



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный застройщик
«Ракурс»
ИНН 3906399679
236022, г. Калининград,
ул. Уральская, д. 20, пом. 4**

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

06 июля 2022 года

№ 39-RU39301000-290-2021

I. Министерство градостроительной политики Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом № 3 по ГП»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Минусинская, дом 3, присвоенному распоряжением комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» от 07 октября 2021 года № р-КГРиЦ-150, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:150840:476.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 14 марта 2017 года № 39-RU39301000-290-2021.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	23332,59	22970,60
в том числе надземной части	куб. м	21164,24	20882,40
Общая площадь	кв. м	6974,47	6812,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	1488,74	1464,70
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4195,84	4175,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1488,74	1464,70
	кв. м	1488,74	1464,70
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	96/4346,46	96/4326,80
1-комнатные	шт./кв. м	56/1939,02	56/1930,70
2-комнатные	шт./кв. м	24/1255,18	24/1251,00
3-комнатные	шт./кв. м	16/1152,26	16/1145,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4501,71	4482,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		0,2196
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	минеральная вата, пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 24 мая 2022 года, подготовленного кадастровым инженером Кондрашовым Алексеем Николаевичем (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 года № 39-13-44, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

И.о. министра

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3E41B8035D9B3D3076C201824C57D325
Владелец **Жданова Ирина Юрьевна**
Действителен с 13.04.2022 по 07.07.2023

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

06 июля 2022 года