



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу "ЮИТ
Уралстрой",

Свердловская область, город
Екатеринбург, улица Красных
командиров, дом 23

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 24.03.2018

№ RU 66302000-1055-2018

И. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	многоэтажная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и надземным многоэтажным паркингом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭкспертСтрой"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0314-14 от 27.10.2014 № 66-2-1-2-0079-16 от 21.04.2016 № письмо № 878 от 15.09.2016 № 66-2-1-2-0008-18 от 20.02.2018		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0204008:29		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0204008		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-385 от 24.08.2016, выдал Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Уралкомплект-наука" "Многоэтажная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями, встроенно-пристроенными помещениями ДДОУ и надземным многоэтажным паркингом по улицам Маневровая - Таватуйская в городе Екатеринбурге" (1328.14 ПСД 0455-00-..., 2014, с изм 2015 и 2016 гг, изм 9 от 02.2018)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями ПК-1 (№ 1 по ПЗУ) - 1 очередь строительства			
	Общая площадь (кв.м.)	15613,23	Площадь участка (кв.м.)	31131,0
	Объем (куб.м.)	50038,1	в том числе подземной части (куб.м.)	2083,6
	Количество этажей (шт.)	25	Количество подземных этажей (шт.)	1
	кроме того (шт.)	машинное помещение лифтов на кровле		

Высота (м.)	66,32	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	785,7		
Иные показатели:			
количество квартир (шт.)		220	
площадь квартир с учетом лоджий и балконов (кв.м.)		10043,23	
площадь квартир без учета лоджий и балконов (кв.м.)		9785,39	
Площадь встроенно-пристроенных помещений		830,63	
- магазинов		316,31	
- офисов		514,32	
многоэтажный жилой дом ПК-2 со встроенными нежилыми помещениями (№ 2 по ПЗУ) - 3-я очередь строительства			
Общая площадь (кв.м.)	15299,2	Площадь участка (кв.м.)	31131,0
Объем (куб.м.)	50038,1	в том числе подземной части (куб.м.)	2083,6
Количество этажей (шт.)	25	Количество подземных этажей (шт.)	1
кроме того (шт.)	машинное помещение лифтов на кровле		
Высота (м.)	66,62	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	785,0		
Иные показатели:			
количество квартир (шт.)		220	
площадь квартир с учетом балконов и лоджий (кв.м.)		10275,68	
площадь квартир без учета балконов и лоджий (кв.м.)		9974,53	
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		830,74	
- магазины (кв.м.)		318,6	
- офисы (кв.м.)		512,14	
многоэтажный жилой дом ПК-3 со встроенными нежилыми помещениями (№ 3 по ПЗУ) - 4 очередь строительства			
Общая площадь (кв.м.)	15613,23	Площадь участка (кв.м.)	31131,0
Объем (куб.м.)	50038,1	в том числе подземной части (куб.м.)	2083,6
Количество этажей (шт.)	25	Количество подземных этажей (шт.)	1

	кроме того (шт.)	машинное помещение лифтов на кровле		
	Высота (м.)	66,32	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м.)	785,7		
Иные показатели:				
	количество квартир (иные)		220	
	площадь квартир с учетом лоджий и балконов (иные)		10043,23	
	площадь квартир без учета лоджий и балконов		9785,39	
	Площадь встроенно-пристроенных помещений		830,63	
	- магазины		316,31	
	- офисы		514,32	
надземный многоэтажный паркинг ПК-4 (№ 4 по ПЗУ) - 3-я очередь строительства				
	Общая площадь (кв.м.)	8275,77	Площадь участка (кв.м.)	31131,0
	Объем (куб.м.)	24937,95	в том числе подземной части (куб.м.)	-
	Количество этажей (шт.)	5	Количество подземных этажей (шт.)	-
	Высота (м.)	17,4	Вместимость (м/мест)	299
	Площадь застройки (кв.м.)	1677,85		
Иные показатели:				
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург, Железнодорожный район, ул. Маневровая-Таватуйская	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория (класс)	-		
	Протяженность (м.)	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-		
Иные показатели:				

Срок действия настоящего разрешения - до 31.12.2020г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 1328.14 ПСД 0455-00-
ПОС)

Министр _____

 _____ М.М. Волков

<<  *марта* 2018 г.

М.П.

Взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 66302000-642-2017 от
03.08.2017

Сведения о ранее выданных разрешениях
№ RU 66302000- 224 - 2016 от 30.09.2016
№ RU 66302000-4689 от 15.12.2014

Пролито, пронумеровано, скреплено печатью

Б

) листов

Министерство

В. В. Волков

