



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 сентября 2021 г.

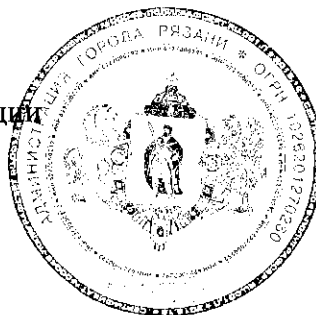
№ 3955

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 29.06.2018 № 62-29-197-2018

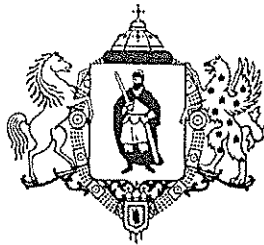
Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Преображение» от 15.09.2021 № 05/1/3-08-190, руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 11.09.2019 № 3697 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани и.о. заместителя главы администрации Савину С.А.», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в разрешение на строительство от 29.06.2018 № 62-29-197-2018 (в редакции постановления администрации города Рязани от 12.11.2019 № 4622) изменение, дополнив его словами «Действие настоящего разрешения продлено до «31» декабря 2024 г.».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. заместителя главы администрации



С.А. Савин



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 ноября 2019 г.

№ 46/19

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 29.06.2018 № 62-29-197-2018

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Преображение» от 01.11.2019 № 02/1-17-306, руководствуясь ст. ст. 39, 41 Устава муниципального образования — городской округ город Рязань Рязанской области, постановлением администрации города Рязани от 11.09.2019 № 3697 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани и.о. заместителя главы администрации Савину С.А.», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

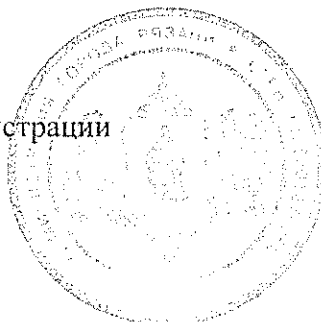
1. Внести в разрешение на строительство от 29.06.2018 № 62-29-197-2018 следующие изменения:

1.1. Слова «обществу с ограниченной ответственностью «ВИКТОРИ-ИНВЕСТ» заменить словами «обществу с ограниченной ответственностью «Преображение».

1.2. Слова «390013, г. Рязань, Первомайский проспект, 70 к. 1, ТРЦ «Виктория Плаза», 5 этаж» заменить словами «390013, г. Рязань, Московское ш., д. 7, оф. 2».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. заместителя главы администрации



С.А. Савин



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 сентября 2024 г.

№ 10784

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 29.06.2018 № 62-29-197-2018

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Преображение» от 28.08.2024 № 08-09-155, руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 39, 41 Устава муниципального образования — городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 24.11.2023 № 15309 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани первому заместителю главы администрации Лощину Д.Н.», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в разрешение на строительство от 29.06.2018 № 62-29-197-2018 (в редакции постановлений администрации города Рязани от 12.11.2019 № 4622, от 20.09.2021 № 3955, от 21.07.2023 № 9740, от 10.08.2023 № 10937, от 28.08.2023 № 11507) изменения, изложив пункты 2, 3.3, 4 в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы администрации



Д.Н. Лощинин

Приложение
к постановлению администрации города
Рязани
от Юлия 2024 г. № 107/24

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, расположенных по адресу: в квартале, ограниченном улицами Есенина, Грибоедова, Фирсова в Советском районе г. Рязани (1-ая очередь строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертный центр Мосэкспертиза» (ООО «Мосэкспертиза») ООО «АДОНИС ЭКСПЕРТИЗА» ООО «КОИН-С»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-0015-18 от 20.06.2018 № 62-2-1-3-015978-2023 от 31.03.2023 № 62-2-1-2-040476-2024 от 23.07.2024
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «МассШтаб», 2018 ООО «СтройПроектКонсалтинг», 2021, 2023, с учетом подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 07.07.2023 № 37-20/2023/07-1 ООО «Проектное бюро Юбизм», 2024
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, расположенных по адресу: в квартале, ограниченном улицами Есенина, Грибоедова, Фирсова в Советском районе г. Рязани (1-ая очередь строительства) 1 этап		

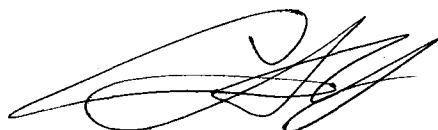
Общая площадь комплекса (всех надземных и подземных этажей по внутреннему контуру наружных стен, включая лоджии, балконы, террасы) с учетом встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, автостоянки, технического этажа, площадок пользования на эксплуатируемой кровле секции А6 (кв. м):	20199,31	Площадь участка (кв. м):	12834
Строительный объем надземной части (по пожарным отсекам) (куб. м), в том числе: - Секция А3 (со встроенными помещениями общественного назначения) - Секция А4 (со встроенными помещениями общественного назначения) - Секция А5 (со встроенными помещениями общественного назначения)	51389,3 9640,67 10281,73 31466,9	Строительный объем подземной и подвальной части (куб. м), в том числе: - автостоянка с инженерно-техническими помещениями; - супермаркет с инженерно-техническим, складским и вспомогательным помещениям; - технический этаж для разводки инженерных коммуникаций.	41290,25 21425,8 17672,6 2191,85
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	х
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	х
Площадь застройки (кв. м):	4252,8	В том числе:	х

<p>Иные показатели:</p>	<p>Количество квартир – 123 шт., в том числе: - Секция А3 – 25 шт.; - Секция А4 – 21 шт.; - Секция А5 – 77 шт.</p>	<p>Общая площадь квартир здания (с учетом понижающего коэф. для холодных помещений: для террас и балконов – 0.3) – 9910,85 кв. м, в том числе: - Секция А3 – 1769,72 кв. м; - Секция А4 – 1748,33 кв. м; - Секция А5 – 6392,80 кв. м</p>
	<p>Площадь помещений зданий – 18212,08 кв. м, в том числе: - помещения общественного назначения (ритейлы, вспомогательные помещения ритейлов, кафе, офисы) – 1581,11 кв. м; - супермаркета (торговый зал, инженерно-технические помещения, складские и вспомогательные) – 2429,52 кв. м; - МОП (места общего пользования) и инженерно-технические помещения – 2442,64 кв. м; - автостоянка (помещение хранения автомобилей с учетом рампы, ЛК, лифтовых холлов, тамбур шлюзов – 3932,91 кв. м; - кладовая в уровне подземной автостоянки (количество – 44 шт.) – 223,56 кв. м; - кладовые выше отм. 0,000 в секции А3 (количество – 2 шт.) – 7,3 кв. м</p>	<p>Площадь квартир (без летних помещений) – 9808,33, в том числе: - Секция А3 – 1753,97 кв. м; - Секция А4 – 1724,06 кв. м; - Секция А5 – 6330,30 кв. м</p>
	<p>Жилая площадь квартир – 3545,32 кв. м, в том числе: - Секция А3 – 702,04 кв. м; - Секция А4 – 733,18 кв. м; - Секция А5 – 2110,1 кв. м</p>	<p>Количество машино-мест, в том числе: - количество машино-мест в подземной автостоянке. Основные м/м – 115 шт.; - количество машино-мест в подземной автостоянке. Семейные м/м – 12 шт.; - количество машино-мест на площадке (м/м для общего пользования) – 22 шт.;</p>
<p>Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, расположенных по адресу: в квартале, ограниченном улицами Есенина, Грибоедова, Фирсова в Советском районе г. Рязани (1-ая очередь строительства) 2 этап</p>		

<p>Общая площадь комплекса (всех надземных и подземных этажей по внутреннему контуру наружных стен, включая лоджии, балконы, террасы) с учетом встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, автостоянки, технического этажа, площадок пользования на эксплуатируемой кровле секции А6 (кв. м):</p>	7971,94	Площадь участка (кв. м):	12834
<p>Строительный объем надземной части (по пожарным отсекам) (куб. м), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Секция А1 (со встроенными помещениями общественного назначения) - Секция А2 (со встроенными помещениями общественного назначения) 	<p>29150,71</p> <p>15763,97</p> <p>13386,74</p>		
<p>Количество этажей (шт.):</p>	11	Высота (м):	х
<p>Количество подземных этажей (шт.):</p>	1	Вместимость (чел.):	х
<p>Площадь застройки (кв. м):</p>	1678,4	В том числе:	х

Иные показатели:	Количество квартир – 78 шт., в том числе: - Секция А1 – 38 шт.; - Секция А2 – 40 шт.	Общая площадь квартир здания (с учетом понижающего коэф. для холодных помещений: для террас и балконов – 0.3) – 5745,33 кв. м, в том числе: - Секция А1 – 3014,90 кв. м; - Секция А2 – 2730,43 кв. м	
	Площадь помещений зданий – 7187,65 кв. м, в том числе: - помещения общественного назначения (ритейлы, вспомогательные помещения ритейлов, кафе, офисы) – 624,01 кв. м; - МОП (места общего пользования) и инженерно-технические помещения – 964,02 кв. м	Площадь квартир (без летних помещений) – 5707,42, в том числе: - Секция А1 – 2996,23 кв. м; - Секция А2 – 2711,19 кв. м	
	Жилая площадь квартир – 2313,43 кв. м, в том числе: - Секция А1 – 1201,88 кв. м; - Секция А2 – 1111,55 кв. м	Количество машино-мест на площадке (м/м для общего пользования) – 23 шт.	
Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, расположенных по адресу: в квартале, ограниченном улицами Есенина, Грибоедова, Фирсова в Советском районе г. Рязани (1-ая очередь строительства) 3 этап			
Общая площадь комплекса (всех надземных и подземных этажей по внутреннему контуру наружных стен, включая лоджии, балконы, террасы) с учетом встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, автостоянки, технического этажа, площадок пользования на эксплуатируемой кровле секции А6 (кв. м):	11748,33	Площадь участка (кв. м):	12834

<p>Строительный объем надземной части (по пожарным отсекам) (куб. м), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Секция А6 (со встроенными помещениями общественного назначения) - Секция А7 (со встроенными помещениями общественного назначения) 	<p>30022,82</p> <p>16169,5</p> <p>13853,32</p>		
<p>Количество этажей (шт.):</p>	<p>10</p>	<p>Высота (м):</p>	<p>х</p>
<p>Количество подземных этажей (шт.):</p>	<p>1</p>	<p>Вместимость (чел.):</p>	<p>х</p>
<p>Площадь застройки (кв. м):</p>	<p>2473,5</p>	<p>В том числе:</p>	<p>х</p>
<p>Иные показатели:</p>	<p>Количество квартир – 60 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Секция А6 – 34 шт.; - Секция А7 – 26 шт. 	<p>Общая площадь квартир здания (с учетом понижающего коэф. для холодных помещений: для террас и балконов – 0.3) – 5790,7 кв. м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Секция А6 – 3067,38 кв. м; - Секция А7 – 2723,32 кв. м 	
	<p>Площадь помещений зданий – 10592,52 кв. м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - помещения общественного назначения (ритейлы, вспомогательные помещения ритейлов, кафе, офисы) – 919,61 кв. м; - МОП (места общего пользования) и инженерно-технические помещения – 1420,69 кв. м 	<p>Площадь квартир (без летних помещений) – 5643,82, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Секция А6 – 2979,27 кв. м; - Секция А7 – 2664,55 кв. м 	
	<p>Жилая площадь квартир – 2205,14 кв. м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Секция А6 – 1131,99 кв. м; - Секция А7 – 1073,15 кв. м 	<p>Количество машино-мест на площадке (м/м для общего пользования) – 13 шт.</p>	





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

Приложение
к постановлению администрации города
Рязани
от 10 августа 2023 г. № 10937

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 августа 2023 г.

№ 10937

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 29.06.2018 № 62-29-197-2018

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Преображение» от 02.08.2023 № 04/4/3-17-134, руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 39, 41 Устава муниципального образования — городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 30.05.2023 № 7449 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани начальнику управления капитального строительства», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в разрешение на строительство от 29.06.2018 № 62-29-197-2018 (в редакции постановлений администрации города Рязани от 12.11.2019 № 4622, от 20.09.2021 № 3955, от 21.07.2023 № 9740) изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Начальник управления капитального строительства _____ Д.Н. Лощинин



Handwritten signature



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 августа 2023 г.

№ 11504

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 29.06.2018 № 62-29-197-2018

В связи с допущенной технической ошибкой, руководствуясь ст. ст. 39, 41 Устава муниципального образования — городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 30.05.2023 № 7449 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани начальнику управления капитального строительства», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в разрешение на строительство от 29.06.2018 № 62-29-197-2018 (в редакции постановлений администрации города Рязани от 12.11.2019 № 4622, от 20.09.2021 № 3955, от 21.07.2023 № 9740, от 10.08.2023 № 10937) изменение, изложив пункт 4 в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления ~~оставляю~~ **оставляю** за собой.

Начальник управления капитального строительства **Д.Н. Лощинин**



Приложение
к постановлению администрации города
Рязани
от Августа 2023 г. № 11507

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	39919,58	Площадь участка (кв. м):	12834
Объем (куб. м): - секция А1-А4 (со встроенными помещениями общественного назначения) - секция А5 (со встроенными помещениями общественного назначения) - секция А6 (со встроенными помещениями общественного назначения) - секция А7 (со встроенными помещениями общественного назначения)	151853,08	в том числе подземной части (куб. м): - автостоянка с инженерно-техническими помещениями; - супермаркет с инженерно-техническими, складскими и вспомогательными помещениями; - технический этаж для разводки инженерных коммуникаций.	41290,25
	49073,11		21425,80
	31466,90		17672,60
	16169,50		2191,85
	13853,32		
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	х
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	х
Площадь застройки (кв. м):	8404,70	В том числе:	х

Иные показатели:	Количество квартир – 261 шт., в том числе: - однокомнатных – 79 шт.; - двухкомнатных – 106 шт.; - трехкомнатных – 75 шт.; - четырехкомнатных - 1	Общая квартирная площадь без летних помещений – 21159,57 кв. м, в том числе: - секция А1 – 2996,23 кв. м; - секция А2 – 2711,19 кв. м; - секция А3 – 1753,97 кв. м; - секция А4 – 1724,06 кв. м; - секция А5 – 6330,30 кв. м; - секция А6 – 2979,27 кв. м; - секция А7 – 2664,55 кв. м
------------------	--	---



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 июля 2023 г.

№ 9740

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 29.06.2018 № 62-29-197-2018

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Преображение» от 18.07.2023 № 04/4/3-17-121, руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 39, 41 Устава муниципального образования — городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 30.05.2023 № 7449 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани начальнику управления капитального строительства», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в разрешение на строительство от 29.06.2018 № 62-29-197-2018 (в редакции постановлений администрации города Рязани от 12.11.2019 № 4622, от 20.09.2021 № 3955) изменения, изложив пункты 2, 3.3, 4 в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Начальник управления капитального строительства

Д.Н. Лощинин



Приложение
к постановлению администрации города
Рязани
от 11 июля 2023 г. № 9740

2

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, расположенных по адресу: в квартале, ограниченном улицами Есенина, Грибоедова, Фирсова в Советском районе г. Рязани (1-ая очередь строительства)	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертный центр Мосэкспертиза» (ООО «Мосэкспертиза») ООО «АДОНИС ЭКСПЕРТИЗА»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-0015-18 от 20.06.2018 № 62-2-1-3-015978-2023 от 31.03.2023	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «МассШтаб», 2018 ООО «СтройПроектКонсалтинг», 2021, 2023, с учетом подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 07.07.2023 № 37-20/2023/07-1	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	Строительство, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	39919,58	Площадь участка (кв. м): 12834

Объем (куб. м): - секция А1-А4 (со встроенными помещениями общественного назначения) - секция А5 (со встроенными помещениями общественного назначения) - секция А6 (со встроенными помещениями общественного назначения) - секция А7 (со встроенными помещениями общественного назначения)	151853,08 49073,11	в том числе подземной части (куб. м): - автостоянка с инженерно-техническими помещениями; - супермаркет с инженерно-техническими, складскими и вспомогательными помещениями; - технический этаж для разводки инженерных коммуникаций.	41290,25
	31466,90		21425,80
	16169,50		17672,60
	13853,32		2191,85
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	х
Количество подземных этажей (шт.): - жилой дом № 1; - жилой дом № 2; - стилобат.	1	Вместимость (чел.):	х
Площадь застройки (кв. м):	8404,70	В том числе:	х
Иные показатели:	Количество квартир – 261 шт., в том числе: - однокомнатных – 79 шт; - двухкомнатных – 106 шт; - трехкомнатных – 75 шт; - четырехкомнатных - 1	Общая квартирная площадь без летних помещений – 21159,57 кв. м, в том числе: - секция А1 – 2996,23 кв. м; - секция А2 – 2711,19 кв. м; - секция А3 – 1753,97 кв. м; - секция А4 – 1724,06 кв. м; - секция А5 – 6330,30 кв. м; - секция А6 – 2979,27 кв. м; - секция А7 – 2664,55 кв. м	

Кому: обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«ВИКТОРИ-ИНВЕСТ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

390013, г. Рязань, Первомайский проспект, 70 к. 1,

юридических лиц), его почтовый индекс

ТРЦ «Виктория Плаза», 5 этаж

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.06.2018

№ 62-29 197-2018

Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	x
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	x
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	x
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, расположенных по адресу: в квартале, ограниченном улицами Есенина, Грибоедова, Фирсова в Советском районе г. Рязани (1-ая очередь строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертный центр Мосэкспертиза» (ООО «Мосэкспертиза»)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-0015-18 от 20.06.2018

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:29:0080078:144	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:29:0080078	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU62326000-00168-17	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «МассШтаб», 2018	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м): - жилой дом № 1; - жилой дом № 2; - стилобат.	22356,13 22356,13 30643,47	Площадь участка (кв. м): 12834
	Объем (куб. м): - жилой дом № 1; - жилой дом № 2; - стилобат.	174650,6 87325,3 87325,3 154656,55	в том числе подземной части (куб. м): - жилой дом № 1; - жилой дом № 2; - стилобат. 31515
	Количество этажей (шт.): - жилой дом № 1; - жилой дом № 2; - стилобат.	x	Высота (м): x
	Количество подземных этажей (шт.): - жилой дом № 1; - жилой дом № 2; - стилобат.	x	Вместимость (чел.): x
	Площадь застройки (кв. м): - жилой дом № 1; - жилой дом № 2; - стилобат.	2242,22 1121,11 1121,11 10418,28	В том числе: x

Иные показатели:	Количество квартир – 598 шт., в том числе: - жилой дом № 1 – 299 шт.; - жилой дом № 2 – 299 шт.	Общая квартирная площадь без летних помещений – 34017,2 кв. м, в том числе: - жилой дом № 1 – 17008,6 кв.м; - жилой дом № 2 – 17008,6 кв.м.
	Общая квартирная площадь с летними помещениями (с учетом коэффициентов) – 35440,2 кв. м, в том числе: - жилой дом № 1 – 17720,1 кв.м; - жилой дом № 2 – 17720,1 кв.м	Жилая площадь – 14345,64 кв. м, в том числе: - жилой дом № 1 – 7172,82 кв.м; - жилой дом № 2 – 7172,82 кв.м.
	Этажность (эт.): - жилой дом № 1 – 25; - жилой дом № 2 – 25; - трехуровневый стилобат (уровни -1, -2, -3).	Полезная площадь здания (стилобат) – 28251,1 кв.м: уровень – 3 – 9555,0 кв.м, уровень – 2 – 9145,6 кв.м, уровень – 1 – 9550,5 кв.м, Количество машино-мест – 218.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, 13, ул. Грибоедова, стр. 1 (Советский район)
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “29” ОКТАБРЯ 2021 г. в соответствии с _____ Проектом организации строительства на основании ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации



Заместитель главы администрации _____

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
29.10.2018 г.

(подпись)

С.А. Савин
(расшифровка подписи)