



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Казенное предприятие города Москвы «Управление
гражданского строительства»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7719272800, ОГРН 1037719025376,
полное наименование организации – для юридических лиц),
125375, г. Москва, ул. Тверская, д. 7
info@kpugs.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36385

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 29 » декабря 2020 г.

№ 77-219000-009845-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой дом с подземным гаражом (снос зданий ул. Газопровод, д. 1, корп. 1, корп. 2) 2-й этап

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **117405, Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Чертаново Южное, Варшавское шоссе, дом 139**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:05:0008005:12724**

строительный адрес: **г. Москва, Чертаново Южное, мкр. 26, корп. 81-82, (ул. Газопровод, д. 1, к. 1, к. 2)**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-219000-016787-2018**, дата выдачи «**10**» **апреля 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-219000-009845-2020

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	131 200,0	131 200,0
в том числе надземной части,	куб.м	111 000,0	111 000,0
Общая площадь, в т.ч	кв.м.	34 736,0	34 736,0
Нежилые помещения БКФН	кв.м.	1 016,0	953,6
Площадь подземного гаража	кв.м.	2552,0	2529,5
Количество мест хранения автомобилей	шт.	74	74
Количество зданий, сооружений	шт.	17	17
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19 722,65	19 555,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	9 175,4	9 113,6
Количество этажей, в т.ч.	шт.	16/18/20/22/24+ подвальный этаж/подземная автостоянка	17-25
Подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:		345/19722,65	345/19555,4
1-комнатные	шт.	123/5238,32	123/5193,9
2-комнатные	шт.	155/8997,50	155/8921,2
3-комнатные	шт.	64/5182,25	64/5138,3
4-комнатные	шт.	3/304,58	3/302,0

более чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20 311,15	20 260,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Наружное освещение:			
Опора фланцевая несилловая НФК-7,0-02-ц, Н=7 м	шт.	18	18
Опора фланцевая несилловая НФК-5,0-02-ц, Н=5 м	шт.	7	7
Кронштейн оцинкованный марки 1.К1-1,0-1,0-Ф2	шт.	19	19
Кронштейн оцинкованный марки 1.К2-1,0-1,0/180-Ф2	шт.	6	6
Светильник GALAD Урбан S LED-56-ШБ1/У50	шт.	31	31
Кабель ВВШв нг(А)-LS 4x25 в гофр. трубе ПНД d40	п.м	77	77
Кабель ВВШв нг(А)-LS 4x16 в гофр. трубе ПНД d40	п.м	823	823
Шкаф управления ОЩН231 IP65	шт.	1	1
Дренаж Корсис ПРО SN16 DN/ID 200мм, Перфокор-II из ПЭ SN8 D160	п.м	295,5	294
Канализация Труба ВЧШГ с ВЦПП d200	п.м	139,8	138
Канализация (выпуск) Труба ВЧШГ 2d100	п.м	5,0	5
Труба ВЧШГ 2d100	п.м	5,0	5
Труба ВЧШГ 2d100	п.м	5,0	5
Труба ВЧШГ 2d100	п.м	5,0	5
Труба ВЧШГ d100, d150	п.м	9,0	8
Водосток Труба d400 ж/б	п.м	138,3	138
Водосток Труба ВЧШГ d200, d400 ж/б	п.м	183,6	181
Водосток (выпуск) Труба ВЧШГ 2d100	п.м	9,71	10
Труба ВЧШГ 2d100	п.м	10,0	9
Труба ВЧШГ 2d100	п.м	8,5	9
Труба ВЧШГ 2d100	п.м	10,0	9
Труба ВЧШГ 2d100	п.м	10,0	9
Труба ВЧШГ d100	п.м	11,0	11
Телефонная канализация: 4d100 из х/ц труб	п.м.	38,4	38
Лифты	шт.	12	12
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-219000-009845-2020

Материалы стен		Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков	Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Плоская, рулонная, утепленная, внутренний водосток	Плоская, рулонная, утепленная, внутренний водосток
ИТП	кв.м.	116,21	115,3
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	"В"	"В"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	43,63	43,63
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол	Минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки (жилая часть) – двухкамерные стеклопакеты в ПВХ-профиле,	Оконные блоки (жилая часть) – двухкамерные стеклопакеты в ПВХ-профиле,

		оконные блоки и витражи 1 этажа – 2-х камерный стеклопакет в алюминиевом профиле	оконные блоки и витражи 1 этажа – 2-х камерный стеклопакет в алюминиевом профиле
Теплосчетчик системы вентиляции ВИСТ.Т ТС-0400-0-4-2-0-0	шт.	1	1
Счетчик горячей воды, тепловой ввод ИТП, трубопровод подпитки ETW-I-N-AM	шт.	1	1
Теплосчетчик системы ГВС 1-я зона ВИСТ.Т ТС-0400-0-4-2-0-0	шт.	1	1
Теплосчетчик системы ГВС 2-я зона ВИСТ.Т ТС-0400-0-4-2-0-0	шт.	1	1
Теплосчетчик системы отопления жилой и нежилой части ВИСТ.Т ТС-0400-0-4-2-0-0	шт.	1	1
Теплосчетчик коммерческий, тепловой ввод ИТП ВИСТ.Т ТС-00-02-00-01-02-02-01-1-0-0-0-0- 1-0-0-E2	шт.	1	1
Счетчик учета тепловой энергии ELF-М Д=15 мм, АО «ТЕПЛОДОМЕР»	шт.	351	351
Электросчетчик: Меркурий 230 ART-01 380/220В (5-60)А	шт.	14	14
Меркурий 230 ART- 02 380/220В (5-100)А	шт.	1	1
Меркурий 234 ART-03 380/220В 5(10)А	шт.	12	12
Меркурий 230 ART-03 380/220В 5(7,5)А	шт.	7	7
Меркурий 200.2 5-60 А 220В	шт.	348	348
Счетчик ГВС 1-я зона: МТКИ-40	шт.	1	1
Счетчик ГВС 2-я зона: МТКИ-32	шт.	1	1
счетчики холодной воды одноструйный «Пульсар» Д=15 мм, ООО НПП «ТЕПЛОДОХРАН»	шт.	345	345
счетчики холодной воды одноструйный «Пульсар» Д=15 мм, ООО НПП «ТЕПЛОДОХРАН»	шт.	5	5
Водомерный узел подземного гаража: счетчик одноструйный «Пульсар» Д=15 мм, ООО НПП «ТЕПЛОДОХРАН»	шт.	1	1
Водомерный узел буферной зоны: счетчик одноструйный «Пульсар» Д=15 мм, ООО НПП «ТЕПЛОДОХРАН»	шт.	1	1
счетчик холодной воды на вводе ВСХНД-50	шт.	1	1
Счетчики горячей воды одноструйный «Пульсар» Д=15 мм, ООО НПП «ТЕПЛОДОХРАН»	шт.	5	5

Счетчики горячей воды однотруйный «Пульсар» Д=15 мм, ООО НПП «ТЕПЛОВОДОХРАН»	шт.	345	345
------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----	-----

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

1. от 25.11.2020, Волкова Елена Владимировна, № 77-13-341 от 22.11.2013
2. от 12.08.2020, Косенко Виктория Игоревна, № 77-13-374 от 06.12.2013
3. от 12.08.2020, Косенко Виктория Игоревна, № 77-13-374 от 06.12.2013
4. от 17.09.2020, Пирогова Елена Юрьевна, № 77-14-129 от 17.04.2014
5. от 17.09.2020, Пирогова Елена Юрьевна, № 77-14-129 от 17.04.2014
6. от 17.09.2020, Пирогова Елена Юрьевна, № 77-14-129 от 17.04.2014
7. от 17.09.2020, Пирогова Елена Юрьевна, № 77-14-129 от 17.04.2014
8. от 17.09.2020, Пирогова Елена Юрьевна, № 77-14-129 от 17.04.2014
9. от 19.09.2020, Зайцева Светлана Юрьевна, № 50-15-1098 от 21.10.2015
10. от 10.09.2020, Зайцева Светлана Юрьевна, № 50-15-1098 от 21.10.2015
11. от 10.09.2020, Зайцева Светлана Юрьевна, № 50-15-1098 от 21.10.2015
12. от 10.09.2020, Зайцева Светлана Юрьевна, № 50-15-1098 от 21.10.2015
13. от 10.09.2020, Зайцева Светлана Юрьевна, № 50-15-1098 от 21.10.2015
14. от 10.09.2020, Зайцева Светлана Юрьевна, № 50-15-1098 от 21.10.2015
15. от 10.09.2020, Зайцева Светлана Юрьевна, № 50-15-1098 от 21.10.2015
16. от 10.09.2020, Зайцева Светлана Юрьевна, № 50-15-1098 от 21.10.2015
17. от 29.09.2020, Илюхина Ксения Игоревна, № 77-16-25 25.02.2016

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 29 » декабря 2020 г.



« 29 » декабря 2020 г.

Итого пронумеровано и скреплено печатью 5 (пять) листа

Ю.Г. Горшков