

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000739 от 10.03.2021

**ЖК Олимп**

**Дата первичного размещения: 14.08.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Капитал Инвест Центр</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ Капитал Инвест Центр</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350059</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Восточно-Кругликовская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 96</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 15А</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(861)992-44-44</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>ur.otd@capstroj.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.capstroj.com</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Белобородов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик Капитал Инвест Центр</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2311199488</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Строительная компания "Капитал Инвест"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311199488</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152311015669</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>25.09.2015</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Белобородов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>073-608-710 67</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231114348831</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Белобородов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231114348831</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Прямое владение 100% в Уставном капитале организации</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик РВ Стройинвест</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312176420</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1102312019237</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 4</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик КапиталИнвестСтрой</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311170619</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142311004296</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 4</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:

	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>9 462,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>73 075,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>64 797,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:



8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Прикубанский</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Домбайская</b>
	9.2.10	Дом: <b>10/2</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>г.Краснодар, ул. Домбайская, уч.10/2</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>25 205,88 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>17 568,10 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 906,40 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>19 474,50 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГЕО-ИНЖИНИРИНГ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2336000827</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Виктал"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309067830</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.08.2014</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-1-4-0121-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.07.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-017176-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.04.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-008953-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Олимп"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-4122-р-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.06.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.07.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.04.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.03.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.03.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0142047:45084</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 336,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>34</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>С западной стороны от Объекта строительства, согласно ПЗУ. Игровой комплекс, качели двойные, качели балансирующие, качалка на пружинке, Беговой барабан, песочница, Игровой комплекс "Шатл", Домик планетарий, качалка на пружинке "Марсианин", уголок отдыха</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>С западной стороны от Объекта, согласно ПЗУ. Спортивное оборудование для занятия воркаутом (2шт.), уголок отдыха.</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>44</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Вокруг объекта - игровой комплекс, качели двойные, качели балансирующие, качалка на пружинке, беговой барабан, песочница, игровой комплекс "Шатл", домик "Планетарий", качалка на пружинке "Марсианин", уголок отдыха, спортивное оборудование для занятия воркаутом, скамейки бетонные, скамейки со спинкой, скамейки радиусные, урны, вазоны.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>С южной стороны от Объекта (6 контейнеров)</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободные участки озеленяются газонами.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Перла входной группы</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Отсутствует</b>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:  <b>Об элементах благоустройства территории: - наличие планируемых проездов - предусмотрено вокруг здания, велосипедных дорожек - предусмотрено, пешеходных переходов - предусмотрено, тротуаров - предусмотрен вокруг здания, понижающих площадок и пандусов - предусмотрено; - количество и описание детских и спортивных площадок, сооружений малых архитектурных форм - площадка для отдыха взрослых 137,38 м2, площадка для отдыха детей 280 м2, физкультурная площадка 573 м2; малые арх формы на площади 847,25 м2; - количество и описание площадок для сбора твердых бытовых отходов - 6 площадок; - планируемое количество гостевых машино-мест на объекте и вне объекта капитального строительства - 34 м/м</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>3 м</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:  <b>60 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:  <b>теплоснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>Публичное акционерное общество</b></p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:  <b>Автономная теплоэнергетическая компания</b></p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>2312054894</b></p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>17.04.2014</b></p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>63</b></p>
	14.1.7	<p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>01.09.2020</b></p>
	14.1.8	<p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>13 123 810,55 руб.</b></p>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:  <b>электроснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Коммунальная энерго-сервисная компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.11.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1079-Э</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.11.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>54 800 000 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВСВ-Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311158509</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.03.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>39-5815/01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВСВ-Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311158509</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.03.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодарский филиал ПАО "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Южная лифтовая компания</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2309109134</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>340</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>37</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>37</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	49.17	1	24.97	2.70
2	Квартира	1	1	46.52	1	31.71	2.70
3	Квартира	1	1	46.52	1	31.71	2.70
4	Квартира	1	1	62.01	2	31.06	2.70
5	Квартира	1	1	62.58	2	38.40	2.70
6	Квартира	1	1	43.75	1	15.55	2.70
7	Квартира	1	1	45.66	1	26.70	2.70
8	Квартира	1	1	45.66	1	26.70	2.70
10	Квартира	2	1	48.71	2	23.21	2.70
11	Квартира	2	1	46.52	1	31.71	2.70
12	Квартира	2	1	46.52	1	31.71	2.70
13	Квартира	2	1	62.01	2	31.06	2.70
14	Квартира	2	1	62.58	2	38.40	2.70
15	Квартира	2	1	43.75	1	15.55	2.70
16	Квартира	2	1	45.66	1	26.70	2.70
17	Квартира	2	1	45.66	1	26.70	2.70
18	Квартира	2	1	62.11	2	32.56	2.70
19	Квартира	3	1	48.71	2	23.21	2.70
20	Квартира	3	1	46.52	1	31.71	2.70
21	Квартира	3	1	46.52	1	31.71	2.70
22	Квартира	3	1	62.01	2	31.06	2.70
23	Квартира	3	1	62.58	2	38.40	2.70
24	Квартира	3	1	43.75	1	15.55	2.70
25	Квартира	3	1	45.66	1	26.70	2.70

26	Квартира	3	1	45.66	1	26.70	2.70
27	Квартира	3	1	62.11	2	32.56	2.70
28	Квартира	4	1	48.71	2	23.21	2.70
29	Квартира	4	1	46.52	1	31.71	2.70
30	Квартира	4	1	46.52	1	31.71	2.70
31	Квартира	4	1	62.01	2	31.06	2.70
32	Квартира	4	1	62.58	2	38.40	2.70
33	Квартира	4	1	43.75	1	15.55	2.70
34	Квартира	4	1	45.66	1	26.70	2.70
35	Квартира	4	1	45.66	1	26.70	2.70
36	Квартира	4	1	62.11	2	32.56	2.70
37	Квартира	5	1	48.71	2	23.21	2.70
38	Квартира	5	1	46.52	1	31.71	2.70
39	Квартира	5	1	46.52	1	31.71	2.70
40	Квартира	5	1	62.01	2	31.06	2.70
41	Квартира	5	1	62.58	2	38.40	2.70
42	Квартира	5	1	43.75	1	15.55	2.70
43	Квартира	5	1	45.66	1	26.70	2.70
44	Квартира	5	1	45.66	1	26.70	2.70
45	Квартира	5	1	62.11	2	32.56	2.70
46	Квартира	6	1	48.71	2	23.21	2.70
47	Квартира	6	1	46.52	1	31.71	2.70
48	Квартира	6	1	46.52	1	31.71	2.70
49	Квартира	6	1	62.01	2	31.06	2.70
50	Квартира	6	1	62.58	2	38.40	2.70
51	Квартира	6	1	43.75	1	15.55	2.70
52	Квартира	6	1	45.66	1	26.70	2.70
53	Квартира	6	1	45.66	1	26.70	2.70
54	Квартира	6	1	62.11	2	32.56	2.70
55	Квартира	7	1	48.71	2	23.21	2.70
56	Квартира	7	1	46.52	1	31.71	2.70
57	Квартира	7	1	46.52	1	31.71	2.70
58	Квартира	7	1	62.01	2	31.06	2.70
59	Квартира	7	1	62.58	2	38.40	2.70
60	Квартира	7	1	43.75	1	15.55	2.70
61	Квартира	7	1	45.66	1	26.70	2.70
62	Квартира	7	1	45.66	1	26.70	2.70
63	Квартира	7	1	62.11	2	32.56	2.70
64	Квартира	8	1	48.71	2	23.21	2.70
65	Квартира	8	1	46.52	1	31.71	2.70
66	Квартира	8	1	46.52	1	31.71	2.70
67	Квартира	8	1	62.01	2	31.06	2.70
68	Квартира	8	1	62.58	2	38.40	2.70

69	Квартира	8	1	43.75	1	15.55	2.70
70	Квартира	8	1	45.66	1	26.70	2.70
71	Квартира	8	1	45.66	1	26.70	2.70
72	Квартира	8	1	62.11	2	32.56	2.70
73	Квартира	9	1	48.71	2	23.21	2.70
74	Квартира	9	1	46.52	1	31.71	2.70
75	Квартира	9	1	46.52	1	31.71	2.70
76	Квартира	9	1	62.01	2	31.06	2.70
77	Квартира	9	1	62.58	2	38.40	2.70
78	Квартира	9	1	43.75	1	15.55	2.70
79	Квартира	9	1	45.66	1	26.70	2.70
80	Квартира	9	1	45.66	1	26.70	2.70
81	Квартира	9	1	62.11	2	32.56	2.70
82	Квартира	10	1	48.71	2	23.21	2.70
83	Квартира	10	1	46.52	1	31.71	2.70
84	Квартира	10	1	46.52	1	31.71	2.70
85	Квартира	10	1	62.01	2	31.06	2.70
86	Квартира	10	1	63.03	3	40.40	2.70
87	Квартира	10	1	43.75	1	15.55	2.70
88	Квартира	10	1	45.66	1	26.70	2.70
89	Квартира	10	1	45.66	1	26.70	2.70
90	Квартира	10	1	62.11	2	32.56	2.70
91	Квартира	11	1	48.71	2	23.21	2.70
92	Квартира	11	1	46.52	1	31.71	2.70
93	Квартира	11	1	46.52	1	31.71	2.70
94	Квартира	11	1	62.01	2	31.06	2.70
95	Квартира	11	1	63.03	3	40.40	2.70
96	Квартира	11	1	43.75	1	15.55	2.70
97	Квартира	11	1	45.66	1	26.70	2.70
98	Квартира	11	1	45.66	1	26.70	2.70
99	Квартира	11	1	62.11	2	32.56	2.70
100	Квартира	12	1	52.94	2	23.21	2.70
101	Квартира	12	1	46.52	1	31.71	2.70
102	Квартира	12	1	46.52	1	31.71	2.70
103	Квартира	12	1	62.01	2	31.06	2.70
104	Квартира	12	1	63.03	3	40.40	2.70
105	Квартира	12	1	43.75	1	15.55	2.70
106	Квартира	12	1	45.66	1	26.70	2.70
107	Квартира	12	1	45.66	1	26.70	2.70
108	Квартира	12	1	62.11	2	32.56	2.70
109	Квартира	13	1	52.94	2	23.21	2.70
110	Квартира	13	1	46.52	1	31.71	2.70
111	Квартира	13	1	46.52	1	31.71	2.70

112	Квартира	13	1	62.01	2	31.06	2.70
113	Квартира	13	1	63.03	3	40.40	2.70
114	Квартира	13	1	43.75	1	15.55	2.70
115	Квартира	13	1	45.66	1	26.70	2.70
116	Квартира	13	1	45.66	1	26.70	2.70
117	Квартира	13	1	62.11	2	32.56	2.70
118	Квартира	14	1	52.94	2	23.21	2.70
119	Квартира	14	1	46.52	1	31.71	2.70
120	Квартира	14	1	46.52	1	31.71	2.70
121	Квартира	14	1	62.01	2	31.06	2.70
122	Квартира	14	1	63.03	3	40.40	2.70
123	Квартира	14	1	43.75	1	15.55	2.70
124	Квартира	14	1	45.66	1	26.70	2.70
125	Квартира	14	1	45.66	1	26.70	2.70
126	Квартира	14	1	62.11	2	32.56	2.70
127	Квартира	15	1	52.94	2	23.21	2.70
128	Квартира	15	1	46.52	1	31.71	2.70
129	Квартира	15	1	46.52	1	31.71	2.70
130	Квартира	15	1	62.01	2	31.06	2.70
131	Квартира	15	1	63.03	3	40.40	2.70
132	Квартира	15	1	43.75	1	15.55	2.70
133	Квартира	15	1	45.66	1	26.70	2.70
134	Квартира	15	1	45.66	1	26.70	2.70
135	Квартира	15	1	62.11	2	32.56	2.70
136	Квартира	16	1	52.94	2	23.21	2.70
137	Квартира	16	1	46.52	1	31.71	2.70
138	Квартира	16	1	46.52	1	31.71	2.70
139	Квартира	16	1	62.01	2	31.06	2.70
140	Квартира	16	1	63.03	3	40.40	2.70
141	Квартира	16	1	43.75	1	15.55	2.70
142	Квартира	16	1	45.66	1	26.70	2.70
143	Квартира	16	1	45.66	1	26.70	2.70
144	Квартира	16	1	62.11	2	32.56	2.70
145	Квартира	17	1	52.94	2	23.21	2.70
146	Квартира	17	1	46.55	1	31.71	2.70
147	Квартира	17	1	46.52	1	31.71	2.70
148	Квартира	17	1	62.01	2	31.06	2.70
149	Квартира	17	1	63.03	3	40.40	2.70
150	Квартира	17	1	43.75	1	15.55	2.70
151	Квартира	17	1	45.66	1	26.70	2.70
152	Квартира	17	1	45.66	1	26.70	2.70
153	Квартира	17	1	62.11	2	32.56	2.70
154	Квартира	18	1	52.94	2	23.21	2.70

155	Квартира	18	1	46.52	1	31.71	2.70
156	Квартира	18	1	46.52	1	31.71	2.70
157	Квартира	18	1	62.01	2	31.06	2.70
158	Квартира	18	1	63.03	3	40.40	2.70
159	Квартира	18	1	43.75	1	15.55	2.70
160	Квартира	18	1	45.66	1	26.70	2.70
161	Квартира	18	1	45.66	1	26.70	2.70
162	Квартира	18	1	62.11	2	32.56	2.70
163	Квартира	19	1	52.94	2	23.21	2.70
164	Квартира	19	1	46.52	1	31.71	2.70
165	Квартира	19	1	46.52	1	31.71	2.70
166	Квартира	19	1	62.01	2	31.06	2.70
167	Квартира	19	1	63.03	3	40.40	2.70
168	Квартира	19	1	43.75	1	15.55	2.70
169	Квартира	19	1	45.66	1	26.70	2.70
170	Квартира	19	1	45.66	1	26.70	2.70
171	Квартира	19	1	62.11	2	32.56	2.70
173	Квартира	1	2	45.66	1	26.70	2.70
174	Квартира	1	2	45.66	1	26.70	2.70
175	Квартира	1	2	43.75	1	15.55	2.70
176	Квартира	1	2	62.58	2	38.40	2.70
177	Квартира	1	2	62.01	2	31.06	2.70
178	Квартира	1	2	46.52	1	31.71	2.70
179	Квартира	1	2	46.52	1	31.71	2.70
180	Квартира	1	2	50.10	1	24.97	2.70
181	Квартира	2	2	62.11	2	32.56	2.70
182	Квартира	2	2	45.66	1	26.70	2.70
183	Квартира	2	2	45.66	1	26.70	2.70
184	Квартира	2	2	43.75	1	15.55	2.70
185	Квартира	2	2	62.58	2	38.40	2.70
186	Квартира	2	2	62.01	2	31.06	2.70
187	Квартира	2	2	46.52	1	31.71	2.70
188	Квартира	2	2	46.52	1	31.71	2.70
189	Квартира	2	2	48.71	2	23.21	2.70
190	Квартира	3	2	62.11	2	32.56	2.70
191	Квартира	3	2	45.66	1	26.70	2.70
192	Квартира	3	2	45.66	1	26.70	2.70
193	Квартира	3	2	43.75	1	15.55	2.70
194	Квартира	3	2	62.58	2	38.40	2.70
195	Квартира	3	2	62.01	2	31.06	2.70
196	Квартира	3	2	46.52	1	31.71	2.70
197	Квартира	3	2	46.52	1	31.71	2.70
198	Квартира	3	2	48.71	2	23.21	2.70

199	Квартира	4	2	62.11	2	32.56	2.70
200	Квартира	4	2	45.66	1	26.70	2.70
201	Квартира	4	2	45.66	1	26.70	2.70
202	Квартира	4	2	43.75	1	15.55	2.70
203	Квартира	4	2	62.58	2	38.40	2.70
204	Квартира	4	2	62.01	2	31.06	2.70
205	Квартира	4	2	46.52	1	31.71	2.70
206	Квартира	4	2	46.52	1	31.71	2.70
207	Квартира	4	2	48.71	2	23.21	2.70
208	Квартира	5	2	62.11	2	32.56	2.70
209	Квартира	5	2	45.66	1	26.70	2.70
210	Квартира	5	2	45.66	1	26.70	2.70
211	Квартира	5	2	43.75	1	15.55	2.70
212	Квартира	5	2	62.58	2	38.40	2.70
213	Квартира	5	2	62.01	2	31.06	2.70
214	Квартира	5	2	46.52	1	31.71	2.70
215	Квартира	5	2	46.52	1	31.71	2.70
216	Квартира	5	2	48.71	2	23.21	2.70
217	Квартира	6	2	62.11	2	32.56	2.70
218	Квартира	6	2	45.66	1	26.70	2.70
219	Квартира	6	2	45.66	1	26.70	2.70
220	Квартира	6	2	43.75	1	15.55	2.70
221	Квартира	6	2	62.58	2	38.40	2.70
222	Квартира	6	2	62.01	2	31.06	2.70
223	Квартира	6	2	46.52	1	31.71	2.70
224	Квартира	6	2	46.52	1	31.71	2.70
225	Квартира	6	2	48.71	2	23.21	2.70
226	Квартира	7	2	62.11	2	32.56	2.70
227	Квартира	7	2	45.66	1	26.70	2.70
228	Квартира	7	2	45.66	1	26.70	2.70
229	Квартира	7	2	43.75	1	15.55	2.70
230	Квартира	7	2	62.58	2	38.40	2.70
231	Квартира	7	2	62.01	2	31.06	2.70
232	Квартира	7	2	46.52	1	31.71	2.70
233	Квартира	7	2	46.52	1	31.71	2.70
234	Квартира	7	2	48.71	2	23.21	2.70
235	Квартира	8	2	62.11	2	32.56	2.70
236	Квартира	8	2	45.66	1	26.70	2.70
237	Квартира	8	2	45.66	1	26.70	2.70
238	Квартира	8	2	43.75	1	15.55	2.70
239	Квартира	8	2	62.58	2	38.40	2.70
240	Квартира	8	2	62.01	2	31.06	2.70
241	Квартира	8	2	46.52	1	31.71	2.70



242	Квартира	8	2	46.52	1	31.71	2.70
243	Квартира	8	2	48.71	2	23.21	2.70
244	Квартира	9	2	62.11	2	32.56	2.70
245	Квартира	9	2	45.66	1	26.70	2.70
246	Квартира	9	2	45.66	1	26.70	2.70
247	Квартира	9	2	43.75	1	15.55	2.70
248	Квартира	9	2	62.58	2	38.40	2.70
249	Квартира	9	2	62.01	2	31.06	2.70
250	Квартира	9	2	46.52	1	31.71	2.70
251	Квартира	9	2	46.52	1	31.71	2.70
252	Квартира	9	2	48.71	2	23.21	2.70
253	Квартира	10	2	62.11	2	32.56	2.70
254	Квартира	10	2	45.66	1	26.70	2.70
255	Квартира	10	2	45.66	1	26.70	2.70
256	Квартира	10	2	43.75	1	15.55	2.70
257	Квартира	10	2	63.03	3	40.40	2.70
258	Квартира	10	2	62.01	2	31.06	2.70
259	Квартира	10	2	46.52	1	31.71	2.70
260	Квартира	10	2	46.52	1	31.71	2.70
261	Квартира	10	2	48.71	2	23.21	2.70
262	Квартира	11	2	62.11	2	32.56	2.70
263	Квартира	11	2	45.66	1	26.70	2.70
264	Квартира	11	2	45.66	1	26.70	2.70
265	Квартира	11	2	43.75	1	15.55	2.70
266	Квартира	11	2	63.03	3	40.40	2.70
267	Квартира	11	2	62.01	2	31.06	2.70
268	Квартира	11	2	46.52	1	31.71	2.70
269	Квартира	11	2	46.52	1	31.71	2.70
270	Квартира	11	2	48.71	2	23.21	2.70
271	Квартира	12	2	62.11	2	32.56	2.70
272	Квартира	12	2	45.66	1	26.70	2.70
273	Квартира	12	2	45.66	1	26.70	2.70
274	Квартира	12	2	43.75	1	15.55	2.70
275	Квартира	12	2	63.03	3	40.40	2.70
276	Квартира	12	2	62.01	2	31.06	2.70
277	Квартира	12	2	46.52	1	31.71	2.70
278	Квартира	12	2	46.52	1	31.71	2.70
279	Квартира	12	2	52.94	2	23.21	2.70
280	Квартира	13	2	62.11	2	32.56	2.70
281	Квартира	13	2	45.66	1	26.70	2.70
282	Квартира	13	2	45.66	1	26.70	2.70
283	Квартира	13	2	43.75	1	15.55	2.70
284	Квартира	13	2	63.03	3	40.40	2.70

285	Квартира	13	2	62.01	2	31.06	2.70
286	Квартира	13	2	46.52	1	31.71	2.70
287	Квартира	13	2	46.52	1	31.71	2.70
288	Квартира	13	2	52.94	2	23.21	2.70
289	Квартира	14	2	62.11	2	32.56	2.70
290	Квартира	14	2	45.66	1	26.70	2.70
291	Квартира	14	2	45.66	1	26.70	2.70
292	Квартира	14	2	43.75	1	15.55	2.70
293	Квартира	14	2	63.03	3	40.40	2.70
294	Квартира	14	2	62.01	2	31.06	2.70
295	Квартира	14	2	46.52	1	31.71	2.70
296	Квартира	14	2	46.52	1	31.71	2.70
297	Квартира	14	2	52.94	2	23.21	2.70
298	Квартира	15	2	62.11	2	32.56	2.70
299	Квартира	15	2	45.66	1	26.70	2.70
300	Квартира	15	2	45.66	1	26.70	2.70
301	Квартира	15	2	43.75	1	15.55	2.70
302	Квартира	15	2	63.03	3	40.40	2.70
303	Квартира	15	2	62.01	2	31.06	2.70
304	Квартира	15	2	46.52	1	31.71	2.70
305	Квартира	15	2	46.52	1	31.71	2.70
306	Квартира	15	2	52.94	2	23.21	2.70
307	Квартира	16	2	62.11	2	32.56	2.70
308	Квартира	16	2	45.66	1	26.70	2.70
309	Квартира	16	2	45.66	1	26.70	2.70
310	Квартира	16	2	43.75	1	15.55	2.70
311	Квартира	16	2	63.03	3	40.40	2.70
312	Квартира	16	2	62.01	2	31.06	2.70
313	Квартира	16	2	46.52	1	31.71	2.70
314	Квартира	16	2	46.52	1	31.71	2.70
315	Квартира	16	2	52.94	2	23.21	2.70
316	Квартира	17	2	62.11	2	32.56	2.70
317	Квартира	17	2	45.66	1	26.70	2.70
318	Квартира	17	2	45.66	1	26.70	2.70
319	Квартира	17	2	43.75	1	15.55	2.70
320	Квартира	17	2	63.03	3	40.40	2.70
321	Квартира	17	2	62.01	2	31.06	2.70
322	Квартира	17	2	46.52	1	31.71	2.70
323	Квартира	17	2	46.52	1	31.71	2.70
324	Квартира	17	2	52.94	2	23.21	2.70
325	Квартира	18	2	62.11	2	32.56	2.70
326	Квартира	18	2	45.66	1	26.70	2.70
327	Квартира	18	2	45.66	1	26.70	2.70

328	Квартира	18	2	43.75	1	15.55	2.70
329	Квартира	18	2	63.03	3	40.40	2.70
330	Квартира	18	2	62.01	2	31.06	2.70
331	Квартира	18	2	46.52	1	31.71	2.70
332	Квартира	18	2	46.52	1	31.71	2.70
333	Квартира	18	2	52.94	2	23.21	2.70
334	Квартира	19	2	62.11	2	32.56	2.70
335	Квартира	19	2	45.66	1	26.70	2.70
336	Квартира	19	2	45.66	1	26.70	2.70
337	Квартира	19	2	43.75	1	15.55	2.70
338	Квартира	19	2	63.03	3	40.40	2.70
339	Квартира	19	2	62.01	2	31.06	2.70
340	Квартира	19	2	46.52	1	31.71	2.70
341	Квартира	19	2	46.52	1	31.71	2.70
342	Квартира	19	2	52.94	2	23.21	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	67.54	Кладовая жильцов	67.54	3.00
2	Нежилое помещение	-1	1	51.12	Кладовая жильцов	51.12	3.00
3	Нежилое помещение	-1	1	51.12	Кладовая жильцов	51.12	3.00
4	Нежилое помещение	-1	1	51.12	Кладовая жильцов	51.12	3.00
5	Нежилое помещение	-1	1	41.79	Кладовая жильцов	41.79	3.00
6	Нежилое помещение	-1	1	65.81	Кладовая жильцов	65.81	3.00
7	Нежилое помещение	-1	1	51.98	Кладовая жильцов	51.98	3.00
8	Нежилое помещение	-1	1	51.98	Кладовая жильцов	51.98	3.00
9	Нежилое помещение	-1	1	53.97	Кладовая жильцов	53.97	3.00
1	Нежилое помещение	20	1	60.54	Чердачная кладовая жильцов	60.54	3.20
2	Нежилое помещение	20	1	43.61	Чердачная кладовая жильцов	43.61	3.20
3	Нежилое помещение	20	1	33.42	Чердачная кладовая жильцов	33.42	3.20
4	Нежилое помещение	20	1	60.86	Чердачная кладовая жильцов	60.86	3.20
5	Нежилое помещение	20	1	33.80	Чердачная кладовая жильцов	33.80	3.20
6	Нежилое помещение	20	1	61.55	Чердачная кладовая жильцов	61.55	3.20
7	Нежилое помещение	20	1	37.09	Чердачная кладовая жильцов	37.09	3.20
8	Нежилое помещение	20	1	37.09	Чердачная кладовая жильцов	37.09	3.20
9	Нежилое помещение	20	1	51.77	Чердачная кладовая жильцов	51.77	3.20
1	Нежилое помещение	-1	2	67.54	Кладовая жильцов	67.54	3.00
2	Нежилое помещение	-1	2	51.12	Кладовая жильцов	51.12	3.00
3	Нежилое помещение	-1	2	51.12	Кладовая жильцов	51.12	3.00
4	Нежилое помещение	-1	2	51.12	Кладовая жильцов	51.12	3.00
5	Нежилое помещение	-1	2	41.79	Кладовая жильцов	41.79	3.00
6	Нежилое помещение	-1	2	65.81	Кладовая жильцов	65.81	3.00

7	Нежилое помещение	-1	2	51.98	Кладовая жильцов	51.98	3.00
8	Нежилое помещение	-1	2	80.63	Кладовая жильцов	80.63	3.00
1	Нежилое помещение	1	2	60.08	Коммерческое помещение	60.08	2.70
1	Нежилое помещение	20	2	60.54	Чердачнаякладоваяжильцов 1	60.54	3.20
2	Нежилое помещение	20	2	43.61	Чердачнаякладоваяжильцов 2	43.61	3.20
3	Нежилое помещение	20	2	33.42	Чердачнаякладоваяжильцов 3	33.42	3.20
4	Нежилое помещение	20	2	60.86	Чердачнаякладоваяжильцов 4	60.86	3.20
5	Нежилое помещение	20	2	33.80	Чердачнаякладоваяжильцов 5	33.80	3.20
6	Нежилое помещение	20	2	61.55	Чердачнаякладоваяжильцов 6	61.55	3.20
7	Нежилое помещение	20	2	37.09	Чердачнаякладоваяжильцов 7	37.09	3.20
8	Нежилое помещение	20	2	37.09	Чердачнаякладоваяжильцов 8	37.09	3.20
9	Нежилое помещение	20	2	51.77	Чердачнаякладоваяжильцов 9	51.77	3.20
1	Нежилое помещение	1	1	59.32	Служебное помещение	59.32	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур входа в подвал	Подъезд 1, подвал		общественное	7.54
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал		техническое	19.16
3	Коридор	Подъезд 1, подвал		общественное	76.7
4	СУ	Подъезд 1, подвал		общественное	3.42
5	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, подвал		общественное	1.7
6	Лестница тип 1	Подъезд 1, 1 этаж		общественное	20.35
7	Лифтовый холл с коридором	Подъезд 1, 1 этаж		общественное	40.5
8	Межквартирный тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		общественное	4.82
9	Межквартирный тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		общественное	4.94
10	Межквартирный тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		общественное	4.77
11	Лестница тип 1	Подъезд 1, 2 этаж		общественное	20.35
12	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж		общественное	4.84
13	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж		общественное	26.97
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж		общественное	23.24
15	Межквартирный тамбур	Подъезд 1, 2 этаж		общественное	4.82
16	Лестница тип 1	Подъезд 1, 3 этаж		общественное	20.35
17	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж		общественное	4.84
18	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж		общественное	26.97
19	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж		общественное	23.24
20	Межквартирный тамбур	Подъезд 1, 3 этаж		общественное	4.82
21	Лестница тип 1	Подъезд 1, 4 этаж		общественное	20.35
22	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж		общественное	4.84
23	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж		общественное	26.97
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж		общественное	23.24
25	Межквартирный тамбур	Подъезд 1, 4 этаж		общественное	4.82
26	Лестница тип 1	Подъезд 1, 5 этаж		общественное	20.35

27	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	4.84
28	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	26.97
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	23.24
30	Межквартирный тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	4.82
31	Лестница тип 1	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	20.35
32	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	4.84
33	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	26.97
34	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	23.24
35	Межквартирный тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	4.82
36	Лестница тип 1	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	20.35
37	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	4.84
38	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	26.97
39	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	23.24
40	Межквартирный тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	4.82
41	Лестница тип 1	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	20.35
42	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	4.84
43	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	26.97
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	23.24
45	Межквартирный тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	4.82
46	Лестница тип 1	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	20.35
47	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	4.84
48	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	26.97
49	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	23.24
50	Межквартирный тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	4.82
51	Лестница тип 1	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	20.35
52	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	4.84
53	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	26.97
54	Лифтовый холл	Подъезд 1,10 этаж	общественное	23.24
55	Межквартирный тамбур	Подъезд 1,10 этаж	общественное	4.82
56	Лестница тип 1	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	15.37
57	Переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	4.84
58	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	26.97
59	Лифтовый холл	Подъезд 1,11 этаж	общественное	23.24
60	Межквартирный тамбур	Подъезд 1,11 этаж	общественное	4.82
61	Колясочная	Подъезд 1,11 этаж	общественное	2.76
62	Лестница тип 1	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	15.37
63	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	4.84
64	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	26.97
65	Лифтовый холл	Подъезд 1,12 этаж	общественное	23.24
66	Межквартирный тамбур	Подъезд 1,12 этаж	общественное	4.82
67	Лестница тип 1	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	15.37
68	Переходная лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	4.84
69	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	26.97

70	Лифтовый холл	Подъезд 1,13 этаж	общественное	23.24
71	Межквартирный тамбур	Подъезд 1,13 этаж	общественное	4.82
72	Лестница тип 1	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	15.37
73	Переходная лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	4.84
74	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	26.97
75	Лифтовый холл	Подъезд 1,14 этаж	общественное	23.24
76	Межквартирный тамбур	Подъезд 1,14 этаж	общественное	4.82
77	Лестница тип 1	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	15.37
78	Переходная лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	4.84
79	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	26.97
80	Лифтовый холл	Подъезд 1,15 этаж	общественное	23.24
81	Межквартирный тамбур	Подъезд 1,15 этаж	общественное	4.82
82	Лестница тип 1	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	15.37
83	Переходная лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	4.84
84	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	26.97
85	Лифтовый холл	Подъезд 1,16 этаж	общественное	23.24
86	Межквартирный тамбур	Подъезд 1,16 этаж	общественное	4.82
87	Лестница тип 1	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	15.37
88	Переходная лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	4.84
89	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	26.97
90	Лифтовый холл	Подъезд 1,17 этаж	общественное	23.24
91	Межквартирный тамбур	Подъезд 1,17 этаж	общественное	4.82
92	Лестница тип 1	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	15.37
93	Переходная лоджия	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	4.84
94	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	26.97
95	Лифтовый холл	Подъезд 1,18 этаж	общественное	23.24
96	Межквартирный тамбур	Подъезд 1,18 этаж	общественное	4.82
97	Лестница тип 1	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	15.37
98	Переходная лоджия	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	4.84
99	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	26.97
100	Лифтовый холл	Подъезд 1,19 этаж	общественное	23.24
101	Межквартирный тамбур	Подъезд 1,19 этаж	общественное	4.82
102	Лестница входа на чердак	Подъезд 1,чердак	общественное	22.54
103	Коридор	Подъезд 1,чердак	общественное	60.34
104	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1,чердак	техническое	28.15
105	Техпомещение ОВ	Подъезд 1,чердак	техническое	16.4
106	Тамбур входа в подвал	Подъезд 2, подвал	общественное	7.54
107	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	техническое	19.16
108	Техпомещение ОВ ИТП 1)	Подъезд 2, подвал	техническое	25.32
109	Коридор	Подъезд 2, подвал	общественное	76.7
110	СУ	Подъезд 2, подвал	общественное	3.42
111	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 2, подвал	общественное	1.7
112	Лестница тип 1	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	20.35

113	Лифтовый холл с коридором	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	40.5
114	Межквартирный тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	4.82
115	Межквартирный тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	4.94
116	Межквартирный тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	4.77
117	Лестница тип 1	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	20.35
118	Переходная лоджия	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	4.84
119	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	26.97
120	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	23.24
121	Межквартирный тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	4.82
122	Лестница тип 1	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	20.35
123	Переходная лоджия	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	4.84
124	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	26.97
125	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	23.24
126	Межквартирный тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	4.82
127	Лестница тип 1	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	20.35
128	Переходная лоджия	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	4.84
129	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	26.97
130	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	23.24
131	Межквартирный тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	4.82
132	Лестница тип 1	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	20.35
133	Переходная лоджия	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	4.84
134	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	26.97
135	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	23.24
136	Межквартирный тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	4.82
137	Лестница тип 1	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	20.35
138	Переходная лоджия	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	4.84
139	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	26.97
140	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	23.24
141	Межквартирный тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	4.82
142	Лестница тип 1	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	20.35
143	Переходная лоджия	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	4.84
144	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	26.97
145	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	23.24
146	Межквартирный тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	4.82
147	Лестница тип 1	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	20.35
148	Переходная лоджия	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	4.84
149	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	26.97
150	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	23.24
151	Межквартирный тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	4.82
152	Лестница тип 1	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	20.35
153	Переходная лоджия	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	4.84
154	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	26.97
555	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	23.24

156	Межквартирный тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	4.82
157	Лестница тип 1	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	20.35
158	Переходная лоджия	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	4.84
159	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	26.97
160	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	23.24
161	Межквартирный тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	4.82
162	Лестница тип 1	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	15.37
163	Переходная лоджия	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	4.84
164	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	26.97
165	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	23.24
166	Межквартирный тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	4.82
167	Колясочная	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	2.76
168	Лестница тип 1	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	15.37
169	Переходная лоджия	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	4.84
170	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	26.97
171	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	23.24
172	Межквартирный тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	4.82
173	Лестница тип 1	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	15.37
174	Переходная лоджия	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	4.84
175	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	26.97
176	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	23.24
177	Межквартирный тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	4.82
178	Лестница тип 1	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	15.37
179	Переходная лоджия	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	4.84
180	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	26.97
181	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	23.24
182	Межквартирный тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	4.82
183	Лестница тип 1	Подъезд 2, 15 этаж	общественное	15.37
184	Переходная лоджия	Подъезд 2, 15 этаж	общественное	4.84
185	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	общественное	26.97
186	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	общественное	23.24
187	Межквартирный тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	общественное	4.82
188	Лестница тип 1	Подъезд 2, 16 этаж	общественное	15.37
189	Переходная лоджия	Подъезд 2, 16 этаж	общественное	4.84
190	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	общественное	26.97
191	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	общественное	23.24
192	Межквартирный тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	общественное	4.82
193	Лестница тип 1	Подъезд 2, 17 этаж	общественное	15.37
194	Переходная лоджия	Подъезд 2, 17 этаж	общественное	4.84
195	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	общественное	26.97
196	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	общественное	23.24
197	Межквартирный тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	общественное	4.82
198	Лестница тип 1	Подъезд 2, 18 этаж	общественное	15.37



199	Переходная лоджия	Подъезд 2, 18 этаж	общественное	4.84
200	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	общественное	26.97
201	Лифтовый холл	Подъезд 2, 18 этаж	общественное	23.24
202	Межквартирный тамбур	Подъезд 2, 18 этаж	общественное	4.82
203	Лестница тип 1	Подъезд 2, 19 этаж	общественное	15.37
204	Переходная лоджия	Подъезд 2, 19 этаж	общественное	4.84
205	Коридор	Подъезд 2, 19 этаж	общественное	26.97
206	Лифтовый холл	Подъезд 2, 19 этаж	общественное	23.24
207	Межквартирный тамбур	Подъезд 2, 19 этаж	общественное	4.82
208	Лестница входа на чердак	Подъезд 2, чердак	общественное	22.54
209	Коридор	Подъезд 2, чердак	общественное	60.34
210	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2, чердак	техническое	28.15
211	Техпомещение ОВ	Подъезд 2, чердак	техническое	16.4
212	Кладовая уборочного инвентаря	Общий вход, подвал	общественное	8.26
213	Колясочная	Общий вход, подвал	общественное	8.35
214	ИТП2	Общий вход, подвал	техническое	26.26
215	Насосная ВК	Общий вход, подвал	техническое	26.69
216	Холл с пандусом	Общий вход, 1 этаж	общественное	33.81
217	Переходная галерея	Общий вход, 1 этаж	общественное	20.94
218	Консьерж	Общий вход, 1 этаж	общественное	6.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Поъезд № 1	Лифт Q=630 кг. V=1,6 м/с. Лифт Q=400 кг. V=1,6 м/с.	Вертикальный транспорт
2	Поъезд № 2 ,	Лифт Q=630 кг. V=1,6 м/с. Лифт Q=400 кг. V=1,6 м/с.	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная части, подезд № 1, №2	ВРУ-1, ВРУ-3. Щит этажный распределительный на 6 квартир со слаботочным отсеком ЩЭ. Щиток квартирный распределительный на 6 групп ЩК. Щиток квартирный распределительный на 6 групп ЩК. Ящик с понижающим трансформатором , 250Вт, 220/36 В	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, подезд № 1, №2	Сети холодного водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* диаметром 15÷100 мм в цокольном этаже, верхнем техническом этаже и подающий стояк второй зоны. Выше отм. 0,000 - из полипропиленовых труб PPR PN 16 dn=20÷50 мм. Сети горячего водоснабжения в цокольном этаже, верхнем техническом этаже и подающий стояк второй зоны приняты из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75; стояки в нишах проектируются из полипропиленовых труб PN20; из полипропиленовых труб: -PPR PN 16 - квартирные разводки. Квартиры оборудованы счетчиком холодной воды, устройством внутриквартирного пожаротушения «Роса-М»	Водоснабжение
5	Подземная часть общего входа насосная ВК	Установки повышения давления: для 1-ой зоны Hydro MPC-E 3 CRIE10-3 (2 рабочих, 1 резервный) производительностью 17,67 м³/час с напором 50 м, мощность электродвигателя 2,2кВт. для 2-ой зоны Hydro MPC-E 3 CRIE5-12 (2 рабочих, 1 резервный) производительностью 16,50 м³/час с напором 80 м, мощность электродвигателя 3,0кВт.	Водоснабжение

6	Подземная и надземная части	Сети бытовой канализации выше отм. 0,000 из полипропиленовых труб диаметром 50, 110 мм; выпуски К1 – ниже отм. 0,000 - из полипро-пиленовых труб диамет-ром 100мм. Сети дождевой канализации (стояки в приставных коробах в коридоре жилого дома) - монтируются из напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR26- -160x3,5 «техническая» ГОСТ 18599-2001 диаметром 100 мм	Водоотведение
7	Подземная часть подезд № 1, №2, дренажные приямки	погружные электронасосы AP-12.40.06, Q=12,0 м³/ч, H=5,00 м, N=0,9 кВт, один насос рабочий, один резервный.	Водоотведение
8	Надземная часть подезд № 1, №2	Трубы стальные электросварные по ГОСТ10704-91 для вертикальных стояков. Металлопластиковые трубы, проложенные в конструкции пола к нагревательным приборам. Стальные панельные радиаторы.	Отопление
9	Техническое подполье общего входа ИТП 2, подвал подьезд №2 ИТП 1	Насосы циркуляционные системы отопленияWLIO, TOP-S 80/15 DM PN6, G= 35,2 м³/ ч,H=7,6 м. WILO, MHI205-1/E/3-400-50-2G=2,5 м³/ ч,H=35 м Насосы циркуляционные системы ГВС WILO, Stratos-Z30/1-12GG, G=4 м³/ ч,H=7 м, WILO, Stratos-Z30/1-12GG, G=4 м³/ ч,H=7 м. Теплообменник Q=791,73 кВт, Q= 430.1 кВт, Q= 402.9 кВт. Теплосчетчики ВКТ-7	Отопление
10	Подземная и надземная части, подезд № 1, №2	Транзитные воздуховоды толщиной 0,5-1,0мм с пределом огнестойкости не менее EI 30	Вентиляция
11	Чердак, кровля	Радиальный вентилятор ВРАН 6-9-1- Л0-00750 х6-220/380-0- У2 ДУ сx 1. Вентиляторы канальные VC200, VC160. Вентилятор крышный ВКОП 1-071- Н -00550/4- У 1. ВКОП 1-056- Н -00220/2- У 1	Дымоудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.05.2018</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2021</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>860 210 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0142047:45084</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810030000023811</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>262</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>6</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>17 359,02 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 906,4 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>983 804 861,1 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>27 262 913,62 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>



	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства - не позднее 6 (шести) месяцев после получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию, а именно не позднее 30.06.2021 г. Об элементах благоустройства территории: - наличие планируемых проездов - предусмотрено вокруг здания, велосипедных дорожек - предусмотрено, пешеходных переходов - предусмотрено, тротуаров - предусмотрен вокруг здания, понижающих площадок и пандусов - предусмотрено; - количество и описание детских и спортивных площадок, сооружений малых архитектурных форм - площадка для отдыха взрослых 137,38 м2, площадка для отдыха детей 280 м2, физкультурная площадка 573 м2; малые арх формы - 44шт. на площади 847,25 м2; - количество и описание площадок для сбора твердых бытовых отходов - 6 площадок; - планируемое количество гостевых машино-мест на объекте и вне объекта капитального строительства - 34 м/м. Предельное количество этажей здания, согласно ГПЗУ - 24 этажа.	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.11.2018	11.1.3 Срок действия разрешения на строительство	Изменение срока действия разрешения на строительство
2	15.11.2018	17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Изменения примерного графика реализации проекта строительства
3	01.04.2019	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение о размерах чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
4	25.04.2019	11.1 О разрешении на строительство	продлен срок действия
5	06.04.2019	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение о размерах чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
6	16.05.2019	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
7	17.05.2019	12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	изменение площади и кадастрового номера земельного участка
8	05.07.2019	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение о размерах чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
9	26.08.2019	9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках.	исправлена техническая ошибка в адресе объекта
10	12.09.2019	1.1 О фирменном наименовании застройщика	смена наименования застройщика (добавлено "Специализированный застройщик")
11	31.10.2019	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение о размерах чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату (3 кв. 2019г.)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 987235801459307244079076524968081377941

Владелец: **ООО "СЗ КАПИТАЛ ИНВЕСТ ЦЕНТР", Белобородов  
Сергей Валерьевич, Краснодар**

Действителен: с 14.08.2020 по 12.09.2021