

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001676 от 03.08.2023

ЖК "Grand Family"

Дата первичного размещения: 09.03.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-4
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СМУ-4
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450103
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кавказская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17/1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 12
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (347) 216-31-17
	1.4.2	Адрес электронной почты: ooo_su4@rambler.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.семья02.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Исламов
	1.5.2	Имя: Раиль
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ринатович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-4
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 0277903179
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0277903179
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1150280028095
	2.1.3	Дата регистрации: 30.04.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Исламов
	3.3.2	Имя: Раиль
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ринатович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 147-759-821 20
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 023802315733

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Исламов</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Раиль</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Ринатович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 147-759-821 20</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 023802315733</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Устав</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -330,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 347 274,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 622 838,00 тыс. руб.
<p>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)</p>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: ЖК "Grand Family"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Октябрьский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Николая Ковалёва
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Д.1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 29
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 29
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23 019,99 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 498,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 194,99 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 693,69 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гост-Стандарт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0276131674
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Гост-Стандарт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0276131674
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-001592-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7729614280
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.02.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-008585-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7729614280
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙВЫСОТА
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0238006023
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1366Ж-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.03.2023

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-55-1366Ж-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М280/ПР-22
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:020603:5975
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 169,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 30
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 30
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во дворе

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Во дворе
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается благоустройство придомовой территории с организацией необходимых площадок и озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 80 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 88.7 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0274165639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЭС-001/7166Юст-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2032
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 405
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	62.36	2	40.34	2.70
2	Квартира	2	1	37.87	1	12.66	2.70
3	Квартира	2	1	52.53	2	28.32	2.70
4	Квартира	2	1	36.12	1	14.44	2.70
5	Квартира	2	1	57.58	2	32.01	2.70
6	Квартира	2	1	36.40	1	13.70	2.70
7	Квартира	2	1	36.70	1	13.70	2.70
8	Квартира-студия	2	1	28.75	1	10.92	2.70

9	Квартира	2	1	35.81	1	13.32	2.70
10	Квартира	2	1	35.26	1	13.27	2.70
11	Квартира	2	1	78.34	3	40.21	2.70
12	Квартира	2	1	35.11	1	15.20	2.70
13	Квартира	2	1	54.28	2	28.77	2.70
14	Квартира	2	1	35.39	1	10.52	2.70
15	Квартира-студия	2	1	25.60	1	13.04	2.70
16	Квартира	3	1	62.36	2	40.34	2.70
17	Квартира	3	1	37.87	1	12.66	2.70
18	Квартира	3	1	52.53	2	28.32	2.70
19	Квартира	3	1	36.12	1	14.44	2.70
20	Квартира	3	1	57.58	2	32.01	2.70
21	Квартира	3	1	36.40	1	13.70	2.70
22	Квартира	3	1	36.70	1	13.70	2.70
23	Квартира-студия	3	1	28.75	1	10.92	2.70
24	Квартира	3	1	35.81	1	13.32	2.70
25	Квартира	3	1	35.26	1	13.27	2.70
26	Квартира	3	1	78.34	3	40.21	2.70
27	Квартира	3	1	35.11	1	15.20	2.70
28	Квартира	3	1	54.28	2	28.77	2.70
29	Квартира	3	1	35.39	1	10.52	2.70
30	Квартира-студия	3	1	25.60	1	13.04	2.70
31	Квартира	4	1	62.36	2	40.34	2.70
32	Квартира	4	1	37.87	1	12.66	2.70
33	Квартира	4	1	52.53	2	28.32	2.70
34	Квартира	4	1	36.12	1	14.44	2.70
35	Квартира	4	1	57.58	2	32.01	2.70
36	Квартира	4	1	36.40	1	13.70	2.70

37	Квартира	4	1	36.70	1	13.70	2.70
38	Квартира-студия	4	1	28.75	1	10.92	2.70
39	Квартира	4	1	35.81	1	13.32	2.70
40	Квартира	4	1	35.26	1	13.27	2.70
41	Квартира	4	1	78.34	3	40.21	2.70
42	Квартира	4	1	35.11	1	15.20	2.70
43	Квартира	4	1	54.28	2	28.77	2.70
44	Квартира	4	1	35.39	1	10.52	2.70
45	Квартира-студия	4	1	25.60	1	13.04	2.70
46	Квартира	5	1	62.36	2	40.34	2.70
47	Квартира	5	1	37.87	1	12.66	2.70
48	Квартира	5	1	52.53	2	28.32	2.70
49	Квартира	5	1	36.12	1	14.44	2.70
50	Квартира	5	1	57.58	2	32.01	2.70
51	Квартира	5	1	36.40	1	13.70	2.70
52	Квартира	5	1	36.70	1	13.70	2.70
53	Квартира-студия	5	1	28.75	1	10.92	2.70
54	Квартира	5	1	35.81	1	13.32	2.70
55	Квартира	5	1	35.26	1	13.27	2.70
56	Квартира	5	1	78.34	3	40.21	2.70
57	Квартира	5	1	35.11	1	15.20	2.70
58	Квартира	5	1	54.28	2	28.77	2.70
59	Квартира	5	1	35.39	1	10.52	2.70
60	Квартира-студия	5	1	25.60	1	13.04	2.70
61	Квартира	6	1	62.36	2	40.34	2.70
62	Квартира	6	1	37.87	1	12.66	2.70
63	Квартира	6	1	52.53	2	28.32	2.70

64	Квартира	6	1	36.12	1	14.44	2.70
65	Квартира	6	1	57.58	2	32.01	2.70
66	Квартира	6	1	36.40	1	13.70	2.70
67	Квартира	6	1	36.70	1	13.70	2.70
68	Квартира-студия	6	1	28.75	1	10.92	2.70
69	Квартира	6	1	35.81	1	13.32	2.70
70	Квартира	6	1	35.26	1	13.27	2.70
71	Квартира	6	1	78.34	3	40.21	2.70
72	Квартира	6	1	35.11	1	15.20	2.70
73	Квартира	6	1	54.28	2	28.77	2.70
74	Квартира	6	1	35.39	1	10.52	2.70
75	Квартира-студия	6	1	25.60	1	13.04	2.70
76	Квартира	7	1	62.36	2	40.34	2.70
77	Квартира	7	1	37.87	1	12.66	2.70
78	Квартира	7	1	52.53	2	28.32	2.70
79	Квартира	7	1	36.12	1	14.44	2.70
80	Квартира	7	1	57.58	2	32.01	2.70
81	Квартира	7	1	36.40	1	13.70	2.70
82	Квартира	7	1	36.70	1	13.70	2.70
83	Квартира-студия	7	1	28.75	1	10.92	2.70
84	Квартира	7	1	35.81	1	13.32	2.70
85	Квартира	7	1	35.26	1	13.27	2.70
86	Квартира	7	1	78.34	3	40.21	2.70
87	Квартира	7	1	35.11	1	15.20	2.70
88	Квартира	7	1	54.28	2	28.77	2.70
89	Квартира	7	1	35.39	1	10.52	2.70
90	Квартира-студия	7	1	25.60	1	13.04	2.70

91	Квартира	8	1	62.36	2	40.34	2.70
92	Квартира	8	1	37.87	1	12.66	2.70
93	Квартира	8	1	52.53	2	28.32	2.70
94	Квартира	8	1	36.12	1	14.44	2.70
95	Квартира	8	1	57.58	2	32.01	2.70
96	Квартира	8	1	36.40	1	13.70	2.70
97	Квартира	8	1	36.70	1	13.70	2.70
98	Квартира-студия	8	1	28.75	1	10.92	2.70
99	Квартира	8	1	35.81	1	13.32	2.70
100	Квартира	8	1	35.26	1	13.27	2.70
101	Квартира	8	1	78.34	3	40.21	2.70
102	Квартира	8	1	35.11	1	15.20	2.70
103	Квартира	8	1	54.28	2	28.77	2.70
104	Квартира	8	1	35.39	1	10.52	2.70
105	Квартира-студия	8	1	25.60	1	13.04	2.70
106	Квартира	9	1	62.36	2	40.34	2.70
107	Квартира	9	1	37.87	1	12.66	2.70
108	Квартира	9	1	52.53	2	28.32	2.70
109	Квартира	9	1	36.12	1	14.44	2.70
110	Квартира	9	1	57.58	2	32.01	2.70
111	Квартира	9	1	36.40	1	13.70	2.70
112	Квартира	9	1	36.70	1	13.70	2.70
113	Квартира-студия	9	1	28.75	1	10.92	2.70
114	Квартира	9	1	35.81	1	13.32	2.70
115	Квартира	9	1	35.26	1	13.27	2.70
116	Квартира	9	1	78.34	3	40.21	2.70
117	Квартира	9	1	35.11	1	15.20	2.70
118	Квартира	9	1	54.28	2	28.77	2.70

119	Квартира	9	1	35.39	1	10.52	2.70
120	Квартира-студия	9	1	25.60	1	13.04	2.70
121	Квартира	10	1	62.36	2	40.34	2.70
122	Квартира	10	1	37.87	1	12.66	2.70
123	Квартира	10	1	52.53	2	28.32	2.70
124	Квартира	10	1	36.12	1	14.44	2.70
125	Квартира	10	1	57.58	2	32.01	2.70
126	Квартира	10	1	36.40	1	13.70	2.70
127	Квартира	10	1	36.70	1	13.70	2.70
128	Квартира-студия	10	1	28.75	1	10.92	2.70
129	Квартира	10	1	35.81	1	13.32	2.70
130	Квартира	10	1	35.26	1	13.27	2.70
131	Квартира	10	1	78.34	3	40.21	2.70
132	Квартира	10	1	35.11	1	15.20	2.70
133	Квартира	10	1	54.28	2	28.77	2.70
134	Квартира	10	1	35.39	1	10.52	2.70
135	Квартира-студия	10	1	25.60	1	13.04	2.70
136	Квартира	11	1	62.36	2	40.34	2.70
137	Квартира	11	1	37.87	1	12.66	2.70
138	Квартира	11	1	52.53	2	28.32	2.70
139	Квартира	11	1	36.12	1	14.44	2.70
140	Квартира	11	1	57.58	2	32.01	2.70
141	Квартира	11	1	36.40	1	13.70	2.70
142	Квартира	11	1	36.70	1	13.70	2.70
143	Квартира-студия	11	1	28.75	1	10.92	2.70
144	Квартира	11	1	35.81	1	13.32	2.70
145	Квартира	11	1	35.26	1	13.27	2.70

146	Квартира	11	1	78.34	3	40.21	2.70
147	Квартира	11	1	35.11	1	15.20	2.70
148	Квартира	11	1	54.28	2	28.77	2.70
149	Квартира	11	1	35.39	1	10.52	2.70
150	Квартира-студия	11	1	25.60	1	13.04	2.70
151	Квартира	12	1	62.36	2	40.34	2.70
152	Квартира	12	1	37.87	1	12.66	2.70
153	Квартира	12	1	52.53	2	28.32	2.70
154	Квартира	12	1	36.12	1	14.44	2.70
155	Квартира	12	1	57.58	2	32.01	2.70
156	Квартира	12	1	36.40	1	13.70	2.70
157	Квартира	12	1	36.70	1	13.70	2.70
158	Квартира-студия	12	1	28.75	1	10.92	2.70
159	Квартира	12	1	35.81	1	13.32	2.70
160	Квартира	12	1	35.26	1	13.27	2.70
161	Квартира	12	1	78.34	3	40.21	2.70
162	Квартира	12	1	35.11	1	15.20	2.70
163	Квартира	12	1	54.28	2	28.77	2.70
164	Квартира	12	1	35.39	1	10.52	2.70
165	Квартира-студия	12	1	25.60	1	13.04	2.70
166	Квартира	13	1	62.36	2	40.34	2.70
167	Квартира	13	1	37.87	1	12.66	2.70
168	Квартира	13	1	52.53	2	28.32	2.70
169	Квартира	13	1	36.12	1	14.44	2.70
170	Квартира	13	1	57.58	2	32.01	2.70
171	Квартира	13	1	36.40	1	13.70	2.70
172	Квартира	13	1	36.70	1	13.70	2.70

173	Квартира-студия	13	1	28.75	1	10.92	2.70
174	Квартира	13	1	35.81	1	13.32	2.70
175	Квартира	13	1	35.26	1	13.27	2.70
176	Квартира	13	1	78.34	3	40.21	2.70
177	Квартира	13	1	35.11	1	15.20	2.70
178	Квартира	13	1	54.28	2	28.77	2.70
179	Квартира	13	1	35.39	1	10.52	2.70
180	Квартира-студия	13	1	25.60	1	13.04	2.70
181	Квартира	14	1	62.36	2	40.34	2.70
182	Квартира	14	1	37.87	1	12.66	2.70
183	Квартира	14	1	52.53	2	28.32	2.70
184	Квартира	14	1	36.12	1	14.44	2.70
185	Квартира	14	1	57.58	2	32.01	2.70
186	Квартира	14	1	36.40	1	13.70	2.70
187	Квартира	14	1	36.70	1	13.70	2.70
188	Квартира-студия	14	1	28.75	1	10.92	2.70
189	Квартира	14	1	35.81	1	13.32	2.70
190	Квартира	14	1	35.26	1	13.27	2.70
191	Квартира	14	1	78.34	3	40.21	2.70
192	Квартира	14	1	35.11	1	15.20	2.70
193	Квартира	14	1	54.28	2	28.77	2.70
194	Квартира	14	1	35.39	1	10.52	2.70
195	Квартира-студия	14	1	25.60	1	13.04	2.70
196	Квартира	15	1	62.36	2	40.34	2.70
197	Квартира	15	1	37.87	1	12.66	2.70
198	Квартира	15	1	52.53	2	28.32	2.70
199	Квартира	15	1	36.12	1	14.44	2.70

200	Квартира	15	1	57.58	2	32.01	2.70
201	Квартира	15	1	36.40	1	13.70	2.70
202	Квартира	15	1	36.70	1	13.70	2.70
203	Квартира-студия	15	1	28.75	1	10.92	2.70
204	Квартира	15	1	35.81	1	13.32	2.70
205	Квартира	15	1	35.26	1	13.27	2.70
206	Квартира	15	1	78.34	3	40.21	2.70
207	Квартира	15	1	35.11	1	15.20	2.70
208	Квартира	15	1	54.28	2	28.77	2.70
209	Квартира	15	1	35.39	1	10.52	2.70
210	Квартира-студия	15	1	25.60	1	13.04	2.70
211	Квартира	16	1	62.36	2	40.34	2.70
212	Квартира	16	1	37.87	1	12.66	2.70
213	Квартира	16	1	52.53	2	28.32	2.70
214	Квартира	16	1	36.12	1	14.44	2.70
215	Квартира	16	1	57.58	2	32.01	2.70
216	Квартира	16	1	36.40	1	13.70	2.70
217	Квартира	16	1	36.70	1	13.70	2.70
218	Квартира-студия	16	1	28.75	1	10.92	2.70
219	Квартира	16	1	35.81	1	13.32	2.70
220	Квартира	16	1	35.26	1	13.27	2.70
221	Квартира	16	1	78.34	3	40.21	2.70
222	Квартира	16	1	35.11	1	15.20	2.70
223	Квартира	16	1	54.28	2	28.77	2.70
224	Квартира	16	1	35.39	1	10.52	2.70
225	Квартира-студия	16	1	25.60	1	13.04	2.70
226	Квартира	17	1	62.36	2	40.34	2.70

227	Квартира	17	1	37.87	1	12.66	2.70
228	Квартира	17	1	52.53	2	28.32	2.70
229	Квартира	17	1	36.12	1	14.44	2.70
230	Квартира	17	1	57.58	2	32.01	2.70
231	Квартира	17	1	36.40	1	13.70	2.70
232	Квартира	17	1	36.70	1	13.70	2.70
233	Квартира-студия	17	1	28.75	1	10.92	2.70
234	Квартира	17	1	35.81	1	13.32	2.70
235	Квартира	17	1	35.26	1	13.27	2.70
236	Квартира	17	1	78.34	3	40.21	2.70
237	Квартира	17	1	35.11	1	15.20	2.70
238	Квартира	17	1	54.28	2	28.77	2.70
239	Квартира	17	1	35.39	1	10.52	2.70
240	Квартира-студия	17	1	25.60	1	13.04	2.70
241	Квартира	18	1	62.36	2	40.34	2.70
242	Квартира	18	1	37.87	1	12.66	2.70
243	Квартира	18	1	52.53	2	28.32	2.70
244	Квартира	18	1	36.12	1	14.44	2.70
245	Квартира	18	1	57.58	2	32.01	2.70
246	Квартира	18	1	36.40	1	13.70	2.70
247	Квартира	18	1	36.70	1	13.70	2.70
248	Квартира-студия	18	1	28.75	1	10.92	2.70
249	Квартира	18	1	35.81	1	13.32	2.70
250	Квартира	18	1	35.26	1	13.27	2.70
251	Квартира	18	1	78.34	3	40.21	2.70
252	Квартира	18	1	35.11	1	15.20	2.70
253	Квартира	18	1	54.28	2	28.77	2.70
254	Квартира	18	1	35.39	1	10.52	2.70

255	Квартира-студия	18	1	25.60	1	13.04	2.70
256	Квартира	19	1	62.36	2	40.34	2.70
257	Квартира	19	1	37.87	1	12.66	2.70
258	Квартира	19	1	52.53	2	28.32	2.70
259	Квартира	19	1	36.12	1	14.44	2.70
260	Квартира	19	1	57.58	2	32.01	2.70
261	Квартира	19	1	36.40	1	13.70	2.70
262	Квартира	19	1	36.70	1	13.70	2.70
263	Квартира-студия	19	1	28.75	1	10.92	2.70
264	Квартира	19	1	35.81	1	13.32	2.70
265	Квартира	19	1	35.26	1	13.27	2.70
266	Квартира	19	1	78.34	3	40.21	2.70
267	Квартира	19	1	35.11	1	15.20	2.70
268	Квартира	19	1	54.28	2	28.77	2.70
269	Квартира	19	1	35.39	1	10.52	2.70
270	Квартира-студия	19	1	25.60	1	13.04	2.70
271	Квартира	20	1	62.36	2	40.34	2.70
272	Квартира	20	1	37.87	1	12.66	2.70
273	Квартира	20	1	52.53	2	28.32	2.70
274	Квартира	20	1	36.12	1	14.44	2.70
275	Квартира	20	1	57.58	2	32.01	2.70
276	Квартира	20	1	36.40	1	13.70	2.70
277	Квартира	20	1	36.70	1	13.70	2.70
278	Квартира-студия	20	1	28.75	1	10.92	2.70
279	Квартира	20	1	35.81	1	13.32	2.70
280	Квартира	20	1	35.26	1	13.27	2.70
281	Квартира	20	1	78.34	3	40.21	2.70

282	Квартира	20	1	35.11	1	15.20	2.70
283	Квартира	20	1	54.28	2	28.77	2.70
284	Квартира	20	1	35.39	1	10.52	2.70
285	Квартира-студия	20	1	25.60	1	13.04	2.70
286	Квартира	21	1	62.36	2	40.34	2.70
287	Квартира	21	1	37.87	1	12.66	2.70
288	Квартира	21	1	52.53	2	28.32	2.70
289	Квартира	21	1	36.12	1	14.44	2.70
290	Квартира	21	1	57.58	2	32.01	2.70
291	Квартира	21	1	36.40	1	13.70	2.70
292	Квартира	21	1	36.70	1	13.70	2.70
293	Квартира-студия	21	1	28.75	1	10.92	2.70
294	Квартира	21	1	35.81	1	13.32	2.70
295	Квартира	21	1	35.26	1	13.27	2.70
296	Квартира	21	1	78.34	3	40.21	2.70
297	Квартира	21	1	35.11	1	15.20	2.70
298	Квартира	21	1	54.28	2	28.77	2.70
299	Квартира	21	1	35.39	1	10.52	2.70
300	Квартира-студия	21	1	25.60	1	13.04	2.70
301	Квартира	22	1	62.36	2	40.34	2.70
302	Квартира	22	1	37.87	1	12.66	2.70
303	Квартира	22	1	52.53	2	28.32	2.70
304	Квартира	22	1	36.12	1	14.44	2.70
305	Квартира	22	1	57.58	2	32.01	2.70
306	Квартира	22	1	36.40	1	13.70	2.70
307	Квартира	22	1	36.70	1	13.70	2.70
308	Квартира-студия	22	1	28.75	1	10.92	2.70

309	Квартира	22	1	35.81	1	13.32	2.70
310	Квартира	22	1	35.26	1	13.27	2.70
311	Квартира	22	1	78.34	3	40.21	2.70
312	Квартира	22	1	35.11	1	15.20	2.70
313	Квартира	22	1	54.28	2	28.77	2.70
314	Квартира	22	1	35.39	1	10.52	2.70
315	Квартира-студия	22	1	25.60	1	13.04	2.70
316	Квартира	23	1	62.36	2	40.34	2.70
317	Квартира	23	1	37.87	1	12.66	2.70
318	Квартира	23	1	52.53	2	28.32	2.70
319	Квартира	23	1	36.12	1	14.44	2.70
320	Квартира	23	1	57.58	2	32.01	2.70
321	Квартира	23	1	36.40	1	13.70	2.70
322	Квартира	23	1	36.70	1	13.70	2.70
323	Квартира-студия	23	1	28.75	1	10.92	2.70
324	Квартира	23	1	35.81	1	13.32	2.70
325	Квартира	23	1	35.26	1	13.27	2.70
326	Квартира	23	1	78.34	3	40.21	2.70
327	Квартира	23	1	35.11	1	15.20	2.70
328	Квартира	23	1	54.28	2	28.77	2.70
329	Квартира	23	1	35.39	1	10.52	2.70
330	Квартира-студия	23	1	25.60	1	13.04	2.70
331	Квартира	24	1	62.36	2	40.34	2.70
332	Квартира	24	1	37.87	1	12.66	2.70
333	Квартира	24	1	52.53	2	28.32	2.70
334	Квартира	24	1	36.12	1	14.44	2.70
335	Квартира	24	1	57.58	2	32.01	2.70
336	Квартира	24	1	36.40	1	13.70	2.70

337	Квартира	24	1	36.70	1	13.70	2.70
338	Квартира-студия	24	1	28.75	1	10.92	2.70
339	Квартира	24	1	35.81	1	13.32	2.70
340	Квартира	24	1	35.26	1	13.27	2.70
341	Квартира	24	1	78.34	3	40.21	2.70
342	Квартира	24	1	35.11	1	15.20	2.70
343	Квартира	24	1	54.28	2	28.77	2.70
344	Квартира	24	1	35.39	1	10.52	2.70
345	Квартира-студия	24	1	25.60	1	13.04	2.70
346	Квартира	25	1	62.36	2	40.34	2.70
347	Квартира	25	1	37.87	1	12.66	2.70
348	Квартира	25	1	52.53	2	28.32	2.70
349	Квартира	25	1	36.12	1	14.44	2.70
350	Квартира	25	1	57.58	2	32.01	2.70
351	Квартира	25	1	36.40	1	13.70	2.70
352	Квартира	25	1	36.70	1	13.70	2.70
353	Квартира-студия	25	1	28.75	1	10.92	2.70
354	Квартира	25	1	35.81	1	13.32	2.70
355	Квартира	25	1	35.26	1	13.27	2.70
356	Квартира	25	1	78.34	3	40.21	2.70
357	Квартира	25	1	35.11	1	15.20	2.70
358	Квартира	25	1	54.28	2	28.77	2.70
359	Квартира	25	1	35.39	1	10.52	2.70
360	Квартира-студия	25	1	25.60	1	13.04	2.70
361	Квартира	26	1	62.36	2	40.34	2.70
362	Квартира	26	1	37.87	1	12.66	2.70
363	Квартира	26	1	52.53	2	28.32	2.70

364	Квартира	26	1	36.12	1	14.44	2.70
365	Квартира	26	1	57.58	2	32.01	2.70
366	Квартира	26	1	36.40	1	13.70	2.70
367	Квартира	26	1	36.70	1	13.70	2.70
368	Квартира-студия	26	1	28.75	1	10.92	2.70
369	Квартира	26	1	35.81	1	13.32	2.70
370	Квартира	26	1	35.26	1	13.27	2.70
371	Квартира	26	1	78.34	3	40.21	2.70
372	Квартира	26	1	35.11	1	15.20	2.70
373	Квартира	26	1	54.28	2	28.77	2.70
374	Квартира	26	1	35.39	1	10.52	2.70
375	Квартира-студия	26	1	25.60	1	13.04	2.70
376	Квартира	27	1	62.36	2	40.34	2.70
377	Квартира	27	1	37.87	1	12.66	2.70
378	Квартира	27	1	52.53	2	28.32	2.70
379	Квартира	27	1	36.12	1	14.44	2.70
380	Квартира	27	1	57.58	2	32.01	2.70
381	Квартира	27	1	36.40	1	13.70	2.70
382	Квартира	27	1	36.70	1	13.70	2.70
383	Квартира-студия	27	1	28.75	1	10.92	2.70
384	Квартира	27	1	35.81	1	13.32	2.70
385	Квартира	27	1	35.26	1	13.27	2.70
386	Квартира	27	1	78.34	3	40.21	2.70
387	Квартира	27	1	35.11	1	15.20	2.70
388	Квартира	27	1	54.28	2	28.77	2.70
389	Квартира	27	1	35.39	1	10.52	2.70
390	Квартира-студия	27	1	25.60	1	13.04	2.70

391	Квартира	28	1	62.36	2	40.34	2.70
392	Квартира	28	1	37.87	1	12.66	2.70
393	Квартира	28	1	52.53	2	28.32	2.70
394	Квартира	28	1	36.12	1	14.44	2.70
395	Квартира	28	1	57.58	2	32.01	2.70
396	Квартира	28	1	36.40	1	13.70	2.70
397	Квартира	28	1	36.70	1	13.70	2.70
398	Квартира-студия	28	1	28.75	1	10.92	2.70
399	Квартира	28	1	35.81	1	13.32	2.70
400	Квартира	28	1	35.26	1	13.27	2.70
401	Квартира	28	1	78.34	3	40.21	2.70
402	Квартира	28	1	35.11	1	15.20	2.70
403	Квартира	28	1	54.28	2	28.77	2.70
404	Квартира	28	1	35.39	1	10.52	2.70
405	Квартира-студия	28	1	25.60	1	13.04	2.70

15.3	О характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
------	-------------------------------------	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	97.79	Офис 1	97.79	3.90
2	Нежилое помещение	-1	1	79.06	Офис 2	79.06	3.90
3	Нежилое помещение	-1	1	61.98	Офис 3	61.98	3.90
4	Нежилое помещение	-1	1	61.14	Офис 4	61.14	3.90

5	Нежилое помещение	-1	1	81.48	Офис 5	81.48	3.90
6	Нежилое помещение	-1	1	91.63	Офис 6	91.63	3.90
7	Нежилое помещение	1	1	129.38	Офис 7	129.38	2.70
8	Нежилое помещение	1	1	429.34	Детский сад	429.34	2.70
9	Нежилое помещение	1	1	163.19	Офис 8	163.19	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 365 248 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810006000021196
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601

		ИНН: 7707083893
		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 260 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 260 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.12.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 43
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 603,89 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 194 388 841,4 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

<p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 598333253552379790760540389823019712792

Владелец: ООО СЗ "СМУ-4", ИСЛАМОВ РАИЛЬ РИНАТОВИЧ, ГОРОД УФА

Действителен: с 23.11.2022 по 23.02.2024