

Кому ООО «Гранд-ДВ»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
680000, г.Хабаровск, пер.Спортивный
полное наименование организации – для
д.4, литер «А», офис №216
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «04» августа 2021 г.

№ 27-23- 68 -2021

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия,
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта,

«Жилищно-административный центр по ул. Фрунзе»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Хабаровский край, г. Хабаровск, Кировский район, Амурский бульвар, д.11

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 27:23:0020346:60

строительный адрес: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Кировский район, ул. Фрунзе, д.87

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU27301000-281/13, дата выдачи 27.12.2013, орган, выдавший разрешение
на строительство администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
строительства и землепользования

«Жилищно-административный центр по ул. Фрунзе»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	57826	57826
в том числе надземной части	куб. м	52365	52365
Общая площадь, в том числе:	кв. м	16229,1	16229,1
- площадь автостоянки на 43 м/мест		1097,4	1097,4
- площадь общественной административной части		1689,1	1689,1
- площадь жилой части		11576,1	11576,1
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	2786,5	2786,5
- площадь автостоянки на 43 м/мест		1097,4	1097,4
- площадь общественной административной части		1689,1	1689,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	чел.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9960,1	9960,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1616
Количество этажей	шт.	24	24
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	83/-	83/9960,1
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		10070,95
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетонная плита	железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонные блоки, навесной	монолитный железобетон, газобетонные блоки, навесной

		<i>вентилируемый фасад</i>	<i>вентилируемый фасад</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы кровли		<i>рулонная с покрытием керамогранитной плиткой, асфальтобетон</i>	<i>рулонная с покрытием керамогранитной плиткой, асфальтобетон</i>
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих			

влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	48,24	48,24
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты из базальтового волокна на синтетическом связующем	плиты из базальтового волокна на синтетическом связующем
Заполнение световых проемов		окна и витражи системы Schuco	окна и витражи системы Schuco

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Сведения о техническом плане здания.

дата подготовки технического плана: *12.01.2021 г.*
 фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера: *Меркурьева Наталья Николаевна*
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера: *27-11-134*
 Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером:
680000, г.Хабаровск, Амурский бульвар, д.66, кв.6, email: merkur30@mail.ru
 Контактный телефон: *8(4212)209641*
 Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: *ООО «Центр земельного права».*

Заместитель Мэра города,
 директор департамента
 архитектуры, строительства и
 землепользования

(должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта
 в эксплуатацию)



С.В. Сергейчук
 (расшифровка подписи)

«04» августа 2021 г.

Скреплено печатью

(4) *Handwritten signature* - инста(ов)

Гл. специалист отдела ВРД
Юрсаев А.Н.

