1886.

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

“ 22 ” июня 20 22 г.

М.П.

