

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**ЖК "Рыбацкая гавань" многоквартирный дом. г. Санкт-Петербург, муниципальный округ  
Рыбацкое, Шлиссельбургский проспект, участок 57**

**№ 78-001338 по состоянию на 01.01.2019**

**Дата подачи декларации: 01.01.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИ2"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИ2"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>194354</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Северный</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>4</b> ; Корпус: <b>1</b> ; Литера: <b>А</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>22</b> ; Помещение: <b>6Н</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(812)627-02-44</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>eodincova@7030843.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.gavan-dom.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Смирнов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Николай</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7804611980</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177847399014</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2017 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>МЕГАПОЛИС-ИНВЕСТ</b>

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7802200504</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>51 %</b>
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Смирнов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>49 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Смирнов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>024-671-469 51</b>
	3.4.7	ИНН: <b>780215830957</b>

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо, которое в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика (бенефициарный владелец)</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной закрытой подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Тамбасова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>7</b> ; Строение: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "ПРЕМЬЕРА"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>15.01.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-08-01-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7813204557</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>55 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 066 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>расчеты с поставщиками и подрядчиками</b>

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>18 795 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>расчеты с поставщиками и подрядчиками</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Не применялись</b></p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	<p>Информация о застройщике:</p> <p><b>1. ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИ2" соответствует требованиям ч. 1.1 и п. 1.1-1.8 части 2 статьи 3 ФЗ № 214-ФЗ, а именно: - строительство ЖК осуществляется в пределах одного разрешения на строительство; - размер собственных средств составляет не менее 10% от проектной стоимости строительства; - на банковском счете застройщика, открытом в уполномоченном банке, имеются денежные средства в размере не менее десяти процентов от проектной стоимости строительства; - отсутствуют обязательства по кредитам, займам, ссудам, за исключением целевых кредитов, связанных с привлечением денежных средств участников долевого строительства и со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство, и (или) предоставленных основным обществом застройщика целевых займов в размере, не превышающем двадцати процентов от проектной стоимости строительства; - не осуществлен выпуск или выдача ценных бумаг; - обязательства застройщика, не связанные с привлечением денежных средств участников долевого строительства и со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство не превышают один процент от проектной стоимости строительства; - имущество, принадлежащее застройщику, не используется для обеспечения исполнения обязательств третьих лиц, а также для обеспечения исполнения собственных обязательств застройщика, не связанных с привлечением денежных средств участников долевого строительства и со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости; - отсутствуют обязательства по обеспечению исполнения обязательств третьих лиц; - застройщик соблюдает нормы финансовой устойчивости. 2. Основное общество Застройщика (ООО "МЕГАПОЛИС-ИНВЕСТ") имеет опыт (не менее трех лет) участия в строительстве многоквартирного дома общей площадью не менее десяти тысяч квадратных метров в совокупности (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 15.01.2018 г. № 78-08-01-2018). 3. Соответствие размера уставного капитала Общества требованиям закона № 214-ФЗ на дату подачи проектной декларации не предусматривается. 4. Договор займа № 2 от 06.07.2018 г. со Смирновым Николаем Викторовичем (учредитель Застройщика), дополнительное соглашение № 1 от 22.10.2018 г. к договору займа № 2 от 06.07.2018 г. Сумма привлеченных денежных средств 144 000 000 руб.</b></p>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>



	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, Шлиссельбургский проспект, участок 57</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>23134,59 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Не определяется согласно СП 14.13330.2014</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13460,59 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2995,08 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16455,67 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Публичное акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Трест геодезических работ и инженерных изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7840434373</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ЦЕНТР "Санитарно-Эпидемиологических Заключений"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7839380606</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>АКАНТ-ПРОЕКТ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7820314342</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АсконСтрой-Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7801595578</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>27.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-1111-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональный центр судебной строительно-технической экспертизы, экспертизы проектной документации и строительного контроля</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7838497009</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Рыбацкая гавань"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-012-0433-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.10.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.03.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13/ЗКС-10382</b>

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.03.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.04.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>14.09.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:12:0007208:0005651</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>9 409 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>В границах землепользования предусмотрена организация пешеходных тротуаров, проездов, стоянок, газонов на естественном основании и эксплуатируемой кровли</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>В границах землепользования предусмотрены 5 открытых площадок общей вместимостью 40 машиномест</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектом предусмотрено устройство площадки для игр детей, площадка для отдыха взрослых, спортивная площадка. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Проектом предусмотрено размещение контейнеров для сбора твердых отходов во внутреннем дворе</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение проектируемой территории предусмотрено устройством газонов, с посадкой деревьев и декоративных кустарников как на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки, так и на свободных от застройки участках земли</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для хранения личного транспорта МГН на участке предусмотрено 19 машино-мест. Из них 11 для инвалидов на креслах-колясках, 7 из которых размещены на открытой плоскостной автостоянке. Габариты машино-мест для инвалидов на креслах-колясках 6,0Х3,6м. Места обозначены знаками принятыми ГОСТ Р 52289. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2,0 м. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон предусмотрен не более 1:12.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусматривается установка светильников на фасаде жилого дома, а также установка на отдельно стоящие стальные опоры. Всего в освещении придомовой территории участвует 19 консольных светодиодных светильников. Подключение предусматривается ГРЩ в расположенного в проектируемом жилом доме. Мощность на подключение предусмотрена в рамках исполнения договора №ОД-СПб-13354-18/18502-Э-18 от 04.10.2018г. с ПАО "Ленэнерго".</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствуют.</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-4891/18-1-1-ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.01.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>590 493,79 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Теплосеть Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>851/81070201/4-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 524 305,4 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-4891/18-1-1-BC</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.01.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>613 098,76 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ленэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ОД-СПб-13354-18/18502-Э-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21 306 077,63 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"</b>



	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>275</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>161</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>150</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>11</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-2-001	жилое	2	1	48.41	1
1-2-002	жилое	2	1	22.37	1
1-2-003	жилое	2	1	48.32	1
1-2-004	жилое	2	1	75.54	3
1-2-005	жилое	2	1	37.59	1
1-2-006	жилое	2	1	60.66	2
1-3-007	жилое	3	1	48.41	1
1-3-008	жилое	3	1	22.37	1
1-3-009	жилое	3	1	48.32	1
1-3-010	жилое	3	1	75.54	3
1-3-011	жилое	3	1	37.59	1
1-3-012	жилое	3	1	60.66	2
1-4-013	жилое	4	1	48.41	1
1-4-014	жилое	4	1	22.37	1
1-4-015	жилое	4	1	48.32	1
1-4-016	жилое	4	1	75.54	3
1-4-017	жилое	4	1	37.59	1
1-4-018	жилое	4	1	60.66	2
1-5-019	жилое	5	1	48.41	1
1-5-020	жилое	5	1	22.37	1
1-5-021	жилое	5	1	48.32	1
1-5-022	жилое	5	1	75.54	3
1-5-023	жилое	5	1	37.59	1
1-5-024	жилое	5	1	60.66	2
1-6-025	жилое	6	1	48.41	1

1-6-026	жилое	6	1	22.37	1
1-6-027	жилое	6	1	48.32	1
1-6-028	жилое	6	1	75.54	3
1-6-029	жилое	6	1	37.59	1
1-6-030	жилое	6	1	60.66	2
1-7-031	жилое	7	1	48.41	1
1-7-032	жилое	7	1	22.37	1
1-7-033	жилое	7	1	48.32	1
1-7-034	жилое	7	1	75.54	3
1-7-035	жилое	7	1	37.59	1
1-7-036	жилое	7	1	60.66	2
1-8-037	жилое	8	1	48.41	1
1-8-038	жилое	8	1	22.37	1
1-8-039	жилое	8	1	48.32	1
1-8-040	жилое	8	1	75.54	3
1-8-041	жилое	8	1	37.59	1
1-8-042	жилое	8	1	60.66	2
1-9-043	жилое	9	1	48.41	1
1-9-044	жилое	9	1	22.37	1
1-9-045	жилое	9	1	48.32	1
1-9-046	жилое	9	1	75.54	3
1-9-047	жилое	9	1	37.59	1
1-9-048	жилое	9	1	60.66	2
1-10-049	жилое	10	1	48.41	1
1-10-050	жилое	10	1	22.37	1
1-10-051	жилое	10	1	48.32	1
1-10-052	жилое	10	1	75.54	3
1-10-053	жилое	10	1	37.59	1
1-10-054	жилое	10	1	60.66	2
1-11-055	жилое	11	1	48.41	1
1-11-056	жилое	11	1	22.37	1
1-11-057	жилое	11	1	48.32	1
1-11-058	жилое	11	1	75.54	3
1-11-059	жилое	11	1	37.59	1
1-11-060	жилое	11	1	60.66	2
1-12-061	жилое	12	1	48.41	1
1-12-062	жилое	12	1	22.37	1
1-12-063	жилое	12	1	48.32	1
1-12-064	жилое	12	1	75.54	3

1-12-065	жилое	12	1	37.59	1
1-12-066	жилое	12	1	60.66	2
2-2-067	жилое	2	2	81.83	3
2-2-068	жилое	2	2	43.02	1
2-2-069	жилое	2	2	47.40	1
2-2-070	жилое	2	2	24.43	1
2-2-071	жилое	2	2	42.13	1
2-2-072	жилое	2	2	81.83	3
2-3-073	жилое	3	2	81.83	3
2-3-074	жилое	3	2	43.02	1
2-3-075	жилое	3	2	47.40	1
2-3-076	жилое	3	2	24.43	1
2-3-077	жилое	3	2	42.13	1
2-3-078	жилое	3	2	81.83	3
2-4-079	жилое	4	2	81.83	3
2-4-080	жилое	4	2	43.02	1
2-4-081	жилое	4	2	47.40	1
2-4-082	жилое	4	2	24.43	1
2-4-083	жилое	4	2	42.13	1
2-4-084	жилое	4	2	81.83	3
2-5-085	жилое	5	2	81.83	3
2-5-086	жилое	5	2	43.02	1
2-5-087	жилое	5	2	47.40	1
2-5-088	жилое	5	2	24.43	1
2-5-089	жилое	5	2	42.13	1
2-5-090	жилое	5	2	81.83	3
2-6-091	жилое	6	2	81.83	3
2-6-092	жилое	6	2	43.02	1
2-6-093	жилое	6	2	47.40	1
2-6-094	жилое	6	2	24.43	1
2-6-095	жилое	6	2	42.13	1
2-6-096	жилое	6	2	81.83	3
2-7-097	жилое	7	2	81.83	3
2-7-098	жилое	7	2	43.02	1
2-7-099	жилое	7	2	47.40	1
2-7-100	жилое	7	2	24.43	1
2-7-101	жилое	7	2	42.13	1
2-7-102	жилое	7	2	81.83	3
2-8-103	жилое	8	2	81.83	3

2-8-104	жилое	8	2	43.02	1
2-8-105	жилое	8	2	47.40	1
2-8-106	жилое	8	2	24.43	1
2-8-107	жилое	8	2	42.13	1
2-8-108	жилое	8	2	81.83	3
2-9-109	жилое	9	2	81.83	3
2-9-110	жилое	9	2	43.02	1
2-9-111	жилое	9	2	47.40	1
2-9-112	жилое	9	2	24.43	1
2-9-113	жилое	9	2	42.13	1
2-9-114	жилое	9	2	81.83	3
2-10-115	жилое	10	2	81.83	3
2-10-116	жилое	10	2	43.02	1
2-10-117	жилое	10	2	47.40	1
2-10-118	жилое	10	2	24.43	1
2-10-119	жилое	10	2	42.13	1
2-10-120	жилое	10	2	81.83	3
2-11-121	жилое	11	2	81.83	3
2-11-122	жилое	11	2	43.02	1
2-11-123	жилое	11	2	47.40	1
2-11-124	жилое	11	2	24.43	1
2-11-125	жилое	11	2	42.13	1
2-11-126	жилое	11	2	81.83	3
2-12-127	жилое	12	2	81.83	3
2-12-128	жилое	12	2	43.02	1
2-12-129	жилое	12	2	47.40	1
2-12-130	жилое	12	2	24.43	1
2-12-131	жилое	12	2	42.13	1
2-12-132	жилое	12	2	81.83	3
3-2-133	жилое	2	3	81.83	3
3-2-134	жилое	2	3	42.13	1
3-2-135	жилое	2	3	24.43	1
3-2-136	жилое	2	3	47.40	1
3-2-137	жилое	2	3	43.02	1
3-2-138	жилое	2	3	81.83	3
3-3-139	жилое	3	3	81.83	3
3-3-140	жилое	3	3	42.13	1
3-3-141	жилое	3	3	24.43	1
3-3-142	жилое	3	3	47.40	1

3-3-143	жилое	3	3	43.02	1
3-3-144	жилое	3	3	81.83	3
3-4-145	жилое	4	3	81.83	3
3-4-146	жилое	4	3	42.13	1
3-4-147	жилое	4	3	24.43	1
3-4-148	жилое	4	3	47.40	1
3-4-149	жилое	4	3	43.02	1
3-4-150	жилое	4	3	81.83	3
3-5-151	жилое	5	3	81.83	3
3-5-152	жилое	5	3	42.13	1
3-5-153	жилое	5	3	24.43	1
3-5-154	жилое	5	3	47.40	1
3-5-155	жилое	5	3	43.02	1
3-5-156	жилое	5	3	81.83	3
3-6-157	жилое	6	3	81.83	3
3-6-158	жилое	6	3	42.13	1
3-6-159	жилое	6	3	24.43	1
3-6-160	жилое	6	3	47.40	1
3-6-161	жилое	6	3	43.02	1
3-6-162	жилое	6	3	81.83	3
3-7-163	жилое	7	3	81.83	3
3-7-164	жилое	7	3	42.13	1
3-7-165	жилое	7	3	24.43	1
3-7-166	жилое	7	3	47.40	1
3-7-167	жилое	7	3	43.02	1
3-7-168	жилое	7	3	81.83	3
3-8-169	жилое	8	3	81.83	3
3-8-170	жилое	8	3	42.13	1
3-8-171	жилое	8	3	24.43	1
3-8-172	жилое	8	3	47.40	1
3-8-173	жилое	8	3	43.02	1
3-8-174	жилое	3	3	81.83	3
3-9-175	жилое	9	3	81.83	3
3-9-176	жилое	9	3	42.13	1
3-9-177	жилое	9	3	24.43	1
3-9-178	жилое	9	3	47.40	1
3-9-179	жилое	9	3	43.02	1
3-9-180	жилое	9	3	81.83	3
3-10-181	жилое	10	3	81.83	3

3-10-182	жилое	10	3	42.13	1
3-10-183	жилое	10	3	24.43	1
3-10-184	жилое	10	3	47.40	1
3-10-185	жилое	10	3	43.02	1
3-10-186	жилое	10	3	81.83	3
3-11-187	жилое	11	3	81.83	3
3-11-188	жилое	11	3	42.13	1
3-11-189	жилое	11	3	24.43	1
3-11-190	жилое	11	3	47.40	1
3-11-191	жилое	11	3	43.02	1
3-11-192	жилое	11	3	81.83	3
3-12-193	жилое	12	3	81.83	3
3-12-194	жилое	12	3	42.13	1
3-12-195	жилое	12	3	24.43	1
3-12-196	жилое	12	3	47.40	1
3-12-197	жилое	12	3	43.02	1
3-12-198	жилое	12	3	81.83	3
4-2-199	жилое	2	4	60.66	2
4-2-200	жилое	2	4	37.28	1
4-2-201	жилое	2	4	57.28	2
4-2-202	жилое	2	4	40.52	1
4-2-203	жилое	2	4	23.00	1
4-2-204	жилое	2	4	22.37	1
4-2-205	жилое	2	4	48.41	1
4-3-206	жилое	3	4	60.66	2
4-3-207	жилое	3	4	37.28	1
4-3-208	жилое	3	4	57.28	2
4-3-209	жилое	3	4	40.52	1
4-3-210	жилое	3	4	23.00	1
4-3-211	жилое	3	4	22.37	1
4-3-212	жилое	3	4	48.41	1
4-4-213	жилое	4	4	60.66	2
4-4-214	жилое	4	4	37.28	1
4-4-215	жилое	4	4	57.28	2
4-4-216	жилое	4	4	40.52	1
4-4-217	жилое	4	4	23.00	1
4-4-218	жилое	4	4	22.37	1
4-4-219	жилое	4	4	48.41	1
4-5-220	жилое	5	4	60.66	2

4-5-221	жилое	5	4	37.28	1
4-5-222	жилое	5	4	57.28	2
4-5-223	жилое	5	4	40.52	1
4-5-224	жилое	5	4	23.00	1
4-5-225	жилое	5	4	22.37	1
4-5-226	жилое	5	4	48.41	1
4-6-227	жилое	6	4	60.66	2
4-6-228	жилое	6	4	37.28	1
4-6-229	жилое	6	4	57.28	2
4-6-230	жилое	6	4	40.52	1
4-6-231	жилое	6	4	23.00	1
4-6-232	жилое	6	4	22.37	1
4-6-233	жилое	6	4	48.41	1
4-7-234	жилое	7	4	60.66	2
4-7-235	жилое	7	4	37.28	1
4-7-236	жилое	7	4	57.28	2
4-7-237	жилое	7	4	40.52	1
4-7-238	жилое	7	4	23.00	1
4-7-239	жилое	7	4	22.37	1
4-7-240	жилое	7	4	48.41	1
4-8-241	жилое	8	4	60.66	2
4-8-242	жилое	8	4	37.28	1
4-8-243	жилое	8	4	57.28	2
4-8-244	жилое	8	4	40.52	1
4-8-245	жилое	8	4	23.00	1
4-8-246	жилое	8	4	22.37	1
4-8-247	жилое	8	4	48.41	1
4-9-248	жилое	9	4	60.66	2
4-9-249	жилое	9	4	37.28	1
4-9-250	жилое	9	4	57.28	2
4-9-251	жилое	9	4	40.52	1
4-9-252	жилое	9	4	23.00	1
4-9-253	жилое	9	4	22.37	1
4-9-254	жилое	9	4	48.41	1
4-10-255	жилое	10	4	60.66	2
4-10-256	жилое	10	4	37.28	1
4-10-257	жилое	10	4	57.28	2
4-10-258	жилое	10	4	40.52	1
4-10-259	жилое	10	4	23.00	1



4-10-260	жилое	10	4	22.37	1
4-10-261	жилое	10	4	48.41	1
4-11-262	жилое	11	4	60.66	2
4-11-263	жилое	11	4	37.28	1
4-11-264	жилое	11	4	57.28	2
4-11-265	жилое	11	4	40.52	1
4-11-266	жилое	11	4	23.00	1
4-11-267	жилое	11	4	22.37	1
4-11-268	жилое	11	4	48.41	1
4-12-269	жилое	12	4	60.66	2
4-12-270	жилое	12	4	37.28	1
4-12-271	жилое	12	4	57.28	2
4-12-272	жилое	12	4	40.52	1
4-12-273	жилое	12	4	23.00	1
4-12-274	жилое	12	4	22.37	1
4-12-275	жилое	12	4	48.41	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
-------------------------------------------------------	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1.1	нежилое	1	1	348.55	Коммерческое помещение со свободной планировкой (офис)	330.86
					Тамбур	12.74
					Универсальная кабина МГН	4.95
1.2	нежилое	1	2	154.07	Коммерческое помещение со свободной планировкой (офис)	143.16
					Тамбур	5.96
					Универсальная кабина МГН	4.95
1.3	нежилое	1	2	60.46	Коммерческое помещение со свободной планировкой (офис)	48.75
					Тамбур	6.76
					Универсальная кабина МГН	4.95
1.4	нежилое	1	2	140.20	Коммерческое помещение со свободной планировкой (офис)	129.29
					Тамбур	5.96
					Универсальная кабина МГН	4.95
1.5	нежилое	1	3	140.20	Коммерческое помещение со свободной планировкой (офис)	129.29
					Тамбур	5.96
					Универсальная кабина МГН	4.95

1.6	нежилое	1	3	93.91	Коммерческое помещение со свободной планировкой (офис)	82.2
					Тамбур	6.76
					Универсальная кабина МГН	4.95
1.7	нежилое	1	3	140.09	Коммерческое помещение со свободной планировкой (офис)	129.18
					Тамбур	5.96
					Универсальная кабина МГН	4.95
1.8	нежилое	1	4	81.28	Коммерческое помещение со свободной планировкой (офис)	69.68
					Тамбур	6.65
					Универсальная кабина МГН	4.95
1.9	нежилое	1	4	60.79	Коммерческое помещение со свободной планировкой (офис)	49.08
					Тамбур	6.76
					Универсальная кабина МГН	4.95
1.10	нежилое	1	4	81.76	Коммерческое помещение со свободной планировкой (офис)	70.85
					Тамбур	5.96
					Универсальная кабина МГН	4.95
1.11	нежилое	1	4	54.24	Коммерческое помещение со свободной планировкой (офис)	44.23
					Тамбур	5.06
					Универсальная кабина МГН	4.95
001 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
002 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
003 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
004 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
005 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
006 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
007 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
008 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
009 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25

010 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
011 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
012 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
013 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
014 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
015 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
016 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
017 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
018 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
019 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
020 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
021 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
022 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
023 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
024 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
025 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
026 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
027 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
028 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
029 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
030 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25

031 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
032 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
033 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
034 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
035 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
036 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
037 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
038 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
039 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
040 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
041 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
042 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
043 м/м	нежилое	подземный этаж		22.32	машиноместо	22.32
044 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
045 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
046 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
047 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
048 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
049 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
050 м/м	нежилое	подземный этаж		22.32	машиноместо	22.32
051 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25

052 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
053 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
054 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
055 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
056 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
057 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
058 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
059 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
060 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
061 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
062 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
063 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
064 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
065 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
066 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
067 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
068 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
069 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
070 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
071 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
072 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25

073 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
074 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
075 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
076 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
077 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
078 м/м	нежилое	подземный этаж		22.32	машиноместо	22.32
079 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
080 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
081 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
082 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
083 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
084 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
085 м/м	нежилое	подземный этаж		22.32	машиноместо	22.32
086 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
087 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
088 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
089 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
090 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
091 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
092 м/м - 093 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
094 м/м - 095 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25

096 м/м - 097 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
098 м/м - 099 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
100 м/м - 101 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
102 м/м - 103 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
104 м/м - 105 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
106 м/м - 107 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
108 м/м - 109 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
110 м/м - 111 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
112 м/м - 113 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
114 м/м - 115 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
116 м/м - 117 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
118 м/м - 119 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
120 м/м - 121 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
122 м/м - 123 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
124 м/м - 125 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
126 м/м - 127 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
128 м/м - 129 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
130 м/м - 131 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
132 м/м - 133 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
134 м/м - 135 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
136 м/м - 137 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25

138 м/м - 139 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
140 м/м - 141 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
142 м/м - 143 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
144 м/м - 145 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
146 м/м - 147 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
148 м/м - 149 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25
150 м/м	нежилое	подземный этаж		13.25	машиноместо	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Вент камера	Подземный этаж	Техническое	34.45
2	Электрощитовая	Подземный этаж	Техническое	23.22
3	ИТП 1	Подземный этаж	Техническое	28.21
4	ИТП 2	Подземный этаж	Техническое	17.10
5	ИТП 3	Подземный этаж	Техническое	26.92
6	Водомерный узел / насосная	Подземный этаж	Техническое	28.10
7	Вент камера	Подземный этаж	Техническое	30.89
8	Помещение для хранения автомобилей	Подземный этаж	Общественное	1250.80
9	Помещение для хранения автомобилей	Подземный этаж	Общественное	1537.81
10	КУИ	Подземный этаж	Техническое	4.75
11	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	5.84
12	Лифтовой холл / ПБЗ	Подземный этаж	Общественное	17.94
13	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	5.16
14	Лестничная клетка 1	Подземный этаж	Общественное	15.02
15	КУИ	Подземный этаж	Техническое	4.84
16	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	5.84
17	Лифтовой холл / ПБЗ	Подземный этаж	Общественное	17.94
18	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	5.26
19	Лестничная клетка 2	Подземный этаж	Общественное	15.02
20	Лестничная клетка 3	Подземный этаж	Общественное	15.02



21	Лифт овый холл / ПБЗ	Подземный этаж	Общественное	17.94
22	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	5.84
23	КУИ	Подземный этаж	Техническое	4.84
24	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	5.26
25	Лест ничная клет ка 4	Подземный этаж	Общественное	43.06
26	КУИ	Подземный этаж	Техническое	7.26
27	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	10.99
28	Лифт овой холл / ПБЗ	Подземный этаж	Общественное	17.88
29	Лифт овой холл / ПБЗ	Подземный этаж	Общественное	5.16
30	Помещение хранения пожарного инвент аря	Подземный этаж	Общественное	7.73
31	КУИ	1 секция, 1 этаж	Техническое	2.84
32	Служебное помещение	1 секция, 1 этаж	Техническое	5.16
33	Тамбур	1 секция, 1 этаж	Общественное	9.64
34	Лифт овой холл	1 секция, 1 этаж	Общественное	12.52
35	Мусорокамера	1 секция, 1 этаж	Общественное	2.62
36	Тамбур	1 секция, 1 этаж	Общественное	2.30
37	Тамбур	1 секция, 1 этаж	Общественное	2.81
38	Лест ничная клет ка 1	1 секция, 1 этаж	Общественное	15.02
39	Коллект орное помещение	1 секция, 2 этаж	Техническое	5.38
40	Лифт овой холл / ПБЗ	1 секция, 2 этаж	Общественное	21.09
41	Лест ничная клет ка 1	1 секция, 2 этаж	Общественное	17.84
42	Коридор	1 секция, 2 этаж	Общественное	27.60
43	Коллект орное помещение	1 секция, 3 этаж	Техническое	5.38
44	Лифт овой холл / ПБЗ	1 секция, 3 этаж	Общественное	21.09
45	Лест ничная клет ка 1	1 секция, 3 этаж	Общественное	17.84
46	Коридор	1 секция, 3 этаж	Общественное	27.60
47	Коллект орное помещение	1 секция, 4 этаж	Техническое	5.38
48	Лифт овой холл / ПБЗ	1 секция, 4 этаж	Общественное	21.09
49	Лест ничная клет ка 1	1 секция, 4 этаж	Общественное	17.84
50	Коридор	1 секция, 4 этаж	Общественное	27.60
51	Коллект орное помещение	1 секция, 5 этаж	Техническое	5.38
52	Лифт овой холл / ПБЗ	1 секция, 5 этаж	Общественное	21.09
53	Лест ничная клет ка 1	1 секция, 5 этаж	Общественное	17.84
54	Коридор	1 секция, 5 этаж	Общественное	27.60
55	Коллект орное помещение	1 секция, 6 этаж	Техническое	5.38
56	Лифт овой холл / ПБЗ	1 секция, 6 этаж	Общественное	21.09
57	Лест ничная клет ка 1	1 секция, 6 этаж	Общественное	17.84
58	Коридор	1 секция, 6 этаж	Общественное	27.60
59	Коллект орное помещение	1 секция, 7 этаж	Техническое	5.38

60	Лифтовой холл / ПБЗ	1 секция, 7 этаж	Общественное	21.09
61	Лестничная клетка 1	1 секция, 7 этаж	Общественное	17.84
62	Коридор	1 секция, 7 этаж	Общественное	27.60
63	Коллекторное помещение	1 секция, 8 этаж	Техническое	5.38
64	Лифтовой холл / ПБЗ	1 секция, 8 этаж	Общественное	21.09
65	Лестничная клетка 1	1 секция, 8 этаж	Общественное	17.84
66	Коридор	1 секция, 8 этаж	Общественное	27.60
67	Коллекторное помещение	1 секция, 9 этаж	Техническое	5.38
68	Лифтовой холл / ПБЗ	1 секция, 9 этаж	Общественное	21.09
69	Лестничная клетка	1 секция, 9 этаж	Общественное	17.84
70	Коридор	1 секция, 9 этаж	Общественное	27.60
71	Коллекторное помещение	1 секция, 10 этаж	Техническое	5.38
72	Лифтовой холл / ПБЗ	1 секция, 10 этаж	Общественное	21.09
73	Лестничная клетка 1	1 секция, 10 этаж	Общественное	17.84
74	Коридор	1 секция, 10 этаж	Общественное	27.60
75	Коллекторное помещение	1 секция, 11 этаж	Техническое	5.38
76	Лифтовой холл / ПБЗ	1 секция, 11 этаж	Общественное	21.09
77	Лестничная клетка 1	1 секция, 11 этаж	Общественное	17.84
78	Коридор	1 секция, 11 этаж	Общественное	27.60
79	Коллекторное помещение	1 секция, 12 этаж	Техническое	5.38
80	Лифтовой холл / ПБЗ	1 секция, 12 этаж	Общественное	21.09
81	Лестничная клетка 1	1 секция, 12 этаж	Общественное	17.84
82	Коридор	1 секция, 12 этаж	Общественное	27.60
83	КУИ	2 секция, 1 этаж	Техническое	4.84
84	Тамбур	2 секция, 1 этаж	Общественное	9.64
85	Лифтовой холл	2 секция, 1 этаж	Общественное	18.17
86	Мусорокамера	2 секция, 1 этаж	Общественное	2.62
87	Тамбур	2 секция, 1 этаж	Общественное	2.30
88	Тамбур	2 секция, 1 этаж	Общественное	2.81
89	Лестничная клетка 2	2 секция, 1 этаж	Общественное	15.02
90	Коллекторное помещение	2 секция, 2 этаж	Техническое	4.66
91	Лифтовой холл / ПБЗ	2 секция, 2 этаж	Общественное	12.38
92	Тамбур	2 секция, 2 этаж	Общественное	6.89
93	Лестничная клетка 2	2 секция, 2 этаж	Общественное	17.84
94	Коридор	2 секция, 2 этаж	Общественное	31.55
95	Коллекторное помещение	2 секция, 3 этаж	Техническое	4.66
96	Лифтовой холл / ПБЗ	2 секция, 3 этаж	Общественное	12.38
97	Тамбур	2 секция, 3 этаж	Общественное	6.89
98	Лестничная клетка 2	2 секция, 3 этаж	Общественное	17.84

99	Коридор	2 секция, 3 этаж	Общественное	31.55
100	Коллекторное помещение	2 секция, 4 этаж	Техническое	4.66
101	Лифтовой холл / ПБЗ	2 секция, 4 этаж	Общественное	12.38
102	Тамбур	2 секция, 4 этаж	Общественное	6.89
103	Лестничная клетка 2	2 секция, 4 этаж	Общественное	17.84
104	Коридор	2 секция, 4 этаж	Общественное	31.55
105	Коллекторное помещение	2 секция, 5 этаж	Техническое	4.66
106	Лифтовой холл / ПБЗ	2 секция, 5 этаж	Общественное	12.38
107	Тамбур	2 секция, 5 этаж	Общественное	6.89
108	Лестничная клетка 2	2 секция, 5 этаж	Общественное	17.84
109	Коридор	2 секция, 5 этаж	Общественное	31.55
110	Коллекторное помещение	2 секция, 6 этаж	Техническое	4.66
111	Лифтовой холл / ПБЗ	2 секция, 6 этаж	Общественное	12.38
112	Тамбур	2 секция, 6 этаж	Общественное	6.89
113	Лестничная клетка 2	2 секция, 6 этаж	Общественное	17.84
114	Коридор	2 секция, 6 этаж	Общественное	31.55
115	Коллекторное помещение	2 секция, 7 этаж	Техническое	4.66
116	Лифтовой холл / ПБЗ	2 секция, 7 этаж	Общественное	12.38
117	Тамбур	2 секция, 7 этаж	Общественное	6.89
118	Лестничная клетка 2	2 секция, 7 этаж	Общественное	17.84
119	Коридор	2 секция, 7 этаж	Общественное	31.55
120	Коллекторное помещение	2 секция, 8 этаж	Техническое	4.66
121	Лифтовой холл / ПБЗ	2 секция, 8 этаж	Общественное	12.38
122	Тамбур	2 секция, 8 этаж	Общественное	6.89
123	Лестничная клетка 2	2 секция, 8 этаж	Общественное	17.84
124	Коридор	2 секция, 8 этаж	Общественное	31.55
125	Коллекторное помещение	2 секция, 9 этаж	Техническое	4.66
126	Лифтовой холл / ПБЗ	2 секция, 9 этаж	Общественное	12.38
127	Тамбур	2 секция, 9 этаж	Общественное	6.89
128	Лестничная клетка 2	2 секция, 9 этаж	Общественное	17.84
129	Коридор	2 секция, 9 этаж	Общественное	31.55
130	Коллекторное помещение	2 секция, 10 этаж	Техническое	4.66
131	Лифтовой холл / ПБЗ	2 секция, 10 этаж	Общественное	12.38
132	Тамбур	2 секция, 10 этаж	Общественное	6.89
133	Лестничная клетка 2	2 секция, 10 этаж	Общественное	17.84
134	Коридор	2 секция, 10 этаж	Общественное	31.55
135	Коллекторное помещение	2 секция, 11 этаж	Техническое	4.66
136	Лифтовой холл / ПБЗ	2 секция, 11 этаж	Общественное	12.38
137	Тамбур	2 секция, 11 этаж	Общественное	6.89

138	Лестничная клетка 2	2 секция, 11 этаж	Общественное	17.84
139	Коридор	2 секция, 11 этаж	Общественное	31.55
140	Коллекторное помещение	2 секция, 12 этаж	Техническое	4.66
141	Лифтовой холл / ПБЗ	2 секция, 12 этаж	Общественное	12.38
142	Тамбур	2 секция, 12 этаж	Общественное	6.89
143	Лестничная клетка 2	2 секция, 12 этаж	Общественное	17.84
144	Коридор	2 секция, 12 этаж	Общественное	31.55
145	Тамбур	3 секция, 1 этаж	Общественное	2.81
146	Лестничная клетка 3	3 секция, 1 этаж	Общественное	15.02
147	Тамбур	3 секция, 1 этаж	Общественное	2.30
148	Мусорокамера	3 секция, 1 этаж	Общественное	2.62
149	Тамбур	3 секция, 1 этаж	Общественное	9.64
150	Лифтовой холл	3 секция, 1 этаж	Общественное	12.52
151	КУИ	3 секция, 1 этаж	Техническое	2.84
152	Санузел	3 секция, 1 этаж	Общественное	5.17
153	Коллекторное помещение	3 секция, 2 этаж	Техническое	4.66
154	Лифтовой холл / ПБЗ	3 секция, 2 этаж	Общественное	12.38
155	Тамбур	3 секция, 2 этаж	Общественное	6.89
156	Лестничная клетка 3	3 секция, 2 этаж	Общественное	17.84
157	Коридор	3 секция, 2 этаж	Общественное	31.55
158	Коллекторное помещение	3 секция, 3 этаж	Техническое	4.66
159	Лифтовой холл / ПБЗ	3 секция, 3 этаж	Общественное	12.38
160	Тамбур	3 секция, 3 этаж	Общественное	6.89
161	Лестничная клетка 3	3 секция, 3 этаж	Общественное	17.84
162	Коридор	3 секция, 3 этаж	Общественное	31.55
163	Коллекторное помещение	3 секция, 4 этаж	Техническое	4.66
164	Лифтовой холл / ПБЗ	3 секция, 4 этаж	Общественное	12.38
165	Тамбур	3 секция, 4 этаж	Общественное	6.89
166	Лестничная клетка 3	3 секция, 4 этаж	Общественное	17.84
167	Коридор	3 секция, 4 этаж	Общественное	31.55
168	Коллекторное помещение	3 секция, 5 этаж	Техническое	4.66
169	Лифтовой холл / ПБЗ	3 секция, 5 этаж	Общественное	12.38
170	Тамбур	3 секция, 5 этаж	Общественное	6.89
171	Лестничная клетка 3	3 секция, 5 этаж	Общественное	17.84
172	Коридор	3 секция, 5 этаж	Общественное	31.55
173	Коллекторное помещение	3 секция, 6 этаж	Техническое	4.66
174	Лифтовой холл / ПБЗ	3 секция, 6 этаж	Общественное	12.38
175	Тамбур	3 секция, 6 этаж	Общественное	6.89
176	Лестничная клетка 3	3 секция, 6 этаж	Общественное	17.84

177	Коридор	3 секция, 6 этаж	Общественное	31.55
178	Коллекторное помещение	3 секция, 7 этаж	Техническое	4.66
179	Лифтовой холл / ПБЗ	3 секция, 7 этаж	Общественное	12.38
180	Тамбур	3 секция, 7 этаж	Общественное	6.89
181	Лестничная клетка 3	3 секция, 7 этаж	Общественное	17.84
182	Коридор	3 секция, 7 этаж	Общественное	31.55
183	Коллекторное помещение	3 секция, 8 этаж	Техническое	4.66
184	Лифтовой холл / ПБЗ	3 секция, 8 этаж	Общественное	12.38
185	Тамбур	3 секция, 8 этаж	Общественное	6.89
186	Лестничная клетка 3	3 секция, 8 этаж	Общественное	17.84
187	Коридор	3 секция, 8 этаж	Общественное	31.55
188	Коллекторное помещение	3 секция, 9 этаж	Техническое	4.66
189	Лифтовой холл / ПБЗ	3 секция, 9 этаж	Общественное	12.38
190	Тамбур	3 секция, 9 этаж	Общественное	6.89
191	Лестничная клетка 3	3 секция, 9 этаж	Общественное	17.84
192	Коридор	3 секция, 9 этаж	Общественное	31.55
193	Коллекторное помещение	3 секция, 10 этаж	Техническое	4.66
194	Лифтовой холл / ПБЗ	3 секция, 10 этаж	Общественное	12.38
195	Тамбур	3 секция, 10 этаж	Общественное	6.89
196	Лестничная клетка 3	3 секция, 10 этаж	Общественное	17.84
197	Коридор	3 секция, 10 этаж	Общественное	31.55
198	Коллекторное помещение	3 секция, 11 этаж	Техническое	4.66
199	Лифтовой холл / ПБЗ	3 секция, 11 этаж	Общественное	12.38
200	Тамбур	3 секция, 11 этаж	Общественное	6.89
201	Лестничная клетка 3	3 секция, 11 этаж	Общественное	17.84
202	Коридор	3 секция, 11 этаж	Общественное	31.55
203	Коллекторное помещение	3 секция, 12 этаж	Техническое	4.66
204	Лифтовой холл / ПБЗ	3 секция, 12 этаж	Общественное	12.38
205	Тамбур	3 секция, 12 этаж	Общественное	6.89
206	Лестничная клетка 3	3 секция, 12 этаж	Общественное	17.84
207	Коридор	3 секция, 12 этаж	Общественное	31.55
208	Тамбур	4 секция, 1 этаж	Общественное	2.81
209	Лестничная клетка 4	4 секция, 1 этаж	Общественное	15.02
210	Тамбур	4 секция, 1 этаж	Общественное	2.30
211	Мусорокамера	4 секция, 1 этаж	Общественное	2.62
212	Тамбур	4 секция, 1 этаж	Общественное	9.64
213	Лифтовой холл	4 секция, 1 этаж	Общественное	12.52
214	Служебное помещение	4 секция, 1 этаж	Техническое	5.16
215	КУИ	4 секция, 1 этаж	Техническое	4.75

216	Санузел (универсальная кабина МГН)	4 секция, 1 этаж	Общественное	5.74
217	КУИ	4 секция, 1 этаж	Техническое	2.03
218	Тамбур	4 секция, 1 этаж	Общественное	5.17
219	Служебное помещение	4 секция, 1 этаж	Техническое	20.50
220	Диспетчерская	4 секция, 1 этаж	Техническое	18.28
221	Коллекторное помещение	4 секция, 2 этаж	Техническое	5.38
222	Лифтовой холл / ПБЗ	4 секция, 2 этаж	Общественное	21.09
223	Лестничная клетка 4	4 секция, 2 этаж	Общественное	17.84
224	Коридор	4 секция, 2 этаж	Общественное	27.60
225	Коллекторное помещение	4 секция, 3 этаж	Техническое	5.38
226	Лифтовой холл / ПБЗ	4 секция, 3 этаж	Общественное	21.09
227	Лестничная клетка 4	4 секция, 3 этаж	Общественное	17.84
228	Коридор	4 секция, 3 этаж	Общественное	27.60
229	Коллекторное помещение	4 секция, 4 этаж	Техническое	5.38
230	Лифтовой холл / ПБЗ	4 секция, 4 этаж	Общественное	21.09
231	Лестничная клетка 4	4 секция, 4 этаж	Общественное	17.84
232	Коридор	4 секция, 4 этаж	Общественное	27.60
233	Коллекторное помещение	4 секция, 5 этаж	Техническое	5.38
234	Лифтовой холл / ПБЗ	4 секция, 5 этаж	Общественное	21.09
235	Лестничная клетка 4	4 секция, 5 этаж	Общественное	17.84
236	Коридор	4 секция, 5 этаж	Общественное	27.60
237	Коллекторное помещение	4 секция, 6 этаж	Техническое	5.38
238	Лифтовой холл / ПБЗ	4 секция, 6 этаж	Общественное	21.09
239	Лестничная клетка 4	4 секция, 6 этаж	Общественное	17.84
240	Коридор	4 секция, 6 этаж	Общественное	27.60
241	Коллекторное помещение	4 секция, 7 этаж	Техническое	5.38
242	Лифтовой холл / ПБЗ	4 секция, 7 этаж	Общественное	21.09
243	Лестничная клетка 4	4 секция, 7 этаж	Общественное	17.84
244	Коридор	4 секция, 7 этаж	Общественное	27.60
245	Коллекторное помещение	4 секция, 8 этаж	Техническое	5.38
246	Лифтовой холл / ПБЗ	4 секция, 8 этаж	Общественное	21.09
247	Лестничная клетка 4	4 секция, 8 этаж	Общественное	17.84
248	Коридор	4 секция, 8 этаж	Общественное	27.60
249	Коллекторное помещение	4 секция, 9 этаж	Техническое	5.38
250	Лифтовой холл / ПБЗ	4 секция, 9 этаж	Общественное	21.09
251	Лестничная клетка 4	4 секция, 9 этаж	Общественное	17.84
252	Коридор	4 секция, 9 этаж	Общественное	27.60
253	Коллекторное помещение	4 секция, 10 этаж	Техническое	5.38
254	Лифтовой холл / ПБЗ	4 секция, 10 этаж	Общественное	21.09

255	Лестничная клетка 4	4 секция, 10 этаж	Общественное	17.84
256	Коридор	4 секция, 10 этаж	Общественное	27.60
257	Коллекторное помещение	4 секция, 11 этаж	Техническое	5.38
258	Лифтовой холл / ПБЗ	4 секция, 11 этаж	Общественное	21.09
259	Лестничная клетка 4	4 секция, 11 этаж	Общественное	17.84
260	Коридор	4 секция, 11 этаж	Общественное	27.60
261	Коллекторное помещение	4 секция, 12 этаж	Техническое	5.38
262	Лифтовой холл / ПБЗ	4 секция, 12 этаж	Общественное	21.09
263	Лестничная клетка 4	4 секция, 12 этаж	Общественное	17.84
264	Коридор	4 секция, 12 этаж	Общественное	27.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземный этаж	Вент камера	Вентиляция
2	Подземный этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземный этаж	ИТП 1	Теплоснабжение
4	Подземный этаж	ИТП 2	Теплоснабжение
5	Подземный этаж	ИТП 3	Теплоснабжение
6	Подземный этаж	Водомерный узел / насосная	Водоснабжение/пожаротушение
7	Подземный этаж	Вент камера	Вентиляция
8	Секция 1,2,3,4 (2-12 этаж)	Коллекторное помещение	Отопление
9	Секция 4 (1 этаж)	Диспетчерская	Сети связи
10	Секция 1,2,3,4	Лифт, 8 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 038 568 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>78:12:0007208:0005651</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>



		Наименование банка: <b>Северо-Западный банк ПАО Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810855000035675</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000653</b>
		БИК: <b>044030653</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>783502001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09171401</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00:000000:000000</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>110 100 000 р.</b>

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>1. Технические условия ПАО "Ростелеком" предусматривают подключение: п. 7 Телевидение (IP TV), п. 11 Охранная сигнализация GPON, которое осуществляется по средствам передачи данных по средствам доступа в интернет. Форма проектной декларации не предусматривает данные виды связи. Соответственно они отнесены к разделу 14.2 (4). 2. Машинно-места являются объектами продажи по договорам долевого участия. В соответствии с разрешением на строительство и положительным заключением экспертизы проектной документации 150 машино-мест, 58 из которых размещены на 2-х уровнях подъемниках (29 подъемников). 3. Соответствие размера уставного капитала Общества требованиям закона № 214-ФЗ на дату подачи проектной декларации не предусматривается. 4. Основное общество Застройщика (ООО "МЕГАПОЛИС-ИНВЕСТ") имеет опыт (не менее трех лет) участия в строительстве многоквартирного дома общей площадью не менее десяти тысяч квадратных метров в совокупности (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 15.01.2018 г. № 78-08-01-2018). 5. Договор займа № 2 от 06.07.2018 г. со Смирновым Николаем Викторовичем (учредитель Застройщика), дополнительное соглашение № 1 от 22.10.2018 г. к договору займа № 2 от 06.07.2018 г. Сумма привлеченных денежных средств 144 000 (в тыс.руб.).</b></p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01EA19B9E9F240B1BAE911210972CC26D8

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК МИ2, Смирнов Николай Викторович,  
Санкт-Петербург**

Действителен: с 26.12.2018 по 26.03.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00F552AC1715009F92E8114EE7056D1645

Владелец: **Комитет по строительству, Барановский  
Евгений Петрович, Санкт-Петербург**

Действителен: с 13.11.2018 по 13.11.2019