

**Кому      Обществу с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик  
«КОСМОС»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

**627015, Тюменская область, Г.о. г. Ялуторовск,  
ул. Ишимская, д.141 Б**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата      **01.12.2021**

**№ 72-516-71-2021**

**Администрация Тюменского муниципального района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

**в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:**

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой дом расположенный по адресу: обл, Тюменская, р-н Тюменский, 320 км трассы Екатеринбург-Тюмень»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 72-2-1-3-056996-2021 от 04.10.2021</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>72:17:1313004:211</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>72:17:1313004</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU-72-5-16-4-13-4763-21 от 13.10.2021, выдан Администрацией Тюменского муниципального района</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p align="center"><b>ООО «Проект», 2021</b></p> <p align="center"><b>Проектная документация в составе:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. Раздел 1. Пояснительная записка, Том 1, шифр: 01-21-ПЗ;</b></li> <li><b>2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, Том 2, шифр: 01-21-ПЗУ;</b></li> <li><b>3. Раздел 3, Архитектурные решения, том 3, шифр: 01-21-АР;</b></li> <li><b>4. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения, Том 4, шифр: 01-21-КР;</b></li> <li><b>5. Раздел 6. Проект организации строительства, Том 6, шифр: 01-21-ПОС,</b></li> <li><b>6. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, Том 10, шифр: 01-21-ОДИ</b></li> </ol>																			
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом ГП-1</b></p> <table border="1" data-bbox="228 846 922 1153"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td align="center"><b>9217,9</b></td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td align="center"><b>5385</b></td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td align="center"><b>31334</b></td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td align="center"><b>2899</b></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td align="center"><b>10</b></td> <td>Высота (м):</td> <td align="center">-</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td align="center">-</td> <td rowspan="2">Вместимость (чел.):</td> <td align="center">-</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td align="center"><b>1128,0</b></td> </tr> </table> <p><b>Иные показатели:</b>  <b>Этажность (шт.) -9</b>  <b>Общая площадь квартир(сумма всех помещений без учета понижающих коэффициентов, м<sup>2</sup>-6248,6;</b>  <b>Площадь квартир(сумма всех отапливаемых помещений),м<sup>2</sup>-6132,1;</b>  <b>Площадь квартир(с учетом понижающих коэффициентов: теплые лоджии k=1,холодные лоджии k=0,5, балконы k=0,3, террасы k=0,3, м<sup>2</sup>-6265,4;</b>  <b>Количество квартир: всего -129, в том числе:</b>  <b>-студии -17</b>  <b>-1-комнатных-58</b>  <b>-2-комнатных-54</b>  <b>Общая площадь офисов, м<sup>2</sup>-146,4</b>  <b>Количество офисов-3</b>  <b>Инженерные сети и сооружения.</b></p>	Общая площадь (кв. м):	<b>9217,9</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>5385</b>	Объем (куб. м):	<b>31334</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2899</b>	Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	-	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-	Площадь застройки (кв. м):	<b>1128,0</b>		
Общая площадь (кв. м):	<b>9217,9</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>5385</b>																		
Объем (куб. м):	<b>31334</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2899</b>																		
Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	-																		
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-																		
Площадь застройки (кв. м):	<b>1128,0</b>																				
5	Адрес (местоположение) объекта:	<p align="center"><b>Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Московское МО, д. Дербыши, ул. Академическая, д.4</b></p>																			
Краткие проектные характеристики линейного объекта:																					
Категория: (класс)		-																			
Протяженность:		-																			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-																			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-																			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-																			
Иные показатели:		-																			

Заместитель Главы района,  
директор департамента  
имущественных отношений и  
градостроительства  
\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

С.В. Гейнц  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ 01 ” декабря 20 21 г.

М.П.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 242f6b90044ad4d934b925ca1bc0994ff  
Владелец Гейнц Сергей Викторович  
Действителен с 11.06.21 16:12:04 по 11.06.22 15:55:36