

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
«Немецкая деревня», ИНН 2311231205, 350062,
г. Краснодар, ул. им. Каляева, 263, офис 403, генеральный
директор Базилевская С.В., info@europеya.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 30 » декабря 2020 г.

№ 23-RU 23306000-54922020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:~~ **«Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара западнее улицы Средней. Жилой комплекс «Германия». Квартал 4. Литер 4»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Баха, д. 8, корпус № 2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 19.11.2020 № 6296-А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0107001:819.**
Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Баха, 8**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **N RU 23306000-4656-р-2016** с приложением, дата выдачи **09.09.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство, – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём – всего,	куб.м	2426,8	2467,0
в том числе ниже отм. 0,000	куб.м	258,1	247,0
Общая площадь здания	кв.м	676,7	681,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	5
Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	502,72	526,6
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	4/502,72	4/526,6
в том числе:			
общая площадь	кв.м	502,72	526,6
жилая площадь	кв.м	317,96	321,6
4-комнатные	шт.	4	4
общая площадь	кв.м	-	526,6
жилая площадь	кв.м	-	321,6

Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	542,28	550,8
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М	-	89,1
Общая площадь по дому с учётом лоджий, балконов, веранд и террас	КВ.М	-	681,4
Общая площадь по дому без учёта лоджий, балконов, веранд и террас	КВ.М	-	592,3
Площадь мест общего пользования	КВ.М	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъёмники	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		ленточный, из ФБС, монолитный ростверк	
Материалы стен		из прочных материалов	
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	
Материалы кровли		плоская рулонная	
Иные показатели:			
Сеть газоснабжения	М	-	35
Кабельная линия 0,4 кВ	М	-	113
Водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный	М	-	30
Канализация хозяйственно-бытовая	М	-	26
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учёта используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В - высокий	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/ (м ² ·год)	79,63	55,93
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	минеральная вата	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	в металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Поляков Александр Александрович, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.06.2013 № 23-13-1144, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 15.07.2013, а именно:

- от 30.11.2020 в отношении здания – «Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара западнее улицы Средней. Жилой комплекс «Германия». Квартал 4. Литер 4»;
- от 24.11.2020 в отношении сооружения – сеть газоснабжения;
- от 24.11.2020 в отношении сооружения – кабельная линия 0,4 кВ;
- от 24.11.2020 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный;
- от 24.11.2020 в отношении сооружения – канализация хозяйственно-бытовая.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

11 декабря 2020 г.

М.П.

Н.А.Панаева

В.Д.Дашкевич