

Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство :	18.11.2022
1.2. Номер разрешения на строительство :	№16-519-88-2022
1.3. Наименование органа (организации) :	Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района
1.4. Срок действия настоящего разрешения :	18.09.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений :	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП :	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО СЗ «ЖК «УДАЧНЫЙ»
2.2.2. ИНН:	
2.2.3. ОГРН:	
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	7-9-ти этажный многоквартирный жилой дом №3 в ЖК «Удачный» Осиновского СП Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Зеленодольский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Осиновское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с.Осиново
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :	16:20:080803:3813
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :	3909
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	05.09.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-16-4-28-2-72-2022-0315
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) :	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	

5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование :	ООО «АДАПТ Дизайн»
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии) :	2022
5.4. Номер (при наличии) :	36/22
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	16.11.2022
6.1.1.2. Номер:	16-2-1-2-080300-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ГАРАНТ-ЭКСПЕРТ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства³¹	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	

7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта :	Здание жилое общего назначения многосекционное
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства :	
7.4. Площадь застройки (кв.м):	1185,97
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.5. Площадь (кв.м):	7735,7
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) :	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	575,22
7.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	166
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	10
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	
7.17. Иные показатели :	

Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта

8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
8.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.2. Протяженность (м) :	
8.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.3. Категория (класс):	
8.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.6. Иные показатели :	

И.о.руководителя Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района		А.В. Старостин
должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия



А.В. Старостин

В данном документе
прошнуровано, пронумеровано,
скреплено печатью
2 (два) листа



РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.01.2023

г.Зеленодольск

БОЕРЫК

№ 88/2022

О внесении изменений
в разрешение на строительство

1. В связи с обращением ООО «ЖК «Удачный» о внесении изменений в разрешение на строительство объекта – 7-9-ти этажный многоквартирный жилой дом №3 в ЖК «Удачный» Осиновского СП Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан – в разрешение на строительство от 18 ноября 2022 года № 16-519-88-2022 внесены следующие изменения:

Раздел 6. «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы» дополнить:

6.1.2.1. Дата утверждения:	10.12.2022
6.1.2.2. Номер:	16-2-1-2-087015-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ГАРАНТ-ЭКСПЕРТ"

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о.руководителя



А.В. Старостин