

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.08.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	51-01-02-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Кольского района
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14.08.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-70»
2.2.2. ИНН:	5105015620
2.2.3. ОГРН:	1235100006525
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные дома со встроенными помещениями по адресу: Мурманская область, городское поселение Кола Кольского района, г. Кола. Кадастровые номера земельного участка 51:01:0108002:711; 51:01:0108002:892; 51:01:0108002:893. Корпуса 1-5

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Мурманская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Кольский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Городское поселение город Кола
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Кола
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Поморская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	51:01:0108002:711, 51:01:0108002:892, 51:01:0108002:893
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3910 кв. м, 10600 кв. м, 8494 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	17.07.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-51-4-13-1-01-2024-0140-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Кольского района
4.3.2.1. Дата:	17.07.2024

4.3.2.2. Номер:	РФ-51-4-13-1-01-2024-0139-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Кольского района
4.3.3.1. Дата:	17.07.2024
4.3.3.2. Номер:	РФ-51-4-13-1-01-2024-0138-0
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Кольского района
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	08.07.2024
4.6.1.2. Номер решения:	115
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство градостроительства и благоустройства Мурманской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	08.07.2024
4.6.2.2. Номер решения:	115
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство градостроительства и благоустройства Мурманской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	

5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектная Культура»
5.2.2. ИНН:	7813432458
5.2.3. ОГРН:	1087847007269
5.3. Дата утверждения (при наличии):	12.08.2024
5.4. Номер (при наличии):	1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	08.08.2024
6.1.2. Номер:	51-2-1-3-045480-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-

6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 1
7.1.1 Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	750,1
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	9917,65
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-

7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	15
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	45,20
7.1.17. Иные показатели:	
<i>Строительный объем (куб. м):</i>	34293,4
<i>в том числе надземной части здания (куб. м):</i>	31862,3
<i>подземной части здания (куб. м):</i>	2431,11
<i>Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом (кв. м):</i>	6691,19
<i>Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий без понижающего коэффициента (кв. м):</i>	6749,89
<i>Общая площадь квартир без учета балконов и лоджий (кв. м):</i>	6666,01
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 2
7.2.1 Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	750,1
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	9917,65
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-

7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	15
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	45,20
7.2.17. Иные показатели: <i>Строительный объем (куб. м):</i> <i>в том числе надземной части здания (куб. м):</i> <i>подземной части здания (куб. м):</i> <i>Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом (кв. м):</i> <i>Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий без понижающего коэффициента (кв. м):</i> <i>Общая площадь квартир без учета балконов и лоджий (кв. м):</i>	34293,4 31862,3 2431,11 6749,49 6944,17 6666,01
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 3
7.3.1 Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	750,1
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	9917,65
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	15
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	45,20
7.3.17. Иные показатели: <i>Строительный объем (куб. м):</i> <i>в том числе надземной части здания (куб. м):</i> <i>подземной части здания (куб. м):</i> <i>Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом (кв. м):</i> <i>Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий без понижающего коэффициента (кв. м):</i> <i>Общая площадь квартир без учета балконов и лоджий (кв. м):</i>	34293,4 31862,3 2431,11 6638,06 6680,61 6619,78
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 4
7.4.1 Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	943,7
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	9155,42
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-

7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	13
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	39,2
7.4.17. Иные показатели: <i>Строительный объем (куб. м):</i> <i>в том числе надземной части здания (куб. м):</i> <i>подземной части здания (куб. м):</i> <i>Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом (кв. м):</i> <i>Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий без понижающего коэффициента (кв. м):</i> <i>Общая площадь квартир без учета балконов и лоджий (кв. м):</i>	29871,6 26831,3 3040,29 5610,85 5712,95 5566,89
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 5
7.5.1 Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	900,5
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	8668,84
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе квартир (штук):	-

7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	13
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	39,2
7.5.17. Иные показатели: Строительный объем (куб. м): в том числе надземной части здания (куб. м): подземной части здания (куб. м): Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом (кв. м): Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий без понижающего коэффициента (кв. м): Общая площадь квартир без учета балконов и лоджий (кв. м):	28279,5 25379,1 2900,37 5366,17 5503,23 5307,31
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	-
8.1 Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.2. Протяженность (м):	-
8.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
8.1.3. Категория (класс):	-
8.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно- воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.6. Иные показатели:	

Глава Кольского района		А.П. Лихолат
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия