

ст  
РСН

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика)  
ответственностью Специализированному  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан)  
застройщику «Каскад», 454076, Челябинская  
 полное наименование организации - для  
область, Челябинский городской округ,  
 (юридических лиц), его почтовый индекс  
Курчатовский внутригородской район городского  
 и адрес, адрес электронной почты)  
округа, г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78,  
 помещение 1, кабинет 4, тел. 8(351)219-90-82,  
 ИНН 7448189746

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 24 февраля 2022

№ RU74315000-8-ж-2022

Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом (стр. № 18), г. Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадь № 1, жилой район № 11, микрорайон № 57
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	№ 74-2-1-1-004174-2022 от 28.01.2022;

	проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 74-2-1-3-004946-2022 от 31.01.2022		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:19:0901002:11598		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:19:0901002		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-74-3-15-1-07-2021-0653 выдан Администрацией города Челябинска 31.05.2021		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО КБ «Строительные технологии», 2021, шифр проекта: 949-18-2020		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	22703,78	Площадь участка (кв. м):	14975
	Объем (куб. м):	79703,16	в том числе подземной части (куб.м):	4914,37
	Количество этажей (птг.):	11	Высота(м):	31,78
	Количество подземных этажей (птг.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2992		
	Иные показатели:	310 квартир		

5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка № 1, жилой район № 11, микрорайон № 57
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 21 ” февраля 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель Главы города по  
строительству  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



В. В. Шампе  
(расшифровка подписи)

“ 24 ” февраля 20 22 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

“ ” 20 г.

Коржикова И.А.  
263 48 11