

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000149 от 18.03.2021

ЖК " Бристоль "

Дата первичного размещения: 12.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Жилищный или жилищно-строительный кооператив</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>М.Горького</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>М.Горького</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>344002</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>1-я Луговая</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 18</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(863)308-20-20</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>edinst@edinst.net</b>

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.zskgorkogo.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Полевиченко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Валентина</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлована</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Жилищный или жилищно-строительный кооператив</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>М.Горького</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>6162055967</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6162055967</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1086162003014</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>05.11.2008</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная Ассоциация "Конценр" Единство"</b>

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>6165092364</b>
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Частное учреждение</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>211 083,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>137 583,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>



	9.2.9	Наименование улицы: <b>Максима Горького</b>
	9.2.10	Дом: <b>120</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 120</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>33872,50 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>17 065,20 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>5 689,50 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>22 754,70 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>6</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Топчиенко</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Ростислав</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Юрьевич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>615501341740</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Гео Плюс"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6164294199</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"М-ПроектСтрой"</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7714761116</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-0017-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительно- Проектная Экспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6163130776</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.02.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1-1-1-0027-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Промэкспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7704555467</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК " Бристоль "</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-870301-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.10.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.04.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>26.12.2017</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-870301-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.10.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.04.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>26.12.2017</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-870302-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б\н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.10.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.11.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>30.06.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>20.10.2017,26.12.2018,11.12.2020</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Наумов</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Геннадий</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Евгеньевич</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Полевиченко</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Валентина</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Михайловна</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Стрельбин</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Михаил</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Михайлович</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:40602:295</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3 017,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Во дворе , оборудована игровым комплексом 3701, игровой модуль качели балансир Гномик , качели</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Во дворе. Спортивный комплекс -7806 , спортивный комплекс W0031, тренажер - 7703, тренажер - 7738, тренажер -7715</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>4</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Во дворе . Скамьи , урны</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Во дворе в пристроенном помещении</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории предусмотрено</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение прилегающей территории выполнено консольными светильниками. Технические условия выданы 02.06.2015г. , действуют до 02.06.2017г. , выданы ОАО "Донэнерго"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Нет</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>20.45 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>74.7 м</b>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>85 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Донэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163089292</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1725/17/РГЭС/ЮРЭС(3.05.261)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.07.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 920 509,4 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1791</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.08.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 314 817,3 руб.</b>



14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1791</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.08.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 645 283,3 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Лукойл-Теплотранспортная компания Филиал в городе Ростов-на-Дону</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3445102073</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6030</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.10.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 654 110,2 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком" Макрорегиональный филиал "ЮГ" Ростовский филиал</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком" Макрорегиональный филиал "ЮГ" Ростовский филиал</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком" Макрорегиональный филиал "ЮГ" Ростовский филиал</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком" Макрорегиональный филиал "ЮГ" Ростовский филиал</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>188</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>144</b>

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 112				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 32				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	116.10	3	68.13	3.10
2	Квартира	2	1	58.90	1	21.21	3.10
3	Квартира	2	1	57.00	1	18.40	3.10
4	Квартира	2	1	54.20	1	21.64	3.10
5	Квартира	2	1	81.70	2	36.10	3.10
6	Квартира	2	1	98.60	3	54.60	3.10
7	Квартира	3	1	116.10	3	68.13	3.10
8	Квартира	3	1	58.90	1	21.21	3.10
9	Квартира	3	1	57.00	1	18.40	3.10
10	Квартира	3	1	54.20	1	21.64	3.10
11	Квартира	3	1	81.70	2	36.10	3.10
12	Квартира	3	1	98.60	3	54.60	3.10
13	Квартира	4	1	116.10	3	68.98	3.10
14	Квартира	4	1	58.90	1	18.48	3.10
15	Квартира	4	1	57.00	1	20.64	3.10
16	Квартира	4	1	54.20	1	21.90	3.10
17	Квартира	4	1	81.70	2	36.38	3.10
18	Квартира	4	1	98.60	3	54.61	3.10
19	Квартира	5	1	116.10	3	67.98	3.10
20	Квартира	5	1	58.90	1	18.48	3.10
21	Квартира	5	1	57.00	1	20.64	3.10
22	Квартира	5	1	54.20	1	21.90	3.10
23	Квартира	5	1	81.70	2	36.38	3.10
24	Квартира	5	1	98.60	3	54.61	3.10
25	Квартира	6	1	116.10	3	68.13	3.10
26	Квартира	6	1	58.90	1	21.21	3.10
27	Квартира	6	1	57.00	1	18.40	3.10
28	Квартира	6	1	54.00	1	21.64	3.10
29	Квартира	6	1	81.70	2	36.10	3.10
30	Квартира	6	1	98.60	3	54.60	3.10
31	Квартира	7	1	116.10	3	68.13	3.10
32	Квартира	7	1	58.90	1	21.21	3.10
33	Квартира	7	1	57.00	1	18.40	3.10
34	Квартира	7	1	54.00	1	21.64	3.10
35	Квартира	7	1	81.70	2	36.10	3.10
36	Квартира	7	1	98.60	3	54.60	3.10
37	Квартира	8	1	116.10	3	67.98	3.10

38	Квартира	8	1	58.90	1	18.48	3.10
39	Квартира	8	1	57.00	1	20.64	3.10
40	Квартира	8	1	139.60	4	82.25	3.10
41	Квартира	8	1	98.60	3	54.61	3.10
42	Квартира	9	1	116.10	3	67.98	3.10
43	Квартира	9	1	58.90	1	18.48	3.10
44	Квартира	9	1	57.00	1	20.64	3.10
45	Квартира	9	1	139.60	4	82.25	3.10
46	Квартира	9	1	98.60	3	54.61	3.10
47	Квартира	10	1	116.10	3	68.13	3.10
48	Квартира	10	1	58.90	1	21.21	3.10
49	Квартира	10	1	57.00	1	18.40	3.10
50	Квартира	10	1	139.60	4	79.84	3.10
51	Квартира	10	1	98.60	3	54.60	3.10
52	Квартира	11	1	116.10	3	68.13	3.10
53	Квартира	11	1	58.90	1	21.21	3.10
54	Квартира	11	1	57.00	1	18.40	3.10
55	Квартира	11	1	139.60	4	79.84	3.10
56	Квартира	11	1	98.60	3	54.60	3.10
57	Квартира	12	1	116.10	3	67.98	3.10
58	Квартира	12	1	58.90	1	18.48	3.10
59	Квартира	12	1	57.00	1	20.64	3.10
60	Квартира	12	1	139.60	4	82.25	3.10
61	Квартира	12	1	98.60	3	54.61	3.10
62	Квартира	13	1	116.10	3	67.98	3.10
63	Квартира	13	1	58.90	1	18.48	3.10
64	Квартира	13	1	57.00	1	20.64	3.10
65	Квартира	13	1	139.60	4	82.25	3.10
66	Квартира	13	1	98.60	3	54.61	3.10
67	Квартира	14	1	116.10	3	68.13	3.10
68	Квартира	14	1	58.90	1	21.21	3.10
69	Квартира	14	1	57.00	1	18.40	3.10
70	Квартира	14	1	139.60	4	79.84	3.10
71	Квартира	14	1	98.60	3	54.60	3.10
72	Квартира	15	1	116.10	3	68.13	3.10
73	Квартира	15	1	58.90	1	21.21	3.10
74	Квартира	15	1	57.00	1	18.40	3.10
75	Квартира	15	1	139.60	4	79.84	3.10
76	Квартира	15	1	98.60	3	54.60	3.10
77	Квартира	16	1	116.10	3	67.98	3.10
78	Квартира	16	1	58.90	1	18.48	3.10
79	Квартира	16	1	57.00	1	20.64	3.10
80	Квартира	16	1	139.60	4	82.25	3.10

81	Квартира	16	1	98.60	3	54.61	3.10
82	Квартира	17	1	116.10	3	67.98	3.10
83	Квартира	17	1	58.90	1	18.48	3.10
84	Квартира	17	1	57.00	1	20.64	3.10
85	Квартира	17	1	139.60	4	82.25	3.10
86	Квартира	17	1	98.60	3	54.61	3.10
87	Квартира	18	1	116.10	3	68.13	3.10
88	Квартира	18	1	58.90	1	21.21	3.10
89	Квартира	18	1	57.00	1	18.40	3.10
90	Квартира	18	1	139.60	4	79.84	3.10
91	Квартира	18	1	98.60	3	54.60	3.10
92	Квартира	19	1	116.10	3	68.13	3.10
93	Квартира	19	1	58.90	1	21.21	3.10
94	Квартира	19	1	57.00	1	18.40	3.10
95	Квартира	19	1	139.60	4	79.84	3.10
96	Квартира	19	1	98.60	3	54.60	3.10
97	Квартира	20	1	116.10	3	67.98	3.10
98	Квартира	20	1	58.90	1	18.48	3.10
99	Квартира	20	1	57.00	1	20.64	3.10
100	Квартира	20	1	139.60	4	82.25	3.10
101	Квартира	20	1	98.60	3	54.61	3.10
102	Квартира	21	1	116.10	3	67.98	3.10
103	Квартира	21	1	58.90	1	18.48	3.10
104	Квартира	21	1	57.00	1	20.64	3.10
105	Квартира	21	1	139.60	4	82.25	3.10
106	Квартира	21	1	98.60	3	54.61	3.10
107	Квартира	2	2	63.30	1	18.90	3.10
108	Квартира	2	2	116.10	3	70.08	3.10
109	Квартира	3	2	63.30	1	18.90	3.10
110	Квартира	3	2	116.10	3	70.08	3.10
111	Квартира	4	2	62.30	1	20.70	3.10
112	Квартира	4	2	116.10	3	69.91	3.10
113	Квартира	5	2	62.30	1	20.70	3.10
114	Квартира	5	2	116.10	3	69.91	3.10
115	Квартира	6	2	63.30	1	18.90	3.10
116	Квартира	6	2	116.10	3	70.08	3.10
117	Квартира	7	2	63.30	1	18.90	3.10
118	Квартира	7	2	116.10	3	70.08	3.10
119	Квартира	8	2	98.70	3	55.13	3.10
120	Квартира	8	2	111.50	3	68.83	3.10
121	Квартира	8	2	87.90	2	39.83	3.10
122	Квартира	8	2	57.90	1	21.13	3.10
123	Квартира	8	2	116.10	3	69.91	3.10

124	Квартира	9	2	98.70	3	55.13	3.10
125	Квартира	9	2	111.50	3	68.83	3.10
126	Квартира	9	2	87.90	2	39.83	3.10
127	Квартира	9	2	57.90	1	21.13	3.10
128	Квартира	9	2	116.10	3	69.91	3.10
129	Квартира	10	2	98.70	3	55.13	3.10
130	Квартира	10	2	111.50	3	68.82	3.10
131	Квартира	10	2	87.90	2	42.90	3.10
132	Квартира	10	2	57.90	1	18.55	3.10
133	Квартира	10	2	116.10	3	70.08	3.10
134	Квартира	11	2	98.70	3	55.13	3.10
135	Квартира	11	2	111.50	3	68.82	3.10
136	Квартира	11	2	87.90	2	42.90	3.10
137	Квартира	11	2	57.90	1	18.55	3.10
138	Квартира	11	2	116.10	3	70.08	3.10
139	Квартира	12	2	98.70	3	55.13	3.10
140	Квартира	12	2	111.50	3	68.83	3.10
141	Квартира	12	2	87.90	2	39.83	3.10
142	Квартира	12	2	57.90	1	21.13	3.10
143	Квартира	12	2	116.10	3	69.91	3.10
144	Квартира	13	2	98.70	3	55.13	3.10
145	Квартира	13	2	111.50	3	68.83	3.10
146	Квартира	13	2	87.90	2	39.83	3.10
147	Квартира	13	2	57.90	1	21.13	3.10
148	Квартира	13	2	116.10	3	69.91	3.10
149	Квартира	14	2	98.70	3	55.13	3.10
150	Квартира	14	2	111.50	3	68.82	3.10
151	Квартира	14	2	87.90	2	42.90	3.10
152	Квартира	14	2	57.90	1	18.55	3.10
153	Квартира	14	2	116.10	3	70.08	3.10
154	Квартира	15	2	98.70	3	55.13	3.10
155	Квартира	15	2	111.50	3	68.82	3.10
156	Квартира	15	2	87.90	2	42.90	3.10
157	Квартира	15	2	57.90	1	18.55	3.10
158	Квартира	15	2	116.10	3	70.08	3.10
159	Квартира	16	2	98.70	3	55.13	3.10
160	Квартира	16	2	111.50	3	68.83	3.10
161	Квартира	16	2	87.90	2	39.83	3.10
162	Квартира	16	2	57.90	1	21.13	3.10
163	Квартира	16	2	116.10	3	69.91	3.10
164	Квартира	17	2	98.70	3	55.13	3.10
165	Квартира	17	2	111.50	3	68.83	3.10
166	Квартира	17	2	87.90	2	39.83	3.10

167	Квартира	17	2	57.90	1	21.13	3.10
168	Квартира	17	2	116.10	3	69.91	3.10
169	Квартира	18	2	98.70	3	55.13	3.10
170	Квартира	18	2	111.50	3	68.82	3.10
171	Квартира	18	2	87.90	2	42.90	3.10
172	Квартира	18	2	57.90	1	18.55	3.10
173	Квартира	18	2	116.10	3	70.08	3.10
174	Квартира	19	2	98.70	3	55.13	3.10
175	Квартира	19	2	111.50	3	68.82	3.10
176	Квартира	19	2	87.90	2	42.90	3.10
177	Квартира	19	2	57.90	1	18.55	3.10
178	Квартира	19	2	116.10	3	70.08	3.10
179	Квартира	20	2	98.70	3	55.13	3.10
180	Квартира	20	2	111.50	3	68.83	3.10
181	Квартира	20	2	87.90	2	39.83	3.10
182	Квартира	20	2	57.90	1	21.13	3.10
183	Квартира	20	2	116.10	3	69.91	3.10
184	Квартира	21	2	98.70	3	55.13	3.10
185	Квартира	21	2	111.50	3	68.83	3.10
186	Квартира	21	2	87.90	2	39.83	3.10
187	Квартира	21	2	57.90	1	21.13	3.10
188	Квартира	21	2	116.10	3	69.91	3.10

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	Первый	39.00	Офисное помещение	37.40	2.80
					Санузел	1.60	
2	Нежилое помещение	1	Первый	333.40	Основное помещение	330.52	4.80
					Санузел	1.43	
					Вспомогательное	1.45	
3	Нежилое помещение	1	Первый	99.80	Офисное помещение1	96.83	4.80
					Офисное помещение 2	1.50	
					Санузел	1.47	
4	Нежилое помещение	1	Первый	45.60	Основное помещение	44.02	4.80
					Санузел	1.58	
5	Нежилое помещение	1	Первый	46.40	Основное помещение	44.19	4.80
					Санузел	2.21	
6	Нежилое помещение	1	Первый	45.10	Основное помещение	43.02	4.80
					Санузел	2.08	
7	Нежилое помещение	1	Первый	237.30	Основное помещение	233.01	4.80
					Санузел	2.14	
					Санузел	2.15	









55	Машино-место	-2	Стилобат	18.40	Автостоянка	18.40	
56	Машино-место	-2	Стилобат	18.40	Автостоянка	18.40	
57	Машино-место	-2	Стилобат	22.30	Автостоянка	22.30	
58	Машино-место	-2	Стилобат	22.30	Автостоянка	22.30	
59	Машино-место	-2	Стилобат	18.40	Автостоянка	18.40	
60	Машино-место	-2	Стилобат	18.40	Автостоянка	18.40	
61	Машино-место	-2	Стилобат	18.40	Автостоянка	18.40	
62	Машино-место	-2	Стилобат	18.40	Автостоянка	18.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	1,2 подъезд, 1-21этажи, подвал, п\подвал	сообщение между этажами	864.53
2	Лифтовой холл	1,2 подъезд, 1-21этажи, подвал, п\подвал	Доступ к лифтам	489.80
3	Этажный коридор	1,2 подъезд, 1-21 этажи	Сообщение между квартирами	1,156.16
4	Переходная лоджия	1,2 подъезд, 2-21 этажи	Сообщение между лифтовыми холлами и лестницей	534.64
5	техэтаж	1,2 подъезд, техэтаж	Для технических нужд	1,067.20
6	Тамбур-шлюз	1,2 подъезд, техэтаж	Доступ в коридор и на лестничную клетку	23.35
7	Веткамера	Техэтаж, подвал	Размещение вентиляционного оборудования	200.64
8	тамбур	1 этаж	Сообщение между помещениями	21.78
9	Вестибюль офиса	1 этаж	Входная группа	36.24
10	электрощитовая	1 этаж	Размещение электротехнического оборудования	25.86
11	Трансформаторне	1 этаж	Размещение силового оборудования	44.66
12	Консьержная	1 этаж	дежурная	21.79
13	Насосные ИТП	подвал	Размещение насосов, приборов учета	96.82

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 этаж офисная часть	Система электроснабжения, Трансформаторы 6/0,4 кВ	Для преобразования электроэнергии
2	1 этаж офисная часть	Система электроснабжения, РУ-0,4кВ	Для приема и распределения электроэнергии 0,4 кВ
3	1 этаж офисная часть	Система электроснабжения, РУ-6 кВ	Для приема и распределения электроэнергии 6 кВ
4	1 этаж офисная часть	Система электроснабжения, автоматические выключатели	Контроль перегрузок
5	Здание в целом	Система электроснабжения, кабель с медными жилами	Внутренняя система электроснабжения
6	Жилой дом на отм. 0,000	Система электроснабжения, АВВ	Для электроснабжения потребителей 1 категории

7	Жилой дом на отм. 0,000	Система электроснабжения, ВРУ1	Для приема и распределения электроэнергии автостоянки
8	Автостоянка на отм. 4,650	Система электроснабжения, ВРУ2	Для приема и распределения электроэнергии автостоянки
9	Офис на отм. 0,000	Система электроснабжения, ВРУ3	Для приема и распределения электроэнергии офисного блока
10	Жилой дом на отм. 0,000	Система электроснабжения, установки компенсации мощности	Компенсация реактивной мощности
11	Жилой дом на отм. 0,000	Система электроснабжения, электронные	Учет электроэнергии
12	Автостоянка на отм. 4,650	Система водоснабжения и канализации, насосные установка	Повышения давления
13	Здание в целом	Система водоснабжения и канализации( циркуляционные регулирующие термостатические клапаны, общедомовой счетчик)	Для поддержания заданной температуры в системе горячего водоснабжения
14	Здание в целом	Система водоснабжения и канализации ( трубы системы водоснабжения и канализации)	Внутренняя система водоснабжения дома
15	Здание в целом	Система водоснабжения и канализации, отключающая арматура.	Внутренняя система водоснабжения дома
16	Здание в целом	Система водоснабжения и канализации, редукторы	Регулятор давления
17	Здание в целом	Система водоснабжения и канализации, полотенцесушители	Внутренняя система водоснабжения дома
18	Автостоянка на отм. 4,650	Система вентиляции, кондиционирования, тепловые сети ( система приточной вентиляции, система вытяжной вентиляции, индивидуальный тепловой продукт.	1) для подачи наружного воздуха при пожаре; 2) для удаления дыма при пожаре ; 3) Для приготовления теплоносителя расчетных параметров приточной вентиляции, системы отопления, горячего водоснабжения
19	Здание в целом	Система вентиляции, кондиционирования, тепловые сети (система приточной вентиляции, система вытяжной вентиляции, общедомовой счетчик тепловой энергии, поквартирные счетчики.	1) для подачи наружного воздуха при пожаре; 2) для удаления дыма при пожаре ; 3) Для учета потребления тепловой энергии; 4) Поквартирный учет тепла;
20	Автостоянка на отм. 4,650	Система вентиляции, кондиционирования, тепловые сети( циркуляционные насосы)	Для циркуляции теплоносителя в системе отопления ,ГВС
21	Автостоянка на отм. 4,650	Система вентиляции, кондиционирования, тепловые сети (теплообменники горячего водоснабжения)	Обеспечивает переход тепла от нагретого теплоносителя холодному
22	Здание в целом	Система вентиляции, кондиционирования, тепловые сети, радиаторы	Отопительный прибор
23	Здание в целом	Система вентиляции, кондиционирования, тепловые сети. Регулирующая арматура	Стабилизирует давление в трубопроводах
24	Здание в целом	Система вентиляции, кондиционирования, тепловые сети, запорно-сливная арматура	Для отключения и опорожнения системы
25	ГРШ	Система вентиляции, кондиционирования, тепловые сети, электро-воздуонагреватели	Поддержание нормативной температуры
26	Здание в целом	Сети связи ( оборудование для приема телевидения, интернета, радиовещания(устанавливается один из сетевых операторов))	Прием сигнала
27	Здание в целом	Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем(автоматизированная система управления	Автоматизация управления и контроль систем: -общедомовой вентиляции; - контроля концентрации окиси углерода в автостоянке; - водоснабжение( в т.ч.пожарный водопровод) и канализации: -диспетчеризации лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2019</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2021</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 538 000 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:44:40602:295</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>  Наименование банка: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40703810452090001640</b>  Корреспондентский счет: <b>30101810600000000602</b>  БИК: <b>046015602</b>  ИНН: <b>7707083893</b>  КПП: <b>616143001</b>  ОГРН: <b>1027700132195</b>  ОКПО: <b>09246903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 87
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 31
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 58
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 41
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>7 781,20 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>3 465,90 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 101,50 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>888,30 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>630 191 012,00 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>224 114 500,00 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:



	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>117 950 000,00 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>73 150 000 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

22.1.8 Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте 23.1.1 Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию 24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.04.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	В графы 6.1.1., 6.1.2., 6.1.3., 6.1.4. внесены изменения об отчетной дате , размерах чистой прибыли ( убытков) кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2017г.
2	28.07.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	В графы 6.1.1., 6.1.2., 6.1.3., 6.1.4. внесены изменения об отчетной дате , размерах чистой прибыли ( убытков) кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2017г.
3	24.10.2017	Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок . На котором осуществляется строительство ( создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок. О собственнике земельного участка ( в случае. Если застройщик не является собственником земельного участка ). о кадастровом номере и площади участка»	В графе 12.1.6. внесены изменения о дате окончания действия права застройщика на участок . В графе 12.1.7. внесена дата государственной регистрации изменений в части продления срока аренды.
4	30.10.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	В графы 6.1.1., 6.1.2., 6.1.3., 6.1.4. внесены изменения об отчетной дате , размерах чистой прибыли ( убытков) кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2017г.
5	10.01.2018	Наименование проектной декларации	Изменино наименование проектной декларации в части уточнения адреса объекта .
6	10.01.2018	Раздел 10. О виде договора , для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства ( в случае заключения такого договора), в том числе договора . Предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах выполняющих инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование от проведения таких экспертиз установлено федеральным законом.	В графе 10.3.2. и 10.3.6 внесены изменения об организации выполнившей архитектурно-строительное проектирование.
7	10.01.2018	Раздел 10. О виде договора , для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства ( в случае заключения такого договора), в том числе договора . Предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах выполняющих инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование от проведения таких экспертиз установлено федеральным законом.	В графе 10.4.2. и 10.4.3. внесены изменения в части даты и номера заключения экспертизы проектной документации .
8	10.01.2018	Раздел 11. О разрешении на строительство	В графах 11.1.1., 11.1.2, 11.1,3., внесены изменения номера, даты выдачи и срока действия разрешения на строительство.
9	10.01.2018	Раздел 14. О планируемом подключении ( техническом присоединении) многоквартирных домов и (иных) объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи.	В пункте 14.1. изменина информация о дате, номере и сроке действия технических условий на электроснабжение.
10	10.01.2018	Раздел 15. О количестве в составе строящихся ( создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках.	Изменено количество жилых и нежилых помещений в созданном объекте.

11	10.01.2018	Раздел 15. О количестве в составе строящихся ( создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках.	В графе 15.2. Изменены основные характеристики жилых помещений в части уточнения площади .
12	10.01.2018	Раздел 15. О количестве в составе строящихся ( создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках.	В графе 15.3. изменены основные характеристики нежилые помещений в части уточнения площади и увеличения количества машино-мест на подземной автостоянке.
13	10.01.2018	Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (созданом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме ( перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)	В пункте 16.1. внесены изменения в части уточнения площади помещений общего пользования.
14	10.01.2018	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.	Внесены изменения в графу 17.1.2. в части изменения квартала и года выполнения этапов реализации строительства.
15	26.01.2018	Раздел 15. О количестве в составе строящихся ( создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках.	Внесены изменения в графу 17.1.2. изменен планируемый год и квартал получения разрешения на ввод в эксплуатацию.
16	30.03.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	в графы 6.1.1.,6.1.2.,6.1.3.,6.1.4. внесены изменения о финансовом результате размерах кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2017г.
17	27.04.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	в графы 6.1.1.,6.1.2.,6.1.3.,6.1.4. внесены изменения о финансовом результате размерах кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.03.2018г.
18	31.07.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	в графы 6.1.1.,6.1.2.,6.1.3.,6.1.4. внесены изменения о финансовом результате размерах кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2018г.
19	31.08.2018	Раздел 8. Иная информация о застройщике	Внесены изменения в п. 8.1.1. в части открытия специализированного счета застройщика
20	29.10.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	в графы 6.1.1.,6.1.2.,6.1.3.,6.1.4. внесены изменения о финансовом результате размерах кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2018г.
21	29.10.2018	Раздел 19.4. Об уполномоченном банке , в котором у застройщика открыт расчетный счет.	Внесены изменения в графы 19.4.1., 19.4.2. в части указания реквизитов банка и специализированного счета
22	19.12.2018	Раздел 3.3. Об учредителе — физическом лице	В графах 3.3.1., 3.3.2, 3.3.3, 3.3.4, 3.3.5, 3.3.6 внесены изменения в части указания учредителей — физических лиц.
23	19.12.2018	Раздел 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитальноого строительства, их местоположении и основных характеристиках	В графу 9.2.18 внесены изменения в части изменения минимального количества этажей.
24	19.12.2018	Раздел 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка.	В графу 12.3.2 внесены изменения в части указания площади земельного участка
25	19.12.2018	Раздел 16.3. Иное имущество , входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	В графу 16.3.1. внесены изменения в части указания имущества .

26	19.12.2018	Раздел 11. О разрешении на строительство	Внесены изменения в графы 11.1.1, 11.1.2, 11.1.3, 11.1.4, 11.1.5
27	19.12.2018	Раздел 12.2. О собственности земельного участка	В графы 12.2.4, 12.2.5, 12.2.6, 12.2.7 внесены изменения в части указания фамилии, имени, отчества и ИНН собственника земельного участка.
28	19.12.2018	Раздел 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений	Внесены изменения в строки 28 и 34 в части изменения общей площади
29	19.12.2018	Раздел 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	В графе 16.2.1 исправлены опечатки
30	19.12.2018	Раздел 9.3 О сумме общей площади всех жилых нежилых помещений	Внесены изменения в части указания сумм общей площади всех жилых и нежилых помещений
31	11.01.2019	Раздел 12.1.О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	В графы 12.1.6 и 12.1.7. изменена дата окончания действия права застройщика на земельный участок и д.ата государственной регистрации изменений в договор.
32	12.03.2019	Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении.	в графы 1.1.2 , 1.1.3 откорректированы организационно правовая форма.
33	29.03.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	в графы 6.1.1.,6.1.2.,6.1.3.,6.1.4. внесены изменения о финансовом результате размерах кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2018г.
34	30.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	в графы 6.1.1.,6.1.2.,6.1.3.,6.1.4. внесены изменения о финансовом результате размерах кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2019г.
35	30.07.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	в графы 6.1.1.,6.1.2.,6.1.3.,6.1.4. внесены изменения о финансовом результате размерах кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2019г.
36	18.09.2019	Раздел 19.7.О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Дополнены графы 19.7.1.1.1.2., 19.7.1.1.1.3., 19.7.1.1.2.2, 19.7.1.1.2.3, 19.7.1.1.3.2., 19.7.1.1.3.2.,19.7.2.1.1.2., 19.7.2.1.1.3., 19.7.2.1.2.2., 19.7.2.1.2.3.,19.7.2.1.3.2., 19.7.2.1.3.3., 19.7.3.1.1.2., 19.7.3.1.1.3., 19.7.3.1.2.2., 19.7.3.1.2.3., 19.7.3.1.3.2., 19.7.3.1.3.3.
37	18.11.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	в графы 6.1.1.,6.1.2.,6.1.3.,6.1.4. внесены изменения о финансовом результате размерах кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2019г.

38	18.11.2019	Раздел 19.7.О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	в графы 19.7.1.1.1.2., 19.7.1.1.1.3., 19.7.1.1.2.2, 19.7.1.1.2.3, 19.7.1.1.3.2., 19.7.1.1.3.2.,19.7.2.1.1.2., 19.7.2.1.1.3., 19.7.2.1.2.2., 19.7.2.1.2.3.,19.7.2.1.3.2., 19.7.2.1.3.3., 19.7.3.1.1.2., 19.7.3.1.1.3., 19.7.3.1.2.2., 19.7.3.1.2.3., 19.7.3.1.3.2., 19.7.3.1.3.3. внесены изменения
39	20.11.2019	Раздел 19.7.О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	в графы 19.7.1.1.2.2, 19.7.2.1.1.2., 19.7.3.1.1.2., внесены изменения
40	30.12.2019	Раздел 14.О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	в графы 14.1.7 (3) изменен срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения
41	21.02.2020	Раздел 19.7.О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	в графы 19.7.1.1.1.2.,19.7.1.1.1.3., 19.7.1.1.2.3, 19.7.1.1.3.2.,19.7.2.1.1.2., 19.7.2.1.1.3., 19.7.2.1.2.3.,19.7.2.1.3.2., 19.7.3.1.1.2., 19.7.3.1.1.3., 19.7.3.1.2.3., 19.7.3.1.3.2.,. внесены изменения
42	03.03.2020	Раздел 19.7.О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	в графы 19.7.1.1.1.2.,19.7.1.1.1.3., 19.7.1.1.2.3, 19.7.1.1.3.2.,19.7.2.1.1.2., 19.7.2.1.1.3., 19.7.2.1.2.3.,19.7.2.1.3.2., 19.7.3.1.1.2., 19.7.3.1.1.3., 19.7.3.1.2.3., 19.7.3.1.3.2.,. внесены изменения
43	15.04.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	в графы 6.1.1.,6.1.2.,6.1.3.,6.1.4. внесены изменения о финансовом результате размерах кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2019г.
44	08.05.2020	Раздел 19.7.О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	в графы 19.7.1.1.1.2., 19.7.1.1.3.2.,19.7.2.1.1.2., 19.7.2.1.3.2., 19.7.3.1.1.2., 19.7.3.1.3.2.,. внесены изменения
45	29.05.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	в графы 6.1.1.,6.1.2.,6.1.3.,6.1.4. внесены изменения о финансовом результате размерах кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2020г.
46	09.06.2020	Раздел 19.7.О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	в графы 19.7.1.1.1.2., 19.7.1.1.3.2.,19.7.2.1.1.2., 19.7.2.1.3.2., 19.7.3.1.1.2., 19.7.3.1.3.2.,. внесены изменения
47	22.06.2020	Раздел 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитальноого строительства, их местоположении и основных характеристиках.	в графы 9.2.16. исправление технической ошибки
48	30.06.2020	Раздел 18.1 О планируемой стоимости строительства.	в графу 18.1.1 внесены изменения
49	09.07.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	в графы 19.7.1.1.1.2., 19.7.1.1.3.2., 19.7.2.1.1.2., 19.7.2.1.3.2., 19.7.3.1.2, 19.7.3.1.3.2., внесены изменения.

50	30.07.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	графы 6.1.1., 6.1.2.,6.1.3., 6.1.4., внесены изменения о финансовом результате размерах кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2020г.
51	10.08.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров ( общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений ( взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	в графы 19.7.1.1.1.2., 19.7.1.1.3.2., 19.7.2.1.1.2., 19.7.2.1.3.2., 19.7.3.1.2, 19.7.3.1.3.2., внесены изменения.
52	10.09.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров ( общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений ( взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	в графы 19.7.1.1.3.2., 19.7.2.1.3.2., 19.7.3.1.3.2., исправлены опечатки
53	08.10.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров ( общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений ( взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	в графы 19.7.1.1.1.2., 19.7.1.1.3.2., 19.7.2.1.1.2., 19.7.2.1.3.2., 19.7.3.1.2, 19.7.3.1.3.2., внесены изменения.
54	13.10.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров ( общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений ( взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	в графы 19.7.1.1.3.2.,19.7.2.1.3.2., 19.7.3.1.3.2., исправлены опечатки.
55	30.10.2020	Раздел 18.1 О планируемой стоимости строительства.	в графу 18.1.1 внесены изменения
56	30.10.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	графы 6.1.1., 6.1.2.,6.1.3., 6.1.4., внесены изменения о финансовом результате размерах кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2020г.
57	10.11.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров ( общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений ( взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	в графы 19.7.1.1.3.2., 19.7.2.1.3.2., 19.7.3.1.3.2., исправлены опечатки
58	10.12.2020	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров ( общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений ( взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	в графы 19.7.1.1.1.2., 19.7.1.1.2.3.,19.7.1.1.3.2.,19.7.2.1.1,2.,19.7.2.1.2.3., 19.7.2.1.3.2., 19.7.3.1.1.2., 19.7.3.1.3.2., внесены изменения
59	11.01.2021	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров ( общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений ( взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.	в графы 19.7.1.1.1.2., 19.7.1.1.2.3.,19.7.1.1.3.2.,19.7.2.1.1,2.,19.7.2.1.2.3., 19.7.2.1.3.2., 19.7.3.1.1.2., 19.7.3.1.3.2., внесены изменения
60	11.01.2021	Раздел 12.1.О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	В графы 12.1.6 и 12.1.7. изменена дата окончания действия права застройщика на земельный участок и дата государственной регистрации изменений в договор.
61	04.03.2021	Раздел 17.1.О примерном графике реализации проекта строительства	в графы 17.1.2. изменен квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 491089586884555499985107943194243662074

Владелец: **ЖСК " М.ГОРЬКОГО"**, Полевиченко Валентина  
**Михайловна, Ростов-на-Дону**

Действителен: с 18.06.2020 по 18.06.2021