

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	«05» 09 20 23
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU 40515101 - 05 - 20 23
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	до «05» сентября 2027 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	«___» _____ 20___
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о юридическом лице	
2.1.1. Полное наименование:	ООО «Специализированный застройщик «Надия Холдинг»
2.1.2. ИНН:	4003036203
2.1.3. ОГРН:	1154025001085
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс ЖК-1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Калужская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Боровский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Городское поселение «Город Балабаново»
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Балабаново
3.3.5. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.6. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	40:03:031504:141
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	43706

4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	«15» декабря 2022 г.
4.3.2. Номер:	РФ-40-4-02-1-04-2022-0696
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново»
4.4. Информация о документации по планировке территории	
4.4.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.4.1.1. Дата решения:	«10» июля 2023 г.
4.4.1.2. Номер решения:	Постановление № 282
4.4.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново»
4.4.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.4.2.1. Дата решения:	«10» июля 2023 г.
4.4.2.2. Номер решения:	Постановление № 282
4.4.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново»
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.1.1. Полное наименование:	ООО проектно-конструкторская фирма «Гражданпроект»
5.1.2. ИНН:	4025411828
5.1.3. ОГРН:	107402500050
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Северо-западный институт проектирования»
5.2.2. ИНН:	7715933801
5.2.3. ОГРН:	1127746684890
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	«28» августа 2023 г.
6.1.2. Номер:	40-2-1-3-050606-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Межрегиональный экспертный центр»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс ЖК-1. Корпус 1. Корпус 2-3.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Площадь застройки (кв. м)	12259
в том числе:	
- корпус 1 (кв. м)	3544,03
- корпус 2 (кв. м)	7096,4
- корпус 3 (кв. м)	1618,83

7.1.4 Площадь зданий общая (кв.м): - корпус 1 - корпуса 2-3	58093,0 58649,0
7.1.5. Площадь нежилых коммерческих помещений (кв. м):	10654,7
7.1.6. Площадь жилых помещений общая (кв. м):	68560,1
7.1.7. Количество жилых помещений (штук) в том числе: - корпус 1 - корпус 2	1227 791 456
7.1.8. Количество квартир (штук): <u>Корпус 1</u> в том числе: - студий - 1-комнатных - 2-комнатных - 3-комнатных <u>Корпус 2</u> в том числе: - 1-комнатных - 2-комнатных - 3-комнатных	1227 771 174 262 292 43 456 228 114 114
7.1.9. Количество этажей по секциям (шт): Корпус 1 Корпус 2 Корпус 3	15 - 17 - 19 - 17 - 15 22 - 2 - 22 - 2 - 22 2
7.1.10. в том числе, количество подземных этажей по секциям: Корпус 1 Корпус 2 Корпус 3	1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 1 - 0 - 1 - 0 - 1 0
7.1.11. Вместимость (человек):	1714
7.1.12. Высота по секциям (м): Корпус 1 Корпус 2 Корпус 3	48,3 (15 эт.), 54,3 (17 эт.), 60,3 (19 эт.) 75,45 (22 эт.), 13,3 (2 эт.) 13,3 (2 эт.)
7.1.13. Иные показатели: Строительный объем (м3): Корпус 1 Корпус 2-3 Класс энергоэффективности	182500 223500 A+

Глава Администрации
(исполнительно-распорядительного органа)
городского поселения «Город Балабаново»



С.П. Галкин

Отп. 6 экз.
3 – дело,
1 – ОГДиЗ,
2 – заявителю

Исп. Афанасьева И.В.





**АДМИНИСТРАЦИЯ (ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН)
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БАЛАБАНОВО»**

Боровского района Калужской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «11» 04 2024 г.

№ 296

г. Балабаново

**О внесении изменений в разрешение
на строительство Администрации
(исполнительно - распорядительного
органа) городского поселения «Город
Балабаново» от 05.09.2023 г. № RU
40515101-05-2023**

В соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства», утвержденным постановлением Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» от 17.12.2018 г. № 563 (в редакции постановления от 13.04.2020 г. № 171), обращением ООО «Специализированный застройщик «Надия Холдинг» от 08.07.2024 г. № 1266 и предоставленными документами, Администрация (исполнительно - распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в разрешение на строительство Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» от 05.09.2023 г. № RU 40515101-05-2024, выданного ООО «Специализированный застройщик «Надия Холдинг» на строительство объекта «Жилой комплекс ЖК-1»:

1.1. В разделе 1 пункт 1.4. Срок действия разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

- «до «05» сентября 2035 г.»;

1.2. В разделе 6 «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы» пункт 6.1.1. «Дата утверждения» дополнить текстом следующего содержания:

- «и «20» июня 2024 г.»;

1.3. В разделе 6 «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы» пункт 6.1.2. «Номер» дополнить текстом следующего содержания:

- « и 40-2-1-2-031324-2024»;

1.4. Раздел 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» изложить в редакции Приложения к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Администрации
(исполнительно - распорядительного органа)
городского поселения «Город Балабаново»



С.П. Галкин

Отп. 5 экз.

2 – дело,

1 – ОГД,

2 – ООО «СЗ «Надия Холдинг»

Исп. Афанасьева И.В.

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс ЖК-1 1-й этап
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Площадь застройки (кв. м)	2979,6
7.1.4. Площадь общая (кв.м):	19599,6
7.1.5. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	19599,6
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
- Площадь помещений общего пользования (в подъездах)	1778,0
- Площадь торговых помещений	2946,2
- Площадь офисных помещений	600,7
- Площадь технических помещений	933,7
- Площадь складских и подсобных помещений	226,5
- Площадь коммуникационных и санитарно-бытовых помещений	1317,4
- Площадь эксплуатируемой кровли	352,8
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м)	9634,0
7.1.8. Количество жилых помещений (штук):	150
в том числе:	
- 1 комнатных	72
- 3 комнатных	74
- 4 комнатных	4
7.1.9. в том числе квартир	150
7.1.10. Количество этажей:	23
7.1.11. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.12. Вместимость (человек)	241
7.1.13. Высота (м)	75,45
7.1.14. Другие показатели:	
- Полезная площадь (кв.м.)	17735,1
- Строительный объем (куб.м)	79450
- Класс энергетической эффективности	A+
- продолжительность строительства	24 месяца
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс ЖК-1 2-й этап
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Площадь застройки (кв. м)	1468,8
7.2.4. Площадь общая (кв.м):	22967,2
7.2.5. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	22967,2
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
- Площадь помещений общего пользования (в подъездах)	3036,7
- Площадь офисных помещений	935,1

- Площадь технических помещений	1269,4
- Площадь эксплуатируемой кровли	701,2
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м)	14388,9
7.2.8. Количество жилых помещений (штук):	263
в том числе:	
- студий	30
- 1 комнатных	97
- 2 комнатных	125
- 3 комнатных	2
- 4 комнатных	9
7.2.9. в том числе квартир	263
7.2.10. Количество этажей:	18
7.2.11. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.12. Вместимость (человек)	360
7.2.13. Высота (м)	48,3 (15 эт.), 54,3 (17 эт.)
7.2.14. Иные показатели:	
- Полезная площадь (кв.м.)	20557
- Строительный объем (куб.м)	76250
- Класс энергетической эффективности	A+
- продолжительность строительства	24 месяца
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс ЖК-1 3-й этап
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Площадь застройки (кв. м)	2976,8
7.3.4. Площадь общая (кв.м):	19599,6
7.3.5. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	19599,6
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
- Площадь помещений общего пользования (в подъездах)	1783,2
- Площадь торговых помещений	2946,6
- Площадь технических помещений	1051,4
- Площадь складских и подсобных помещений	314,8
- Площадь административных помещений	107,4
- Площадь коммуникационных и санитарно-бытовых помещений	1649,4
- Площадь эксплуатируемой кровли	352,8
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м)	9630,4
7.3.8. Количество жилых помещений (штук):	150
в том числе:	
- 1 комнатных	72
- 3 комнатных	74
- 4 комнатных	4
7.3.9. в том числе квартир	150
7.3.10. Количество этажей:	23
7.3.11. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.12. Вместимость (человек)	241
7.3.13. Высота (м)	75,45
7.3.14. Иные показатели:	
- Полезная площадь (кв.м.)	17735,1
- Строительный объем (куб.м)	79450

- Класс энергетической эффективности - продолжительность строительства	A+ 24 месяца
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс ЖК-1 4-й этап
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Площадь застройки (кв. м)	739,6
7.4.4 Площадь общая (кв.м):	13653,6
7.4.5. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	13653,6
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): - Площадь помещений общего пользования (в подъездах) - Площадь офисных помещений - Площадь технических помещений - Площадь эксплуатируемой кровли	1781,0 512,2 639,4 365,1
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м)	8811,5
7.4.8. Количество жилых помещений (штук): в том числе: - студий - 1 комнатных - 2 комнатные - 3 комнатных - 4 комнатных	175 68 34 68 2 3
7.4.9. в том числе квартир	175
7.4.10. Количество этажей:	20
7.4.11. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.12. Вместимость (человек)	221
7.4.13. Высота (м)	60,3
7.4.14. Другие показатели: - Полезная площадь (кв.м.) - Строительный объем (куб.м) - Класс энергетической эффективности - продолжительность строительства	12279,4 46400 A+ 24 месяца
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс ЖК-1 5-й этап
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.5.3. Площадь застройки (кв. м)	2828,8
7.5.4 Площадь общая (кв.м):	19514,3
7.5.5. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	19514,3
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): - Площадь помещений общего пользования (в подъездах) - Площадь торговых помещений - Площадь офисных помещений - Площадь технических помещений - Площадь складских и подсобных помещений - Площадь коммуникационных и санитарно-бытовых помещений	1778,1 3266,4 601,1 933,7 222,5 939,7

- Площадь эксплуатируемой кровли	352,8
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв.м)	9634
7.5.8. Количество жилых помещений (штук):	150
в том числе:	
1 комнатных	72
3 комнатных	74
4 комнатных	4
7.5.9. в том числе квартир	150
7.5.10. Количество этажей:	23
7.5.11. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.12. Вместимость (человек)	241
7.5.13. Высота (м)	75,45
7.5.14. Иные показатели:	
- Полезная площадь (кв.м.)	17604
- Строительный объем (куб.м)	77450
- Класс энергетической эффективности	A+
- продолжительность строительства	24 месяца
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс ЖК-1 6-й этап
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.6.3. Площадь застройки (кв. м)	1527,4
7.6.4 Площадь общая (кв.м):	23843,8
7.6.5. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	23843,8
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
- Площадь помещений общего пользования (в подъездах)	3199,1
- Площадь офисных помещений	985,1
- Площадь технических помещений	1321,8
- Площадь эксплуатируемой кровли	758,6
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв.м)	14904,1
7.6.8. Количество жилых помещений (штук):	289
в том числе:	
- студий	69
- 1 комнатных	112
- 2 комнатных	82
- 3 комнатных	17
- комнатных	9
7.6.9. в том числе квартир	289
7.6.10. Количество этажей:	18
7.6.11. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.12. Вместимость (человек)	373
7.6.13. Высота (м)	48,3 (15 эт.), 54,3 (17 эт.)
7.6.14. Иные показатели:	
- Полезная площадь (кв.м.)	21354,1
- Строительный объем (куб.м)	79000
- Класс энергетической эффективности	A+
- продолжительность строительства	24 месяца