

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000482 от 03.04.2023

ЖК "Yolkki Village" 2-я очередь

Дата первичного размещения: 29.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Фонд ЛО
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188641
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Всеволожск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Приютинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(812)677-74-17
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@lenoblfond.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: lenoblfond.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Моргун
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Фонд
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4703168325
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703168325
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1194700000923
	2.1.3	Дата регистрации: 13.08.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Комитет по строительству Ленинградской области

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841386725
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 232,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 107 354,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 167 923,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом средней этажности со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Скотное II
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский р-н

	9.2.5	Вид населенного пункта: д
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Скотное
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: УЧ. Скотное II
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 782,44 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 835,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 313,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 148,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 7
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 7
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о финансировании мероприятий по завершению строительства объекта)
	10.1.2	Номер договора: ФЗП-28/308-19
	10.1.3	Дата заключения договора: 21.11.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Оптимизация строительных процессов
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811207182
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Северо-Западный инжиниринговый центр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811545840
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Первая Геотехническая Компания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7841502080
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Оптимизация строительных процессов

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7811207182
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.02.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-1-1-2-007781-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4700000395

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-1-1-1-037136-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4700000395
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК «Yolkki Village» (Ёлки Вилладж)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Технострой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7841500188
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504301-004К-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.01.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.06.2020

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.03.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.03.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Арбитражный суд по Санкт-Петербургу и Ленинградской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Дело А56-166390/2018
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 18.02.2020
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 30.03.2020
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0404005:141
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 357,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 221
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Покрытие резиновое, устройство песочницы, качалки, качели, горка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Покрытие резиновое
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3, у второй секции
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, насаждения деревьев и кустарников

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-512415-20/520513-Э-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 793 646,04 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водно-коммунальное хозяйство
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703165123
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 54/Х/В/К/2020-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52 291 349,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водно-коммунальное хозяйство
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703165123
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23/Х/В/К/2020-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52 105 749,00 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая компания Северная
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703123451
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1462
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 427,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Агалатовское сельское поселение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703083400
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1403/01-12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Электрон Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4703168325
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 386
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.1.1	Квартира	1	1	30.74	1	12.83	2.77
1.1.2	Квартира-студия	1	1	21.98	1	15.19	2.77
1.1.3	Квартира	1	1	28.66	1	13.41	2.77
1.1.4	Квартира	1	1	28.65	1	13.40	2.77
1.1.5	Квартира-студия	1	1	22.43	1	13.96	2.77
1.1.6	Квартира	1	1	37.65	1	13.81	2.77
1.1.7	Квартира	1	1	39.11	1	17.09	2.77
1.2.1	Квартира	2	1	30.74	1	12.83	2.77
1.2.2	Квартира-студия	2	1	21.98	1	15.19	2.77
1.2.3	Квартира	2	1	28.66	1	13.41	2.77
1.2.4	Квартира	2	1	28.65	1	13.40	2.77
1.2.5	Квартира-студия	2	1	22.43	1	13.96	2.77

1.2.6	Квартира	2	1	37.65	1	13.81	2.77
1.2.7	Квартира	2	1	39.11	1	17.09	2.77
1.3.1	Квартира	3	1	30.74	1	12.83	2.77
1.3.2	Квартира-студия	3	1	21.98	1	15.19	2.77
1.3.3	Квартира	3	1	28.66	1	13.41	2.77
1.3.4	Квартира	3	1	28.65	1	13.40	2.77
1.3.5	Квартира-студия	3	1	22.43	1	13.96	2.77
1.3.6	Квартира	3	1	37.65	1	13.81	2.77
1.3.7	Квартира	3	1	39.11	1	17.09	2.77
1.4.1	Квартира	4	1	30.74	1	12.83	2.77
1.4.2	Квартира-студия	4	1	21.98	1	15.19	2.77
1.4.3	Квартира	4	1	28.66	1	13.41	2.77
1.4.4	Квартира	4	1	28.65	1	13.40	2.77
1.4.5	Квартира-студия	4	1	22.43	1	13.96	2.77
1.4.6	Квартира	4	1	54.74	1	13.81	2.77
1.4.7	Квартира	4	1	22.02	1	17.09	2.77
1.5.1	Квартира	5	1	30.74	1	12.83	2.77
1.5.2	Квартира-студия	5	1	21.98	1	15.19	2.77
1.5.3	Квартира	5	1	28.66	1	13.41	2.77
1.5.4	Квартира	5	1	28.65	1	13.40	2.77
1.5.5	Квартира-студия	5	1	22.43	1	13.96	2.77
1.5.6	Квартира	5	1	54.74	1	13.81	2.77
1.5.7	Квартира	5	1	22.02	1	17.09	2.77
1.6.1	Квартира	6	1	30.74	1	12.83	2.77

1.6.2	Квартира-студия	6	1	21.98	1	15.19	2.77
1.6.3	Квартира	6	1	28.66	1	13.41	2.77
1.6.4	Квартира	6	1	28.65	1	13.40	2.77
1.6.5	Квартира-студия	6	1	22.43	1	13.96	2.77
1.6.6	Квартира	6	1	37.65	1	13.81	2.77
1.6.7	Квартира	6	1	39.11	1	17.09	2.77
1.7.1	Квартира	7	1	30.74	1	12.83	2.77
1.7.2	Квартира-студия	7	1	21.98	1	15.19	2.77
1.7.3	Квартира	7	1	28.66	1	13.41	2.77
1.7.4	Квартира	7	1	28.65	1	13.40	2.77
1.7.5	Квартира-студия	7	1	22.43	1	13.96	2.77
1.7.6	Квартира	7	1	37.65	1	13.81	2.77
1.7.7	Квартира	7	1	39.11	1	17.09	2.77
1.8.1	Квартира	8	1	30.74	1	12.83	2.77
1.8.2	Квартира-студия	8	1	21.98	1	15.19	2.77
1.8.3	Квартира	8	1	28.66	1	13.41	2.77
1.8.4	Квартира	8	1	28.65	1	13.40	2.77
1.8.5	Квартира-студия	8	1	22.43	1	13.96	2.77
1.8.6	Квартира	8	1	37.65	1	13.81	2.77
1.8.7	Квартира	8	1	39.11	1	17.09	2.77
2.1.1	Квартира-студия	1	2	26.91	1	17.75	2.77
2.1.2	Квартира	1	2	46.56	1	27.98	2.77
2.1.3	Квартира	1	2	36.77	1	15.94	2.77
2.1.4	Квартира	1	2	42.85	1	24.65	2.77

2.1.5	Квартира	1	2	29.94	1	11.99	2.77
2.1.6	Квартира	1	2	35.82	1	13.64	2.77
2.1.7	Квартира	1	2	37.06	1	23.16	2.77
2.1.8	Квартира	1	2	38.51	1	21.73	2.77
2.1.9	Квартира	1	2	47.82	2	21.60	2.77
2.2.1	Квартира-студия	2	2	26.91	1	17.75	2.77
2.2.2	Квартира	2	2	46.56	1	27.98	2.77
2.2.3	Квартира	2	2	36.77	1	15.94	2.77
2.2.4	Квартира	2	2	42.85	1	24.65	2.77
2.2.5	Квартира	2	2	29.94	1	11.99	2.77
2.2.6	Квартира	2	2	35.82	1	13.64	2.77
2.2.7	Квартира	2	2	37.06	1	23.16	2.77
2.2.8	Квартира	2	2	38.51	1	21.73	2.77
2.2.9	Квартира	2	2	47.82	2	21.60	2.77
2.3.1	Квартира-студия	3	2	26.91	1	17.75	2.77
2.3.2	Квартира	3	2	46.56	1	27.98	2.77
2.3.3	Квартира	3	2	36.77	1	15.94	2.77
2.3.4	Квартира	3	2	42.85	1	24.65	2.77
2.3.5	Квартира	3	2	29.94	1	11.99	2.77
2.3.6	Квартира	3	2	35.82	1	13.64	2.77
2.3.7	Квартира	3	2	37.06	1	23.16	2.77
2.3.8	Квартира	3	2	38.51	1	21.73	2.77
2.3.9	Квартира	3	2	47.82	2	21.60	2.77
2.4.1	Квартира-студия	4	2	26.91	1	17.75	2.77
2.4.2	Квартира	4	2	46.56	1	27.98	2.77
2.4.3	Квартира	4	2	36.77	1	15.94	2.77
2.4.4	Квартира	4	2	42.85	1	24.65	2.77
2.4.5	Квартира	4	2	29.94	1	11.99	2.77

2.4.6	Квартира	4	2	35.82	1	13.64	2.77
2.4.7	Квартира	4	2	37.06	1	23.16	2.77
2.4.8	Квартира	4	2	38.51	1	21.73	2.77
2.4.9	Квартира	4	2	47.82	2	21.60	2.77
2.5.1	Квартира-студия	5	2	26.91	1	17.75	2.77
2.5.2	Квартира	5	2	46.56	1	27.98	2.77
2.5.3	Квартира	5	2	36.77	1	15.94	2.77
2.5.4	Квартира	5	2	42.85	1	24.65	2.77
2.5.5	Квартира	5	2	29.94	1	11.99	2.77
2.5.6	Квартира	5	2	35.82	1	13.64	2.77
2.5.7	Квартира	5	2	37.06	1	23.16	2.77
2.5.8	Квартира	5	2	38.51	1	21.73	2.77
2.5.9	Квартира	5	2	47.82	2	21.60	2.77
2.6.1	Квартира-студия	6	2	26.91	1	17.75	2.77
2.6.2	Квартира	6	2	46.56	1	27.98	2.77
2.6.3	Квартира	6	2	36.77	1	15.94	2.77
2.6.4	Квартира	6	2	42.85	1	24.65	2.77
2.6.5	Квартира	6	2	29.94	1	11.99	2.77
2.6.6	Квартира	6	2	35.82	1	13.64	2.77
2.6.7	Квартира	6	2	37.06	1	23.16	2.77
2.6.8	Квартира	6	2	38.51	1	21.73	2.77
2.6.9	Квартира	6	2	47.82	2	21.60	2.77
2.7.1	Квартира-студия	7	2	26.91	1	17.75	2.77
2.7.2	Квартира	7	2	46.56	1	27.98	2.77
2.7.3	Квартира	7	2	36.77	1	15.94	2.77
2.7.4	Квартира	7	2	42.85	1	24.65	2.77
2.7.5	Квартира	7	2	29.94	1	11.99	2.77
2.7.6	Квартира	7	2	35.82	1	13.64	2.77

2.7.7	Квартира	7	2	37.06	1	23.16	2.77
2.7.8	Квартира	7	2	38.51	1	21.73	2.77
2.7.9	Квартира	7	2	47.82	2	21.60	2.77
2.8.1	Квартира-студия	8	2	26.91	1	17.75	2.77
2.8.2	Квартира	8	2	46.56	1	27.98	2.77
2.8.3	Квартира	8	2	36.77	1	15.94	2.77
2.8.4	Квартира	8	2	42.85	1	24.65	2.77
2.8.5	Квартира	8	2	29.94	1	11.99	2.77
2.8.6	Квартира	8	2	35.82	1	13.64	2.77
2.8.7	Квартира	8	2	37.06	1	23.16	2.77
2.8.8	Квартира	8	2	38.51	1	21.73	2.77
2.8.9	Квартира	8	2	47.82	2	21.60	2.77
3.1.1	Квартира	1	3	34.07	1	15.80	2.77
3.1.2	Квартира	1	3	46.90	2	22.96	2.77
3.1.3	Квартира	1	3	30.53	1	17.78	2.77
3.1.4	Квартира	1	3	35.75	1	13.50	2.77
3.1.5	Квартира-студия	1	3	17.52	1	11.03	2.77
3.1.6	Квартира	1	3	35.69	1	12.53	2.77
3.1.7	Квартира	1	3	30.88	1	13.87	2.77
3.1.8	Квартира-студия	1	3	22.48	1	14.42	2.77
3.1.9	Квартира	1	3	35.14	1	16.71	2.77
3.2.1	Квартира	2	3	34.07	1	15.80	2.77
3.2.2	Квартира	2	3	46.90	2	22.96	2.77
3.2.3	Квартира	2	3	30.53	1	17.78	2.77
3.2.4	Квартира	2	3	35.75	1	13.50	2.77
3.2.5	Квартира-студия	2	3	27.10	1	17.71	2.77
3.2.6	Квартира	2	3	35.69	1	12.53	2.77

3.2.7	Квартира	2	3	30.88	1	13.87	2.77
3.2.8	Квартира-студия	2	3	22.48	1	14.42	2.77
3.2.9	Квартира	2	3	35.14	1	16.71	2.77
3.3.1	Квартира	3	3	34.07	1	15.80	2.77
3.3.2	Квартира	3	3	46.90	2	22.96	2.77
3.3.3	Квартира	3	3	30.53	1	17.78	2.77
3.3.4	Квартира	3	3	35.75	1	13.50	2.77
3.3.5	Квартира-студия	3	3	27.10	1	17.71	2.77
3.3.6	Квартира	3	3	35.69	1	12.53	2.77
3.3.7	Квартира	3	3	30.88	1	13.87	2.77
3.3.8	Квартира-студия	3	3	22.48	1	14.42	2.77
3.3.9	Квартира	3	3	35.14	1	16.71	2.77
3.4.1	Квартира	4	3	34.07	1	15.80	2.77
3.4.2	Квартира	4	3	46.90	2	22.96	2.77
3.4.3	Квартира	4	3	30.53	1	17.78	2.77
3.4.4	Квартира	4	3	35.75	1	13.50	2.77
3.4.5	Квартира-студия	4	3	27.10	1	17.71	2.77
3.4.6	Квартира	4	3	35.69	1	12.53	2.77
3.4.7	Квартира	4	3	30.88	1	13.87	2.77
3.4.8	Квартира-студия	4	3	22.48	1	14.42	2.77
3.4.9	Квартира	4	3	35.14	1	16.71	2.77
3.5.1	Квартира	5	3	34.07	1	15.80	2.77
3.5.2	Квартира	5	3	46.90	2	22.96	2.77
3.5.3	Квартира	5	3	30.53	1	17.78	2.77
3.5.4	Квартира	5	3	35.75	1	13.50	2.77

3.5.5	Квартира-студия	5	3	27.10	1	17.71	2.77
3.5.6	Квартира	5	3	35.69	1	12.53	2.77
3.5.7	Квартира	5	3	30.88	1	13.87	2.77
3.5.8	Квартира-студия	5	3	22.48	1	14.42	2.77
3.5.9	Квартира	5	3	35.14	1	16.71	2.77
3.6.1	Квартира	6	3	34.07	1	15.80	2.77
3.6.2	Квартира	6	3	46.90	2	22.96	2.77
3.6.3	Квартира	6	3	30.53	1	17.78	2.77
3.6.4	Квартира	6	3	35.75	1	13.50	2.77
3.6.5	Квартира-студия	6	3	27.10	1	17.71	2.77
3.6.6	Квартира	6	3	35.69	1	12.53	2.77
3.6.7	Квартира	6	3	30.88	1	13.87	2.77
3.6.8	Квартира-студия	6	3	22.48	1	14.42	2.77
3.6.9	Квартира	6	3	35.14	1	16.71	2.77
3.7.1	Квартира	7	3	34.07	1	15.80	2.77
3.7.2	Квартира	7	3	46.90	2	22.96	2.77
3.7.3	Квартира	7	3	30.53	1	17.78	2.77
3.7.4	Квартира	7	3	35.75	1	13.50	2.77
3.7.5	Квартира-студия	7	3	27.10	1	17.71	2.77
3.7.6	Квартира	7	3	35.69	1	12.53	2.77
3.7.7	Квартира	7	3	30.88	1	13.87	2.77
3.7.8	Квартира-студия	7	3	22.48	1	14.42	2.77
3.7.9	Квартира	7	3	35.14	1	16.71	2.77
3.8.1	Квартира	8	3	34.07	1	15.80	2.77
3.8.2	Квартира	8	3	46.90	2	22.96	2.77

3.8.3	Квартира	8	3	30.53	1	17.78	2.77
3.8.4	Квартира	8	3	35.75	1	13.50	2.77
3.8.5	Квартира-студия	8	3	27.10	1	17.71	2.77
3.8.6	Квартира	8	3	35.69	1	12.53	2.77
3.8.7	Квартира	8	3	30.88	1	13.87	2.77
3.8.8	Квартира-студия	8	3	22.48	1	14.42	2.77
3.8.9	Квартира	8	3	35.14	1	16.71	2.77
4.1.1	Квартира	1	4	39.72	1	14.56	2.77
4.1.2	Квартира	1	4	42.92	1	28.80	2.77
4.1.3	Квартира	1	4	50.25	2	26.79	2.77
4.1.4	Квартира	1	4	78.56	3	52.90	2.77
4.2.1	Квартира	2	4	76.96	3	43.87	2.77
4.2.2	Квартира	2	4	42.92	1	28.80	2.77
4.2.3	Квартира	2	4	50.25	2	26.79	2.77
4.2.4	Квартира	2	4	78.56	3	52.90	2.77
4.3.1	Квартира	3	4	76.96	3	43.87	2.77
4.3.2	Квартира	3	4	42.92	1	28.80	2.77
4.3.3	Квартира	3	4	50.25	2	26.79	2.77
4.3.4	Квартира	3	4	78.56	3	52.90	2.77
4.4.1	Квартира	4	4	76.96	3	43.87	2.77
4.4.2	Квартира	4	4	42.92	1	28.80	2.77
4.4.3	Квартира	4	4	50.25	2	26.79	2.77
4.4.4	Квартира	4	4	78.56	3	52.90	2.77
4.5.1	Квартира	5	4	76.96	3	43.87	2.77
4.5.2	Квартира	5	4	42.92	1	28.80	2.77
4.5.3	Квартира	5	4	50.25	2	26.79	2.77
4.5.4	Квартира	5	4	78.56	3	52.90	2.77
4.6.1	Квартира	6	4	76.96	3	43.87	2.77

4.6.2	Квартира	6	4	42.92	1	28.80	2.77
4.6.3	Квартира	6	4	50.25	2	26.79	2.77
4.6.4	Квартира	6	4	78.56	3	52.90	2.77
4.7.1	Квартира	7	4	76.96	3	43.87	2.77
4.7.2	Квартира	7	4	42.92	1	28.80	2.77
4.7.3	Квартира	7	4	50.25	2	26.79	2.77
4.7.4	Квартира	7	4	78.56	3	52.90	2.77
4.8.1	Квартира	8	4	76.96	3	43.87	2.77
4.8.2	Квартира	8	4	42.92	1	28.80	2.77
4.8.3	Квартира	8	4	50.25	2	26.79	2.77
4.8.4	Квартира	8	4	78.56	3	52.90	2.77
5.1.1	Квартира	1	5	71.34	3	40.25	2.77
5.1.2	Квартира	1	5	45.11	1	29.05	2.77
5.1.3	Квартира	1	5	36.21	1	18.56	2.77
5.1.4	Квартира	1	5	63.49	2	41.63	2.77
5.2.1	Квартира	2	5	71.34	3	40.25	2.77
5.2.2	Квартира	2	5	45.11	1	29.05	2.77
5.2.3	Квартира	2	5	45.33	1	29.04	2.77
5.2.4	Квартира	2	5	64.97	2	41.63	2.77
5.3.1	Квартира	3	5	71.34	3	40.25	2.77
5.3.2	Квартира	3	5	45.11	1	29.05	2.77
5.3.3	Квартира	3	5	45.33	1	29.04	2.77
5.3.4	Квартира	3	5	64.97	2	41.63	2.77
5.4.1	Квартира	4	5	71.34	3	40.25	2.77
5.4.2	Квартира	4	5	45.11	1	29.05	2.77
5.4.3	Квартира	4	5	45.33	1	29.04	2.77
5.4.4	Квартира	4	5	64.97	2	41.63	2.77
5.5.1	Квартира	5	5	71.34	3	40.25	2.77
5.5.2	Квартира	5	5	45.11	1	29.05	2.77
5.5.3	Квартира	5	5	45.33	1	29.04	2.77

5.5.4	Квартира	5	5	64.97	2	41.63	2.77
5.6.1	Квартира	6	5	71.34	3	40.25	2.77
5.6.2	Квартира	6	5	45.11	1	29.05	2.77
5.6.3	Квартира	6	5	45.33	1	29.04	2.77
5.6.4	Квартира	6	5	64.97	2	41.63	2.77
5.7.1	Квартира	7	5	71.34	3	40.25	2.77
5.7.2	Квартира	7	5	45.11	1	29.05	2.77
5.7.3	Квартира	7	5	45.33	1	29.04	2.77
5.7.4	Квартира	7	5	64.97	2	41.63	2.77
5.8.1	Квартира	8	5	71.34	3	40.25	2.77
5.8.2	Квартира	8	5	45.11	1	29.05	2.77
5.8.3	Квартира	8	5	45.33	1	29.04	2.77
5.8.4	Квартира	8	5	64.97	2	41.63	2.77
6.1.1	Квартира	1	6	70.84	2	45.46	2.77
6.2.1	Квартира	2	6	46.42	2	24.98	2.77
6.2.2	Квартира	2	6	35.21	1	20.51	2.77
6.2.3	Квартира	2	6	37.68	1	21.64	2.77
6.2.4	Квартира	2	6	36.22	1	20.67	2.77
6.2.5	Квартира	2	6	29.25	1	11.77	2.77
6.2.6	Квартира	2	6	39.74	1	18.96	2.77
6.2.7	Квартира	2	6	70.84	2	45.46	2.77
6.3.1	Квартира	3	6	46.42	2	24.98	2.77
6.3.2	Квартира	3	6	35.21	1	20.51	2.77
6.3.3	Квартира	3	6	37.68	1	21.64	2.77
6.3.4	Квартира	3	6	36.22	1	20.67	2.77
6.3.5	Квартира	3	6	29.25	1	11.77	2.77
6.3.6	Квартира	3	6	39.74	1	18.96	2.77
6.3.7	Квартира	3	6	70.84	2	45.46	2.77
6.4.1	Квартира	4	6	46.42	2	24.98	2.77
6.4.2	Квартира	4	6	35.21	1	20.51	2.77

6.4.3	Квартира	4	6	37.68	1	21.64	2.77
6.4.4	Квартира	4	6	36.22	1	20.67	2.77
6.4.5	Квартира	4	6	29.25	1	11.77	2.77
6.4.6	Квартира	4	6	39.74	1	18.96	2.77
6.4.7	Квартира	4	6	70.84	2	45.46	2.77
6.5.1	Квартира	5	6	46.42	2	24.98	2.77
6.5.2	Квартира	5	6	35.21	1	20.51	2.77
6.5.3	Квартира	5	6	37.68	1	21.64	2.77
6.5.4	Квартира	5	6	36.22	1	20.67	2.77
6.5.5	Квартира	5	6	29.25	1	11.77	2.77
6.5.6	Квартира	5	6	39.74	1	18.96	2.77
6.5.7	Квартира	5	6	70.84	2	45.46	2.77
6.6.1	Квартира	6	6	46.42	2	24.98	2.77
6.6.2	Квартира	6	6	35.21	1	20.51	2.77
6.6.3	Квартира	6	6	37.68	1	21.64	2.77
6.6.4	Квартира	6	6	36.22	1	20.67	2.77
6.6.5	Квартира	6	6	29.25	1	11.77	2.77
6.6.6	Квартира	6	6	39.74	1	18.96	2.77
6.6.7	Квартира	6	6	70.84	2	45.46	2.77
6.7.1	Квартира	7	6	46.42	2	24.98	2.77
6.7.2	Квартира	7	6	35.21	1	20.51	2.77
6.7.3	Квартира	7	6	37.68	1	21.64	2.77
6.7.4	Квартира	7	6	36.22	1	20.67	2.77
6.7.5	Квартира	7	6	29.25	1	11.77	2.77
6.7.6	Квартира	7	6	39.74	1	18.96	2.77
6.7.7	Квартира	7	6	70.84	2	45.46	2.77
6.8.1	Квартира	8	6	46.42	2	24.98	2.77
6.8.2	Квартира	8	6	35.21	1	20.51	2.77
6.8.3	Квартира	8	6	37.68	1	21.64	2.77
6.8.4	Квартира	8	6	36.22	1	20.67	2.77

6.8.5	Квартира	8	6	29.25	1	11.77	2.77
6.8.6	Квартира	8	6	39.74	1	18.96	2.77
6.8.7	Квартира	8	6	70.84	2	45.46	2.77
7.1.1	Квартира	1	7	36.66	1	13.72	2.77
7.1.2	Квартира-студия	1	7	24.19	1	15.85	2.77
7.1.3	Квартира	1	7	33.20	1	13.73	2.77
7.1.4	Квартира-студия	1	7	26.53	1	17.19	2.77
7.1.5	Квартира	1	7	33.27	1	12.82	2.77
7.1.6	Квартира	1	7	32.89	1	16.42	2.77
7.1.7	Квартира-студия	1	7	22.70	1	15.47	2.77
7.1.8	Квартира-студия	1	7	25.47	1	16.86	2.77
7.1.9	Квартира	1	7	33.92	1	15.33	2.77
7.2.1	Квартира	2	7	36.66	1	13.72	2.77
7.2.2	Квартира-студия	2	7	24.19	1	15.85	2.77
7.2.3	Квартира	2	7	33.20	1	13.73	2.77
7.2.4	Квартира-студия	2	7	26.53	1	17.19	2.77
7.2.5	Квартира	2	7	33.27	1	12.82	2.77
7.2.6	Квартира	2	7	32.89	1	16.42	2.77
7.2.7	Квартира-студия	2	7	22.70	1	15.47	2.77
7.2.8	Квартира-студия	2	7	25.47	1	16.86	2.77
7.2.9	Квартира	2	7	33.92	1	15.33	2.77
7.3.1	Квартира	3	7	36.66	1	13.72	2.77

7.3.2	Квартира-студия	3	7	24.19	1	15.85	2.77
7.3.3	Квартира	3	7	33.20	1	13.73	2.77
7.3.4	Квартира-студия	3	7	26.53	1	17.19	2.77
7.3.5	Квартира	3	7	33.27	1	12.82	2.77
7.3.6	Квартира	3	7	32.89	1	16.42	2.77
7.3.7	Квартира-студия	3	7	22.70	1	15.47	2.77
7.3.8	Квартира-студия	3	7	25.47	1	16.86	2.77
7.3.9	Квартира	3	7	33.92	1	15.33	2.77
7.4.1	Квартира	4	7	36.66	1	13.72	2.77
7.4.2	Квартира-студия	4	7	24.19	1	15.85	2.77
7.4.3	Квартира	4	7	33.20	1	13.73	2.77
7.4.4	Квартира-студия	4	7	26.53	1	17.19	2.77
7.4.5	Квартира	4	7	33.27	1	12.82	2.77
7.4.6	Квартира	4	7	32.89	1	16.42	2.77
7.4.7	Квартира-студия	4	7	22.70	1	15.47	2.77
7.4.8	Квартира-студия	4	7	25.47	1	16.86	2.77
7.4.9	Квартира	4	7	33.92	1	15.33	2.77
7.5.1	Квартира	5	7	36.66	1	13.72	2.77
7.5.2	Квартира-студия	5	7	24.19	1	15.85	2.77
7.5.3	Квартира	5	7	33.20	1	13.73	2.77
7.5.4	Квартира-студия	5	7	26.53	1	17.19	2.77

7.5.5	Квартира	5	7	33.27	1	12.82	2.77
7.5.6	Квартира	5	7	32.89	1	16.42	2.77
7.5.7	Квартира-студия	5	7	22.70	1	15.47	2.77
7.5.8	Квартира-студия	5	7	25.47	1	16.86	2.77
7.5.9	Квартира	5	7	33.92	1	15.33	2.77
7.6.1	Квартира	6	7	36.66	1	13.72	2.77
7.6.2	Квартира-студия	6	7	24.19	1	15.85	2.77
7.6.3	Квартира	6	7	33.20	1	13.73	2.77
7.6.4	Квартира-студия	6	7	26.53	1	17.19	2.77
7.6.5	Квартира	6	7	33.27	1	12.82	2.77
7.6.6	Квартира	6	7	32.89	1	16.42	2.77
7.6.7	Квартира-студия	6	7	22.70	1	15.47	2.77
7.6.8	Квартира-студия	6	7	25.47	1	16.86	2.77
7.6.9	Квартира	6	7	33.92	1	15.33	2.77
7.7.1	Квартира	7	7	36.66	1	13.72	2.77
7.7.2	Квартира-студия	7	7	24.19	1	15.85	2.77
7.7.3	Квартира	7	7	33.20	1	13.73	2.77
7.7.4	Квартира-студия	7	7	26.53	1	17.19	2.77
7.7.5	Квартира	7	7	33.27	1	12.82	2.77
7.7.6	Квартира	7	7	32.89	1	16.42	2.77
7.7.7	Квартира-студия	7	7	22.70	1	15.47	2.77

7.7.8	Квартира-студия	7	7	25.47	1	16.86	2.77
7.7.9	Квартира	7	7	33.92	1	15.33	2.77
7.8.1	Квартира	8	7	36.66	1	13.72	2.77
7.8.2	Квартира-студия	8	7	24.19	1	15.85	2.77
7.8.3	Квартира	8	7	33.20	1	13.73	2.77
7.8.4	Квартира-студия	8	7	26.53	1	17.19	2.77
7.8.5	Квартира	8	7	33.27	1	12.82	2.77
7.8.6	Квартира	8	7	32.89	1	16.42	2.77
7.8.7	Квартира-студия	8	7	22.70	1	15.47	2.77
7.8.8	Квартира-студия	8	7	25.47	1	16.86	2.77
7.8.9	Квартира	8	7	33.92	1	15.33	2.77

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	96.59	Нежилое помещение для коммерческого использования	96.59	2.77
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	124.34	Нежилое помещение для коммерческого использования	124.34	2.77
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	92.37	Нежилое помещение для коммерческого использования	92.37	2.77

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 06.06.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 747 445 651,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:07:0404005:141</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40703810600598393709
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	--

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 108668992788913823359578008705449776490

Владелец: **ФОНД ЛО, МОРГУН АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ, ВСЕВОЛОЖСК**

Действителен: с 11.03.2022 по 11.06.2023