

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000951 от 04.10.2024

Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, встроенной дошкольной образовательной организацией и стоянкой автомобилей, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Медицинская

Дата первичного размещения: 27.05.2024

| | | |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБЪЕКТСТРОЙ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБЪЕКТСТРОЙ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 603104 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Нижегородская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Советский р-н |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Краснозвездная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 39 ; Корпус: к 1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +78314346151 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: obektstroy52@bk.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://zenit-nn.ru |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@ob52.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Кремешков |
| | 1.5.2 | Имя: Сергей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБЪЕКТСТРОЙ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 525704363944 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7725760555 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1127746502597 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 28.06.2012 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Багдасарян |
| | 3.3.2 | Имя: Артём |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Артакович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Республика Армения |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: АРМЕНИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Багдасарян |
| | 3.4.2 | Имя: Артём |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Артакович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Республика Армения |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Собственник 100% уставного капитала |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Строители приволжья |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5257109369 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 407 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 12.09.2017 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2024 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 758,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 141 607,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 438 505,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В рамках разработки настоящего проекта возможность разделения строительства по этапам – Предусматривается 5 этапов |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, встроенной дошкольной образовательной организацией и стоянкой автомобилей, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Медицинская, блок 1.1 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Нижегородская область |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Медицинская |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Блок 1.1 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 14 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 14 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 14454.62 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Газосиликатные блоки 250 мм, наружные стены - марка В2,0 D600 F25 по ГОСТ 21520-89, с оштукатуренным по сетке утеплителем из плит пенополистирола толщиной 130 мм. На 1 этаже наружные стены из газосиликатных блоков толщ, 250 мм D600, в местах крепления козырьков - кладка из силикатного кирпича толщ. 250 мм марка М200, F75 по ГОСТ 379-2015 с отделкой из керамогранитных плит на вентфасадной подконструкции и утеплителем из жестких негорючих гидрофобизированных теплоизоляционных плит из каменной ваты на основе горных пород базальтовой группы толщиной 130 мм. В стенах ниже планировочной отметки земли - утепление экструдированным пенополистиролом.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |

| | | |
|---|--------|---|
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, встроенной дошкольной образовательной организацией и стоянкой автомобилей, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Медицинская, блок 1.2 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Нижегородская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Медицинская |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Блок 1.2 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 15 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 15 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 12660.62 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Газосиликатные блоки 250 мм, наружные стены - марка В2,0 D600 F25 по ГОСТ 21520-89, с оштукатуренным по сетке утеплителем из плит пенополистирола толщиной 130 мм. На 1 этаже наружные стены из газосиликатных блоков толщ, 250 мм D600, в местах крепления козырьков - кладка из силикатного кирпича толщ. 250 мм марка М200, F75 по ГОСТ 379-2015 с отделкой из керамогранитных плит на вентфасадной подконструкции и утеплителем из жестких негорючих гидрофобизированных теплоизоляционных плит из каменной ваты на основе горных пород базальтовой группы толщиной 130 мм. В стенах ниже планировочной отметки земли - утепление экструдированным пенополистиролом.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, встроенной дошкольной образовательной организацией и стоянкой автомобилей, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Медицинская, блок 1.3 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Нижегородская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Медицинская |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Блок 1.3 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 15 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 15 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 11162.1 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Газосиликатные блоки 250 мм, наружные стены - марка В2,0 D600 F25 по ГОСТ 21520-89, с оштукатуренным по сетке утеплителем из плит пенополистирола толщиной 130 мм. На 1 этаже наружные стены из газосиликатных блоков толщ, 250 мм D600, в местах крепления козырьков - кладка из силикатного кирпича толщ. 250 мм марка М200, F75 по ГОСТ 379-2015 с отделкой из керамогранитных плит на вентфасадной подконструкции и утеплителем из жестких негорючих гидрофобизированных теплоизоляционных плит из каменной ваты на основе горных пород базальтовой группы толщиной 130 мм. В стенах ниже планировочной отметки земли - утепление экструдированным пенополистиролом.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, встроенной дошкольной образовательной организацией и стоянкой автомобилей, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Медицинская, блок 1.4, 1.6 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Нижегородская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Медицинская |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Блок 1.4, Блок 1.6 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 15 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 13 701 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Газосиликатные блоки 250 мм, наружные стены - марка В2,0 D600 F25 по ГОСТ 21520-89, с оштукатуренным по сетке утеплителем из плит пенополистирола толщиной 130 мм. На 1 этаже наружные стены из газосиликатных блоков толщ, 250 мм D600, в местах крепления козырьков - кладка из силикатного кирпича толщ. 250 мм марка М200, F75 по ГОСТ 379-2015 с отделкой из керамогранитных плит на вентфасадной подконструкции и утеплителем из жестких негорючих гидрофобизированных теплоизоляционных плит из каменной ваты на основе горных пород базальтовой группы толщиной 130 мм. В стенах ниже планировочной отметки земли - утепление экструдированным пенополистиролом.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, встроенной дошкольной образовательной организацией и стоянкой автомобилей, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Медицинская, блок 1.5 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Нижегородская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Медицинская |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Блок 1.5 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 15919.04 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Газосиликатные блоки 250 мм, наружные стены - марка B2,0 D600 F25 по ГОСТ 21520-89, с оштукатуренным по сетке утеплителем из плит пенополистирола толщиной 130 мм. На 1 этаже наружные стены из газосиликатных блоков толщ, 250 мм D600, в местах крепления козырьков - кладка из силикатного кирпича толщ. 250 мм марка M200, F75 по ГОСТ 379-2015 с отделкой из керамогранитных плит на вентфасадной подконструкции и утеплителем из жестких негорючих гидрофобизированных теплоизоляционных плит из каменной ваты на основе горных пород базальтовой группы толщиной 130 мм. В стенах ниже планировочной отметки земли - утепление экструдированным пенополистиролом.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 393,22 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 788,17 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 181,39 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 626,50 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 372,72 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 999,22 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 626,50 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 783,02 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 409,52 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 626,50 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 291,48 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 917,98 м2 |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 974,93 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 443,16 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 418,09 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоСервис |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Истоки |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5260477806 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Гип-Проект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260347980 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Ремстройпроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5258143299 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.03.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-010280-2024 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.04.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГИП-ПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5260347980 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.04.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РСР |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5258143299 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Сахарный дол" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/1263-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.05.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 02.08.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: АРТ-010/ОП |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2024 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2024 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "УК Артеc" Д.У.Закрытым комбинированным паевым инвестиционным фондом "Орфей Первый" |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 9703138954 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0070192:4 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 41 718,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Зона для размещения детских площадок и площадок для отдыха взрослого населения расположены на придомовой территории жилого дома |

| | | |
|---|------------|---|
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Зона для размещения спортивных площадок расположены на придомовой территории жилого дома |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры в количестве 8 шт расположены на придомовой территории жилого дома |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение вокруг жилого дома-высадка кустарников и посев газонов планируется выполнить на придомовой территории жилого дома |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется на территории вокруг жилого дома, на проездах, тротуарах, детских площадок в соответствии с ТУ номер 188/23 Сов от 16.08.2023 года на проектирование наружного освещения, срок действия до 08.2026 года, ТУ выданы МП Инженерные сети |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |

| | | |
|--|--------|---|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Зенит Энерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5262305560 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 47 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭнергоТранспорт |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260309632 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12ту |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01122 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01122 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100ту |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы- давшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 168 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 8 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 8 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 66.45 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 37.33 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 41.90 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 56.57 | 2 | 25.11 | 2.75 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 79.61 | 3 | 41.29 | 2.75 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 32.08 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 70.93 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 56.10 | 2 | 25.11 | 2.75 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 78.91 | 3 | 41.29 | 2.75 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 56.10 | 2 | 25.11 | 2.75 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 78.91 | 3 | 41.29 | 2.75 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 56.10 | 2 | 25.11 | 2.75 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 78.91 | 3 | 41.29 | 2.75 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 63.13 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 86.19 | 3 | 45.52 | 2.75 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 63.13 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 86.19 | 3 | 45.52 | 2.75 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 44 | Квартира | 8 | 1 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 45 | Квартира | 8 | 1 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 63.13 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 86.19 | 3 | 45.52 | 2.75 |
| 48 | Квартира | 8 | 1 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 50 | Квартира | 9 | 1 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 51 | Квартира | 9 | 1 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 52 | Квартира | 9 | 1 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 53 | Квартира | 9 | 1 | 63.13 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 54 | Квартира | 9 | 1 | 86.19 | 3 | 45.52 | 2.75 |
| 55 | Квартира | 9 | 1 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 56 | Квартира | 9 | 1 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 57 | Квартира | 10 | 1 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 58 | Квартира | 10 | 1 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 59 | Квартира | 10 | 1 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 60 | Квартира | 10 | 1 | 63.13 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 61 | Квартира | 10 | 1 | 86.19 | 3 | 45.52 | 2.75 |
| 62 | Квартира | 10 | 1 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 63 | Квартира | 10 | 1 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 64 | Квартира | 11 | 1 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 65 | Квартира | 11 | 1 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 66 | Квартира | 11 | 1 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 67 | Квартира | 11 | 1 | 63.13 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 68 | Квартира | 11 | 1 | 86.19 | 3 | 45.52 | 2.75 |
| 69 | Квартира | 11 | 1 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 70 | Квартира | 11 | 1 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 71 | Квартира | 12 | 1 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 72 | Квартира | 12 | 1 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 73 | Квартира | 12 | 1 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 74 | Квартира | 12 | 1 | 63.13 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 75 | Квартира | 12 | 1 | 86.19 | 3 | 45.52 | 2.75 |
| 76 | Квартира | 12 | 1 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 77 | Квартира | 12 | 1 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 78 | Квартира | 13 | 1 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 79 | Квартира | 13 | 1 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 80 | Квартира | 13 | 1 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 81 | Квартира | 13 | 1 | 63.13 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 82 | Квартира | 13 | 1 | 86.19 | 3 | 45.52 | 2.75 |
| 83 | Квартира | 13 | 1 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 84 | Квартира | 13 | 1 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 85 | Квартира | 2 | 2 | 70.93 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 86 | Квартира | 2 | 2 | 32.08 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 87 | Квартира | 2 | 2 | 79.47 | 3 | 41.29 | 2.75 |
| 88 | Квартира | 2 | 2 | 56.57 | 2 | 25.11 | 2.75 |
| 89 | Квартира | 2 | 2 | 41.91 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 90 | Квартира | 2 | 2 | 37.33 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 91 | Квартира | 2 | 2 | 66.45 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 92 | Квартира | 3 | 2 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 93 | Квартира | 3 | 2 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 94 | Квартира | 3 | 2 | 78.78 | 3 | 41.29 | 2.75 |
| 95 | Квартира | 3 | 2 | 56.10 | 2 | 25.11 | 2.75 |
| 96 | Квартира | 3 | 2 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 97 | Квартира | 3 | 2 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 98 | Квартира | 3 | 2 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 99 | Квартира | 4 | 2 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 100 | Квартира | 4 | 2 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 101 | Квартира | 4 | 2 | 78.78 | 3 | 41.29 | 2.75 |
| 102 | Квартира | 4 | 2 | 56.10 | 2 | 25.11 | 2.75 |
| 103 | Квартира | 4 | 2 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 104 | Квартира | 4 | 2 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 105 | Квартира | 4 | 2 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 106 | Квартира | 5 | 2 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 107 | Квартира | 5 | 2 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 108 | Квартира | 5 | 2 | 78.78 | 3 | 41.29 | 2.75 |
| 109 | Квартира | 5 | 2 | 56.10 | 2 | 25.11 | 2.75 |
| 110 | Квартира | 5 | 2 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 111 | Квартира | 5 | 2 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 112 | Квартира | 5 | 2 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 113 | Квартира | 6 | 2 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 114 | Квартира | 6 | 2 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 115 | Квартира | 6 | 2 | 86.06 | 3 | 45.52 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 116 | Квартира | 6 | 2 | 63.13 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 117 | Квартира | 6 | 2 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 118 | Квартира | 6 | 2 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 119 | Квартира | 6 | 2 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 120 | Квартира | 7 | 2 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 121 | Квартира | 7 | 2 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 122 | Квартира | 7 | 2 | 86.06 | 3 | 45.52 | 2.75 |
| 123 | Квартира | 7 | 2 | 63.13 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 124 | Квартира | 7 | 2 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 125 | Квартира | 7 | 2 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 126 | Квартира | 7 | 2 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 127 | Квартира | 8 | 2 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 128 | Квартира | 8 | 2 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 129 | Квартира | 8 | 2 | 86.06 | 3 | 45.52 | 2.75 |
| 130 | Квартира | 8 | 2 | 63.13 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 131 | Квартира | 8 | 2 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 132 | Квартира | 8 | 2 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 133 | Квартира | 8 | 2 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 134 | Квартира | 9 | 2 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 135 | Квартира | 9 | 2 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 136 | Квартира | 9 | 2 | 86.06 | 3 | 45.52 | 2.75 |
| 137 | Квартира | 9 | 2 | 63.13 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 138 | Квартира | 9 | 2 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 139 | Квартира | 9 | 2 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 140 | Квартира | 9 | 2 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 141 | Квартира | 10 | 2 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 142 | Квартира | 10 | 2 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 143 | Квартира | 10 | 2 | 86.06 | 3 | 45.52 | 2.75 |
| 144 | Квартира | 10 | 2 | 63.13 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 145 | Квартира | 10 | 2 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 146 | Квартира | 10 | 2 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 147 | Квартира | 10 | 2 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 148 | Квартира | 11 | 2 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 149 | Квартира | 11 | 2 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 150 | Квартира | 11 | 2 | 86.06 | 3 | 45.52 | 2.75 |
| 151 | Квартира | 11 | 2 | 63.13 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 152 | Квартира | 11 | 2 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 153 | Квартира | 11 | 2 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 154 | Квартира | 11 | 2 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 155 | Квартира | 12 | 2 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 156 | Квартира | 12 | 2 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 157 | Квартира | 12 | 2 | 86.06 | 3 | 45.52 | 2.75 |
| 158 | Квартира | 12 | 2 | 63.13 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 159 | Квартира | 12 | 2 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 160 | Квартира | 12 | 2 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 161 | Квартира | 12 | 2 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 162 | Квартира | 13 | 2 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 163 | Квартира | 13 | 2 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 164 | Квартира | 13 | 2 | 86.06 | 3 | 45.52 | 2.75 |
| 165 | Квартира | 13 | 2 | 63.13 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 166 | Квартира | 13 | 2 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 167 | Квартира | 13 | 2 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 168 | Квартира | 13 | 2 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| ПОН 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 61.67 | Кабинет | 53.89 | 3.91 |
| | | | | | Тамбур | 5.44 | |
| | | | | | Санузел | 2.34 | |
| ПОН 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 109.26 | Кабинет | 98.87 | 3.91 |
| | | | | | Тамбур | 7.05 | |
| | | | | | Санузел | 3.34 | |
| ПОН 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 85.20 | Кабинет | 74.74 | 3.91 |
| | | | | | Тамбур | 8.09 | |
| | | | | | Санузел | 2.37 | |
| ПОН 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 108.19 | Кабинет | 97.00 | 3.91 |
| | | | | | Тамбур | 8.27 | |
| | | | | | Санузел | 2.92 | |
| ПОН 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 107.64 | Кабинет | 97.00 | 3.91 |
| | | | | | Тамбур | 7.72 | |
| | | | | | Санузел | 2.92 | |
| ПОН 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 90.34 | Кабинет | 79.47 | 3.91 |
| | | | | | Тамбур | 8.09 | |
| | | | | | Санузел | 2.78 | |

| | | | | | | | |
|-------|---|---|---|--------|--------------------|--------|------|
| ПОН 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 414.67 | Кабинет | 359.37 | 3.91 |
| | | | | | Помещение загрузки | 50.56 | |
| | | | | | Санузел | 4.74 | |
| ППО | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 33.86 | ППО | 31.38 | 3.91 |
| | | | | | Санузел | 2.48 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------|---|----------------------|----------------|
| 1 | Техническое пространство | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -2.900 м | Техническое | 635.79 |
| 2 | Насосная | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -2.900 м | Техническое | 17.72 |
| 3 | Лестничная клетка | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -2.900 м | Техническое | 9.31 |
| 4 | ИТП | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -2.900 м | Техническое | 77.65 |
| 5 | Электрощитовая | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -2.800 м | Техническое | 18.98 |
| 6 | Техническое пространство | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -2.900 м | Техническое | 474.78 |
| 7 | Лестничная клетка | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -2.900 м | Техническое | 10.24 |
| 8 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.19 |
| 9 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.58 |
| 10 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.43 |
| 11 | ПУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 5.98 |
| 12 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 22.66 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 9.31 |
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 23.15 |
| 15 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.19 |
| 16 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.58 |
| 17 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.43 |
| 18 | ПУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 5.98 |
| 19 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 22.66 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 23.15 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 16.16 |
| 22 | Тамбур | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 2.46 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 23 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 30.25 |
| 24 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 7.43 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 16.16 |
| 26 | Тамбур | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 2.46 |
| 27 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 30.25 |
| 28 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 7.43 |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 16.16 |
| 30 | Тамбур | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 2.46 |
| 31 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 30.25 |
| 32 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 7.43 |
| 33 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 16.16 |
| 34 | Тамбур | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 2.46 |
| 35 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 30.25 |
| 36 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 7.43 |
| 37 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 16.16 |
| 38 | Тамбур | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 2.46 |
| 39 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 30.25 |
| 40 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 7.43 |
| 41 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 16.16 |
| 42 | Тамбур | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 2.46 |
| 43 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 30.25 |
| 44 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 7.43 |
| 45 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 16.16 |
| 46 | Тамбур | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 2.46 |
| 47 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 30.25 |
| 48 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 7.43 |
| 49 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 16.16 |
| 50 | Тамбур | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 2.46 |
| 51 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 30.25 |
| 52 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 7.43 |
| 53 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 16.16 |
| 54 | Тамбур | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 2.46 |
| 55 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 30.25 |
| 56 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 7.43 |
| 57 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 16.16 |
| 58 | Тамбур | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 2.46 |
| 59 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 30.25 |
| 60 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 7.43 |
| 61 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 16.16 |
| 62 | Тамбур | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 2.46 |
| 63 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 30.25 |
| 64 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 7.43 |
| 65 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 16.16 |
| 66 | Тамбур | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 2.46 |
| 67 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 30.25 |
| 68 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 7.43 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 69 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 16.16 |
| 70 | Тамбур | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 2.46 |
| 71 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 30.25 |
| 72 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 7.43 |
| 73 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 16.16 |
| 74 | Тамбур | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 2.46 |
| 75 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 30.25 |
| 76 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 7.43 |
| 77 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 16.16 |
| 78 | Тамбур | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 2.46 |
| 79 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 30.25 |
| 80 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 7.43 |
| 81 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 16.16 |
| 82 | Тамбур | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 2.46 |
| 83 | Коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 30.25 |
| 84 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 7.43 |
| 85 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 16.16 |
| 86 | Тамбур | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 2.46 |
| 87 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 30.25 |
| 88 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 7.43 |
| 89 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 16.16 |
| 90 | Тамбур | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 2.46 |
| 91 | Коридор | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 30.25 |
| 92 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 7.43 |
| 93 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 16.16 |
| 94 | Тамбур | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 2.46 |
| 95 | Коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 30.25 |
| 96 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 7.43 |
| 97 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 16.16 |
| 98 | Тамбур | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 2.46 |
| 99 | Коридор | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 30.25 |
| 100 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 7.43 |
| 101 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 16.16 |
| 102 | Тамбур | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 2.46 |
| 103 | Коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 30.25 |
| 104 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 7.43 |
| 105 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 16.16 |
| 106 | Тамбур | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 2.46 |
| 107 | Коридор | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 30.25 |
| 108 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 7.43 |
| 109 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 16.16 |
| 110 | Тамбур | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 2.46 |
| 111 | Коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 30.25 |
| 112 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 7.43 |
| 113 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 16.16 |
| 114 | Тамбур | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 2.46 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 115 | Коридор | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 30.25 |
| 116 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 7.43 |
| 117 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Кровля | Техническое | 16.19 |
| 118 | Лестничная клетка | Подъезд 2, Кровля | Техническое | 16.19 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|-------------------------------|---|
| 1 | Подъезд №1 | Лифт, 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подъезд №2 | Лифт, 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 3 | Подъезд 1. Техническое пространство на отм.-2.900 м для прокладки инженерных коммуникаций | Индивидуальный тепловой пункт | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения; система пожаротушения. |
| 4 | Подъезд 1. Техническое пространство на отм.-2.900 м для прокладки инженерных коммуникаций | Индивидуальный тепловой пункт | Система отопления |
| 5 | Подъезд 1. Техническое пространство на отм.-2.800 м для прокладки инженерных коммуникаций | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 6 | Подъезд 1. Техническое пространство на отм.-2.900 м для прокладки инженерных коммуникаций | Насосная | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Учет потребляемой воды |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 515 000 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0070192:4</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p> |
| | <p>19.2.2</p> | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p> |
| | <p>19.2.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810030240000221 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 64,16 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 548 800 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|--|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 400 000 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

Объект №2

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоСервис |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Истоки |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5260477806 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Гип-Проект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260347980 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Ремстройпроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5258143299 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.03.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-010280-2024 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.04.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГИП-ПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5260347980 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.04.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РСП |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5258143299 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Сахарный дол" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/1263-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.05.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 02.08.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: АРТ-010/ОП |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2024 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2024 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "УК Артеc" Д.У.Закрытым комбинированным паевым инвестиционным фондом "Орфей Первый" |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 9703138954 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0070192:4 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 41 718,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 13 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Зона для размещения детских площадок и площадок для отдыха взрослого населения расположены на придомовой территории жилого дома |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Зона для размещения спортивных площадок расположены на придомовой территории жилого дома |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры в количестве 8 шт расположены на придомовой территории жилого дома |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение вокруг жилого дома-высадка кустарников и посев газонов планируется выполнить на придомовой территории жилого дома |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется на территории вокруг жилого дома, на проездах, тротуарах, детских площадок в соответствии с ТУ номер 188/23Сов от 16.08.2023 года на проектирование наружного освещения, срок действия до 08.2026 года, ТУ выданы МП Инженерные сети |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |

| | | |
|--|--------|---|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Зенит Энерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5262305560 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 47 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭнергоТранспорт |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260309632 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12ту |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01122 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01122 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100ту |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы- давшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 130 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 99 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 53 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 46 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 61.35 | 2 | 28.98 | 2.75 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 42.42 | 1 | 18.87 | 2.75 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 57.10 | 2 | 28.22 | 2.75 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 98.22 | 3 | 52.85 | 2.75 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 80.45 | 3 | 37.60 | 2.75 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 42.99 | 1 | 14.19 | 2.75 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 37.00 | 1 | 12.12 | 2.75 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 53.85 | 2 | 21.37 | 2.75 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 53.95 | 2 | 24.25 | 2.75 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 64.53 | 2 | 22.46 | 2.75 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 60.83 | 2 | 28.98 | 2.75 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 41.90 | 1 | 18.87 | 2.75 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 56.58 | 2 | 28.22 | 2.75 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 97.70 | 3 | 52.85 | 2.75 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 79.67 | 3 | 37.60 | 2.75 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 42.39 | 1 | 14.19 | 2.75 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 36.48 | 1 | 12.12 | 2.75 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 53.21 | 2 | 21.37 | 2.75 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 53.43 | 2 | 24.25 | 2.75 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 64.03 | 2 | 22.46 | 2.75 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 60.83 | 2 | 28.98 | 2.75 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 41.90 | 1 | 18.87 | 2.75 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 56.58 | 2 | 28.22 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 97.70 | 3 | 52.85 | 2.75 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 79.67 | 3 | 37.60 | 2.75 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 42.39 | 1 | 14.19 | 2.75 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 36.48 | 1 | 12.12 | 2.75 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 53.21 | 2 | 21.37 | 2.75 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 53.43 | 2 | 24.25 | 2.75 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 64.03 | 2 | 22.46 | 2.75 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 60.83 | 2 | 28.98 | 2.75 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 41.90 | 1 | 18.87 | 2.75 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 56.58 | 2 | 28.22 | 2.75 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 97.70 | 3 | 52.85 | 2.75 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 79.67 | 3 | 37.60 | 2.75 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 42.39 | 1 | 14.19 | 2.75 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 36.48 | 1 | 12.12 | 2.75 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 53.21 | 2 | 21.37 | 2.75 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 53.43 | 2 | 24.25 | 2.75 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 64.03 | 2 | 22.46 | 2.75 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 60.83 | 2 | 28.98 | 2.75 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 41.90 | 1 | 18.87 | 2.75 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 56.58 | 2 | 28.22 | 2.75 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 97.70 | 3 | 52.85 | 2.75 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 79.67 | 3 | 37.60 | 2.75 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 42.39 | 1 | 14.19 | 2.75 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 36.48 | 1 | 12.12 | 2.75 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 53.21 | 2 | 21.37 | 2.75 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 53.43 | 2 | 24.25 | 2.75 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 64.03 | 2 | 22.46 | 2.75 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 60.83 | 2 | 28.98 | 2.75 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 41.90 | 1 | 18.87 | 2.75 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 56.58 | 2 | 28.22 | 2.75 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 97.70 | 3 | 52.85 | 2.75 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 79.67 | 3 | 37.60 | 2.75 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 42.39 | 1 | 14.19 | 2.75 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 36.48 | 1 | 12.12 | 2.75 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 53.21 | 2 | 21.37 | 2.75 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 53.43 | 2 | 24.25 | 2.75 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 64.03 | 2 | 22.46 | 2.75 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 60.83 | 2 | 28.98 | 2.75 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 41.90 | 1 | 18.87 | 2.75 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 56.58 | 2 | 28.22 | 2.75 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 97.70 | 3 | 52.85 | 2.75 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 79.67 | 3 | 37.60 | 2.75 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 42.39 | 1 | 14.19 | 2.75 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 36.48 | 1 | 12.12 | 2.75 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 53.21 | 2 | 21.37 | 2.75 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 53.43 | 2 | 24.25 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 64.03 | 2 | 22.46 | 2.75 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 60.83 | 2 | 28.98 | 2.75 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 41.90 | 1 | 18.87 | 2.75 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 56.58 | 2 | 28.22 | 2.75 |
| 74 | Квартира | 9 | 1 | 97.70 | 3 | 52.85 | 2.75 |
| 75 | Квартира | 9 | 1 | 79.67 | 3 | 37.60 | 2.75 |
| 76 | Квартира | 9 | 1 | 42.39 | 1 | 14.19 | 2.75 |
| 77 | Квартира | 9 | 1 | 36.48 | 1 | 12.12 | 2.75 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 53.21 | 2 | 21.37 | 2.75 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 53.43 | 2 | 24.25 | 2.75 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 64.03 | 2 | 22.46 | 2.75 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 60.83 | 2 | 28.98 | 2.75 |
| 82 | Квартира | 10 | 1 | 41.90 | 1 | 18.87 | 2.75 |
| 83 | Квартира | 10 | 1 | 56.58 | 2 | 28.22 | 2.75 |
| 84 | Квартира | 10 | 1 | 97.70 | 3 | 52.85 | 2.75 |
| 85 | Квартира | 10 | 1 | 79.67 | 3 | 37.60 | 2.75 |
| 86 | Квартира | 10 | 1 | 42.39 | 1 | 14.19 | 2.75 |
| 87 | Квартира | 10 | 1 | 36.48 | 1 | 12.12 | 2.75 |
| 88 | Квартира | 10 | 1 | 53.21 | 2 | 21.37 | 2.75 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 53.43 | 2 | 24.25 | 2.75 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 64.03 | 2 | 22.46 | 2.75 |
| 91 | Квартира | 11 | 1 | 60.83 | 2 | 28.98 | 2.75 |
| 92 | Квартира | 11 | 1 | 41.90 | 1 | 18.87 | 2.75 |
| 93 | Квартира | 11 | 1 | 56.58 | 2 | 28.22 | 2.75 |
| 94 | Квартира | 11 | 1 | 97.70 | 3 | 52.85 | 2.75 |
| 95 | Квартира | 11 | 1 | 79.67 | 3 | 37.60 | 2.75 |
| 96 | Квартира | 11 | 1 | 42.39 | 1 | 14.19 | 2.75 |
| 97 | Квартира | 11 | 1 | 36.48 | 1 | 12.12 | 2.75 |
| 98 | Квартира | 11 | 1 | 53.21 | 2 | 21.37 | 2.75 |
| 99 | Квартира | 11 | 1 | 53.43 | 2 | 24.25 | 2.75 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 64.03 | 2 | 22.46 | 2.75 |
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 60.83 | 2 | 28.98 | 2.75 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 41.90 | 1 | 18.87 | 2.75 |
| 103 | Квартира | 12 | 1 | 56.58 | 2 | 28.22 | 2.75 |
| 104 | Квартира | 12 | 1 | 97.70 | 3 | 52.85 | 2.75 |
| 105 | Квартира | 12 | 1 | 79.67 | 3 | 37.60 | 2.75 |
| 106 | Квартира | 12 | 1 | 42.39 | 1 | 14.19 | 2.75 |
| 107 | Квартира | 12 | 1 | 36.48 | 1 | 12.12 | 2.75 |
| 108 | Квартира | 12 | 1 | 53.21 | 2 | 21.37 | 2.75 |
| 109 | Квартира | 12 | 1 | 53.43 | 2 | 24.25 | 2.75 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 64.03 | 2 | 22.46 | 2.75 |
| 111 | Квартира | 13 | 1 | 60.83 | 2 | 28.98 | 2.75 |
| 112 | Квартира | 13 | 1 | 41.90 | 1 | 18.87 | 2.75 |
| 113 | Квартира | 13 | 1 | 56.58 | 2 | 28.22 | 2.75 |
| 114 | Квартира | 13 | 1 | 97.70 | 3 | 52.85 | 2.75 |
| 115 | Квартира | 13 | 1 | 79.67 | 3 | 37.60 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 116 | Квартира | 13 | 1 | 42.39 | 1 | 14.19 | 2.75 |
| 117 | Квартира | 13 | 1 | 36.48 | 1 | 12.12 | 2.75 |
| 118 | Квартира | 13 | 1 | 53.21 | 2 | 21.37 | 2.75 |
| 119 | Квартира | 13 | 1 | 53.43 | 2 | 24.25 | 2.75 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 64.03 | 2 | 22.46 | 2.75 |
| 121 | Квартира | 14 | 1 | 60.83 | 2 | 28.98 | 2.75 |
| 122 | Квартира | 14 | 1 | 41.90 | 1 | 18.87 | 2.75 |
| 123 | Квартира | 14 | 1 | 56.58 | 2 | 28.22 | 2.75 |
| 124 | Квартира | 14 | 1 | 97.70 | 3 | 52.85 | 2.75 |
| 125 | Квартира | 14 | 1 | 79.67 | 3 | 37.60 | 2.75 |
| 126 | Квартира | 14 | 1 | 42.39 | 1 | 14.19 | 2.75 |
| 127 | Квартира | 14 | 1 | 36.48 | 1 | 12.12 | 2.75 |
| 128 | Квартира | 14 | 1 | 53.21 | 2 | 21.37 | 2.75 |
| 129 | Квартира | 14 | 1 | 53.43 | 2 | 24.25 | 2.75 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 64.03 | 2 | 22.46 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| ПОН 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 68.75 | Кабинет | 59.05 | 3.65 |
| | | | | | Тамбур | 7.51 | |
| | | | | | Санузел | 2.19 | |
| ПОН 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 86.11 | Кабинет | 73.09 | 3.65 |
| | | | | | Тамбур | 8.88 | |
| | | | | | Санузел | 4.14 | |
| ПОН 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 116.28 | Кабинет | 100.72 | 3.65 |
| | | | | | Тамбур | 8.00 | |
| | | | | | Санузел | 7.56 | |
| ПОН 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 164.64 | Кабинет | 151.17 | 3.65 |
| | | | | | Тамбур | 9.75 | |
| | | | | | Санузел | 3.72 | |
| ПОН 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 132.57 | Кабинет | 121.46 | 3.65 |

| | | | | | | | |
|-------|---|----|---|-------|--------------|-------|------|
| | | | | | Тамбур | 8.64 | |
| | | | | | Санузел | 2.47 | |
| ПОН 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 73.67 | Кабинет | 71.16 | 3.65 |
| | | | | | Санузел | 2.51 | |
| ПОН 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 73.40 | Кабинет | 70.81 | 3.65 |
| | | | | | Санузел | 2.59 | |
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 7 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 16 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 19 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 24 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 25 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 26 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 28 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 29 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 30 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 31 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 32 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 33 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 34 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 35 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|---|-------|--|
| 36 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 37 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 38 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 39 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 40 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 41 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 42 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 43 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 44 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 45 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 46 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 47 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 48 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 49 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 50 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 51 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 52 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 53 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П-1 | Кладовая | -1 | 1 | 6.87 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 6.87 | |
| П-2 | Кладовая | -1 | 1 | 6.59 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 6.59 | |
| П-3 | Кладовая | -1 | 1 | 5.72 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.72 | |
| П-4 | Кладовая | -1 | 1 | 6.12 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 6.12 | |
| П-5 | Кладовая | -1 | 1 | 5.62 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.62 | |
| П-6 | Кладовая | -1 | 1 | 6.18 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 6.18 | |
| П-7 | Кладовая | -1 | 1 | 6.24 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 6.24 | |
| П-8 | Кладовая | -1 | 1 | 5.38 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.38 | |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|------|---|------|--|
| П-9 | Кладовая | -1 | 1 | 5.56 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.56 | |
| П-10 | Кладовая | -1 | 1 | 5.04 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.04 | |
| П-11 | Кладовая | -1 | 1 | 6.49 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 6.49 | |
| П-12 | Кладовая | -1 | 1 | 7.40 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 7.40 | |
| П-13 | Кладовая | -1 | 1 | 6.08 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 6.08 | |
| П-14 | Кладовая | -1 | 1 | 5.06 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.06 | |
| П-15 | Кладовая | -1 | 1 | 5.69 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.69 | |
| П-16 | Кладовая | -1 | 1 | 4.16 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.16 | |
| П-17 | Кладовая | -1 | 1 | 6.14 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 6.14 | |
| П-18 | Кладовая | -1 | 1 | 6.19 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 6.19 | |
| П-19 | Кладовая | -1 | 1 | 7.11 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 7.11 | |
| П-20 | Кладовая | -1 | 1 | 5.11 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.11 | |
| П-21 | Кладовая | -1 | 1 | 5.31 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.31 | |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|------|---|------|--|
| П-22 | Кладовая | -1 | 1 | 6.00 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 6.00 | |
| П-23 | Кладовая | -1 | 1 | 6.40 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 6.40 | |
| П-24 | Кладовая | -1 | 1 | 5.33 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.33 | |
| П-25 | Кладовая | -1 | 1 | 5.94 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.94 | |
| П-26 | Кладовая | -1 | 1 | 5.73 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.73 | |
| П-27 | Кладовая | -1 | 1 | 4.57 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.57 | |
| П-28 | Кладовая | -1 | 1 | 5.02 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.02 | |
| П-29 | Кладовая | -1 | 1 | 5.39 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.39 | |
| П-30 | Кладовая | -1 | 1 | 4.02 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.02 | |
| П-31 | Кладовая | -1 | 1 | 3.69 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 3.69 | |
| П-32 | Кладовая | -1 | 1 | 7.13 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 7.13 | |
| П-33 | Кладовая | -1 | 1 | 4.41 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.41 | |
| П-34 | Кладовая | -1 | 1 | 4.11 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.11 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|----------------------------|------|--|
| К-1 | Кладовая | -1 | 1 | 4.05 | Помещение для хранения шин | 4.05 | |
| К-2 | Кладовая | -1 | 1 | 4.05 | Помещение для хранения шин | 4.05 | |
| К-3 | Кладовая | -1 | 1 | 4.05 | Помещение для хранения шин | 4.05 | |
| К-4 | Кладовая | -1 | 1 | 4.05 | Помещение для хранения шин | 4.05 | |
| К-5 | Кладовая | -1 | 1 | 4.05 | Помещение для хранения шин | 4.05 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------|---|----------------------|----------------|
| 1 | Техническое пространство | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м | Техническое | 149.28 |
| 2 | Подземная автостоянка | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м | Общественное | 569.05 |
| 3 | Насосная | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м | Техническое | 20.96 |
| 4 | Насосная АПТ | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м | Техническое | 19.45 |
| 5 | Венткамера | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м | Техническое | 5.73 |
| 6 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м | Общественное | 7.59 |
| 7 | Лестница | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м | Общественное | 13.27 |
| 8 | Венткамера | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м | Техническое | 25.35 |
| 9 | Венткамера | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м | Техническое | 40.85 |
| 10 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м | Общественное | 5.54 |
| 11 | ИТП | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м | Техническое | 55.77 |
| 12 | Электрощитовая | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м | Техническое | 24.49 |
| 13 | Техническое пространство | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м | Техническое | 475.42 |
| 14 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м | Общественное | 34.06 |
| 15 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.80 |
| 16 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 8.27 |
| 17 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 36.92 |
| 18 | ПУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 6.06 |

| | | | | |
|----|-------------|----------------------------|--------------|-------|
| 19 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.00 |
| 20 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 9.71 |
| 21 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 18.30 |
| 22 | Лестница | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 11.52 |
| 23 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 56.97 |
| 24 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 20.77 |
| 25 | Лестница | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 12.64 |
| 26 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 56.97 |
| 27 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 20.77 |
| 28 | Лестница | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 12.64 |
| 29 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 56.97 |
| 30 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 20.77 |
| 31 | Лестница | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 12.64 |
| 32 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 56.97 |
| 33 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 20.77 |
| 34 | Лестница | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 12.64 |
| 35 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 56.97 |
| 36 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 20.77 |
| 37 | Лестница | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 12.64 |
| 38 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 56.97 |
| 39 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 20.77 |
| 40 | Лестница | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 12.64 |
| 41 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 56.97 |
| 42 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 20.77 |
| 43 | Лестница | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 12.64 |
| 44 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 56.97 |
| 45 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 20.77 |
| 46 | Лестница | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 12.64 |
| 47 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 56.97 |
| 48 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 20.77 |
| 49 | Лестница | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 12.64 |
| 50 | Коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 56.97 |
| 51 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 20.77 |
| 52 | Лестница | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 12.64 |
| 53 | Коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 56.97 |
| 54 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 20.77 |
| 55 | Лестница | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 12.64 |
| 56 | Коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 56.97 |
| 57 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 20.77 |
| 58 | Лестница | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 12.64 |
| 59 | Коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 56.97 |
| 60 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 20.77 |
| 61 | Лестница | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 12.64 |
| 62 | Лестница | Подъезд 1, выход на кровлю | Техническое | 15.67 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---|---|--|---|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | Подъезд №1 | Лифт, 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подъезд 1. Техническое пространство на отм.-4,200 м для прокладки инженерных коммуникаций | Индивидуальный тепловой пункт | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения; система пожаротушения. |
| 3 | Подъезд 1. Техническое пространство на отм.-4,200 м для прокладки инженерных коммуникаций | Индивидуальный тепловой пункт | Система отопления |
| 4 | Подъезд 1. Техническое пространство на отм.-4,200 м для прокладки инженерных коммуникаций | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 5 | Подъезд 1. Техническое пространство на отм.-4,200 м для прокладки инженерных коммуникаций | Насосная АПТ | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Учет потребляемой воды |
| 6 | Подъезд 1. Техническое пространство на отм.-4,200 м для прокладки инженерных коммуникаций | Насосная | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Учет потребляемой воды |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 215 000 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0070192:4</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p> |
| | <p>19.2.2</p> | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p> |
| | <p>19.2.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810030240000221 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|--|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 400 000 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №3

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоСервис |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Истоки |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5260477806 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Гип-Проект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260347980 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Ремстройпроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5258143299 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.03.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-010280-2024 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.04.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГИП-ПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5260347980 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.04.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РСР |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5258143299 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Сахарный дол" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/1263-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.05.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 02.08.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: АРТ-010/ОП |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2024 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2024 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "УК Артеc" Д.У.Закрытым комбинированным паевым инвестиционным фондом "Орфей Первый" |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 9703138954 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0070192:4 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 41 718,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Зона для размещения детских площадок и площадок для отдыха взрослого населения расположены на придомовой территории жилого дома |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Зона для размещения спортивных площадок расположены на придомовой территории жилого дома |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры в количестве 8 шт расположены на придомовой территории жилого дома |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение вокруг жилого дома-высадка кустарников и посев газонов планируется выполнить на придомовой территории жилого дома |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется на территории вокруг жилого дома, на проездах, тротуарах, детских площадок в соответствии с ТУ номер 188/23Сов от 16.08.2023 года на проектирование наружного освещения, срок действия до 08.2026 года, ТУ выданы МП Инженерные сети |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |

| | | |
|--|--------|---|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Зенит Энерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5262305560 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 47 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭнергоТранспорт |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260309632 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12ту |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01122 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01122 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100ту |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы- давшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 130 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 39 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 39 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 61.35 | 2 | 28.98 | 2.75 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 42.42 | 1 | 18.87 | 2.75 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 57.10 | 2 | 28.22 | 2.75 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 98.22 | 3 | 52.85 | 2.75 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 80.45 | 3 | 37.60 | 2.75 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 42.99 | 1 | 14.19 | 2.75 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 37.00 | 1 | 12.12 | 2.75 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 53.85 | 2 | 21.37 | 2.75 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 53.95 | 2 | 24.25 | 2.75 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 64.53 | 2 | 22.46 | 2.75 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 60.83 | 2 | 28.98 | 2.75 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 41.90 | 1 | 18.87 | 2.75 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 56.58 | 2 | 28.22 | 2.75 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 97.70 | 3 | 52.85 | 2.75 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 79.67 | 3 | 37.60 | 2.75 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 42.39 | 1 | 14.19 | 2.75 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 36.48 | 1 | 12.12 | 2.75 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 53.21 | 2 | 21.37 | 2.75 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 53.43 | 2 | 24.25 | 2.75 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 64.03 | 2 | 22.46 | 2.75 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 60.83 | 2 | 28.98 | 2.75 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 41.90 | 1 | 18.87 | 2.75 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 56.58 | 2 | 28.22 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 97.70 | 3 | 52.85 | 2.75 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 79.67 | 3 | 37.60 | 2.75 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 42.39 | 1 | 14.19 | 2.75 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 36.48 | 1 | 12.12 | 2.75 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 53.21 | 2 | 21.37 | 2.75 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 53.43 | 2 | 24.25 | 2.75 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 64.03 | 2 | 22.46 | 2.75 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 60.83 | 2 | 28.98 | 2.75 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 41.90 | 1 | 18.87 | 2.75 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 56.58 | 2 | 28.22 | 2.75 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 97.70 | 3 | 52.85 | 2.75 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 79.67 | 3 | 37.60 | 2.75 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 42.39 | 1 | 14.19 | 2.75 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 36.48 | 1 | 12.12 | 2.75 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 53.21 | 2 | 21.37 | 2.75 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 53.43 | 2 | 24.25 | 2.75 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 64.03 | 2 | 22.46 | 2.75 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 60.83 | 2 | 28.98 | 2.75 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 41.90 | 1 | 18.87 | 2.75 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 56.58 | 2 | 28.22 | 2.75 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 97.70 | 3 | 52.85 | 2.75 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 79.67 | 3 | 37.60 | 2.75 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 42.39 | 1 | 14.19 | 2.75 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 36.48 | 1 | 12.12 | 2.75 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 53.21 | 2 | 21.37 | 2.75 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 53.43 | 2 | 24.25 | 2.75 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 64.03 | 2 | 22.46 | 2.75 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 60.83 | 2 | 28.98 | 2.75 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 41.90 | 1 | 18.87 | 2.75 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 56.58 | 2 | 28.22 | 2.75 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 97.70 | 3 | 52.85 | 2.75 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 79.67 | 3 | 37.60 | 2.75 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 42.39 | 1 | 14.19 | 2.75 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 36.48 | 1 | 12.12 | 2.75 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 53.21 | 2 | 21.37 | 2.75 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 53.43 | 2 | 24.25 | 2.75 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 64.03 | 2 | 22.46 | 2.75 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 60.83 | 2 | 28.98 | 2.75 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 41.90 | 1 | 18.87 | 2.75 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 56.58 | 2 | 28.22 | 2.75 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 97.70 | 3 | 52.85 | 2.75 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 79.67 | 3 | 37.60 | 2.75 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 42.39 | 1 | 14.19 | 2.75 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 36.48 | 1 | 12.12 | 2.75 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 53.21 | 2 | 21.37 | 2.75 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 53.43 | 2 | 24.25 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 64.03 | 2 | 22.46 | 2.75 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 60.83 | 2 | 28.98 | 2.75 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 41.90 | 1 | 18.87 | 2.75 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 56.58 | 2 | 28.22 | 2.75 |
| 74 | Квартира | 9 | 1 | 97.70 | 3 | 52.85 | 2.75 |
| 75 | Квартира | 9 | 1 | 79.67 | 3 | 37.60 | 2.75 |
| 76 | Квартира | 9 | 1 | 42.39 | 1 | 14.19 | 2.75 |
| 77 | Квартира | 9 | 1 | 36.48 | 1 | 12.12 | 2.75 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 53.21 | 2 | 21.37 | 2.75 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 53.43 | 2 | 24.25 | 2.75 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 64.03 | 2 | 22.46 | 2.75 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 60.83 | 2 | 28.98 | 2.75 |
| 82 | Квартира | 10 | 1 | 41.90 | 1 | 18.87 | 2.75 |
| 83 | Квартира | 10 | 1 | 56.58 | 2 | 28.22 | 2.75 |
| 84 | Квартира | 10 | 1 | 97.70 | 3 | 52.85 | 2.75 |
| 85 | Квартира | 10 | 1 | 79.67 | 3 | 37.60 | 2.75 |
| 86 | Квартира | 10 | 1 | 42.39 | 1 | 14.19 | 2.75 |
| 87 | Квартира | 10 | 1 | 36.48 | 1 | 12.12 | 2.75 |
| 88 | Квартира | 10 | 1 | 53.21 | 2 | 21.37 | 2.75 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 53.43 | 2 | 24.25 | 2.75 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 64.03 | 2 | 22.46 | 2.75 |
| 91 | Квартира | 11 | 1 | 60.83 | 2 | 28.98 | 2.75 |
| 92 | Квартира | 11 | 1 | 41.90 | 1 | 18.87 | 2.75 |
| 93 | Квартира | 11 | 1 | 56.58 | 2 | 28.22 | 2.75 |
| 94 | Квартира | 11 | 1 | 97.70 | 3 | 52.85 | 2.75 |
| 95 | Квартира | 11 | 1 | 79.67 | 3 | 37.60 | 2.75 |
| 96 | Квартира | 11 | 1 | 42.39 | 1 | 14.19 | 2.75 |
| 97 | Квартира | 11 | 1 | 36.48 | 1 | 12.12 | 2.75 |
| 98 | Квартира | 11 | 1 | 53.21 | 2 | 21.37 | 2.75 |
| 99 | Квартира | 11 | 1 | 53.43 | 2 | 24.25 | 2.75 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 64.03 | 2 | 22.46 | 2.75 |
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 60.83 | 2 | 28.98 | 2.75 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 41.90 | 1 | 18.87 | 2.75 |
| 103 | Квартира | 12 | 1 | 56.58 | 2 | 28.22 | 2.75 |
| 104 | Квартира | 12 | 1 | 97.70 | 3 | 52.85 | 2.75 |
| 105 | Квартира | 12 | 1 | 79.67 | 3 | 37.60 | 2.75 |
| 106 | Квартира | 12 | 1 | 42.39 | 1 | 14.19 | 2.75 |
| 107 | Квартира | 12 | 1 | 36.48 | 1 | 12.12 | 2.75 |
| 108 | Квартира | 12 | 1 | 53.21 | 2 | 21.37 | 2.75 |
| 109 | Квартира | 12 | 1 | 53.43 | 2 | 24.25 | 2.75 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 64.03 | 2 | 22.46 | 2.75 |
| 111 | Квартира | 13 | 1 | 60.83 | 2 | 28.98 | 2.75 |
| 112 | Квартира | 13 | 1 | 41.90 | 1 | 18.87 | 2.75 |
| 113 | Квартира | 13 | 1 | 56.58 | 2 | 28.22 | 2.75 |
| 114 | Квартира | 13 | 1 | 97.70 | 3 | 52.85 | 2.75 |
| 115 | Квартира | 13 | 1 | 79.67 | 3 | 37.60 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 116 | Квартира | 13 | 1 | 42.39 | 1 | 14.19 | 2.75 |
| 117 | Квартира | 13 | 1 | 36.48 | 1 | 12.12 | 2.75 |
| 118 | Квартира | 13 | 1 | 53.21 | 2 | 21.37 | 2.75 |
| 119 | Квартира | 13 | 1 | 53.43 | 2 | 24.25 | 2.75 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 64.03 | 2 | 22.46 | 2.75 |
| 121 | Квартира | 14 | 1 | 60.83 | 2 | 28.98 | 2.75 |
| 122 | Квартира | 14 | 1 | 41.90 | 1 | 18.87 | 2.75 |
| 123 | Квартира | 14 | 1 | 56.58 | 2 | 28.22 | 2.75 |
| 124 | Квартира | 14 | 1 | 97.70 | 3 | 52.85 | 2.75 |
| 125 | Квартира | 14 | 1 | 79.67 | 3 | 37.60 | 2.75 |
| 126 | Квартира | 14 | 1 | 42.39 | 1 | 14.19 | 2.75 |
| 127 | Квартира | 14 | 1 | 36.48 | 1 | 12.12 | 2.75 |
| 128 | Квартира | 14 | 1 | 53.21 | 2 | 21.37 | 2.75 |
| 129 | Квартира | 14 | 1 | 53.43 | 2 | 24.25 | 2.75 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 64.03 | 2 | 22.46 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| ПОН 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 68.75 | Кабинет | 59.05 | 3.65 |
| | | | | | Тамбур | 7.51 | |
| | | | | | Санузел | 2.19 | |
| ПОН 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 85.91 | Кабинет | 72.89 | 3.65 |
| | | | | | Тамбур | 8.88 | |
| | | | | | Санузел | 4.14 | |
| ПОН 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 116.16 | Кабинет | 100.72 | 3.65 |
| | | | | | Тамбур | 8.00 | |
| | | | | | Санузел | 7.44 | |
| ПОН 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 164.64 | Кабинет | 151.17 | 3.65 |
| | | | | | Тамбур | 9.75 | |
| | | | | | Санузел | 3.72 | |
| ПОН 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 132.77 | Кабинет | 123.07 | 3.65 |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|------|---|------|--|
| | | | | | Тамбур | 7.23 | |
| | | | | | Санузел | 2.47 | |
| П-1 | Кладовая | -1 | 1 | 6.87 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 6.87 | |
| П-2 | Кладовая | -1 | 1 | 6.59 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 6.59 | |
| П-3 | Кладовая | -1 | 1 | 5.72 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.72 | |
| П-4 | Кладовая | -1 | 1 | 6.12 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 6.12 | |
| П-5 | Кладовая | -1 | 1 | 5.62 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.62 | |
| П-6 | Кладовая | -1 | 1 | 6.18 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 6.18 | |
| П-7 | Кладовая | -1 | 1 | 6.24 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 6.24 | |
| П-8 | Кладовая | -1 | 1 | 5.38 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.38 | |
| П-9 | Кладовая | -1 | 1 | 5.56 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.56 | |
| П-10 | Кладовая | -1 | 1 | 5.04 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.04 | |
| П-11 | Кладовая | -1 | 1 | 6.49 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 6.49 | |
| П-12 | Кладовая | -1 | 1 | 7.40 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 7.40 | |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|------|---|------|--|
| П-13 | Кладовая | -1 | 1 | 6.08 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 6.08 | |
| П-14 | Кладовая | -1 | 1 | 5.06 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.06 | |
| П-15 | Кладовая | -1 | 1 | 5.69 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.69 | |
| П-16 | Кладовая | -1 | 1 | 4.16 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.16 | |
| П-17 | Кладовая | -1 | 1 | 6.14 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 6.14 | |
| П-18 | Кладовая | -1 | 1 | 6.19 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 6.19 | |
| П-19 | Кладовая | -1 | 1 | 7.11 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 7.11 | |
| П-20 | Кладовая | -1 | 1 | 5.13 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.13 | |
| П-21 | Кладовая | -1 | 1 | 5.11 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.11 | |
| П-22 | Кладовая | -1 | 1 | 5.31 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.31 | |
| П-23 | Кладовая | -1 | 1 | 5.69 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.69 | |
| П-24 | Кладовая | -1 | 1 | 6.04 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 6.04 | |
| П-25 | Кладовая | -1 | 1 | 5.94 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.94 | |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|------|---|------|--|
| П-26 | Кладовая | -1 | 1 | 5.73 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.73 | |
| П-27 | Кладовая | -1 | 1 | 4.57 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.57 | |
| П-28 | Кладовая | -1 | 1 | 5.02 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.02 | |
| П-29 | Кладовая | -1 | 1 | 5.39 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.39 | |
| П-30 | Кладовая | -1 | 1 | 4.02 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.02 | |
| П-31 | Кладовая | -1 | 1 | 3.69 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 3.69 | |
| П-32 | Кладовая | -1 | 1 | 7.13 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 7.13 | |
| П-33 | Кладовая | -1 | 1 | 4.41 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.41 | |
| П-34 | Кладовая | -1 | 1 | 4.11 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.11 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|---------------|---|--|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Насосная | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м | | | Техническое | 20.96 | |
| 2 | Насосная АПТ | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м | | | Техническое | 19.03 | |
| 3 | Венткамера | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м | | | Техническое | 5.53 | |

| | | | | |
|----|--------------------------|---|--------------|--------|
| 4 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м | Общественное | 7.59 |
| 5 | Лестница | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м | Общественное | 13.28 |
| 6 | Венткамера | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м | Техническое | 25.38 |
| 7 | Венткамера | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м | Техническое | 40.73 |
| 8 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м | Общественное | 5.54 |
| 9 | ИТП | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м | Техническое | 55.77 |
| 10 | Электрощитовая | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м | Техническое | 24.49 |
| 11 | Техническое пространство | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м | Техническое | 475.21 |
| 12 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м | Общественное | 34.06 |
| 13 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.80 |
| 14 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 8.27 |
| 15 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 37.65 |
| 16 | ПУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 6.02 |
| 17 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.12 |
| 18 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 9.58 |
| 19 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 14.86 |
| 20 | Лестница | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 14.39 |
| | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 56.97 |
| | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 20.77 |
| | Лестница | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 12.64 |
| | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 56.97 |
| | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 20.77 |
| | Лестница | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 12.64 |
| | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 56.97 |
| | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 20.77 |
| | Лестница | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 12.64 |
| | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 56.97 |
| | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 20.77 |
| | Лестница | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 12.64 |
| | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 56.97 |
| | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 20.77 |
| | Лестница | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 12.64 |
| | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 56.97 |
| | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 20.77 |
| | Лестница | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 12.64 |
| | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 56.97 |
| | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 20.77 |
| | Лестница | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 12.64 |
| | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 56.97 |

| | | | | |
|--|-------------|----------------------------|--------------|-------|
| | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 20.77 |
| | Лестница | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 12.64 |
| | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 56.97 |
| | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 20.77 |
| | Лестница | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 12.64 |
| | Коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 56.97 |
| | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 20.77 |
| | Лестница | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 12.64 |
| | Коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 56.97 |
| | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 20.77 |
| | Лестница | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 12.64 |
| | Коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 56.97 |
| | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 20.77 |
| | Лестница | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 12.64 |
| | Коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 56.97 |
| | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 20.77 |
| | Лестница | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 12.64 |
| | Лестница | Подъезд 1, выход на кровлю | Техническое | 15.66 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|-------------------------------|---|
| 1 | Подъезд №1 | Лифт, 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подъезд 1. Техническое пространство на отм.-4,200 м для прокладки инженерных коммуникаций | Индивидуальный тепловой пункт | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения; система пожаротушения. |
| 3 | Подъезд 1. Техническое пространство на отм.-4,200 м для прокладки инженерных коммуникаций | Индивидуальный тепловой пункт | Система отопления |
| 4 | Подъезд 1. Техническое пространство на отм.-4,200 м для прокладки инженерных коммуникаций | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 5 | Подъезд 1. Техническое пространство на отм.-4,200 м для прокладки инженерных коммуникаций | Насосная АПТ | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Учет потребляемой воды |
| 6 | Подъезд 1. Техническое пространство на отм.-4,200 м для прокладки инженерных коммуникаций | Насосная | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Учет потребляемой воды |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 195 000 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0070192:4 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810030240000221 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 400 000 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №4

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоСервис |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Истоки |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5260477806 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Гип-Проект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260347980 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Ремстройпроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5258143299 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.03.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-010280-2024 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.04.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГИП-ПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5260347980 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.04.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РСП |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5258143299 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Сахарный дол" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/1263-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.05.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 02.08.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: АРТ-010/ОП |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2024 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2024 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "УК Артеc" Д.У.Закрытым комбинированным паевым инвестиционным фондом "Орфей Первый" |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 9703138954 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0070192:4 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 41 718,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Зона для размещения детских площадок и площадок для отдыха взрослого населения расположены на придомовой территории жилого дома |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Зона для размещения спортивных площадок расположены на придомовой территории жилого дома |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры в количестве 8 шт расположены на придомовой территории жилого дома |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение вокруг жилого дома-высадка кустарников и посев газонов планируется выполнить на придомовой территории жилого дома |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется на территории вокруг жилого дома, на проездах, тротуарах, детских площадок в соответствии с ТУ номер 188/23Сов от 16.08.2023 года на проектирование наружного освещения, срок действия до 08.2026 года, ТУ выданы МП Инженерные сети |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |

| | | |
|--|--------|---|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Зенит Энерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5262305560 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 47 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭнергоТранспорт |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260309632 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12ту |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01122 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01122 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100ту |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 130 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 139 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 75 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 64 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 61.35 | 2 | 28.98 | 2.75 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 42.42 | 1 | 18.87 | 2.75 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 57.10 | 2 | 28.22 | 2.75 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 98.22 | 3 | 52.85 | 2.75 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 80.45 | 3 | 37.60 | 2.75 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 42.99 | 1 | 14.19 | 2.75 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 37.00 | 1 | 12.12 | 2.75 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 53.85 | 2 | 21.37 | 2.75 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 53.95 | 2 | 24.25 | 2.75 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 64.53 | 2 | 22.46 | 2.75 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 60.83 | 2 | 28.98 | 2.75 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 41.90 | 1 | 18.87 | 2.75 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 56.58 | 2 | 28.22 | 2.75 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 97.70 | 3 | 52.85 | 2.75 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 79.67 | 3 | 37.60 | 2.75 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 42.39 | 1 | 14.19 | 2.75 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 36.48 | 1 | 12.12 | 2.75 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 53.21 | 2 | 21.37 | 2.75 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 53.43 | 2 | 24.25 | 2.75 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 64.03 | 2 | 22.46 | 2.75 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 60.83 | 2 | 28.98 | 2.75 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 41.90 | 1 | 18.87 | 2.75 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 56.58 | 2 | 28.22 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 97.70 | 3 | 52.85 | 2.75 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 79.67 | 3 | 37.60 | 2.75 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 42.39 | 1 | 14.19 | 2.75 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 36.48 | 1 | 12.12 | 2.75 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 53.21 | 2 | 21.37 | 2.75 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 53.43 | 2 | 24.25 | 2.75 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 64.03 | 2 | 22.46 | 2.75 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 60.83 | 2 | 28.98 | 2.75 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 41.90 | 1 | 18.87 | 2.75 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 56.58 | 2 | 28.22 | 2.75 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 97.70 | 3 | 52.85 | 2.75 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 79.67 | 3 | 37.60 | 2.75 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 42.39 | 1 | 14.19 | 2.75 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 36.48 | 1 | 12.12 | 2.75 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 53.21 | 2 | 21.37 | 2.75 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 53.43 | 2 | 24.25 | 2.75 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 64.03 | 2 | 22.46 | 2.75 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 60.83 | 2 | 28.98 | 2.75 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 41.90 | 1 | 18.87 | 2.75 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 56.58 | 2 | 28.22 | 2.75 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 97.70 | 3 | 52.85 | 2.75 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 79.67 | 3 | 37.60 | 2.75 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 42.39 | 1 | 14.19 | 2.75 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 36.48 | 1 | 12.12 | 2.75 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 53.21 | 2 | 21.37 | 2.75 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 53.43 | 2 | 24.25 | 2.75 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 64.03 | 2 | 22.46 | 2.75 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 60.83 | 2 | 28.98 | 2.75 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 41.90 | 1 | 18.87 | 2.75 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 56.58 | 2 | 28.22 | 2.75 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 97.70 | 3 | 52.85 | 2.75 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 79.67 | 3 | 37.60 | 2.75 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 42.39 | 1 | 14.19 | 2.75 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 36.48 | 1 | 12.12 | 2.75 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 53.21 | 2 | 21.37 | 2.75 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 53.43 | 2 | 24.25 | 2.75 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 64.03 | 2 | 22.46 | 2.75 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 60.83 | 2 | 28.98 | 2.75 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 41.90 | 1 | 18.87 | 2.75 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 56.58 | 2 | 28.22 | 2.75 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 97.70 | 3 | 52.85 | 2.75 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 79.67 | 3 | 37.60 | 2.75 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 42.39 | 1 | 14.19 | 2.75 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 36.48 | 1 | 12.12 | 2.75 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 53.21 | 2 | 21.37 | 2.75 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 53.43 | 2 | 24.25 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 64.03 | 2 | 22.46 | 2.75 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 60.83 | 2 | 28.98 | 2.75 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 41.90 | 1 | 18.87 | 2.75 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 56.58 | 2 | 28.22 | 2.75 |
| 74 | Квартира | 9 | 1 | 97.70 | 3 | 52.85 | 2.75 |
| 75 | Квартира | 9 | 1 | 79.67 | 3 | 37.60 | 2.75 |
| 76 | Квартира | 9 | 1 | 42.39 | 1 | 14.19 | 2.75 |
| 77 | Квартира | 9 | 1 | 36.48 | 1 | 12.12 | 2.75 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 53.21 | 2 | 21.37 | 2.75 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 53.43 | 2 | 24.25 | 2.75 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 64.03 | 2 | 22.46 | 2.75 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 60.83 | 2 | 28.98 | 2.75 |
| 82 | Квартира | 10 | 1 | 41.90 | 1 | 18.87 | 2.75 |
| 83 | Квартира | 10 | 1 | 56.58 | 2 | 28.22 | 2.75 |
| 84 | Квартира | 10 | 1 | 97.70 | 3 | 52.85 | 2.75 |
| 85 | Квартира | 10 | 1 | 79.67 | 3 | 37.60 | 2.75 |
| 86 | Квартира | 10 | 1 | 42.39 | 1 | 14.19 | 2.75 |
| 87 | Квартира | 10 | 1 | 36.48 | 1 | 12.12 | 2.75 |
| 88 | Квартира | 10 | 1 | 53.21 | 2 | 21.37 | 2.75 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 53.43 | 2 | 24.25 | 2.75 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 64.03 | 2 | 22.46 | 2.75 |
| 91 | Квартира | 11 | 1 | 60.83 | 2 | 28.98 | 2.75 |
| 92 | Квартира | 11 | 1 | 41.90 | 1 | 18.87 | 2.75 |
| 93 | Квартира | 11 | 1 | 56.58 | 2 | 28.22 | 2.75 |
| 94 | Квартира | 11 | 1 | 97.70 | 3 | 52.85 | 2.75 |
| 95 | Квартира | 11 | 1 | 79.67 | 3 | 37.60 | 2.75 |
| 96 | Квартира | 11 | 1 | 42.39 | 1 | 14.19 | 2.75 |
| 97 | Квартира | 11 | 1 | 36.48 | 1 | 12.12 | 2.75 |
| 98 | Квартира | 11 | 1 | 53.21 | 2 | 21.37 | 2.75 |
| 99 | Квартира | 11 | 1 | 53.43 | 2 | 24.25 | 2.75 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 64.03 | 2 | 22.46 | 2.75 |
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 60.83 | 2 | 28.98 | 2.75 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 41.90 | 1 | 18.87 | 2.75 |
| 103 | Квартира | 12 | 1 | 56.58 | 2 | 28.22 | 2.75 |
| 104 | Квартира | 12 | 1 | 97.70 | 3 | 52.85 | 2.75 |
| 105 | Квартира | 12 | 1 | 79.67 | 3 | 37.60 | 2.75 |
| 106 | Квартира | 12 | 1 | 42.39 | 1 | 14.19 | 2.75 |
| 107 | Квартира | 12 | 1 | 36.48 | 1 | 12.12 | 2.75 |
| 108 | Квартира | 12 | 1 | 53.21 | 2 | 21.37 | 2.75 |
| 109 | Квартира | 12 | 1 | 53.43 | 2 | 24.25 | 2.75 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 64.03 | 2 | 22.46 | 2.75 |
| 111 | Квартира | 13 | 1 | 60.83 | 2 | 28.98 | 2.75 |
| 112 | Квартира | 13 | 1 | 41.90 | 1 | 18.87 | 2.75 |
| 113 | Квартира | 13 | 1 | 56.58 | 2 | 28.22 | 2.75 |
| 114 | Квартира | 13 | 1 | 97.70 | 3 | 52.85 | 2.75 |
| 115 | Квартира | 13 | 1 | 79.67 | 3 | 37.60 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 116 | Квартира | 13 | 1 | 42.39 | 1 | 14.19 | 2.75 |
| 117 | Квартира | 13 | 1 | 36.48 | 1 | 12.12 | 2.75 |
| 118 | Квартира | 13 | 1 | 53.21 | 2 | 21.37 | 2.75 |
| 119 | Квартира | 13 | 1 | 53.43 | 2 | 24.25 | 2.75 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 64.03 | 2 | 22.46 | 2.75 |
| 121 | Квартира | 14 | 1 | 60.83 | 2 | 28.98 | 2.75 |
| 122 | Квартира | 14 | 1 | 41.90 | 1 | 18.87 | 2.75 |
| 123 | Квартира | 14 | 1 | 56.58 | 2 | 28.22 | 2.75 |
| 124 | Квартира | 14 | 1 | 97.70 | 3 | 52.85 | 2.75 |
| 125 | Квартира | 14 | 1 | 79.67 | 3 | 37.60 | 2.75 |
| 126 | Квартира | 14 | 1 | 42.39 | 1 | 14.19 | 2.75 |
| 127 | Квартира | 14 | 1 | 36.48 | 1 | 12.12 | 2.75 |
| 128 | Квартира | 14 | 1 | 53.21 | 2 | 21.37 | 2.75 |
| 129 | Квартира | 14 | 1 | 53.43 | 2 | 24.25 | 2.75 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 64.03 | 2 | 22.46 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| ПОН 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 68.75 | Кабинет | 59.05 | 3.65 |
| | | | | | Тамбур | 7.51 | |
| | | | | | Санузел | 2.19 | |
| ПОН 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 86.11 | Кабинет | 73.09 | 3.65 |
| | | | | | Тамбур | 8.88 | |
| | | | | | Санузел | 4.14 | |
| ПОН 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 114.25 | Кабинет | 99.47 | 3.65 |
| | | | | | Тамбур | 7.34 | |
| | | | | | Санузел | 7.44 | |
| ПОН 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 62.29 | Кабинет | 50.87 | 3.65 |
| | | | | | Тамбур | 6.78 | |
| | | | | | Санузел | 4.64 | |
| ПОН 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 97.46 | Кабинет | 83.99 | 3.65 |

| | | | | | | | |
|-------|---|----|---|--------|---|--------|------|
| | | | | | Тамбур | 9.75 | |
| | | | | | Санузел | 3.72 | |
| ПОН 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 132.57 | Кабинет | 121.46 | 3.65 |
| | | | | | Тамбур | 8.64 | |
| | | | | | Санузел | 2.47 | |
| П-1 | Кладовая | -1 | 1 | 6.87 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 6.87 | |
| П-2 | Кладовая | -1 | 1 | 6.59 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 6.59 | |
| П-3 | Кладовая | -1 | 1 | 5.72 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.72 | |
| П-4 | Кладовая | -1 | 1 | 6.12 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 6.12 | |
| П-5 | Кладовая | -1 | 1 | 5.62 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.62 | |
| П-6 | Кладовая | -1 | 1 | 6.18 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 6.18 | |
| П-7 | Кладовая | -1 | 1 | 6.24 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 6.24 | |
| П-8 | Кладовая | -1 | 1 | 5.38 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.38 | |
| П-9 | Кладовая | -1 | 1 | 5.78 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.78 | |
| П-10 | Кладовая | -1 | 1 | 6.31 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 6.31 | |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|------|---|------|--|
| П-11 | Кладовая | -1 | 1 | 6.99 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 6.99 | |
| П-12 | Кладовая | -1 | 1 | 5.56 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.56 | |
| П-13 | Кладовая | -1 | 1 | 5.04 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.04 | |
| П-14 | Кладовая | -1 | 1 | 6.49 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 6.49 | |
| П-15 | Кладовая | -1 | 1 | 7.40 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 7.40 | |
| П-16 | Кладовая | -1 | 1 | 6.08 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 6.08 | |
| П-17 | Кладовая | -1 | 1 | 5.06 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.06 | |
| П-18 | Кладовая | -1 | 1 | 3.48 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 3.48 | |
| П-19 | Кладовая | -1 | 1 | 4.16 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.16 | |
| П-20 | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.00 | |
| П-21 | Кладовая | -1 | 1 | 4.85 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.85 | |
| П-22 | Кладовая | -1 | 1 | 4.58 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.58 | |
| П-23 | Кладовая | -1 | 1 | 6.31 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 6.31 | |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|------|---|------|--|
| П-24 | Кладовая | -1 | 1 | 5.49 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.49 | |
| П-25 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.50 | |
| П-26 | Кладовая | -1 | 1 | 4.82 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.82 | |
| П-27 | Кладовая | -1 | 1 | 4.45 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.45 | |
| П-28 | Кладовая | -1 | 1 | 4.45 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.45 | |
| П-29 | Кладовая | -1 | 1 | 6.19 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 6.19 | |
| П-30 | Кладовая | -1 | 1 | 5.11 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.11 | |
| П-31 | Кладовая | -1 | 1 | 5.31 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.31 | |
| П-32 | Кладовая | -1 | 1 | 6.00 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 6.00 | |
| П-33 | Кладовая | -1 | 1 | 5.94 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.94 | |
| П-34 | Кладовая | -1 | 1 | 5.69 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.69 | |
| П-35 | Кладовая | -1 | 1 | 6.04 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 6.04 | |
| П-36 | Кладовая | -1 | 1 | 6.23 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 6.23 | |

| | | | | | | | |
|-------|---|----|---|--------|---|--------|------|
| П-37 | Кладовая | -1 | 1 | 5.62 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.62 | |
| П-38 | Кладовая | -1 | 1 | 4.57 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.57 | |
| П-39 | Кладовая | -1 | 1 | 5.02 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.02 | |
| П-40 | Кладовая | -1 | 1 | 5.39 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.39 | |
| П-41 | Кладовая | -1 | 1 | 4.02 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.02 | |
| П-42 | Кладовая | -1 | 1 | 3.69 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 3.69 | |
| П-43 | Кладовая | -1 | 1 | 7.13 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 7.13 | |
| П-44 | Кладовая | -1 | 1 | 4.41 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.41 | |
| П-45 | Кладовая | -1 | 1 | 4.11 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.11 | |
| ПОН 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 51.72 | Кабинет | 48.03 | 3.65 |
| | | | | | Санузел | 3.69 | |
| ПОН 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 152.23 | Кабинет | 147.79 | 3.65 |
| | | | | | Санузел | 4.44 | |
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|------|--------------|----|---|-------|----------------------------|-------|--|
| 52 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 53 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 54 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 55 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 56 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 57 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 58 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 59 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 60 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 61 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 62 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 63 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 64 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 65 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 66 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 67 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 68 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 69 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 70 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 71 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 72 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 73 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 74 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 75 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| К-1 | Кладовая | -1 | 1 | 4.57 | Помещение для хранения шин | 4.57 | |
| К-2 | Кладовая | -1 | 1 | 4.33 | Помещение для хранения шин | 4.33 | |
| К-3 | Кладовая | -1 | 1 | 4.33 | Помещение для хранения шин | 4.33 | |
| К-4 | Кладовая | -1 | 1 | 4.33 | Помещение для хранения шин | 4.33 | |
| К-5 | Кладовая | -1 | 1 | 4.33 | Помещение для хранения шин | 4.33 | |
| К-6 | Кладовая | -1 | 1 | 4.49 | Помещение для хранения шин | 4.49 | |
| К-7 | Кладовая | -1 | 1 | 4.51 | Помещение для хранения шин | 4.51 | |
| К-8 | Кладовая | -1 | 1 | 4.51 | Помещение для хранения шин | 4.51 | |
| К-9 | Кладовая | -1 | 1 | 4.51 | Помещение для хранения шин | 4.51 | |
| К-10 | Кладовая | -1 | 1 | 4.51 | Помещение для хранения шин | 4.51 | |
| К-11 | Кладовая | -1 | 1 | 7.99 | Помещение для хранения шин | 7.99 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------|---|----------------------|----------------|
| 1 | Насосная | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м | Техническое | 20.96 |
| 2 | Венткамера | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м | Техническое | 5.73 |
| 3 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м | Общественное | 10.16 |
| 4 | Лестница | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м | Общественное | 13.02 |
| 5 | Венткамера | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м | Техническое | 12.45 |
| 6 | ИТП | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м | Техническое | 61.35 |
| 7 | Электрощитовая | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м | Техническое | 15.79 |
| 8 | Лестница | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м | Общественное | 8.32 |
| 9 | Техническое пространство | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м | Техническое | 551.97 |
| 10 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м | Общественное | 33.49 |
| 11 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.80 |
| 12 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 8.27 |
| 13 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 36.91 |
| 14 | ПУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 6.06 |
| 15 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.00 |
| 16 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 9.67 |
| 17 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 18.30 |
| 18 | Лестница | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 11.57 |
| 19 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 56.97 |
| 20 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 20.77 |
| 21 | Лестница | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 12.64 |
| 22 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 56.97 |
| 23 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 20.77 |
| 24 | Лестница | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 12.64 |
| 25 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 56.97 |
| 26 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 20.77 |
| 27 | Лестница | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 12.64 |
| 28 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 56.97 |
| 29 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 20.77 |
| 30 | Лестница | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 12.64 |

| | | | | |
|----|--------------------------|---|--------------|--------|
| 31 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 56.97 |
| 32 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 20.77 |
| 33 | Лестница | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 12.64 |
| 34 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 56.97 |
| 35 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 20.77 |
| 36 | Лестница | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 12.64 |
| 37 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 56.97 |
| 38 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 20.77 |
| 39 | Лестница | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 12.64 |
| 40 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 56.97 |
| 41 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 20.77 |
| 42 | Лестница | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 12.64 |
| 43 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 56.97 |
| 44 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 20.77 |
| 45 | Лестница | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 12.64 |
| 46 | Коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 56.97 |
| 47 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 20.77 |
| 48 | Лестница | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 12.64 |
| 49 | Коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 56.97 |
| 50 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 20.77 |
| 51 | Лестница | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 12.64 |
| 52 | Коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 56.97 |
| 53 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 20.77 |
| 54 | Лестница | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 12.64 |
| 55 | Коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 56.97 |
| 56 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 20.77 |
| 57 | Лестница | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 12.64 |
| 58 | Лестница | Подъезд 1, выход на кровлю | Техническое | 15.66 |
| 59 | Подземная автостоянка | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м | Общественное | 928.77 |
| 60 | Лестница | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м | Общественное | 20.13 |
| 61 | ИТП | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м | Общественное | 57.50 |
| 62 | Техническое пространство | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -5.400 м | Техническое | 185.43 |
| 63 | Лестница | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.70 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------------------|
| 1 | Подъезд №1 | Лифт, 2 шт. | Вертикальный транспорт |

| | | | |
|---|---|-------------------------------|---|
| 2 | Подъезд 1. Техническое пространство на отм.-4,200 м для прокладки инженерных коммуникаций | Индивидуальный тепловой пункт | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения; система пожаротушения. |
| 3 | Подъезд 1. Техническое пространство на отм.-4,200 м для прокладки инженерных коммуникаций | Индивидуальный тепловой пункт | Система отопления |
| 4 | Подъезд 1. Техническое пространство на отм.-4,200 м для прокладки инженерных коммуникаций | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 5 | Подъезд 1. Техническое пространство на отм.-4,200 м для прокладки инженерных коммуникаций | Насосная | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Учет потребляемой воды |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 220 000 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0070192:4 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810030240000221 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 400 000 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №5

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоСервис |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Истоки |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5260477806 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Гип-Проект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260347980 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Ремстройпроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5258143299 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.03.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-010280-2024 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.04.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГИП-ПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5260347980 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.04.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РСП |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5258143299 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Сахарный дол" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/1263-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.05.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 02.08.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: АРТ-010/ОП |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2024 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2024 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "УК Артеc" Д.У.Закрытым комбинированным паевым инвестиционным фондом "Орфей Первый" |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 9703138954 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0070192:4 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 41 718,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 2 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Зона для размещения детских площадок и площадок для отдыха взрослого населения расположены на придомовой территории жилого дома |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Зона для размещения спортивных площадок расположены на придомовой территории жилого дома |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры в количестве 8 шт расположены на придомовой территории жилого дома |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение вокруг жилого дома-высадка кустарников и посев газонов планируется выполнить на придомовой территории жилого дома |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется на территории вокруг жилого дома, на проездах, тротуарах, детских площадок в соответствии с ТУ номер 188/23Сов от 16.08.2023 года на проектирование наружного освещения, срок действия до 08.2026 года, ТУ выданы МП Инженерные сети |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |

| | | |
|--|--------|---|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Зенит Энерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5262305560 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 47 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭнергоТранспорт |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260309632 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12ту |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01122 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01122 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100ту |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы- давшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 196 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 1 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 1 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 66.45 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 37.33 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 41.90 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 56.57 | 2 | 25.11 | 2.75 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 79.47 | 3 | 41.29 | 2.75 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 32.08 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 70.93 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 56.10 | 2 | 25.11 | 2.75 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 78.78 | 3 | 41.29 | 2.75 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 56.10 | 2 | 25.11 | 2.75 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 78.78 | 3 | 41.29 | 2.75 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 56.10 | 2 | 25.11 | 2.75 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 78.78 | 3 | 41.29 | 2.75 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 63.13 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 86.06 | 3 | 45.52 | 2.75 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 63.13 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 86.06 | 3 | 45.52 | 2.75 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 44 | Квартира | 8 | 1 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 45 | Квартира | 8 | 1 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 63.13 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 86.06 | 3 | 45.52 | 2.75 |
| 48 | Квартира | 8 | 1 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 50 | Квартира | 9 | 1 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 51 | Квартира | 9 | 1 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 52 | Квартира | 9 | 1 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 53 | Квартира | 9 | 1 | 63.13 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 54 | Квартира | 9 | 1 | 86.06 | 3 | 45.52 | 2.75 |
| 55 | Квартира | 9 | 1 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 56 | Квартира | 9 | 1 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 57 | Квартира | 10 | 1 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 58 | Квартира | 10 | 1 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 59 | Квартира | 10 | 1 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 60 | Квартира | 10 | 1 | 63.13 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 61 | Квартира | 10 | 1 | 86.06 | 3 | 45.52 | 2.75 |
| 62 | Квартира | 10 | 1 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 63 | Квартира | 10 | 1 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 64 | Квартира | 11 | 1 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 65 | Квартира | 11 | 1 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 66 | Квартира | 11 | 1 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 67 | Квартира | 11 | 1 | 63.13 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 68 | Квартира | 11 | 1 | 86.06 | 3 | 45.52 | 2.75 |
| 69 | Квартира | 11 | 1 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 70 | Квартира | 11 | 1 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 71 | Квартира | 12 | 1 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 72 | Квартира | 12 | 1 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 73 | Квартира | 12 | 1 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 74 | Квартира | 12 | 1 | 63.13 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 75 | Квартира | 12 | 1 | 86.06 | 3 | 45.52 | 2.75 |
| 76 | Квартира | 12 | 1 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 77 | Квартира | 12 | 1 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 78 | Квартира | 13 | 1 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 79 | Квартира | 13 | 1 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 80 | Квартира | 13 | 1 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 81 | Квартира | 13 | 1 | 63.13 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 82 | Квартира | 13 | 1 | 86.06 | 3 | 45.52 | 2.75 |
| 83 | Квартира | 13 | 1 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 84 | Квартира | 13 | 1 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 85 | Квартира | 14 | 1 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 86 | Квартира | 14 | 1 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 87 | Квартира | 14 | 1 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 88 | Квартира | 14 | 1 | 63.13 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 89 | Квартира | 14 | 1 | 86.06 | 3 | 45.52 | 2.75 |
| 90 | Квартира | 14 | 1 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 91 | Квартира | 14 | 1 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 92 | Квартира | 15 | 1 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 93 | Квартира | 15 | 1 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 94 | Квартира | 15 | 1 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 95 | Квартира | 15 | 1 | 63.13 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 96 | Квартира | 15 | 1 | 86.06 | 3 | 45.52 | 2.75 |
| 97 | Квартира | 15 | 1 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 98 | Квартира | 15 | 1 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 99 | Квартира | 2 | 2 | 70.93 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 100 | Квартира | 2 | 2 | 32.08 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 101 | Квартира | 2 | 2 | 79.47 | 3 | 41.29 | 2.75 |
| 102 | Квартира | 2 | 2 | 56.57 | 2 | 25.11 | 2.75 |
| 103 | Квартира | 2 | 2 | 41.91 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 104 | Квартира | 2 | 2 | 37.33 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 105 | Квартира | 2 | 2 | 66.45 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 106 | Квартира | 3 | 2 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 107 | Квартира | 3 | 2 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 108 | Квартира | 3 | 2 | 78.78 | 3 | 41.29 | 2.75 |
| 109 | Квартира | 3 | 2 | 56.10 | 2 | 25.11 | 2.75 |
| 110 | Квартира | 3 | 2 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 111 | Квартира | 3 | 2 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 112 | Квартира | 3 | 2 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 113 | Квартира | 4 | 2 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 114 | Квартира | 4 | 2 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 115 | Квартира | 4 | 2 | 78.78 | 3 | 41.29 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 116 | Квартира | 4 | 2 | 56.10 | 2 | 25.11 | 2.75 |
| 117 | Квартира | 4 | 2 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 118 | Квартира | 4 | 2 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 119 | Квартира | 4 | 2 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 120 | Квартира | 5 | 2 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 121 | Квартира | 5 | 2 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 122 | Квартира | 5 | 2 | 78.78 | 3 | 41.29 | 2.75 |
| 123 | Квартира | 5 | 2 | 56.10 | 2 | 25.11 | 2.75 |
| 124 | Квартира | 5 | 2 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 125 | Квартира | 5 | 2 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 126 | Квартира | 5 | 2 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 127 | Квартира | 6 | 2 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 128 | Квартира | 6 | 2 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 129 | Квартира | 6 | 2 | 86.06 | 3 | 45.52 | 2.75 |
| 130 | Квартира | 6 | 2 | 63.13 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 131 | Квартира | 6 | 2 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 132 | Квартира | 6 | 2 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 133 | Квартира | 6 | 2 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 134 | Квартира | 7 | 2 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 135 | Квартира | 7 | 2 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 136 | Квартира | 7 | 2 | 86.06 | 3 | 45.52 | 2.75 |
| 137 | Квартира | 7 | 2 | 63.13 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 138 | Квартира | 7 | 2 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 139 | Квартира | 7 | 2 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 140 | Квартира | 7 | 2 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 141 | Квартира | 8 | 2 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 142 | Квартира | 8 | 2 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 143 | Квартира | 8 | 2 | 86.06 | 3 | 45.52 | 2.75 |
| 144 | Квартира | 8 | 2 | 63.13 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 145 | Квартира | 8 | 2 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 146 | Квартира | 8 | 2 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 147 | Квартира | 8 | 2 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 148 | Квартира | 9 | 2 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 149 | Квартира | 9 | 2 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 150 | Квартира | 9 | 2 | 86.06 | 3 | 45.52 | 2.75 |
| 151 | Квартира | 9 | 2 | 63.13 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 152 | Квартира | 9 | 2 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 153 | Квартира | 9 | 2 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 154 | Квартира | 9 | 2 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 155 | Квартира | 10 | 2 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 156 | Квартира | 10 | 2 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 157 | Квартира | 10 | 2 | 86.06 | 3 | 45.52 | 2.75 |
| 158 | Квартира | 10 | 2 | 63.13 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 159 | Квартира | 10 | 2 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 160 | Квартира | 10 | 2 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 161 | Квартира | 10 | 2 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 162 | Квартира | 11 | 2 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 163 | Квартира | 11 | 2 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 164 | Квартира | 11 | 2 | 86.06 | 3 | 45.52 | 2.75 |
| 165 | Квартира | 11 | 2 | 63.13 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 166 | Квартира | 11 | 2 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 167 | Квартира | 11 | 2 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 168 | Квартира | 11 | 2 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 169 | Квартира | 12 | 2 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 170 | Квартира | 12 | 2 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 171 | Квартира | 12 | 2 | 86.06 | 3 | 45.52 | 2.75 |
| 172 | Квартира | 12 | 2 | 63.13 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 173 | Квартира | 12 | 2 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 174 | Квартира | 12 | 2 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 175 | Квартира | 12 | 2 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 176 | Квартира | 13 | 2 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 177 | Квартира | 13 | 2 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 178 | Квартира | 13 | 2 | 86.06 | 3 | 45.52 | 2.75 |
| 179 | Квартира | 13 | 2 | 63.13 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 180 | Квартира | 13 | 2 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 181 | Квартира | 13 | 2 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 182 | Квартира | 13 | 2 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 183 | Квартира | 14 | 2 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 184 | Квартира | 14 | 2 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 185 | Квартира | 14 | 2 | 86.06 | 3 | 45.52 | 2.75 |
| 186 | Квартира | 14 | 2 | 63.13 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 187 | Квартира | 14 | 2 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 188 | Квартира | 14 | 2 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 189 | Квартира | 14 | 2 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 190 | Квартира | 15 | 2 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 191 | Квартира | 15 | 2 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 192 | Квартира | 15 | 2 | 86.06 | 3 | 45.52 | 2.75 |
| 193 | Квартира | 15 | 2 | 63.13 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 194 | Квартира | 15 | 2 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 195 | Квартира | 15 | 2 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 196 | Квартира | 15 | 2 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| ДДО | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 733.36 | Администрация | 13.61 | 3.91 |
| | | | | | Администрация | 9.04 | |
| | | | | | Хоз помещение | 8.62 | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|------------------------------|--------|--|
| | | | | | Санузел | 17.31 | |
| | | | | | Гардероб | 8.32 | |
| | | | | | Раздевалка | 33.89 | |
| | | | | | Санузел | 16.40 | |
| | | | | | Группа 1 | 69.32 | |
| | | | | | Помещение для хранения белья | 4.54 | |
| | | | | | Санузел | 4.23 | |
| | | | | | Хоз помещение | 13.31 | |
| | | | | | Коридор | 120.06 | |
| | | | | | Тамбур | 4.80 | |
| | | | | | Тамбур | 10.94 | |
| | | | | | Музыкальная комната | 64.31 | |
| | | | | | Тамбур | 4.80 | |
| | | | | | Тамбур | 10.94 | |
| | | | | | Коридор | 59.45 | |
| | | | | | Коридор | 15.14 | |
| | | | | | Раздевалка | 32.51 | |
| | | | | | Группа 2 | 57.50 | |
| | | | | | Помещение для хранения белья | 7.11 | |
| | | | | | Санузел | 20.98 | |
| | | | | | Санузел | 9.49 | |
| | | | | | Раздевалка | 28.55 | |
| | | | | | Группа 3 | 71.71 | |
| | | | | | Помещение для хранения белья | 4.45 | |
| | | | | | Санузел | 12.03 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|--------------------------|---|--|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Техническое пространство | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -2.900 м | | Техническое | 444.81 |
| 2 | Лестничная клетка | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -2.900 м | | Техническое | 10.29 |
| 3 | Электрощитовая | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -2.800 м | | Техническое | 24.96 |
| 4 | Техническое пространство | Подъезд 2 - Техническое пространство на отм. -2.900 м | | Техническое | 415.78 |
| 5 | Насосная | Подъезд 2 - Техническое пространство на отм. -2.900 м | | Техническое | 41.61 |

| | | | | |
|----|-------------------|---|--------------|-------|
| 6 | Коридор | Подъезд 2 - Техническое пространство на отм. -2.900 м | Техническое | 13.33 |
| 7 | Лестничная клетка | Подъезд 2 - Техническое пространство на отм. -2.900 м | Техническое | 10.29 |
| 8 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.19 |
| 9 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.58 |
| 10 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.43 |
| 11 | ПУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 5.98 |
| 12 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 22.66 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 23.15 |
| 14 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.19 |
| 15 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.58 |
| 16 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.43 |
| 17 | ПУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 5.98 |
| 18 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 22.66 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 23.15 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 16.16 |
| 21 | Тамбур | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 2.46 |
| 22 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 30.25 |
| 23 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 7.43 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 16.16 |
| 25 | Тамбур | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 2.46 |
| 26 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 30.25 |
| 27 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 7.43 |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 16.16 |
| 29 | Тамбур | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 2.46 |
| 30 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 30.25 |
| 31 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 7.43 |
| 32 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 16.16 |
| 33 | Тамбур | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 2.46 |
| 34 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 30.25 |
| 35 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 7.43 |
| 36 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 16.16 |
| 37 | Тамбур | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 2.46 |
| 38 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 30.25 |
| 39 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 7.43 |
| 40 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 16.16 |
| 41 | Тамбур | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 2.46 |
| 42 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 30.25 |
| 43 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 7.43 |
| 44 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 16.16 |
| 45 | Тамбур | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 2.46 |
| 46 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 30.25 |
| 47 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 7.43 |
| 48 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 16.16 |
| 49 | Тамбур | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 2.46 |
| 50 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 30.25 |

| | | | | |
|----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 51 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 7.43 |
| 52 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 16.16 |
| 53 | Тамбур | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 2.46 |
| 54 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 30.25 |
| 55 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 7.43 |
| 56 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 16.16 |
| 57 | Тамбур | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 2.46 |
| 58 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 30.25 |
| 59 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 7.43 |
| 60 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 16.16 |
| 61 | Тамбур | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 2.46 |
| 62 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 30.25 |
| 63 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 7.43 |
| 64 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 16.16 |
| 65 | Тамбур | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 2.46 |
| 66 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 30.25 |
| 67 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 7.43 |
| 68 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 16.16 |
| 69 | Тамбур | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 2.46 |
| 70 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 30.25 |
| 71 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 7.43 |
| 72 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 16.16 |
| 73 | Тамбур | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 2.46 |
| 74 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 30.25 |
| 75 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 7.43 |
| 76 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 16.16 |
| 77 | Тамбур | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 2.46 |
| 78 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 30.25 |
| 79 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 7.43 |
| 80 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 16.16 |
| 81 | Тамбур | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 2.46 |
| 82 | Коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 30.25 |
| 83 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 7.43 |
| 84 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 16.16 |
| 85 | Тамбур | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 2.46 |
| 86 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 30.25 |
| 87 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 7.43 |
| 88 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 16.16 |
| 89 | Тамбур | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 2.46 |
| 90 | Коридор | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 30.25 |
| 91 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 7.43 |
| 92 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 16.16 |
| 93 | Тамбур | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 2.46 |
| 94 | Коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 30.25 |
| 95 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 7.43 |
| 96 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 16.16 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 97 | Тамбур | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 2.46 |
| 98 | Коридор | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 30.25 |
| 99 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 7.43 |
| 100 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 16.16 |
| 101 | Тамбур | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 2.46 |
| 102 | Коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 30.25 |
| 103 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 7.43 |
| 104 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 16.16 |
| 105 | Тамбур | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 2.46 |
| 106 | Коридор | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 30.25 |
| 107 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 7.43 |
| 108 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 16.16 |
| 109 | Тамбур | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 2.46 |
| 110 | Коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 30.25 |
| 111 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 7.43 |
| 112 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 16.16 |
| 113 | Тамбур | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 2.46 |
| 114 | Коридор | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 30.25 |
| 115 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 7.43 |
| 116 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 16.16 |
| 117 | Тамбур | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 2.46 |
| 118 | Коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 30.25 |
| 119 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 7.43 |
| 120 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 16.16 |
| 121 | Тамбур | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 2.46 |
| 122 | Коридор | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 30.25 |
| 123 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 7.43 |
| 124 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 16.16 |
| 125 | Тамбур | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 2.46 |
| 126 | Коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 30.25 |
| 127 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 7.43 |
| 128 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 16.16 |
| 129 | Тамбур | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 2.46 |
| 130 | Коридор | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 30.25 |
| 131 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 7.43 |
| 132 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Кровля | Техническое | 16.19 |
| 133 | Лестничная клетка | Подъезд 2, Кровля | Техническое | 16.19 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------------------|
| 1 | Подъезд №1 | Лифт, 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подъезд №2 | Лифт, 2 шт. | Вертикальный транспорт |

| | | | |
|---|---|----------------|---|
| 3 | Подъезд 1. Техническое пространство на отм.-2.800 м для прокладки инженерных коммуникаций | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 4 | Подъезд 2. Техническое пространство на отм.-2.900 м для прокладки инженерных коммуникаций | Насосная | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Учет потребляемой воды |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г. |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 02.02.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 02.02.2028 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 705 000 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0070192:4 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810030240000221 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 400 000 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
|--|------------|---|---|
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| п. 19.7 | 04.07.2024 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Добавлены данные о количестве заключённых договоров участия в долевом строительстве за отчётный период 01.06.2024 г. по 30.06.2024 г. |
| п. 19.7 | 07.08.2024 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Добавлены данные о количестве заключённых договоров участия в долевом строительстве за отчётный период 01.07.2024 г. по 31.07.2024 г. |
| п. 19.7 | 04.09.2024 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Добавлены данные о количестве заключённых договоров участия в долевом строительстве за отчётный период 01.08.2024 г. по 31.08.2024 г. |
| п. 10.6 | 04.10.2024 | Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | Добавлено коммерческое обозначение |
| п. 15.2 | 04.10.2024 | О характеристиках жилых помещений | Ввиду технической ошибки уточнены данные |

| | | | |
|----------------|------------|---|---|
| п. 13.1.2.1 | 04.10.2024 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства | Ввиду технической ошибки уточнены данные |
| п. 19.7 | 04.10.2024 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Добавлены данные о количестве заключённых договоров участия в долевом строительстве за отчётный период 01.09.2024 г. по 30.09.2024 г. |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.58309975239009e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ОБЪЕКТСТРОЙ", КРЕМЕШКОВ
СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ, ГОРОД НИЖНИЙ
НОВГОРОД**

Действителен: с 13.05.2024 по 13.08.2025