

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000485 от 04.02.2022

ЖК "Взлётка" г. Иркутск, ул. Гравийная, блок-секции 2 и 3

Дата первичного размещения: 04.02.2022

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПЕРВЫЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ПСЗ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 664020 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Иркутская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Гравийная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 22 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 8 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 19:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(395)257-99-99 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: psz.irkutsk@gmail.com |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жк-взлетка.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Астрахан |
| | 1.5.2 | Имя: Аркадий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Борисович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: ПЕРВЫЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3810080360 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3810080360 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1193850016568 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 05.06.2019 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Астрахан |
| | 3.3.2 | Имя: Аркадий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Борисович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 079-680-197 21 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380804720569 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Пахомов |
| | 3.3.2 | Имя: Александр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 081-540-944 59 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381101685859 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Астрахан |
| | 3.4.2 | Имя: Аркадий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Борисович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 079-680-197 21 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380804720569 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Собственник 50-процентной доли в уставном капитале застройщика |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Пахомов |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 081-540-944 59 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381101685859 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Собственник 50-процентной доли в уставном капитале застройщика |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 9 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 9 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Управление Регионального Строительства |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3849059553 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1163850076499 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8; 9 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Благотворительный фонд |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Поддержки пожилых людей Долголетие |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3849060157 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1163850083990 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 9 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Региональный Специализированный Застройщик |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3810080585 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1193850018911 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 9 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПиАр |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3811102560 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1063811054515 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 9 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПиАр |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3849059458 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1163850075542 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 9 |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Номинейшен Ритейл |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3849031580 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1133850038134 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8; 9 |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Федеральная сеть пансионатов Долголетие |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3808185453 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1083808014036 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8; 9 |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГК "Атлант" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3849026893 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1133850001097 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -115,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 810,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 57,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план № RU383030005855 от 12.08.2019г |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Иркутская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Гравийная |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: 2 |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 14 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 14 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 11 350,66 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Иркутская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Гравийная |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: 3 |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 15 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 15 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 12 166,48 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 809,02 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 809,02 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 409,17 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 409,17 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 2 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 2 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геокомплекс |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВАИР-Сиб |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811062571 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сервиста |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811088474 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский инновационный проектный институт |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811169772 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.05.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-022872-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.03.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-008722-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СИБИРСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.10.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-050098-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СИБИРСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Взлётка" блок-секции 2 и 3 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Основа |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3808203303 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-гу38303000-35-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 02.06.2024 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.10.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: А-ПСЗ |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.07.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.05.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Астрахан |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Аркадий |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Борисович |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 380804720569 |

| | | |
|---|------------|---|
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000008:8412 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 17 368,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 15 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Благоустройство предусматривает устройство детской игровой площадки с озеленением и установкой малых архитектурных форм (детский игровой комплекс-3 шт, качели-1 шт, качалка-балансир-1 шт), расположенной в восточной части земельного участка, с восточной стороны от многоквартирного дома, на расстоянии более 10 м от окон объекта строительства |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 26 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Малые архитектурные формы (скамья-диван-12 шт, урны для мусора-5 шт, пеньки-скамьи-3 шт) запроектированы на детской площадке, площадках для отдыха взрослого населения |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерные площадки на 3 контейнера (с крышкой, объемом 0,66 м3) с отсеком для накопления крупногабаритного мусора запроектированы в южной части земельного участка второго этапа строительства, с южной стороны от объекта строительства, на расстоянии более 20 м, но менее 100 м от многоквартирного дома |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Клён Гиннала 4 шт. Газон посевной 1057,48 м2 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 2 машино-места для маломобильных групп населения в юго-восточной части участка с габаритами парковочного места 6х3,6 м; при входных группах жилого дома предусмотрены вертикальные платформенные подъемники для маломобильных групп населения; покрытие пешеходных дорожек предусмотрено из твердых материалов, ровное, шероховатое, без зазоров |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ № 7, выданные ООО "Монтажсервис", 16.06.2020, срок действия-16.06.2025 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: 1). Проектом предусмотрена модульная канализационная насосная станция (КНС), расположенная на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000008:8412, в северо-восточной части, на территории третьего этапа строительства ЖК Взлетка. Бытовые стоки от объекта строительства самотеком поступают в данную КНС. (2. Объект обеспечен дополнительными площадками для отдыха взрослых и спортивными площадками, расположенными на территории первого этапа строительства, в юго-восточной части участка 38:36:000008:8412, и предназначенными для использования жителями всех трех блок-секций жилого комплекса |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 22.5 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 245-Л |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 245-Л |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Братская электросетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3804009506 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1619 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сетевая компания "ИРКУТ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3810035487 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1523 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сетевая компания "ИРКУТ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3810035487 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1523 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2025 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 174 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 (1Ж), 1 | Квартира | 1 | 1 | 35.92 | 1 | 9.22 | 2.72 |
| 2 (2Е), 2 | Квартира | 1 | 1 | 51.11 | 2 | 28.25 | 2.72 |
| 3 (1И), 3 | Квартира | 1 | 1 | 40.66 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 4 (2Д), 4 | Квартира | 1 | 1 | 47.35 | 2 | 24.07 | 2.72 |
| 5 (1Е), 5 | Квартира | 1 | 1 | 40.65 | 1 | 12.49 | 2.72 |
| 6 (1Д), 6 | Квартира-студия | 1 | 1 | 34.76 | 1 | 12.38 | 2.72 |
| 7 (2Г), 7 | Квартира | 1 | 1 | 53.50 | 2 | 26.61 | 2.72 |
| 8 (1Ж), 8 | Квартира | 2 | 1 | 35.31 | 1 | 9.23 | 2.74 |
| 9 (2Е), 9 | Квартира | 2 | 1 | 50.50 | 2 | 28.24 | 2.74 |
| 10 (1И), 10 | Квартира | 2 | 1 | 40.06 | 1 | 12.49 | 2.74 |
| 11 (2Д), 11 | Квартира | 2 | 1 | 47.15 | 2 | 24.09 | 2.74 |
| 12 (1Е), 12 | Квартира | 2 | 1 | 40.06 | 1 | 12.49 | 2.74 |
| 13 (1Д), 13 | Квартира-студия | 2 | 1 | 34.12 | 1 | 12.39 | 2.74 |
| 14 (2Г), 14 | Квартира | 2 | 1 | 52.89 | 2 | 26.63 | 2.74 |
| 15 (1Ж), 15 | Квартира | 3 | 1 | 35.31 | 1 | 9.23 | 2.74 |
| 16 (2Е), 16 | Квартира | 3 | 1 | 50.50 | 2 | 28.24 | 2.74 |
| 17 (1И), 17 | Квартира | 3 | 1 | 40.06 | 1 | 12.49 | 2.74 |
| 18 (2Д), 17 | Квартира | 3 | 1 | 47.15 | 2 | 24.09 | 2.74 |
| 19 (1Е), 19 | Квартира | 3 | 1 | 40.06 | 1 | 12.49 | 2.74 |
| 20 (1Д), 20 | Квартира-студия | 3 | 1 | 34.12 | 1 | 12.39 | 2.74 |
| 21 (2Г), 21 | Квартира | 3 | 1 | 52.89 | 2 | 26.63 | 2.74 |
| 22 (1Ж), 22 | Квартира | 4 | 1 | 35.31 | 1 | 9.23 | 2.74 |
| 23 (2Е), 23 | Квартира | 4 | 1 | 50.50 | 2 | 28.24 | 2.74 |
| 24 (1И), 24 | Квартира | 4 | 1 | 40.06 | 1 | 12.49 | 2.74 |
| 25 (2Д), 25 | Квартира | 4 | 1 | 47.15 | 2 | 24.09 | 2.74 |
| 26 (1Е), 26 | Квартира | 4 | 1 | 40.06 | 1 | 12.49 | 2.74 |
| 27 (1Д), 27 | Квартира-студия | 4 | 1 | 34.12 | 1 | 12.39 | 2.74 |
| 28 (2Г), 28 | Квартира | 4 | 1 | 52.89 | 2 | 26.63 | 2.74 |
| 29 (1Ж), 29 | Квартира | 5 | 1 | 35.31 | 1 | 9.23 | 2.74 |
| 30 (2Е), 30 | Квартира | 5 | 1 | 50.50 | 2 | 28.24 | 2.74 |
| 31 (1И), 31 | Квартира | 5 | 1 | 40.06 | 1 | 12.49 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-------------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 32 (2Д), 32 | Квартира | 5 | 1 | 47.15 | 2 | 24.09 | 2.74 |
| 33 (1Е), 33 | Квартира | 5 | 1 | 40.06 | 1 | 12.49 | 2.74 |
| 34 (1Д), 34 | Квартира-студия | 5 | 1 | 34.12 | 1 | 12.39 | 2.74 |
| 35 (2Г), 35 | Квартира | 5 | 1 | 52.89 | 2 | 26.63 | 2.74 |
| 36 (1Ж), 36 | Квартира | 6 | 1 | 35.31 | 1 | 9.23 | 2.74 |
| 37 (2Е), 37 | Квартира | 6 | 1 | 50.50 | 2 | 28.24 | 2.74 |
| 38 (1И), 38 | Квартира | 6 | 1 | 40.06 | 1 | 12.49 | 2.74 |
| 39 (2Д), 39 | Квартира | 6 | 1 | 47.15 | 2 | 24.09 | 2.74 |
| 40 (1Е), 40 | Квартира | 6 | 1 | 40.06 | 1 | 12.49 | 2.74 |
| 41 (1Д), 41 | Квартира-студия | 6 | 1 | 34.12 | 1 | 12.39 | 2.74 |
| 42 (2Г), 42 | Квартира | 6 | 1 | 52.89 | 2 | 26.63 | 2.74 |
| 43 (1Ж), 43 | Квартира | 7 | 1 | 35.31 | 1 | 9.23 | 2.74 |
| 44 (2Е), 44 | Квартира | 7 | 1 | 50.50 | 2 | 28.24 | 2.74 |
| 45 (1И), 45 | Квартира | 7 | 1 | 40.06 | 1 | 12.49 | 2.74 |
| 46 (2Д), 46 | Квартира | 7 | 1 | 47.15 | 2 | 24.09 | 2.74 |
| 47 (1Е), 47 | Квартира | 7 | 1 | 40.06 | 1 | 12.49 | 2.74 |
| 48 (1Д), 48 | Квартира-студия | 7 | 1 | 34.12 | 1 | 12.39 | 2.74 |
| 49 (2Г), 49 | Квартира | 7 | 1 | 52.89 | 2 | 26.63 | 2.74 |
| 50 (1Ж), 50 | Квартира | 8 | 1 | 35.31 | 1 | 9.23 | 2.74 |
| 51 (2Е), 51 | Квартира | 8 | 1 | 50.50 | 2 | 28.24 | 2.74 |
| 52 (1И), 52 | Квартира | 8 | 1 | 40.06 | 1 | 12.49 | 2.74 |
| 53 (2Д), 53 | Квартира | 8 | 1 | 47.15 | 2 | 24.09 | 2.74 |
| 54 (1Е), 54 | Квартира | 8 | 1 | 40.06 | 1 | 12.49 | 2.74 |
| 55 (1Д), 55 | Квартира-студия | 8 | 1 | 34.12 | 1 | 12.39 | 2.74 |
| 56 (2Г), 56 | Квартира | 8 | 1 | 52.89 | 2 | 26.63 | 2.74 |
| 57 (1Ж), 57 | Квартира | 9 | 1 | 35.31 | 1 | 9.23 | 2.74 |
| 58 (2Е), 58 | Квартира | 9 | 1 | 50.50 | 2 | 28.24 | 2.74 |
| 59 (1И), 59 | Квартира | 9 | 1 | 40.06 | 1 | 12.49 | 2.74 |
| 60 (2Д), 60 | Квартира | 9 | 1 | 47.15 | 2 | 24.09 | 2.74 |
| 61 (1Е), 61 | Квартира | 9 | 1 | 40.06 | 1 | 12.49 | 2.74 |
| 62 (1Д), 62 | Квартира-студия | 9 | 1 | 34.12 | 1 | 12.39 | 2.74 |
| 63 (2Г), 63 | Квартира | 9 | 1 | 52.89 | 2 | 26.63 | 2.74 |
| 64 (1Ж), 64 | Квартира | 10 | 1 | 35.31 | 1 | 9.23 | 2.74 |
| 65 (2Е), 65 | Квартира | 10 | 1 | 50.50 | 2 | 28.25 | 2.74 |
| 66 (1И), 66 | Квартира | 10 | 1 | 40.06 | 1 | 12.49 | 2.74 |
| 67 (2Д), 67 | Квартира | 10 | 1 | 47.15 | 2 | 24.10 | 2.74 |
| 68 (1Е), 68 | Квартира | 10 | 1 | 40.06 | 1 | 12.49 | 2.74 |
| 69 (3А), 69 | Квартира | 10 | 1 | 87.08 | 3 | 45.98 | 2.74 |
| 70 (1Ж), 70 | Квартира | 11 | 1 | 35.31 | 1 | 9.23 | 2.74 |
| 71 (2Е), 71 | Квартира | 11 | 1 | 50.50 | 2 | 28.25 | 2.74 |
| 72 (1И), 72 | Квартира | 11 | 1 | 40.06 | 1 | 12.49 | 2.74 |
| 73 (2Д), 73 | Квартира | 11 | 1 | 47.15 | 2 | 24.10 | 2.74 |
| 74 (1Е), 74 | Квартира | 11 | 1 | 40.06 | 1 | 12.49 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|---------------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 75 (3А), 75 | Квартира | 11 | 1 | 87.08 | 3 | 45.98 | 2.74 |
| 76 (1Ж), 76 | Квартира | 12 | 1 | 35.31 | 1 | 9.23 | 2.74 |
| 77 (2Е), 77 | Квартира | 12 | 1 | 50.50 | 2 | 28.25 | 2.74 |
| 78 (1И), 78 | Квартира | 12 | 1 | 40.06 | 1 | 12.49 | 2.74 |
| 79 (2Д), 79 | Квартира | 12 | 1 | 47.15 | 2 | 24.10 | 2.74 |
| 80 (1Е), 80 | Квартира | 12 | 1 | 40.06 | 1 | 12.49 | 2.74 |
| 81 (3А), 81 | Квартира | 12 | 1 | 87.08 | 3 | 45.98 | 2.74 |
| 82 (1Ж), 82 | Квартира | 13 | 1 | 35.31 | 1 | 9.23 | 2.74 |
| 83 (2Е), 83 | Квартира | 13 | 1 | 50.50 | 2 | 28.25 | 2.74 |
| 84 (1И), 84 | Квартира | 13 | 1 | 40.06 | 1 | 12.49 | 2.74 |
| 85 (2Д), 85 | Квартира | 13 | 1 | 47.15 | 2 | 24.10 | 2.74 |
| 86 (1Е), 86 | Квартира | 13 | 1 | 40.06 | 1 | 12.49 | 2.74 |
| 87 (3А), 87 | Квартира | 13 | 1 | 87.08 | 3 | 45.98 | 2.74 |
| 88 (1В), 88 | Квартира | 1 | 2 | 35.92 | 1 | 9.23 | 2.72 |
| 89 (2В), 89 | Квартира | 1 | 2 | 51.30 | 2 | 28.51 | 2.72 |
| 90 (1Г), 90 | Квартира | 1 | 2 | 40.66 | 1 | 12.49 | 2.72 |
| 91 (2Б), 91 | Квартира-студия | 1 | 2 | 47.35 | 2 | 24.08 | 2.72 |
| 92 (1Б), 92 | Квартира | 1 | 2 | 40.65 | 1 | 12.49 | 2.72 |
| 93 (1А), 93 | Квартира | 1 | 2 | 34.76 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 94 (2А), 94 | Квартира | 1 | 2 | 53.35 | 2 | 26.48 | 2.72 |
| 95 (1В), 95 | Квартира | 2 | 2 | 35.31 | 1 | 9.23 | 2.74 |
| 96 (2В), 96 | Квартира | 2 | 2 | 50.72 | 2 | 28.52 | 2.74 |
| 97 (1Г), 97 | Квартира | 2 | 2 | 39.96 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 98 (2Б), 98 | Квартира-студия | 2 | 2 | 47.15 | 2 | 24.10 | 2.74 |
| 99 (1Б), 99 | Квартира | 2 | 2 | 39.97 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 100 (1А), 100 | Квартира | 2 | 2 | 34.13 | 1 | 12.28 | 2.74 |
| 101 (2А), 101 | Квартира | 2 | 2 | 52.73 | 2 | 26.48 | 2.74 |
| 102 (1В), 102 | Квартира | 3 | 2 | 35.31 | 1 | 9.23 | 2.74 |
| 103 (2В), 103 | Квартира | 3 | 2 | 50.72 | 2 | 28.52 | 2.74 |
| 104 (1Г), 104 | Квартира | 3 | 2 | 39.96 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 105 (2Б), 105 | Квартира-студия | 3 | 2 | 47.15 | 2 | 24.10 | 2.74 |
| 106 (1Б), 106 | Квартира | 3 | 2 | 39.97 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 107 (1А), 107 | Квартира | 3 | 2 | 34.13 | 1 | 12.28 | 2.74 |
| 108 (2А), 108 | Квартира | 3 | 2 | 52.73 | 2 | 26.48 | 2.74 |
| 109 (1В), 109 | Квартира | 4 | 2 | 35.31 | 1 | 9.23 | 2.74 |
| 110 (2В), 110 | Квартира | 4 | 2 | 50.72 | 2 | 28.52 | 2.74 |
| 111 (1Г), 111 | Квартира | 4 | 2 | 39.96 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 112 (2Б), 112 | Квартира-студия | 4 | 2 | 47.15 | 2 | 24.10 | 2.74 |
| 113 (1Б), 113 | Квартира | 4 | 2 | 39.97 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 114 (1А), 114 | Квартира | 4 | 2 | 34.13 | 1 | 12.28 | 2.74 |
| 115 (2А), 115 | Квартира | 4 | 2 | 52.73 | 2 | 26.48 | 2.74 |
| 116 (1В), 116 | Квартира | 5 | 2 | 35.31 | 1 | 9.23 | 2.74 |
| 117 (2В), 117 | Квартира-студия | 5 | 2 | 50.72 | 2 | 28.52 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|---------------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 118 (1Г), 118 | Квартира | 5 | 2 | 39.96 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 119 (2Б), 119 | Квартира | 5 | 2 | 47.15 | 2 | 24.10 | 2.74 |
| 120 (1Б), 120 | Квартира | 5 | 2 | 39.97 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 121 (1А), 121 | Квартира-студия | 5 | 2 | 34.13 | 1 | 12.28 | 2.74 |
| 122 (2А), 122 | Квартира | 5 | 2 | 52.73 | 2 | 26.48 | 2.74 |
| 123 (1Б), 123 | Квартира | 6 | 2 | 35.31 | 1 | 9.23 | 2.74 |
| 124 (2Б), 124 | Квартира | 6 | 2 | 50.72 | 2 | 28.52 | 2.74 |
| 125 (1Г), 125 | Квартира | 6 | 2 | 39.96 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 126 (2Б), 126 | Квартира | 6 | 2 | 47.15 | 2 | 24.10 | 2.74 |
| 127 (1Б), 127 | Квартира | 6 | 2 | 39.97 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 128 (1А), 128 | Квартира-студия | 6 | 2 | 34.13 | 1 | 12.28 | 2.74 |
| 129 (2А), 129 | Квартира | 6 | 2 | 52.73 | 2 | 26.48 | 2.74 |
| 130 (1Б), 130 | Квартира | 7 | 2 | 35.31 | 1 | 9.23 | 2.74 |
| 131 (2Б), 131 | Квартира | 7 | 2 | 50.72 | 2 | 28.52 | 2.74 |
| 132 (1Г), 132 | Квартира | 7 | 2 | 39.96 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 133 (2Б), 133 | Квартира-студия | 7 | 2 | 47.15 | 2 | 24.10 | 2.74 |
| 134 (1Б), 134 | Квартира | 7 | 2 | 39.97 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 135 (1А), 135 | Квартира | 7 | 2 | 34.13 | 1 | 12.28 | 2.74 |
| 136 (2А), 136 | Квартира | 7 | 2 | 52.73 | 2 | 26.48 | 2.74 |
| 137 (1Б), 137 | Квартира | 8 | 2 | 35.31 | 1 | 9.23 | 2.74 |
| 138 (2Б), 138 | Квартира | 8 | 2 | 50.72 | 2 | 28.52 | 2.74 |
| 139 (1Г), 139 | Квартира | 8 | 2 | 39.96 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 140 (2Б), 140 | Квартира-студия | 8 | 2 | 47.15 | 2 | 24.10 | 2.74 |
| 141 (1Б), 141 | Квартира | 8 | 2 | 39.97 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 142 (1А), 142 | Квартира | 8 | 2 | 34.13 | 1 | 12.28 | 2.74 |
| 143 (2А), 143 | Квартира | 8 | 2 | 52.73 | 2 | 26.48 | 2.74 |
| 144 (1Б), 144 | Квартира | 9 | 2 | 35.31 | 1 | 9.23 | 2.74 |
| 145 (2Б), 145 | Квартира | 9 | 2 | 50.72 | 2 | 28.52 | 2.74 |
| 146 (1Г), 146 | Квартира | 9 | 2 | 39.96 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 147 (2Б), 147 | Квартира-студия | 9 | 2 | 47.15 | 2 | 24.10 | 2.74 |
| 148 (1Б), 148 | Квартира | 9 | 2 | 39.97 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 149 (1А), 149 | Квартира | 9 | 2 | 34.13 | 1 | 12.28 | 2.74 |
| 150 (2А), 150 | Квартира | 9 | 2 | 52.73 | 2 | 26.48 | 2.74 |
| 151 (1Б), 151 | Квартира | 10 | 2 | 35.31 | 1 | 9.23 | 2.74 |
| 152 (2Б), 152 | Квартира | 10 | 2 | 50.74 | 2 | 28.54 | 2.74 |
| 153 (1Г), 153 | Квартира | 10 | 2 | 39.96 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 154 (2Б), 154 | Квартира | 10 | 2 | 47.15 | 2 | 24.10 | 2.74 |
| 155 (3Б), 155 | Квартира | 10 | 2 | 74.10 | 3 | 36.79 | 2.74 |
| 156 (2А), 156 | Квартира | 10 | 2 | 52.73 | 2 | 26.48 | 2.74 |
| 157 (1Б), 157 | Квартира | 11 | 2 | 35.31 | 1 | 9.23 | 2.74 |
| 158 (2Б), 158 | Квартира | 11 | 2 | 50.74 | 2 | 28.54 | 2.74 |
| 159 (1Г), 159 | Квартира | 11 | 2 | 39.96 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 160 (2Б), 160 | Квартира | 11 | 2 | 47.15 | 2 | 24.10 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|---------------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 161 (3Б), 161 | Квартира | 11 | 2 | 74.10 | 3 | 36.79 | 2.74 |
| 162 (2А), 162 | Квартира | 11 | 2 | 52.73 | 2 | 26.48 | 2.74 |
| 163 (1В), 163 | Квартира | 12 | 2 | 35.31 | 1 | 9.23 | 2.74 |
| 164 (2В), 164 | Квартира | 12 | 2 | 50.74 | 2 | 28.54 | 2.74 |
| 165 (1Г), 165 | Квартира | 12 | 2 | 39.96 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 166 (2Б), 166 | Квартира | 12 | 2 | 47.15 | 2 | 24.10 | 2.74 |
| 167 (3Б), 167 | Квартира | 12 | 2 | 74.10 | 3 | 36.79 | 2.74 |
| 168 (2А), 168 | Квартира | 12 | 2 | 52.73 | 2 | 26.48 | 2.74 |
| 169 (1В), 169 | Квартира | 13 | 2 | 35.31 | 1 | 9.23 | 2.74 |
| 170 (2В), 170 | Квартира | 13 | 2 | 50.74 | 2 | 28.54 | 2.74 |
| 171 (1Г), 171 | Квартира | 13 | 2 | 39.96 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 172 (2Б), 172 | Квартира | 13 | 2 | 47.15 | 2 | 24.10 | 2.74 |
| 173 (3Б), 173 | Квартира | 13 | 2 | 74.10 | 3 | 36.79 | 2.74 |
| 174 (2А), 174 | Квартира | 13 | 2 | 52.73 | 2 | 26.48 | 2.74 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---|--|--|----------------------|----------------|
| 1 | Пожарная насосная | Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 10-11, Б-В, на плане №1 | | | Техническое | 16.71 |
| 2 | Техническое подполье | Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 6-11, В-Г, на плане №2 | | | Техническое | 42.75 |
| 3 | Водомерный узел | Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 10-11, Г-Д, на плане №3 | | | Техническое | 9.45 |
| 4 | Помещение водонагревателей | Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 9-10, Г-Д, на плане №4 | | | Техническое | 29.19 |
| 5 | Электрощитовая | Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 9-10, Г-Д, на плане №5 | | | Техническое | 5.81 |
| 6 | Тепловой пункт | Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 9-10, Б-В, на плане №6 | | | Техническое | 16.26 |
| 7 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 7-8, Б-В, на плане №7 | | | Техническое | 5.23 |
| 8 | насосная хоз. Питьевой воды | Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 8-9, Б-В, на плане №8 | | | Техническое | 11.91 |
| 9 | Венткамера | Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 8-9, Б-В, на плане №9 | | | Техническое | 26.55 |
| 10 | Техническое подполье | Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 7-8, Г-Д, на плане №10 | | | Техническое | 146.88 |
| 11 | Техническое подполье | Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 4-5, Г-Д, на плане №11 | | | Техническое | 157.95 |
| 12 | насосная хоз. Питьевой воды | Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 3-4, Б-В, на плане №12 | | | Техническое | 11.91 |
| 13 | Венткамера | Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 3-4, Б-В, на плане №13 | | | Техническое | 26.55 |
| 14 | Тепловой пункт | Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 2-3, Б-В, на плане №14 | | | Техническое | 16.26 |
| 15 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 4-5, Б-В, на плане №15 | | | Техническое | 5.24 |
| 16 | Пожарная насосная | Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 1-2, Б-В, на плане №16 | | | Техническое | 16.71 |
| 17 | Техническое подполье | Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 1-6, В-Г, на плане №17 | | | Техническое | 57.49 |
| 18 | Электрощитовая | Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 2-3, Г-Д, на плане №18 | | | Техническое | 5.81 |
| 19 | Помещение водонагревателей | Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 2-3, Г-Д, на плане №19 | | | Техническое | 29.21 |
| 20 | Водомерный узел | Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 1-2, Г-Д, на плане №20 | | | Техническое | 9.45 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж, отм. +0.040, в осях 8-9, Б-В, на плане №1 | | | Общественное | 14.82 |
| 22 | Гамбур | Подъезд 2, 1 этаж, отм. +0.040, в осях 8-9, А-Б, на плане №2 | | | Техническое | 2.91 |
| 23 | Гамбур | Подъезд 2, 1 этаж, отм. +0.040, в осях 8-9, А-Б, на плане №3 | | | Техническое | 4.96 |

| | | | | |
|----|------------------------------------|---|--------------|-------|
| 24 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 1 этаж, отм. +0.040, в осях 8-9, Б-В, на плане №4 | Общественное | 11.26 |
| 25 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж, отм. +0.040, в осях 6-11, В-Г, на плане №5 | Общественное | 28.33 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж, отм. +0.040, в осях 3-4, Б-В, на плане №6 | Общественное | 14.83 |
| 27 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж, отм. +0.040, в осях 3-4, А-Б, на плане №7 | Техническое | 3.23 |
| 28 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж, отм. +0.040, в осях 3-4, А-Б, на плане №8 | Техническое | 5.02 |
| 29 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж, отм. +0.040, в осях 3-4, Б-В, на плане №9 | Общественное | 11.27 |
| 30 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж, отм. +0.040, в осях 1-6, В-Г, на плане №10 | Общественное | 28.28 |
| 31 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж, отм. +3.040, в осях 8-9, А-В, на плане №1 | Общественное | 17.77 |
| 32 | Тамбур | Подъезд 2, 2 этаж, отм. +3.040, в осях 8-9, А-Б, на плане №2 | Техническое | 3.54 |
| 33 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж, отм. +3.040, в осях 6-11, В-Г, на плане №3 | Общественное | 28.27 |
| 34 | Незадымляемый переход на лестницу | Подъезд 2, 2 этаж, отм. +3.040, в осях 8-9, А-Б, на плане №4 | Общественное | 9.14 |
| 35 | Лифтовый холл с зоной безопасности | Подъезд 2, 2 этаж, отм. +3.040, в осях 8-9, Б-В, на плане №5 | Общественное | 11.94 |
| 36 | Тамбур | Подъезд 2, 2 этаж, отм. +3.040, в осях 8-9, А-Б, на плане №6 | Техническое | 2.69 |
| 37 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж, отм. +3.040, в осях 3-4, А-В, на плане №7 | Общественное | 17.78 |
| 38 | Тамбур | Подъезд 1, 2 этаж, отм. +3.040, в осях 3-4, А-Б, на плане №8 | Техническое | 3.53 |
| 39 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж, отм. +3.040, в осях 1-6, В-Г, на плане №9 | Общественное | 28.61 |
| 40 | Незадымляемый переход на лестницу | Подъезд 1, 2 этаж, отм. +3.040, в осях 3-4, А-Б, на плане №10 | Общественное | 9.14 |
| 41 | Лифтовый холл с зоной безопасности | Подъезд 1, 2 этаж, отм. +3.040, в осях 3-4, Б-В, на плане №11 | Общественное | 11.96 |
| 42 | Тамбур | Подъезд 1, 2 этаж, отм. +3.040, в осях 3-4, А-Б, на плане №12 | Техническое | 2.72 |
| 43 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж, отм. +6.040, в осях 8-9, А-В, на плане №1 | Общественное | 17.77 |
| 44 | Тамбур | Подъезд 2, 3 этаж, отм. +6.040, в осях 8-9, А-Б, на плане №2 | Техническое | 3.54 |
| 45 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж, отм. +6.040, в осях 6-11, В-Г, на плане №3 | Общественное | 28.27 |
| 46 | Незадымляемый переход на лестницу | Подъезд 2, 3 этаж, отм. +6.040, в осях 8-9, А-Б, на плане №4 | Общественное | 9.14 |
| 47 | Лифтовый холл с зоной безопасности | Подъезд 2, 3 этаж, отм. +6.040, в осях 8-9, Б-В, на плане №5 | Общественное | 11.94 |
| 48 | Тамбур | Подъезд 2, 3 этаж, отм. +6.040, в осях 8-9, А-Б, на плане №6 | Техническое | 2.69 |
| 49 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж, отм. +6.040, в осях 3-4, А-В, на плане №7 | Общественное | 17.78 |
| 50 | Тамбур | Подъезд 1, 3 этаж, отм. +6.040, в осях 3-4, А-Б, на плане №8 | Техническое | 3.53 |
| 51 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж, отм. +6.040, в осях 1-6, В-Г, на плане №9 | Общественное | 28.61 |
| 52 | Незадымляемый переход на лестницу | Подъезд 1, 3 этаж, отм. +6.040, в осях 3-4, А-Б, на плане №10 | Общественное | 9.14 |
| 53 | Лифтовый холл с зоной безопасности | Подъезд 1, 3 этаж, отм. +6.040, в осях 3-4, Б-В, на плане №11 | Общественное | 11.96 |
| 54 | Тамбур | Подъезд 1, 3 этаж, отм. +6.040, в осях 3-4, А-Б, на плане №12 | Техническое | 2.72 |
| 55 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж, отм. +9.040, в осях 8-9, А-В, на плане №1 | Общественное | 17.77 |
| 56 | Тамбур | Подъезд 2, 4 этаж, отм. +9.040, в осях 8-9, А-Б, на плане №2 | Техническое | 3.54 |
| 57 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж, отм. +9.040, в осях 6-11, В-Г, на плане №3 | Общественное | 28.27 |
| 58 | Незадымляемый переход на лестницу | Подъезд 2, 4 этаж, отм. +9.040, в осях 8-9, А-Б, на плане №4 | Общественное | 9.14 |
| 59 | Лифтовый холл с зоной безопасности | Подъезд 2, 4 этаж, отм. +9.040, в осях 8-9, Б-В, на плане №5 | Общественное | 11.94 |
| 60 | Тамбур | Подъезд 2, 4 этаж, отм. +9.040, в осях 8-9, А-Б, на плане №6 | Техническое | 2.69 |
| 61 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж, отм. +9.040, в осях 3-4, А-В, на плане №7 | Общественное | 17.78 |
| 62 | Тамбур | Подъезд 1, 4 этаж, отм. +9.040, в осях 3-4, А-Б, на плане №8 | Техническое | 3.53 |
| 63 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж, отм. +9.040, в осях 1-6, В-Г, на плане №9 | Общественное | 28.61 |
| 64 | Незадымляемый переход на лестницу | Подъезд 1, 4 этаж, отм. +9.040, в осях 3-4, А-Б, на плане №10 | Общественное | 9.14 |
| 65 | Лифтовый холл с зоной безопасности | Подъезд 1, 4 этаж, отм. +9.040, в осях 3-4, Б-В, на плане №11 | Общественное | 11.96 |
| 66 | Тамбур | Подъезд 1, 4 этаж, отм. +9.040, в осях 3-4, А-Б, на плане №12 | Техническое | 2.72 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------------|--|--------------|-------|
| 153 | Незадымляемый переход на лестницу | Подъезд 2, 12 этаж, отм. +33.040, в осях 8-9, А-Б, на плане №3 | Общественное | 9.14 |
| 154 | Лифтовый холл с зоной безопасности | Подъезд 2, 12 этаж, отм. +33.040, в осях 8-9, Б-В, на плане №4 | Общественное | 11.94 |
| 155 | Коридор | Подъезд 2, 12 этаж, отм. +33.040, в осях 6-11, В-Г, на плане №5 | Общественное | 28.33 |
| 156 | Тамбур | Подъезд 2, 12 этаж, отм. +33.040, в осях 8-9, А-Б, на плане №6 | Техническое | 2.69 |
| 157 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж, отм. +33.040, в осях 3-4, А-В, на плане №7 | Общественное | 17.72 |
| 158 | Тамбур | Подъезд 1, 12 этаж, отм. +33.040, в осях 3-4, А-Б, на плане №8 | Техническое | 3.53 |
| 159 | Незадымляемый переход на лестницу | Подъезд 1, 12 этаж, отм. +33.040, в осях 3-4, А-Б, на плане №9 | Общественное | 9.14 |
| 160 | Лифтовый холл с зоной безопасности | Подъезд 1, 12 этаж, отм. +33.040, в осях 3-4, Б-В, на плане №10 | Общественное | 11.96 |
| 161 | Коридор | Подъезд 1, 12 этаж, отм. +33.040, в осях 1-6, В-Г, на плане №11 | Общественное | 28.59 |
| 162 | Тамбур | Подъезд 1, 12 этаж, отм. +33.040, в осях 3-4, А-Б, на плане №12 | Техническое | 2.68 |
| 163 | Лестничная клетка с выходом на кровлю | Подъезд 2, 13 этаж, отм. +36.040 и +39.040, в осях 8-9, А-В, на плане №1 | Общественное | 17.77 |
| 164 | Тамбур | Подъезд 2, 13 этаж, отм. +36.040, в осях 8-9, А-Б, на плане №2 | Техническое | 3.54 |
| 165 | Незадымляемый переход на лестницу | Подъезд 2, 13 этаж, отм. +36.040, в осях 8-9, А-Б, на плане №3 | Общественное | 9.14 |
| 166 | Лифтовый холл с зоной безопасности | Подъезд 2, 13 этаж, отм. +36.040, в осях 8-9, Б-В, на плане №4 | Общественное | 11.94 |
| 167 | Коридор | Подъезд 2, 13 этаж, отм. +36.040, в осях 6-11, В-Г, на плане №5 | Общественное | 28.33 |
| 168 | Тамбур | Подъезд 2, 13 этаж, отм. +36.040, в осях 8-9, А-Б, на плане №6 | Техническое | 2.69 |
| 169 | Лестничная клетка с выходом на кровлю | Подъезд 1, 13 этаж, отм. +36.040 и +39.40, в осях 3-4, А-В, на плане №7 | Общественное | 17.72 |
| 170 | Тамбур | Подъезд 1, 13 этаж, отм. +36.040, в осях 3-4, А-Б, на плане №8 | Техническое | 3.53 |
| 171 | Незадымляемый переход на лестницу | Подъезд 1, 13 этаж, отм. +36.040, в осях 3-4, А-Б, на плане №9 | Общественное | 9.14 |
| 172 | Лифтовый холл с зоной безопасности | Подъезд 1, 13 этаж, отм. +36.040, в осях 3-4, Б-В, на плане №10 | Общественное | 11.96 |
| 173 | Коридор | Подъезд 1, 13 этаж, отм. +36.040, в осях 1-6, В-Г, на плане №11 | Общественное | 28.59 |
| 174 | Тамбур | Подъезд 1, 13 этаж, отм. +36.040, в осях 3-4, А-Б, на плане №12 | Техническое | 2.68 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|---|
| 1 | Подъезд 1. Подвальный этаж на отм. -2.480 в осях Б-В/3-4; 1-13 этажи отм. с +0.100 до +39.080 в осях Б-В/3-4. | Лифты - 2 штуки, лифтовое оборудование | Для вертикальной связи с этажами, подъема пассажиров и грузов |
| 2 | Подъезд 2. Подвальный этаж на отм. -2.480 в осях 3-4/Б-В; 1-13 этажи отм. с +0.100 до +39.080 в осях 8-9/Б-В. | Лифты - 2 штуки, лифтовое оборудование | Для вертикальной связи с этажами, подъема пассажиров и грузов |
| 3 | Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 1-2, Г-Д, на плане №20 | Водомерный узел, приборы учета | Ввод, учет и распределение водоснабжения на жилые помещения |
| 4 | Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 10-11, Г-Д, на плане №3 | Водомерный узел, приборы учета | Ввод, учет и распределение водоснабжения на жилые помещения |
| 5 | Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 3-4, Б-В, на плане №12 | Насосная хозяйственно-питьевой воды | Повышение давления в сети противопожарного водопровода |
| 6 | Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 8-9, Б-В, на плане №8 | Насосная хозяйственно-питьевой воды | Повышение давления в сети хозяйственно-питьевого водопровода и обеспечение бесперебойного водоснабжения жилых помещений |
| 7 | Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 1-2, Б-В, на плане №16 | Пожарная насосная | Повышение давления в сети противопожарного водопровода |
| 8 | Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 10-11, Б-В, на плане №1 | Пожарная насосная | Повышение давления в сети хозяйственно-питьевого водопровода и обеспечение бесперебойного водоснабжения жилых помещений |

| | | | |
|----|---|--|---|
| 9 | Подъезд 1, 2. Подвальный этаж на отм. -2.480 в осях 1-11/А-Д; 1-13 этажи отм. с +0.100 до +36.080 в осях 1-11/А-Д. | Система холодного хозяйственно-питьевого снабжения | Обеспечение водоснабжением жилых помещений |
| 10 | Подъезд 1, 2. Подвальный этаж на отм. -2.480 в осях 1-11/А-Д; 1-13 этажи отм. с +0.100 до +36.080 в осях 1-11/А-Д. | Система горячего хозяйственно-питьевого снабжения | Обеспечение водоснабжением жилых помещений |
| 11 | Подъезд 1, 2. Подвальный этаж на отм. -2.480 в осях 1-11/А-Д; 1-13 этажи отм. с +0.100 до +36.080 в осях 1-11/А-Д. | Система электроснабжения | Электроснабжение жилых помещений |
| 12 | Подъезд 1, 2. Подвальный этаж на отм. -2.480 в осях 1-11/А-Д; 1-13 этажи отм. с +0.100 до +36.080 в осях 1-11/А-Д. | Система водоотведения | Обеспечение водоотведения из жилых помещений |
| 13 | Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 9-10, Г-Д, на плане №5 | ВРУ, приборы учета электроэнергии | Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения жилых помещений |
| 14 | Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 2-3, Г-Д, на плане №18 | ВРУ, приборы учета электроэнергии | Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения жилых помещений |
| 15 | Подъезд 1,2. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 2-3, Г-Д, на плане №19 | Водонагреватели, расширительный бак | Обеспечение теплоснабжением жилых помещений |
| 16 | Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 9-10, Г-Д, на плане №4 | Водонагреватели, расширительный бак | Обеспечение теплоснабжением жилых помещений |
| 17 | Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 2-3, Б-В, на плане №14 | Тепловой пункт | Обеспечение теплоснабжением жилых помещений |
| 18 | Подъезд 2. Подвальный этаж на отм. -2.480 в осях 1-11/А-Д; 1-13 этажи отм. с +0.100 до +36.080 в осях 1-11/А-Д. | Система отопления | Отопление жилых помещений и помещений общего пользования |
| 19 | Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. с +0.100 по +36.480, в осях 3-4, Б-В; Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. с +0.100 по +36.480, в осях 8-9, Б-В. | Система диспетчеризации лифтов, двухсторонняя голосовая связь | Для двусторонней связи с зонами безопасности и кабинами лифта |
| 20 | Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 3-4, В-Г; Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 8-9, В-Г. | Телекоммуникационный шкаф | Обеспечение услугами связи |
| 21 | Подъезд 1. Подвальный этаж на отм. -2.480 в осях 1-3/Б-В, на плане № 16 | Оборудование автоматической пожарной сигнализации (GSM-модуль) | Передача сигнала пожарной тревоги в пожарную часть |
| 22 | Подъезд 1, 2. 1-13 этажи отм. с +0.100 до +36.080 в осях 3-4/Б-В и в осях 8-9/Б-В. | Внутренний водосток | Отвод дождевых и талых вод с кровли здания |
| 23 | Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 3-4, Б-В, на плане №13 | Приточные и вытяжные вентиляторы канальные | Обеспечение приточно-вытяжной противодымной вентиляции |
| 24 | Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 8-9, Б-В, на плане №9 | Приточные и вытяжные вентиляторы канальные | Обеспечение приточно-вытяжной противодымной вентиляции |
| 25 | В границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000008:8412 | Трансформаторная подстанция | Для преобразования электроэнергии к уровню напряжения, приемлемому для использования его потребителями |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |

| | | |
|---|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 439 215 000,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |

| | | |
|---|----------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810618350030670 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000607 |
| | | БИК: 042520607 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 380843001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09125602 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 439 215 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 439 215 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.09.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Разрешение на строительство объекта ЖК Взлетка № 38-гп38303000-35-2020 выдано 02.11.2020.Изменения в разрешение на строительство были внесены 16.02.2021, 12.03.2021 и 08.06.2021.Копию действующего разрешения на строительства с изменениями от 08.06.2021 можно скачать на странице объекта ЖК Взлетка на сайте наш.дом.рф |

Объект №2

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геокомплекс |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВАИР-Сиб |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811062571 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сервиста |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811088474 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский инновационный проектный институт |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811169772 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.05.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-022872-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СИБИРСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.03.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-008722-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СИБИРСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.10.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-050098-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СИБИРСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Взлётка" блок-секция 3 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Основа |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3808203303 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-гу38303000-35-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 02.06.2024 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.10.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: А-ПСЗ |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.07.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.05.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Астрахан |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Аркадий |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Борисович |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 380804720569 |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000008:8412 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 17 368,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 36 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Благоустройство участка блок-секции 3 предусматривает устройство детской игровой площадки с озеленением и установкой малых архитектурных форм (качели-2 шт, качалка-балансир-1 шт), расположенной в западной части земельного участка, с западной стороны от многоквартирного дома, на расстоянии более 10 м от окон объекта строительства |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 11 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Малые архитектурные формы (скамья-диван-4 шт, урны для мусора-4 шт) запроектированы на детских площадках и площадках для отдыха взрослого населения |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Клён Гиннала 4 шт.Газон посевной 1118.80 м2 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 2 машино-места для маломобильных групп населения в восточной части участка с габаритами парковочного места 6x3,6 м; при входных группах жилого дома предусмотрены вертикальные платформенные подъемники для маломобильных групп населения; покрытие пешеходных дорожек предусмотрено из твердых материалов, ровное, шероховатое, без зазоров |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ № 7, выданные ООО"Монтажсервис", 16.06.2020, срок действия-16.06.2025 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: 1).Проектом предусмотрена модульная канализационная насосная станция (КНС), расположенная на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000008:8412, в северо-восточной части, на территории третьего этапа строительства ЖК Взлетка.Бытовые стоки от объекта строительства самотеком поступают в данную КНС.(2) Объект обеспечен дополнительными площадками для отдыха взрослых и спортивными площадками, расположенными на территории первого этапа строительства, в юго-восточной части участка 38:36:000008:8412, и предназначенными для использования жителями всех трех блок-секций жилого комплекса.(3) Контейнерные площадки на 3 контейнера (с крышкой, объемом 0,66 м3 с отсеком для накопления крупногабаритного мусора запроектированы на территории земельного участка второго этапа строительства, с южной стороны от объекта строительства, на расстоянии более 20 м, но менее 100 м от многоквартирного дома |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 22.5 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 245-Л |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 245-Л |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Братская электросетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3804009506 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1619 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сетевая компания "ИРКУТ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3810035487 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1523 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сетевая компания "ИРКУТ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3810035487 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1523 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 186 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 (1Ж), 1 | Квартира | 1 | 1 | 35.92 | 1 | 9.22 | 2.72 |
| 2 (2Е), 2 | Квартира | 1 | 1 | 51.11 | 2 | 28.25 | 2.72 |
| 3 (1И), 3 | Квартира | 1 | 1 | 40.66 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 4 (2Д), 4 | Квартира | 1 | 1 | 47.35 | 2 | 24.07 | 2.72 |
| 5 (1Е), 5 | Квартира | 1 | 1 | 40.65 | 1 | 12.49 | 2.72 |
| 6 (1Д), 6 | Квартира-студия | 1 | 1 | 34.76 | 1 | 12.38 | 2.72 |
| 7 (2Г), 7 | Квартира | 1 | 1 | 53.50 | 2 | 26.61 | 2.72 |
| 8 (1Ж), 8 | Квартира | 2 | 1 | 35.31 | 1 | 9.23 | 2.74 |
| 9 (2Е), 9 | Квартира | 2 | 1 | 50.50 | 2 | 28.24 | 2.74 |
| 10 (1И), 10 | Квартира | 2 | 1 | 40.06 | 1 | 12.49 | 2.74 |
| 11 (2Д), 11 | Квартира | 2 | 1 | 47.15 | 2 | 24.09 | 2.74 |
| 12 (1Е), 12 | Квартира | 2 | 1 | 40.06 | 1 | 12.49 | 2.74 |
| 13 (1Д), 13 | Квартира-студия | 2 | 1 | 34.12 | 1 | 12.39 | 2.74 |
| 14 (2Г), 14 | Квартира | 2 | 1 | 52.89 | 2 | 26.63 | 2.74 |
| 15 (1Ж), 15 | Квартира | 3 | 1 | 35.31 | 1 | 9.23 | 2.74 |
| 16 (2Е), 16 | Квартира | 3 | 1 | 50.50 | 2 | 28.24 | 2.74 |
| 17 (1И), 17 | Квартира | 3 | 1 | 40.06 | 1 | 12.49 | 2.74 |
| 18 (2Д), 17 | Квартира | 3 | 1 | 47.15 | 2 | 24.09 | 2.74 |
| 19 (1Е), 19 | Квартира | 3 | 1 | 40.06 | 1 | 12.49 | 2.74 |
| 20 (1Д), 20 | Квартира-студия | 3 | 1 | 34.12 | 1 | 12.39 | 2.74 |
| 21 (2Г), 21 | Квартира | 3 | 1 | 52.89 | 2 | 26.63 | 2.74 |
| 22 (1Ж), 22 | Квартира | 4 | 1 | 35.31 | 1 | 9.23 | 2.74 |
| 23 (2Е), 23 | Квартира | 4 | 1 | 50.50 | 2 | 28.24 | 2.74 |
| 24 (1И), 24 | Квартира | 4 | 1 | 40.06 | 1 | 12.49 | 2.74 |
| 25 (2Д), 25 | Квартира | 4 | 1 | 47.15 | 2 | 24.09 | 2.74 |
| 26 (1Е), 26 | Квартира | 4 | 1 | 40.06 | 1 | 12.49 | 2.74 |
| 27 (1Д), 27 | Квартира-студия | 4 | 1 | 34.12 | 1 | 12.39 | 2.74 |
| 28 (2Г), 28 | Квартира | 4 | 1 | 52.89 | 2 | 26.63 | 2.74 |
| 29 (1Ж), 29 | Квартира | 5 | 1 | 35.31 | 1 | 9.23 | 2.74 |
| 30 (2Е), 30 | Квартира | 5 | 1 | 50.50 | 2 | 28.24 | 2.74 |
| 31 (1И), 31 | Квартира | 5 | 1 | 40.06 | 1 | 12.49 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-------------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 32 (2Д), 32 | Квартира | 5 | 1 | 47.15 | 2 | 24.09 | 2.74 |
| 33 (1Е), 33 | Квартира | 5 | 1 | 40.06 | 1 | 12.49 | 2.74 |
| 34 (1Д), 34 | Квартира-студия | 5 | 1 | 34.12 | 1 | 12.39 | 2.74 |
| 35 (2Г), 35 | Квартира | 5 | 1 | 52.89 | 2 | 26.63 | 2.74 |
| 36 (1Ж), 36 | Квартира | 6 | 1 | 35.31 | 1 | 9.23 | 2.74 |
| 37 (2Е), 37 | Квартира | 6 | 1 | 50.50 | 2 | 28.24 | 2.74 |
| 38 (1И), 38 | Квартира | 6 | 1 | 40.06 | 1 | 12.49 | 2.74 |
| 39 (2Д), 39 | Квартира | 6 | 1 | 47.15 | 2 | 24.09 | 2.74 |
| 40 (1Е), 40 | Квартира | 6 | 1 | 40.06 | 1 | 12.49 | 2.74 |
| 41 (1Д), 41 | Квартира-студия | 6 | 1 | 34.12 | 1 | 12.39 | 2.74 |
| 42 (2Г), 42 | Квартира | 6 | 1 | 52.89 | 2 | 26.63 | 2.74 |
| 43 (1Ж), 43 | Квартира | 7 | 1 | 35.31 | 1 | 9.23 | 2.74 |
| 44 (2Е), 44 | Квартира | 7 | 1 | 50.50 | 2 | 28.24 | 2.74 |
| 45 (1И), 45 | Квартира | 7 | 1 | 40.06 | 1 | 12.49 | 2.74 |
| 46 (2Д), 46 | Квартира | 7 | 1 | 47.15 | 2 | 24.09 | 2.74 |
| 47 (1Е), 47 | Квартира | 7 | 1 | 40.06 | 1 | 12.49 | 2.74 |
| 48 (1Д), 48 | Квартира-студия | 7 | 1 | 34.12 | 1 | 12.39 | 2.74 |
| 49 (2Г), 49 | Квартира | 7 | 1 | 52.89 | 2 | 26.63 | 2.74 |
| 50 (1Ж), 50 | Квартира | 8 | 1 | 35.31 | 1 | 9.23 | 2.74 |
| 51 (2Е), 51 | Квартира | 8 | 1 | 50.50 | 2 | 28.24 | 2.74 |
| 52 (1И), 52 | Квартира | 8 | 1 | 40.06 | 1 | 12.49 | 2.74 |
| 53 (2Д), 53 | Квартира | 8 | 1 | 47.15 | 2 | 24.09 | 2.74 |
| 54 (1Е), 54 | Квартира | 8 | 1 | 40.06 | 1 | 12.49 | 2.74 |
| 55 (1Д), 55 | Квартира-студия | 8 | 1 | 34.12 | 1 | 12.39 | 2.74 |
| 56 (2Г), 56 | Квартира | 8 | 1 | 52.89 | 2 | 26.63 | 2.74 |
| 57 (1Ж), 57 | Квартира | 9 | 1 | 35.31 | 1 | 9.23 | 2.74 |
| 58 (2Е), 58 | Квартира | 9 | 1 | 50.50 | 2 | 28.24 | 2.74 |
| 59 (1И), 59 | Квартира | 9 | 1 | 40.06 | 1 | 12.49 | 2.74 |
| 60 (2Д), 60 | Квартира | 9 | 1 | 47.15 | 2 | 24.09 | 2.74 |
| 61 (1Е), 61 | Квартира | 9 | 1 | 40.06 | 1 | 12.49 | 2.74 |
| 62 (1Д), 62 | Квартира-студия | 9 | 1 | 34.12 | 1 | 12.39 | 2.74 |
| 63 (2Г), 63 | Квартира | 9 | 1 | 52.89 | 2 | 26.63 | 2.74 |
| 64 (1Ж), 64 | Квартира | 10 | 1 | 35.31 | 1 | 9.23 | 2.74 |
| 65 (2Е), 65 | Квартира | 10 | 1 | 50.50 | 2 | 28.25 | 2.74 |
| 66 (1И), 66 | Квартира | 10 | 1 | 40.06 | 1 | 12.49 | 2.74 |
| 67 (2Д), 67 | Квартира | 10 | 1 | 47.15 | 2 | 24.10 | 2.74 |
| 68 (1Е), 68 | Квартира | 10 | 1 | 40.06 | 1 | 12.49 | 2.74 |
| 69 (3А), 69 | Квартира | 10 | 1 | 87.08 | 3 | 45.98 | 2.74 |
| 70 (1Ж), 70 | Квартира | 11 | 1 | 35.31 | 1 | 9.23 | 2.74 |
| 71 (2Е), 71 | Квартира | 11 | 1 | 50.50 | 2 | 28.25 | 2.74 |
| 72 (1И), 72 | Квартира | 11 | 1 | 40.06 | 1 | 12.49 | 2.74 |
| 73 (2Д), 73 | Квартира | 11 | 1 | 47.15 | 2 | 24.10 | 2.74 |
| 74 (1Е), 74 | Квартира | 11 | 1 | 40.06 | 1 | 12.49 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|--------------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 75 (3А), 75 | Квартира | 11 | 1 | 87.08 | 3 | 45.98 | 2.74 |
| 76 (1Ж), 76 | Квартира | 12 | 1 | 35.31 | 1 | 9.23 | 2.74 |
| 77 (2Е), 77 | Квартира | 12 | 1 | 50.50 | 2 | 28.25 | 2.74 |
| 78 (1И), 78 | Квартира | 12 | 1 | 40.06 | 1 | 12.49 | 2.74 |
| 79 (2Д), 79 | Квартира | 12 | 1 | 47.15 | 2 | 24.10 | 2.74 |
| 80 (1Е), 80 | Квартира | 12 | 1 | 40.06 | 1 | 12.49 | 2.74 |
| 81 (3А), 81 | Квартира | 12 | 1 | 87.08 | 3 | 45.98 | 2.74 |
| 82 (1Ж), 82 | Квартира | 13 | 1 | 35.31 | 1 | 9.23 | 2.74 |
| 83 (2Е), 83 | Квартира | 13 | 1 | 50.50 | 2 | 28.25 | 2.74 |
| 84 (1И), 84 | Квартира | 13 | 1 | 40.06 | 1 | 12.49 | 2.74 |
| 85 (2Д), 85 | Квартира | 13 | 1 | 47.15 | 2 | 24.10 | 2.74 |
| 86 (1Е), 86 | Квартира | 13 | 1 | 40.06 | 1 | 12.49 | 2.74 |
| 87 (3А), 87 | Квартира | 13 | 1 | 87.08 | 3 | 45.98 | 2.74 |
| 88 (1Ж), 88 | Квартира | 14 | 1 | 35.31 | 1 | 9.23 | 2.74 |
| 89 (2Е), 89 | Квартира | 14 | 1 | 50.50 | 2 | 28.25 | 2.74 |
| 90 (1И), 90 | Квартира | 14 | 1 | 40.06 | 1 | 12.49 | 2.74 |
| 91 (2Д), 91 | Квартира | 14 | 1 | 47.15 | 2 | 24.10 | 2.74 |
| 92 (1Е), 92 | Квартира | 14 | 1 | 40.06 | 1 | 12.49 | 2.74 |
| 93 (3А), 93 | Квартира | 14 | 1 | 87.08 | 3 | 45.98 | 2.74 |
| 94 (1В), 94 | Квартира | 1 | 2 | 35.92 | 1 | 9.23 | 2.72 |
| 95 (2В), 95 | Квартира | 1 | 2 | 51.30 | 2 | 28.51 | 2.72 |
| 96 (1Г), 96 | Квартира | 1 | 2 | 40.66 | 1 | 12.49 | 2.72 |
| 97 (2Б), 97 | Квартира | 1 | 2 | 47.35 | 2 | 24.08 | 2.72 |
| 98 (1Б), 98 | Квартира | 1 | 2 | 40.65 | 1 | 12.49 | 2.72 |
| 99 (1А), 99 | Квартира | 1 | 2 | 34.76 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 100 (2А),100 | Квартира | 1 | 2 | 53.35 | 2 | 26.48 | 2.72 |
| 101 (1В),101 | Квартира | 2 | 2 | 35.31 | 1 | 9.23 | 2.74 |
| 102 (2В),102 | Квартира | 2 | 2 | 50.72 | 2 | 28.52 | 2.74 |
| 103 (1Г),103 | Квартира | 2 | 2 | 39.96 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 104 (2Б),104 | Квартира | 2 | 2 | 47.15 | 2 | 24.10 | 2.74 |
| 105 (1Б),105 | Квартира | 2 | 2 | 39.97 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 106 (1А),106 | Квартира-студия | 2 | 2 | 34.13 | 1 | 12.28 | 2.74 |
| 107 (2А),107 | Квартира | 2 | 2 | 52.73 | 2 | 26.48 | 2.74 |
| 108 (1В),108 | Квартира | 3 | 2 | 35.31 | 1 | 9.23 | 2.74 |
| 109 (2В),109 | Квартира | 3 | 2 | 50.72 | 2 | 28.52 | 2.74 |
| 110 (1Г),110 | Квартира | 3 | 2 | 39.96 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 111 (2Б),111 | Квартира | 3 | 2 | 47.15 | 2 | 24.10 | 2.74 |
| 112 (1Б),112 | Квартира | 3 | 2 | 39.97 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 113 (1А),113 | Квартира | 3 | 2 | 34.13 | 1 | 12.28 | 2.74 |
| 114 (2А),114 | Квартира | 3 | 2 | 52.73 | 2 | 26.48 | 2.74 |
| 115 (1В),115 | Квартира | 4 | 2 | 35.31 | 1 | 9.23 | 2.74 |
| 116 (2В),116 | Квартира | 4 | 2 | 50.72 | 2 | 28.52 | 2.74 |
| 117 (1Г),117 | Квартира | 4 | 2 | 39.96 | 1 | 12.50 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|--------------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 118 (2Б),118 | Квартира | 4 | 2 | 47.15 | 2 | 24.10 | 2.74 |
| 119 (1Б),119 | Квартира | 4 | 2 | 39.97 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 120 (1А),120 | Квартира | 4 | 2 | 34.13 | 1 | 12.28 | 2.74 |
| 121 (2А),121 | Квартира | 4 | 2 | 52.73 | 2 | 26.48 | 2.74 |
| 122 (1В),122 | Квартира | 5 | 2 | 35.31 | 1 | 9.23 | 2.74 |
| 123 (2В),123 | Квартира | 5 | 2 | 50.72 | 2 | 28.52 | 2.74 |
| 124 (1Г),124 | Квартира | 5 | 2 | 39.96 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 125 (2Б),125 | Квартира | 5 | 2 | 47.15 | 2 | 24.10 | 2.74 |
| 126 (1Б),126 | Квартира | 5 | 2 | 39.97 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 127 (1А),127 | Квартира-студия | 5 | 2 | 34.13 | 1 | 12.28 | 2.74 |
| 128 (2А),128 | Квартира | 5 | 2 | 52.73 | 2 | 26.48 | 2.74 |
| 129 (1В),129 | Квартира | 6 | 2 | 35.31 | 1 | 9.23 | 2.74 |
| 130 (2В),130 | Квартира | 6 | 2 | 50.72 | 2 | 28.52 | 2.74 |
| 131 (1Г),131 | Квартира | 6 | 2 | 39.96 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 132 (2Б),132 | Квартира | 6 | 2 | 47.15 | 2 | 24.10 | 2.74 |
| 133 (1Б),133 | Квартира | 6 | 2 | 39.97 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 134 (1А),134 | Квартира-студия | 6 | 2 | 34.13 | 1 | 12.28 | 2.74 |
| 135 (2А),135 | Квартира | 6 | 2 | 52.73 | 2 | 26.48 | 2.74 |
| 136 (1В),136 | Квартира | 7 | 2 | 35.31 | 1 | 9.23 | 2.74 |
| 137 (2В),137 | Квартира | 7 | 2 | 50.72 | 2 | 28.52 | 2.74 |
| 138 (1Г),138 | Квартира | 7 | 2 | 39.96 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 139 (2Б),139 | Квартира-студия | 7 | 2 | 47.15 | 2 | 24.10 | 2.74 |
| 140 (1Б),140 | Квартира | 7 | 2 | 39.97 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 141 (1А),141 | Квартира | 7 | 2 | 34.13 | 1 | 12.28 | 2.74 |
| 142 (2А),142 | Квартира | 7 | 2 | 52.73 | 2 | 26.48 | 2.74 |
| 143 (1В),143 | Квартира | 8 | 2 | 35.31 | 1 | 9.23 | 2.74 |
| 144 (2В),144 | Квартира | 8 | 2 | 50.72 | 2 | 28.52 | 2.74 |
| 145 (1Г),145 | Квартира | 8 | 2 | 39.96 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 146 (2Б),146 | Квартира | 8 | 2 | 47.15 | 2 | 24.10 | 2.74 |
| 147 (1Б),147 | Квартира | 8 | 2 | 39.97 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 148 (1А),148 | Квартира | 8 | 2 | 34.13 | 1 | 12.28 | 2.74 |
| 149 (2А),149 | Квартира | 8 | 2 | 52.73 | 2 | 26.48 | 2.74 |
| 150 (1В),150 | Квартира | 9 | 2 | 35.31 | 1 | 9.23 | 2.74 |
| 151 (2В),151 | Квартира | 9 | 2 | 50.72 | 2 | 28.52 | 2.74 |
| 152 (1Г),152 | Квартира | 9 | 2 | 39.96 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 153 (2Б),153 | Квартира | 9 | 2 | 47.15 | 2 | 24.10 | 2.74 |
| 154 (1Б),154 | Квартира | 9 | 2 | 39.97 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 155 (1А),155 | Квартира | 9 | 2 | 34.13 | 1 | 12.28 | 2.74 |
| 156 (2А),156 | Квартира | 9 | 2 | 52.73 | 2 | 26.48 | 2.74 |
| 157 (1В),157 | Квартира | 10 | 2 | 35.31 | 1 | 9.23 | 2.74 |
| 158 (2В),158 | Квартира | 10 | 2 | 50.74 | 2 | 28.54 | 2.74 |
| 159 (1Г),159 | Квартира | 10 | 2 | 39.96 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 160 (2Б),160 | Квартира | 10 | 2 | 47.15 | 2 | 24.10 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|--------------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 161 (3Б),161 | Квартира | 10 | 2 | 74.10 | 3 | 36.79 | 2.74 |
| 162 (2А),162 | Квартира | 10 | 2 | 52.73 | 2 | 26.48 | 2.74 |
| 163 (1В),163 | Квартира | 11 | 2 | 35.31 | 1 | 9.23 | 2.74 |
| 164 (2В),164 | Квартира | 11 | 2 | 50.74 | 2 | 28.54 | 2.74 |
| 165 (1Г),165 | Квартира | 11 | 2 | 39.96 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 166 (2Б),166 | Квартира | 11 | 2 | 47.15 | 2 | 24.10 | 2.74 |
| 167 (3Б),167 | Квартира | 11 | 2 | 74.10 | 3 | 36.79 | 2.74 |
| 168 (2А),168 | Квартира | 11 | 2 | 52.73 | 2 | 26.48 | 2.74 |
| 169 (1В),169 | Квартира | 12 | 2 | 35.31 | 1 | 9.23 | 2.74 |
| 170 (2В),170 | Квартира | 12 | 2 | 50.74 | 2 | 28.54 | 2.74 |
| 171 (1Г),171 | Квартира | 12 | 2 | 39.96 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 172 (2Б),172 | Квартира | 12 | 2 | 47.15 | 2 | 24.10 | 2.74 |
| 173 (3Б),173 | Квартира | 12 | 2 | 74.10 | 3 | 36.79 | 2.74 |
| 174 (2А),174 | Квартира | 12 | 2 | 52.73 | 2 | 26.48 | 2.74 |
| 175 (1В),175 | Квартира | 13 | 2 | 35.31 | 1 | 9.23 | 2.74 |
| 176 (2В),176 | Квартира | 13 | 2 | 50.74 | 2 | 28.54 | 2.74 |
| 177 (1Г),177 | Квартира | 13 | 2 | 39.96 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 178 (2Б),178 | Квартира | 13 | 2 | 47.15 | 2 | 24.10 | 2.74 |
| 179 (3Б),179 | Квартира | 13 | 2 | 74.10 | 3 | 36.79 | 2.74 |
| 180 (2А),180 | Квартира | 13 | 2 | 52.73 | 2 | 26.48 | 2.74 |
| 181 (1В),181 | Квартира | 14 | 2 | 35.31 | 1 | 9.23 | 2.74 |
| 182 (2В),182 | Квартира | 14 | 2 | 50.74 | 2 | 28.54 | 2.74 |
| 183 (1Г),183 | Квартира | 14 | 2 | 39.96 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 184 (2Б),184 | Квартира | 14 | 2 | 47.15 | 2 | 24.10 | 2.74 |
| 185 (3Б),185 | Квартира | 14 | 2 | 74.10 | 3 | 36.79 | 2.74 |
| 186 (2А),186 | Квартира | 14 | 2 | 52.73 | 2 | 26.48 | 2.74 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---|----------------------|----------------|
| 1 | Пожарная насосная | Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 10-11, Б-В, на плане №1 | Техническое | 16.71 |
| 2 | Техническое подполье | Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 6-11, В-Г, на плане №2 | Техническое | 42.75 |
| 3 | Водомерный узел | Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 10-11, Г-Д, на плане №3 | Техническое | 9.45 |
| 4 | Помещение водонагревателей | Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 9-10, Г-Д, на плане №4 | Техническое | 29.19 |
| 5 | Электрощитовая | Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 9-10, Г-Д, на плане №5 | Техническое | 5.81 |
| 6 | Тепловой пункт | Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 9-10, Б-В, на плане №6 | Техническое | 16.26 |
| 7 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 7-8, Б-В, на плане №7 | Техническое | 5.23 |
| 8 | насосная хоз. Питьевой воды | Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 8-9, Б-В, на плане №8 | Техническое | 11.91 |
| 9 | Венткамера | Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 8-9, Б-В, на плане №9 | Техническое | 26.55 |
| 10 | Техническое подполье | Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 7-8, Г-Д, на плане №10 | Техническое | 146.88 |
| 11 | Техническое подполье | Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 4-5, Г-Д, на плане №11 | Техническое | 157.95 |

| | | | | |
|----|------------------------------------|--|--------------|-------|
| 12 | насосная хоз. Питьевой воды | Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 3-4, Б-В, на плане №12 | Техническое | 11.91 |
| 13 | Венткамера | Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 3-4, Б-В, на плане №13 | Техническое | 26.55 |
| 14 | Тепловой пункт | Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 2-3, Б-В, на плане №14 | Техническое | 16.26 |
| 15 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 4-5, Б-В, на плане №15 | Техническое | 5.24 |
| 16 | Пожарная насосная | Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 1-2, Б-В, на плане №16 | Техническое | 16.71 |
| 17 | Техническое подполье | Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 1-6, В-Г, на плане №17 | Техническое | 57.49 |
| 18 | Электрощитовая | Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 2-3, Г-Д, на плане №18 | Техническое | 5.81 |
| 19 | Помещение водонагревателей | Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 2-3, Г-Д, на плане №19 | Техническое | 29.21 |
| 20 | Водомерный узел | Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 1-2, Г-Д, на плане №20 | Техническое | 9.45 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж, отм. +0.040, в осях 8-9, Б-В, на плане №1 | Общественное | 14.82 |
| 22 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж, отм. +0.040, в осях 8-9, А-Б, на плане №2 | Техническое | 2.91 |
| 23 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж, отм. +0.040, в осях 8-9, А-Б, на плане №3 | Техническое | 4.96 |
| 24 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 1 этаж, отм. +0.040, в осях 8-9, Б-В, на плане №4 | Общественное | 11.26 |
| 25 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж, отм. +0.040, в осях 6-11, В-Г, на плане №5 | Общественное | 28.33 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж, отм. +0.040, в осях 3-4, Б-В, на плане №6 | Общественное | 14.83 |
| 27 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж, отм. +0.040, в осях 3-4, А-Б, на плане №7 | Техническое | 3.23 |
| 28 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж, отм. +0.040, в осях 3-4, А-Б, на плане №8 | Техническое | 5.02 |
| 29 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж, отм. +0.040, в осях 3-4, Б-В, на плане №9 | Общественное | 11.27 |
| 30 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж, отм. +0.040, в осях 1-6, В-Г, на плане №10 | Общественное | 28.28 |
| 31 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж, отм. +3.040, в осях 8-9, А-В, на плане №1 | Общественное | 17.77 |
| 32 | Тамбур | Подъезд 2, 2 этаж, отм. +3.040, в осях 8-9, А-Б, на плане №2 | Техническое | 3.54 |
| 33 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж, отм. +3.040, в осях 6-11, В-Г, на плане №3 | Общественное | 28.27 |
| 34 | Незадымляемый переход на лестницу | Подъезд 2, 2 этаж, отм. +3.040, в осях 8-9, А-Б, на плане №4 | Общественное | 9.14 |
| 35 | Лифтовый холл с зоной безопасности | Подъезд 2, 2 этаж, отм. +3.040, в осях 8-9, Б-В, на плане №5 | Общественное | 11.94 |
| 36 | Тамбур | Подъезд 2, 2 этаж, отм. +3.040, в осях 8-9, А-Б, на плане №6 | Техническое | 2.69 |
| 37 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж, отм. +3.040, в осях 3-4, А-В, на плане №7 | Общественное | 17.78 |
| 38 | Тамбур | Подъезд 1, 2 этаж, отм. +3.040, в осях 3-4, А-Б, на плане №8 | Техническое | 3.53 |
| 39 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж, отм. +3.040, в осях 1-6, В-Г, на плане №9 | Общественное | 28.61 |
| 40 | Незадымляемый переход на лестницу | Подъезд 1, 2 этаж, отм. +3.040, в осях 3-4, А-Б, на плане №10 | Общественное | 9.14 |
| 41 | Лифтовый холл с зоной безопасности | Подъезд 1, 2 этаж, отм. +3.040, в осях 3-4, Б-В, на плане №11 | Общественное | 11.96 |
| 42 | Тамбур | Подъезд 1, 2 этаж, отм. +3.040, в осях 3-4, А-Б, на плане №12 | Техническое | 2.72 |
| 43 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж, отм. +6.040, в осях 8-9, А-В, на плане №1 | Общественное | 17.77 |
| 44 | Тамбур | Подъезд 2, 3 этаж, отм. +6.040, в осях 8-9, А-Б, на плане №2 | Техническое | 3.54 |
| 45 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж, отм. +6.040, в осях 6-11, В-Г, на плане №3 | Общественное | 28.27 |
| 46 | Незадымляемый переход на лестницу | Подъезд 2, 3 этаж, отм. +6.040, в осях 8-9, А-Б, на плане №4 | Общественное | 9.14 |
| 47 | Лифтовый холл с зоной безопасности | Подъезд 2, 3 этаж, отм. +6.040, в осях 8-9, Б-В, на плане №5 | Общественное | 11.94 |
| 48 | Тамбур | Подъезд 2, 3 этаж, отм. +6.040, в осях 8-9, А-Б, на плане №6 | Техническое | 2.69 |
| 49 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж, отм. +6.040, в осях 3-4, А-В, на плане №7 | Общественное | 17.78 |
| 50 | Тамбур | Подъезд 1, 3 этаж, отм. +6.040, в осях 3-4, А-Б, на плане №8 | Техническое | 3.53 |
| 51 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж, отм. +6.040, в осях 1-6, В-Г, на плане №9 | Общественное | 28.61 |
| 52 | Незадымляемый переход на лестницу | Подъезд 1, 3 этаж, отм. +6.040, в осях 3-4, А-Б, на плане №10 | Общественное | 9.14 |
| 53 | Лифтовый холл с зоной безопасности | Подъезд 1, 3 этаж, отм. +6.040, в осях 3-4, Б-В, на плане №11 | Общественное | 11.96 |
| 54 | Тамбур | Подъезд 1, 3 этаж, отм. +6.040, в осях 3-4, А-Б, на плане №12 | Техническое | 2.72 |

| | | | | |
|-----|------------------------------------|---|--------------|-------|
| 98 | Тамбур | Подъезд 1, 7 этаж, отм. +18.040, в осях 3-4, А-Б, на плане №8 | Техническое | 3.53 |
| 99 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж, отм. +18.040, в осях 1-6, В-Г, на плане №9 | Общественное | 28.61 |
| 100 | Незадымляемый переход на лестницу | Подъезд 1, 7 этаж, отм. +18.040, в осях 3-4, А-Б, на плане №10 | Общественное | 9.14 |
| 101 | Лифтовый холл с зоной безопасности | Подъезд 1, 7 этаж, отм. +18.040, в осях 3-4, Б-В, на плане №11 | Общественное | 11.96 |
| 102 | Тамбур | Подъезд 1, 7 этаж, отм. +18.040, в осях 3-4, А-Б, на плане №12 | Техническое | 2.72 |
| 103 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж, отм. +21.040, в осях 8-9, А-В, на плане №1 | Общественное | 17.77 |
| 104 | Тамбур | Подъезд 2, 8 этаж, отм. +21.040, в осях 8-9, А-Б, на плане №2 | Техническое | 3.54 |
| 105 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж, отм. +21.040, в осях 6-11, В-Г, на плане №3 | Общественное | 28.27 |
| 106 | Незадымляемый переход на лестницу | Подъезд 2, 8 этаж, отм. +21.040, в осях 8-9, А-Б, на плане №4 | Общественное | 9.14 |
| 107 | Лифтовый холл с зоной безопасности | Подъезд 2, 8 этаж, отм. +21.040, в осях 8-9, Б-В, на плане №5 | Общественное | 11.94 |
| 108 | Тамбур | Подъезд 2, 8 этаж, отм. +21.040, в осях 8-9, А-Б, на плане №6 | Техническое | 2.69 |
| 109 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж, отм. +21.040, в осях 3-4, А-В, на плане №7 | Общественное | 17.78 |
| 110 | Тамбур | Подъезд 1, 8 этаж, отм. +21.040, в осях 3-4, А-Б, на плане №8 | Техническое | 3.53 |
| 111 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж, отм. +21.040, в осях 1-6, В-Г, на плане №9 | Общественное | 28.61 |
| 112 | Незадымляемый переход на лестницу | Подъезд 1, 8 этаж, отм. +21.040, в осях 3-4, А-Б, на плане №10 | Общественное | 9.14 |
| 113 | Лифтовый холл с зоной безопасности | Подъезд 1, 8 этаж, отм. +21.040, в осях 3-4, Б-В, на плане №11 | Общественное | 11.96 |
| 114 | Тамбур | Подъезд 1, 8 этаж, отм. +21.040, в осях 3-4, А-Б, на плане №12 | Техническое | 2.72 |
| 115 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж, отм. +24.040, в осях 8-9, А-В, на плане №1 | Общественное | 17.77 |
| 116 | Тамбур | Подъезд 2, 9 этаж, отм. +24.040, в осях 8-9, А-Б, на плане №2 | Техническое | 3.54 |
| 117 | Коридор | Подъезд 2, 9 этаж, отм. +24.040, в осях 6-11, В-Г, на плане №3 | Общественное | 28.27 |
| 118 | Незадымляемый переход на лестницу | Подъезд 2, 9 этаж, отм. +24.040, в осях 8-9, А-Б, на плане №4 | Общественное | 9.14 |
| 119 | Лифтовый холл с зоной безопасности | Подъезд 2, 9 этаж, отм. +24.040, в осях 8-9, Б-В, на плане №5 | Общественное | 11.94 |
| 120 | Тамбур | Подъезд 2, 9 этаж, отм. +24.040, в осях 8-9, А-Б, на плане №6 | Техническое | 2.69 |
| 121 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж, отм. +24.040, в осях 3-4, А-В, на плане №7 | Общественное | 17.78 |
| 122 | Тамбур | Подъезд 1, 9 этаж, отм. +24.040, в осях 3-4, А-Б, на плане №8 | Техническое | 3.53 |
| 123 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж, отм. +24.040, в осях 1-6, В-Г, на плане №9 | Общественное | 28.61 |
| 124 | Незадымляемый переход на лестницу | Подъезд 1, 9 этаж, отм. +24.040, в осях 3-4, А-Б, на плане №10 | Общественное | 9.14 |
| 125 | Лифтовый холл с зоной безопасности | Подъезд 1, 9 этаж, отм. +24.040, в осях 3-4, Б-В, на плане №11 | Общественное | 11.96 |
| 126 | Тамбур | Подъезд 1, 9 этаж, отм. +24.040, в осях 3-4, А-Б, на плане №12 | Техническое | 2.72 |
| 127 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 10 этаж, отм. +27.040, в осях 8-9, А-В, на плане №1 | Общественное | 17.77 |
| 128 | Тамбур | Подъезд 2, 10 этаж, отм. +27.040, в осях 8-9, А-Б, на плане №2 | Техническое | 3.54 |
| 129 | Незадымляемый переход на лестницу | Подъезд 2, 10 этаж, отм. +27.040, в осях 8-9, А-Б, на плане №3 | Общественное | 9.14 |
| 130 | Лифтовый холл с зоной безопасности | Подъезд 2, 10 этаж, отм. +27.040, в осях 8-9, Б-В, на плане №4 | Общественное | 11.94 |
| 131 | Коридор | Подъезд 2, 10 этаж, отм. +27.040, в осях 6-11, В-Г, на плане №5 | Общественное | 28.33 |
| 132 | Тамбур | Подъезд 2, 10 этаж, отм. +27.040, в осях 8-9, А-Б, на плане №6 | Техническое | 2.69 |
| 133 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж, отм. +27.040, в осях 3-4, А-В, на плане №7 | Общественное | 17.72 |
| 134 | Тамбур | Подъезд 1, 10 этаж, отм. +27.040, в осях 3-4, А-Б, на плане №8 | Техническое | 3.53 |
| 135 | Незадымляемый переход на лестницу | Подъезд 1, 10 этаж, отм. +27.040, в осях 3-4, А-Б, на плане №9 | Общественное | 9.14 |
| 136 | Лифтовый холл с зоной безопасности | Подъезд 1, 10 этаж, отм. +27.040, в осях 3-4, Б-В, на плане №10 | Общественное | 11.96 |
| 137 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж, отм. +27.040, в осях 1-6, В-Г, на плане №11 | Общественное | 28.59 |
| 138 | Тамбур | Подъезд 1, 10 этаж, отм. +27.040, в осях 3-4, А-Б, на плане №12 | Техническое | 2.68 |
| 139 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 11 этаж, отм. +30.040, в осях 8-9, А-В, на плане №1 | Общественное | 17.77 |
| 140 | Тамбур | Подъезд 2, 11 этаж, отм. +30.040, в осях 8-9, А-Б, на плане №2 | Техническое | 3.54 |

| | | | | |
|-----|------------------------------------|---|--------------|-------|
| 184 | Лифтовый холл с зоной безопасности | Подъезд 1, 14 этаж, отм. +39.040, в осях 3-4, Б-В, на плане №10 | Общественное | 11.96 |
| 185 | Коридор | Подъезд 1, 14 этаж, отм. +39.040, в осях 1-6, В-Г, на плане №11 | Общественное | 28.59 |
| 186 | Тамбур | Подъезд 1, 14 этаж, отм. +39.040, в осях 3-4, А-Б, на плане №12 | Техническое | 2.68 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|---|
| 1 | Подъезд 1. Подвальный этаж на отм. -2.480 в осях Б-В/3-4; 1-14 этажи отм. с +0.100 до +42.080 в осях Б-В/3-4. | Лифты - 2 штуки, лифтовое оборудование | Для вертикальной связи с этажами, подъема пассажиров и грузов |
| 2 | Подъезд 2. Подвальный этаж на отм. -2.480 в осях 3-4/Б-В; 1-14 этажи отм. с +0.100 до +42.080 в осях 8-9/Б-В. | Лифты - 2 штуки, лифтовое оборудование | Для вертикальной связи с этажами, подъема пассажиров и грузов |
| 3 | Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 1-2, Г-Д, на плане №20 | Водомерный узел, приборы учета | Ввод, учет и распределение водоснабжения на жилые помещения |
| 4 | Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 10-11, Г-Д, на плане №3 | Водомерный узел, приборы учета | Ввод, учет и распределение водоснабжения на жилые помещения |
| 5 | Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 3-4, Б-В, на плане №12 | Насосная хозяйственно-питьевой воды | Повышение давления в сети противопожарного водопровода |
| 6 | Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 8-9, Б-В, на плане №8 | Насосная хозяйственно-питьевой воды | Повышение давления в сети хозяйственно-питьевого водопровода и обеспечение бесперебойного водоснабжения жилых помещений |
| 7 | Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 1-2, Б-В, на плане №16 | Пожарная насосная | Повышение давления в сети противопожарного водопровода |
| 8 | Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 10-11, Б-В, на плане №1 | Пожарная насосная | Повышение давления в сети хозяйственно-питьевого водопровода и обеспечение бесперебойного водоснабжения жилых помещений |
| 9 | Подъезд 1, 2. Подвальный этаж на отм. -2.480 в осях 1-11/А-Д; 1-14 этажи отм. с +0.100 до +39.080 в осях 1-11/А-Д. | Система холодного хозяйственно-питьевого снабжения | Обеспечение водоснабжением жилых помещений |
| 10 | Подъезд 1, 2. Подвальный этаж на отм. -2.480 в осях 1-11/А-Д; 1-14 этажи отм. с +0.100 до +39.080 в осях 1-11/А-Д. | Система горячего хозяйственно-питьевого снабжения | Обеспечение водоснабжением жилых помещений |
| 11 | Подъезд 1, 2. Подвальный этаж на отм. -2.480 в осях 1-11/А-Д; 1-14 этажи отм. с +0.100 до +39.080 в осях 1-11/А-Д. | Система электроснабжения | Электроснабжение жилых помещений |
| 12 | Подъезд 1, 2. Подвальный этаж на отм. -2.480 в осях 1-11/А-Д; 1-14 этажи отм. с +0.100 до +39.080 в осях 1-11/А-Д. | Система водоотведения | Обеспечение водоотведения из жилых помещений |
| 13 | Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 9-10, Г-Д, на плане №5 | ВРУ, приборы учета электроэнергии | Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения жилых помещений |
| 14 | Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 2-3, Г-Д, на плане №18 | ВРУ, приборы учета электроэнергии | Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения жилых помещений |
| 15 | Подъезд 1,2. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 2-3, Г-Д, на плане №19 | Водонагреватели, расширительный бак | Обеспечение теплоснабжением жилых помещений |
| 16 | Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 9-10, Г-Д, на плане №4 | Водонагреватели, расширительный бак | Обеспечение теплоснабжением жилых помещений |
| 17 | Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 2-3, Б-В, на плане №14 | Тепловой пункт | Обеспечение теплоснабжением жилых помещений |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 18 | Подъезд 2. Подвальный этаж на отм. -2.480 в осях 1-11/А-Д; 1-14 этажи отм. с +0.100 до +39.080 в осях 1-11/А-Д. | Система отопления | Отопление жилых помещений и помещений общего пользования |
| 19 | Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. с +0.100 по +39.480, в осях 3-4, Б-В; Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. с +0.100 по +39.480, в осях 8-9, Б-В. | Система диспетчеризации лифтов, двухсторонняя голосовая связь | Для двусторонней связи с зонами безопасности и кабинами лифта |
| 20 | Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 3-4, В-Г; Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 8-9, В-Г. | Телекоммуникационный шкаф | Обеспечение услугами связи |
| 21 | Подъезд 1. Подвальный этаж на отм. -2.480 в осях 1-3/Б-В, на плане № 16 | Оборудование автоматической пожарной сигнализации (GSM-модуль) | Передача сигнала пожарной тревоги в пожарную часть |
| 22 | Подъезд 1, 2. 1-14 этажи отм. с +0.100 до +39.080 в осях 3-4/Б-В и в осях 8-9/Б-В. | Внутренний водосток | Отвод дождевых и талых вод с кровли здания |
| 23 | Подъезд 1. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 3-4, Б-В, на плане №13 | Приточные и вытяжные вентиляторы канальные | Обеспечение приточно-вытяжной противодымной вентиляции |
| 24 | Подъезд 2. Подвальный этаж, отм. -2.480, в осях 8-9, Б-В, на плане №9 | Приточные и вытяжные вентиляторы канальные | Обеспечение приточно-вытяжной противодымной вентиляции |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. | |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 | |

| | | |
|---|----------|--|
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 449 715 000,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810618350030670 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000607 |
| | | БИК: 042520607 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 380843001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09125602 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 449 715 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 449 715 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.09.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Разрешение на строительство объекта ЖК Взлетка № 38-гу38303000-35-2020 выдано 02.11.2020.Изменения в разрешение на строительство были внесены 16.02.2021, 12.03.2021 и 08.06.2021.Копию действующего разрешения на строительства с изменениями от 08.06.2021 можно скачать на странице объекта ЖК Взлетка на сайте наш.дом.рф |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 143144180822442904066110809949060726572

Владелец: **ООО "ПСЗ", Астрахан Аркадий Борисович, ГОРОД ИРКУТСК**

Действителен: с 08.12.2021 по 08.03.2023