



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28  
E-mail: dga@gorodperm.ru  
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" Австром-Строй",  
ИНН 5902059361, 614015, Пермский край, город Пермь, улица Ленина, 60, кв./оф.401

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата 18.06.2021

№ 59-RU90303000-191-2014/4

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс. 1-4 этапы (поз.1.1, 1.2, 2.1, 2.2) Корректировка по ул. Байкальская, 7а, 7б в Кировском районе
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Центр судебных и негосударственных экспертиз "ИНДЕКС", ИНН 7710565103
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-1-4-0156-14 от 28.05.2014 № 77-2-1-2-0445-16 от 21.12.2016 № 77-2-1-2-0026-18 от 30.05.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:1713136:32, 59:01:1713136:34
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:1713136
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU90303000-0000000000150995 от 18.11.2015 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми, №RU90303000-0000000000150997 от 18.11.2015 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 143-13, год разработки: 2014, 2018, проектная организация: ИП Катаев Антон Генрихович, ИНН 590200565390, утверждена: ООО "Специализированный застройщик" Австром-Строй"


4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:          строительный объем: <b>117562,00</b> куб.м.; объем подземной части: <b>5984,00</b> куб.м.; общая площадь: <b>33153,23</b> кв.м.; количество этажей: <b>8, 15-18, 18</b> (в том числе подземных-1); количество очередей: <b>4</b>  <b>Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 20.12.2019 № 59-RU90303000-191-2014/3 в связи со сменой застройщика, а также в связи с внесением изменений в проектную документацию;</b>  <b>Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов;</b>  <b>объект капитального строительства "Жилой комплекс. 1 этап (поз.1.1)" по адресу: ул. Байкальская, 76 введен в эксплуатацию на основании разрешения на ввод от 29.04.2016 №59-RU90303000-191-2014;</b>  <b>объект капитального строительства "Жилой Комплекс. 2 этап (поз. 1.2.)" по адресу: ул. Байкальская, 76 введен в эксплуатацию на основании разрешения на ввод от 07.06.2018 №59-RU90303000-191-2014/1.</b></p>		
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой комплекс. 2 этап (поз.1.2) по адресу: ул. Байкальская, 76. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:1713136:32, благоустройство расположено на земельных участках с кадастровыми номерами 59:01:1713136:14, 59:01:1713136:8, 59:01:1713136:33</b></p>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>8802,99</b>	Площадь участка (кв. м): <b>59:01:1713136:32 - 2231,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>31351,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>18, в том числе подземных -1</b>	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	<b>644,80</b>	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир с балконами: <b>6020,27</b> кв.м. Количество квартир: <b>128</b>	
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой комплекс. 3 этап (поз.2.1) по адресу: ул. Байкальская, 7а. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:1713136:34, благоустройство расположено на земельных участках с кадастровыми номерами 59:01:1713136:14, 59:01:1713136:8, 59:01:1713136:33</b></p>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>11239,94</b>	Площадь участка (кв. м): <b>59:01:1713136:34 - 2446,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>39611,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>18, в том числе подземных-1</b>	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	<b>824,20</b>	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир с балконами: <b>7162,99</b> кв.м. Количество квартир: <b>142</b>	
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой комплекс. 4 этап (поз.2.2) по адресу: ул. Байкальская, 7а. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:1713136:34, благоустройство расположено на земельных участках с кадастровыми номерами 59:01:1713136:14, 59:01:1713136:8, 59:01:1713136:33</b></p>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>4700,19</b>	Площадь участка (кв. м): <b>59:01:1713136:34 - 2446,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>15803,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>8, в том числе подземных-1</b>	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	<b>730,30</b>	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир с балконами: <b>3074,37</b> кв.м. Количество квартир: <b>61</b>	
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой комплекс. 1 этап (поз.1.1) по адресу: ул. Байкальская, 76. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:1713136:32, благоустройство расположено на земельных участках с кадастровыми номерами 59:01:1713136:14, 59:01:1713136:8, 59:01:1713136:33</b></p>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>8410,11</b>	Площадь участка (кв. м): <b>59:01:1713136:32 - 2231,00</b>

	Объем (куб. м):	<b>30797,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	<b>15-18, в том числе техэтаж</b>	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	<b>672,20</b>		
	Иные показатели:	Площадь (общая магазина): <b>466,88</b> кв.м. Объем (строительный магазин): <b>2100</b> куб.м. Общая площадь квартир с балконами: <b>5513,26</b> кв.м. Количество квартир: <b>130</b>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н ул.Байкальская,7а, ул.Байкальская 7б</b>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:(класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до 18 ноября 2021  
в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства»

Первый заместитель начальника  
департамента – главный архитектор  
\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

18.06.2021  
М.П.

  
\_\_\_\_\_ (подпись)

Лапшин Д. Ю.  
\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ Г.

\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ Г.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

М.П.