

Кому Акционерное общество «КВАРТАЛ», 454091,  
(полное наименование застройщика (фамилия, имя, отчество -  
Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Карла  
для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)  
Либкнехта, 20-А, (351) 263-03-78, sts2000@inbox.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата: « 29 » мая 2017

№ гп 74 – 3040002005001 – 18 - 2017

1. Администрация Копейского городского округа Челябинской области  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешений на строительство Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Квартал многоквартирных жилых домов блокированного типа (1 очередь)**

(наименование объекта (этапа капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

(многоквартирный жилой дом)

расположенного по адресу:

**Челябинская обл., г. Копейск, микрорайон Премьера, дом № 40**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственными адресным реестром с указанием реквизитов документов и организации)

(западнее ул. 26 Партизезда (ранее пос. Октябрьский)

об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:07:1303001:1504  
 строительный адрес: Челябинская обл., г. Копейск, западнее улицы XXVI Партизезда

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 14 / 2006, дата выдачи 14.07.2006, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация Копейского городского округа Челябинской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактическая
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	-	7 499,0
в том числе надземной части	куб. м	-	7 499,0
Общая площадь	кв. м	-	1 740,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-присоединенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b>			
<b>2.2 (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.3 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1 505,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	203,5
Количество этажей	шт.	-	3 / 0
в том числе подземных			
Количество секций	секций	-	3
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	-	37 / 1 505,8
1-комнатные	шт./кв. м	-	23 / 732,9
2-комнатные	шт./кв. м	-	13 / 664,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	1 / 108,7
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1 520,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	
Материалы стен		пеноблок, кирпич	
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	
Материалы кровли		металлочерепица	
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность,	-	-	-

грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на кв. м. площади	-	-	пеноблок
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	
Заполнение световых проемов	-	-	трехслойные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

дата подготовки технического плана 22.05.2017, кадастровый инженер Морозов Александр Александрович, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих хозяйственную деятельность 25676, контактный тел. 8-951-77-17-507, почтовый адрес: 454021, Челябинская область, г. Челябинск, ул. 40 лет Победы, дом 18-А, кв. 203, chclyaaba074@yandex.ru, ООО «КОНСАЛТ-НЕДВИЖИМОСТЬ»

Глава Копейского  
городского округа

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)  
« 29 » мая 2017 г.  
М.П.



(подпись)

В.А. Можин  
(расшифровка подписи)



АДМИНИСТРАЦИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.07.2017 № 1744-п

О присвоении адреса объекту  
недвижимого имущества

На основании Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов в Копейском городском округе Челябинской области, утвержденных постановлением администрации Копейского городского округа Челябинской области от 13.04.2015 № 993-п, в соответствии с адресным планом Копейского городского округа Челябинской области, разрешением на ввод объекта в эксплуатацию (№ ru 74-3040002005001-18-2017 от 29.05.2017), рассмотрев заявление акционерного общества «Квартал», администрация Копейского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Присвоить объекту недвижимости – жилому дому, расположенному на земельном участке площадью 226274 кв. метров с кадастровым номером 74:07:1303001:1504, по адресу: Челябинская область, г. Копейск, микрорайон Премьера, дом № 40, следующий адрес: Челябинская область, г. Копейск, микрорайон Премьера, дом № 18, в соответствии с прилагаемой схемой.
2. АО «Квартал» произвести учет изменений в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.
3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа (Шилина И.Г.) внести запись в адресный план Копейского городского округа и в Федеральную информационную адресную систему.
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы городского округа  
по имуществу, градостроительству  
и жилищной политике



К.В. Никитин

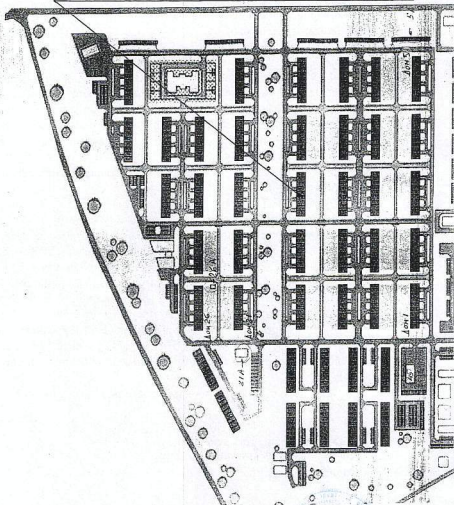
Верно  
Ведущий специалист  
отдела делопроизводства  
14.07.2017



И.Е. Лехновская

Приложение  
к постановлению администрации  
Копейского городского округа  
Челябинской области  
от 14.07.2017 № 1744-п

Схема местоположения объектов, расположенных по адресам:  
Челябинская область, г. Копейск, микрорайон Премьера, д. № 18



Исполняющий обязанности  
начальника управления архитектуры и  
градостроительства

Верно  
Ведущий специалист  
отдела делопроизводства

С.В. Завьялов

И.Е.Лехновская