



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

**ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РЕГИОНСТРОЙТРЕСТ»
ИНН 3914803599**

ул. Университетская, д. 2В, этаж 5, офис
510, помещ., литер VIII, г. Калининград,
Калининградская обл., 236040

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

24 августа 2022 года

№ 39-RU39323000-509-2022

**Министерство градостроительной политики
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Строительство 45-ти квартирного жилого дома
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-046101-2022 от 12 июля 2022 года ПОДТВЕРЖДЕНИЕ соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации №1 от 18 августа 2022 года

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:06:010032:277	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:06:010032	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-39-2-23-0-00-2021-0580/П от 11 марта 2021 года выдан ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БАЛТЭНЕРГОПРОЕКТ» 2021 год, шифр 1021-21	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Общая площадь (кв.м.):	2134,20	Площадь участка (кв. м): 4000,00
	Объем (куб.м.):	11245,00	ниже отм. 0.00 (куб.м): 2333,00
	Количество этажей (шт.):	4	подземных этажей (шт.): 1
	Площадь застройки (кв.м.):	840,40	Высота(м): 12,33
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, Краснознаменский район, г. Краснознаменск, ул. Спортивная, д.12, участок находится примерно в 226 м от ориентира по направлению на юг	

Срок действия настоящего разрешения до «24» ноября 2023 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 1021-21-ПОС).

И.о. министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3E41B8035D9B3D3076C201824C57D325
Владелец Жданова Ирина Юрьевна
Действителен с 13.04.2022 по 07.07.2023

И.Ю. Жданова

(расшифровка подписи)

дата

24 августа 2022 года



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

28.06.2023 № 4309-МГП

На вх.№ 2846361607 от 28.06.2023

ООО «СЗ «ЮГО-ВОСТОК-4»
ул. Зеленая, д. 89, г. Калининград,
Калининградская область, 236029

Министерство регионального
контроля (надзора)
Калининградской области

ГБУ КО «Центр кадастровой оценки
и мониторинга недвижимости»

Управление Росреестра
по Калининградской области
236040, г. Калининград,
ул. Ген. Соммера, д. 27

Уведомление

Министерство уведомляет о том, что приказом от 28 июня 2023 года в разрешение на строительство от 24 августа 2022 года № 39-RU39323000-509-2022, объекта капитального строительства «Строительство 45-ти квартирного жилого дома», внесено следующие изменение: в наименовании и адресе застройщика слова «Обществу с ограниченной ответственностью «РЕГИОНСТРОЙТРЕСТ», ИНН 3914803599, ул. Университетская, д. 2В, этаж 5, офис 510, помещ., литер VIII, г. Калининград, Калининградская обл., 236040» заменены словами «Обществу с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЮГО-ВОСТОК-4», ИНН 3900010342, ул. Зеленая, д. 89, г. Калининград, Калининградская область, 236029».

29.06.2023

Министр градостроительной политики
Калининградской области Касьянова
Вера Леонидовна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 9db8839fdc2ef986ab577ac2e217d8dc
Владелец: Касьянова Вера Леонидовна, МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Действителен с 6.6.2023 по 29.8.2024



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

11.08.2023 № 5610-МГП

На вх.№ 2946604989 от 07.08.2023

ООО «СЗ «ЮГО-ВОСТОК-4»
ул. Зеленая, д. 89, г. Калининград,
Калининградская область, 236029

Министерство регионального
контроля (надзора)
Калининградской области

Управление Росреестра по
Калининградской области
236040, г. Калининград,
ул. Ген. Соммера, д. 27

ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и
мониторинга недвижимости»

Уведомление

Министерство уведомляет о том, что приказом от 11 августа 2023 года № 350 в разрешение на строительство от 24 августа 2022 года № 39-RU39323000-509-2022 объекта капитального строительства «Строительство 45-ти квартирного жилого дома», внесены следующие изменения:

- разделы 2, 3, 4 изложены в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Строительство 45-ти квартирного жилого дома
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЭКСПЕРТ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p>39-2-1-3-046101-2022 от 12 июля 2022 года</p> <p>ПОДТВЕРЖДЕНИЕ соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованием части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации №1 от 18 августа 2022</p> <p>39-2-1-2-045739-2023 от 05 августа 2023 года</p> <p>ПОДТВЕРЖДЕНИЕ соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованием части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации №1/2023 от 07 августа 2023</p>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:06:010032:277
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:06:010032
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 14 июня 2023 года № РФ-39-2-23-0-00-2023-1551-0/П выдан ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БАЛТЭНЕРГОПРОЕКТ» 2021 год, шифр 1021-21</p> <p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЙС-ПРОЕКТ» 2023 год, шифр П-24.05.23/5</p>

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства:		
Общая площадь (кв. м):	2263,02	Площадь участка (кв. м):	4000,00
Объем (куб. м):	12578,38	ниже отм. 0.00 (куб.м):	2333,00
Количество этажей (шт.):	4	подземных этажей (шт.):	1
Площадь застройки (кв.м.):	851,42	Высота (м):	12,66

14.08.2023

Министр градостроительной политики
Калининградской области
Касьянова Вера Леонидовна



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 9db8839fdc2ef986ab577ac2e217d8dc
 Владелец: Касьянова Вера Леонидовна, МИНИСТЕРСТВО
 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
 Действителен с 6.6.2023 по 29.8.2024



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

16.08.2023 № 5692-МГП

На вх.№ 2970295572 от 15.08.2023

ООО «СЗ «ЮГО-ВОСТОК-4»
ул. Зеленая, д. 89, г. Калининград,
Калининградская область, 236029

Министерство регионального
контроля (надзора)
Калининградской области

Управление Росреестра по
Калининградской области
236040, г. Калининград,
ул. Ген. Соммера, д. 27

ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и
мониторинга недвижимости»

Уведомление

Министерство уведомляет о том, что приказом от 16 августа 2023 года № 353 в разрешение на строительство от 24 августа 2022 года № 39-RU39323000-509-2022 объекта капитального строительства «Строительство 45-ти квартирного жилого дома», внесены следующие изменения:

- разделы 2, 4 изложены в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Строительство 45-ти квартирного жилого дома по ул. Спортивная, д. 12 в г. Краснознаменск Калининградской области
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЭКСПЕРТ»

	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>39-2-1-3-046101-2022 от 12 июля 2022 года</p> <p>ПОДТВЕРЖДЕНИЕ соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованием части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации №1 от 18 августа 2022</p> <p>39-2-1-2-045739-2023 от 05 августа 2023 года</p> <p>ПОДТВЕРЖДЕНИЕ соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованием части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации №1/2023 от 07 августа 2023</p>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства:		
Общая площадь (кв. м):	2263,02	Площадь участка (кв. м):	4000,00
Объем (куб. м):	12578,38	ниже отм. 0.00 (куб.м):	2333,10
Количество этажей (шт.):	4	подземных этажей (шт.):	1
Площадь застройки (кв.м.):	851,42	Высота (м):	12,66

18.08.2023





МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

04.10.2023 № 7221-МГП
На вх.№ 3112494093-гис от 02.10.2023

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ЮГО-ВОСТОК-4»
ИНН 3900010342
ул. Зеленая, д. 89, г. Калининград,
Калининградская область, 236029

Министерство регионального
контроля (надзора)
Калининградской области

Управление Росреестра по
Калининградской области
ул. Ген. Соммера, д. 27,
г. Калининград, 236040

Уведомление

Министерство уведомляет о том, что в порядке, установленном статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение о продлении срока действия разрешения на строительство от 24 августа 2022 года № 39-RU39323000-509-2022 объекта капитального строительства «Строительство 45-ти квартирного жилого дома», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:06:010032:277, согласно проекту организации строительства на 15 месяцев – до 24 февраля 2025 года.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 9db8839fdc2ef986ab577ac2e217d8dc
Владелец Касьянова Вера Леонидовна
Действителен с 06.06.23 11:20:00 по 29.08.24 11:20:00



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

01.11.2023 № 8082-МГП

На вх.№3514598140-гис от 30.10.2023

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ЮГО-ВОСТОК-4»
236029, Калининградская область,
г. Калининград, ул. Зеленая,
д. 89, помещ. 17

Министерство регионального контроля
(надзора) Калининградской области

Управление Росреестра
по Калининградской области
236040, г. Калининград, ул. Ген. Соммера, д. 27

Уведомление

Министерство уведомляет о том, что приказом от 01 ноября 2023 года № 458 в разрешение на строительство от 24 августа 2022 года № 39-RU39323000-509-2022 объекта капитального строительства «Строительство 45-ти квартирного жилого дома по ул. Спортивная, д. 12 в г. Краснознаменск Калининградской области», внесены следующие изменения:

1) раздел 2 изложен в следующей редакции:

« 2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Строительство 45-ти квартирного жилого дома по ул. Спортивная, д. 12 в г. Краснознаменск Калининградской области
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЭКСПЕРТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 39-2-1-3-046101-2022 от 12 июля 2022 года № 39-2-1-2-045739-2023

<p>и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>от 05 августа 2023 года</p> <p>№ 39-2-1-2-063393-2023 от 20 октября 2023 года</p> <p>Подтверждение Общество с ограниченной ответственностью «БАЛТЭНЕРГОПРОЕКТ» соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 18 августа 2022 года №1</p> <p>Подтверждение Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЙС-ПРОЕКТ» соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 07 августа 2023 года №1/2023</p> <p>Подтверждение ИП «Давыдова И.И.» соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 30 октября 2023 года №2/2023</p>
---	--

»;

2) раздел 3.2 изложить в следующей редакции:

« 3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Общество с ограниченной ответственностью «БАЛТЭНЕРГОПРОЕКТ» 2021 год, шифр 1021-21</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЙС-ПРОЕКТ» 2023 год, шифр П-24.05.23/5</p> <p>ИП «Давыдова И.И.» 2023 год, шифр П-24.05.23/5</p>
-------	---	--

»;

3) раздел 4 изложен в следующей редакции:

« 4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства:		
Общая площадь (кв. м):	2611,11	Площадь участка (кв.м):	4000,00
Объем (куб.м):	12578,38	в том числе подземной части (куб.м):	2333,10
Количество этажей (шт.):	4	в том числе подземных (шт.):	1
Площадь застройки (кв.м):	851,42	Высота (м):	12,66

».



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 9db8839fdc2ef986ab577ac2e217d8dc
Владелец Касьянова Вера Леонидовна
Действителен с 06.06.23 11:20:00 по 29.08.24 11:20:00