

Сис КС

38401000.08.02.0228

Зонарное не чья
Зам. председателя
комитета

А.А. Мосин



09.03.22

~~Кому Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированный застройщик «Инстеп»,
ИНН 3665047879
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ОГРН 1043600190424
полное наименование организации – для юридических лиц),
394036, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д.1, оф. 513.
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)~~

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **23.12.2021 г.**

№ 46-Ru46302000-4183-2021

Комитет архитектуры и градостроительства города Курска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный многоквартирный жилой дом с объектами инженерного обеспечения по адресу: проспект Надежды Плевицкой в городе Курск. Позиция 2 (кадастровый номер земельного участка 46:29:102216:3558)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Воронежпроект-2» 394000, Россия, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Пушкинская, д. 1
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	46-2-1-2-080476-2021 от 21.12.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	46:29:102216:3558
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	46:29:102216
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-46-2-29-0-00-2021-7175 выдан 21.06.2021 комитетом архитектуры и градостроительства г. Курска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ОАО «Воронежпроект» в 2021 году Шифр 16174

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь здания (кв. м):	24566.20	Площадь участков (кв. м):	12463,0
	Объем здания (куб. м):	83923,35	в том числе подземной части (куб. м):	4629.03
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	55,23
	Количество подземных этажей (шт.):	1		
	Площадь застройки (кв. м):	1806,4	Вместимость (чел.):	
	жилого дома	1710,55		
пристроенного нежилого помещения дымовой трубы	56,16 39,69			
Иные показатели	Количество квартир – 374 шт., в том числе: 1-комнатных -238 шт., 2-комнатные – 102 шт., 3-комнатных – 34 шт. Площадь квартир - 17600.1м ² . Общая площадь квартир – 18439,90 м ² , Жилая площадь квартир - 6957.93 м ² , Площадь пристроенного нежилого помещения — 53.20 м ² Количество пристроенных нежилых помещений - 1 шт. Площадь общего имущества - 8465.38м ²			
5	Адрес (местоположение) объекта	Курская обл., г. Курск, пр-кт Н. Плевицкой		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели			

Срок действия настоящего разрешения – до « **23** » **июня** **20 23** г. в соответствии с **проектом организации строительства**

Заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Г. Мосенкова

(расшифровка подписи)

« **23** » **декабрь** **20 21** г.

М.П.

Прилож
В
46:29:10
располо
«ИНСТ
от 16.02
от 16.02

Замест
архите
Курска
(должност

« 09 »

Приложение №1 к разрешению на строительство № 46-Ru46302000-4183-2021 от 23.12.2021г.

В связи с переходом прав на земельный участок с кадастровым номером 46:29:102216:3558, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 12 463 кв.м, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, Центральный округ, к ООО СЗ «ИНСТЕП.ПЛЕВИЦКАЯ» на основании Договора № 3 купли-продажи земельного участка от 16.02.2022, Акта приема-передачи к Договору № 3 купли-продажи земельного участка от 16.02.2022, реквизиты застройщика изложить в следующей редакции:

Кому Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик

«ИНСТЕП.ПЛЕВИЦКАЯ», ИНН 3666262727,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ОГРН 1223600001503,

полное наименование организации – для юридических лиц),

394036, Воронежская область, г. Воронеж,

ул. Пушкинская, д. 1, оф. 510.

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**Заместитель председатель комитета
архитектуры и градостроительства города
Курска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Г. Мосенкова

(расшифровка подписи)

« 09 » марта 20 22 г.

М.П.



Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью 2 (два) листа.
Заместитель председателя комитета
Мосенкова А.Г.