

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Т-Строй»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

**119361, г. Москва, ул. Озерная,**

**д. 42, этаж 10 комната 1**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.07.2022

№ 58-29-54-2022

I. Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

**Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. № 11) 3 этап строительства (б/с А-2.3, А-2.4, Б-3)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., Генерала Глазунова ул. д. № 6**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **58:29:1008003:308**

Строительный адрес: **Пензенская область, г. Пенза, Октябрьский район, мкр. № 6 3-ей очереди строительства жилого района Арбеково**

№ RU58304000-335, дата выдачи 30.12.2014, орган, выдавший разрешение на строительство **администрация города Пензы**

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>97898,21</b>	<b>97898,0</b>
в том числе подземной части	куб. м	<b>5643,96</b>	<b>5644,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>29510,84</b>	<b>29510,8</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>1629,01</b>	<b>1593,9</b>



Площадь встроенно-пристроенных помещений	-	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	эт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20157,1	20159,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	442/20157,1	442/20159,6
1-комнатные	шт./кв. м	306/10570,0	306/10570,0
2-комнатные	шт./кв. м	34/1828,2	34/1828,2
3-комнатные	шт./кв. м	102/7758,9	102/7761,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20710,92	21736,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетонные сваи	железобетонные сваи
Материалы стен		из мелких бетонных блоков	из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		совмещенная рулонная	совмещенная рулонная
Иные показатели:			
площадь застройки	кв.м.	2586,11	2586,1
жилая площадь квартир	кв.м.	10463,24	10468,9
<b>3. Объекты промышленного назначения</b>			



