

Филиал ГУП КК "Крайтехинвентаризация -  
Краевое БТИ" по г. Краснодару

Директор А. И. Ушаков  
Улица Октябрьская, 181/2, корпус 1  
на технический учет за

ООО "Нефтестройиндустрия-Юг"

04 04 2017 г.  
В. В. Демисенко  
подпись Ф.И.О.

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Нефтестройиндустрия-Юг», ИНН 2310133597, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Каляева, 1/4, генеральный директор Г.Т.Ушаков  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридического лица), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Зонация 2017 г.

№ 23-43- 4201-6-2017

### I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Российской Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Октябрьская, 181/2 в г. Краснодаре. Литер 1.» Корректировка» (20-этажный, в том числе технический чердак, 2-секционный, 180 квартирный многоэтажный жилой дом).

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Октябрьская, 181/2, корпус №1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 04.05.2016 № 2384-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 23:43:0205072:15.

Строительный адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Октябрьская, 181/2, в Западном внутригородском округе.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 23306000-3064-р, дата выдачи от 04.12.2013г., орган выдавший разрешение на строительство - департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениям и утвержденными приказом указанного департамента от 11.02.2015 № 35.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	63 584,58	67 952
в том числе подземной части	куб.м	2 583,24	2 451
Общая площадь	кв.м	18 461,44	18 445,7
Общая площадь пристроенных помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	711,67	737,7



Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
-------------------------------	-----	---	---

**Объекты жилищного фонда**

**Многоэтажный жилой дом**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12149,68	12128,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	4090,7
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	180/12149,68	180/12128,9
1-комнатные	шт./	72/	72/
общая площадь	кв.м	-	3418,3
жилая площадь		-	1566,1
2-комнатные	шт./	72/	72/
общая площадь	кв.м	-	5064,0
жилая площадь		-	2680,4
3-комнатные	шт./	36/	36/
общая площадь	кв.м	-	3646,6
жилая площадь		-	2055,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12666,64	13617,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Имеются	Имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	6	6
Материалы фундаментов		-	ж/бетонные сваи
Материалы стен		-	монолит ж/бетонный, кирпич, блок
Материалы перекрытий		-	ж/бетонные
Материалы кровли		-	линокрам
Иные показатели:			
Электрические сети, 0.4 кВ	м	180	180
Тепловые сети	шт	14	13
Водопровод	м	9	9
Канализация	м	65	65
Ливневая канализация	м	93	93

**Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

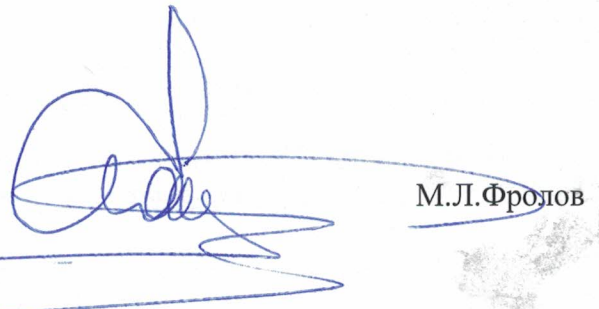
Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/кв.м год	-	38,204
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Состав конструкций стен С-1: Полистиролбетон - 270мм; Состав конструкций С-2: Минераловатные плиты Техноблок-80

			Состав конструкций наружных стен «горизонтальная плита перекрытия без термовкладыша»: Экструдированный пенополистирол - 40мм. Состав конструкций наружных стен «горизонтальная плита перекрытия с термовкладышем»: Минераловатные плиты Техноблок - 80мм; Монолитный Экструдированный пенополистирол 40мм
Заполнение световых проемов		-	Окна и балконные двери металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Чухахин Алексей Александрович**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010 года № 23-10-234, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров от 20.01.11 года, а именно:

- от 28.06.2017г. в отношении **многоэтажный многоквартирный жилой дом;**
- от 27.06.2017 г. в отношении **Канализации;**
- от 27.06.2017 г. в отношении **Ливневой канализации;**
- от 27.06.2017 г. в отношении **Тепловые сети;**
- от 27.06.2017 г. в отношении **Электрических сетей;**
- от 27.06.2017 г. в отношении **Водопровода.**

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

  
М.Л.Фролов

" 30 июня 2017 г.

М.П.



