



Директор ООО «СУ-5 Аксай»

В.В.Живилов

УТВЕРЖДАЮ:

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

По объекту строительства: «Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по улице Заводской 20 в городе Аксае Ростовской области»

Застройщик – Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление № 5 Аксай»

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

1.О фирменном наименовании, месте нахождения застройщика, а также режиме его работы.

Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление № 5 Аксай» (сокращенное наименование ООО «СУ-5 Аксай»).

Место нахождения: 346720, Ростовская область, г. Аксай, пр. Ленина, 43/9.

Режим работы - пятидневная рабочая неделя с 8.00 ч. - 17.00 ч. перерыв с 12.00 до 13.00

2. О государственной регистрации застройщика.

Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление № 5 Аксай», ИНН 6102025333, КПП 610201001, зарегистрированное 17 марта 2007г. в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 11 по Ростовской области (6102 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Ростовской области территориальный участок 6102 по Аксайскому району)

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 61 № 005386532 выдано инспекцией ФНС России по Аксайскому району Ростовской области 13 марта 2007г. Основной государственный регистрационный номер № 1076102000700.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц: серия 61 № 005909219, выдано инспекцией ФНС России по Аксайскому району Ростовской области, 08.10.2007 г. Изменения в основной государственный реестр № 2076102026504.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц: серия 61 № 006864998, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России по Аксайскому району Ростовской области. Изменения в основной государственный реестр № 2086102025524.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц: серия 61 № 006452078, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России по Аксайскому району Ростовской области. Изменения в основной государственный реестр № 2096189058205.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц: серия 61 № 006452241 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России по Аксайскому району Ростовской области. Изменения в основной государственный реестр № 2096189075189.

3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

Единственным учредителем застройщика является Живилов Виктор Викторович, на основании Решения учредителя №1 от 01.03.2007 г.

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.

Застройщик участвовал:

- Строительство 9-ти этажного жилого дома по ул. Коминтерна 135/7 в г. Аксай Ростовской области.

Плановый срок ввода 20 мая 2014г.

Фактический срок ввода 30 июня 2014г.

- Строительство многоквартирного жилого здания по улице Коминтерна 124 в г. Аксай Ростовской области

Плановый срок ввода: 26 февраля 2015г.

Фактический срок ввода: 13 февраля 2015г.

- Строительство многоквартирного жилого здания со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой расположенные по улице Суворова, 21/32, корпус 1 в г. Аксай Ростовской области

Плановый срок ввода: 30.12.2015 г.

Фактический срок ввода: 16.12.2015г.

- Строительство многоквартирного жилого здания со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой расположенные по улице Суворова, 21/32, в г. Аксай Ростовской области (II этап)

Плановый срок ввода: 30.12.2016 г.

Фактический срок ввода: строительство ведется

- Строительство многоквартирного жилого здания со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой расположенные по улице Суворова, 15, в г. Аксай Ростовской области

Плановый срок ввода: 30.04.2017 г.

Фактический срок ввода: строительство ведется

- Строительство многоквартирных жилых зданий со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой расположенные по улице Маяковского, 11 в г. Аксай Ростовской области

Плановый срок ввода: 03.02.2018 г.

Фактический срок ввода: строительство ведется

5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

На основании решения Правления СРО АС «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов» от 02 июля 2015г., протокол № 17/15 Обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление № 5 Аксай» выдано свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Наименование деятельности: геодезические работы, выполняемые на строительных площадках; подготовительные работы; земляные работы; свайные работы, закрепление грунтов; устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций; монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций; работы по устройству каменных конструкций, монтаж металлических конструкций; монтаж деревянных конструкций; защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промышленных трубопроводов); устройство кровель; фасадные работы; устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений; устройство наружных сетей водопровода; устройство наружных сетей канализации; устройство наружных сетей теплоснабжения; устройство наружных сетей газоснабжения, кроме магистральных, устройство наружных электрических сетей и линий связи; монтажные работы; пусконаладочные работы; устройство автомобильных дорог и аэродромов; работы по осуществлению строительного контроля застройщиком или привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, работы по организации строительства, реконструкции

и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

Свидетельство за номером № 1892.04-2012-6102025333-С-031 от «02» июня 2015 года. Срок действия с «02» июня 2015 года. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории действия.

6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

ООО «СУ-5 Аксай» находится на упрощенной системе налогообложения.

- Размер кредиторской задолженности на 16.12.2016г. – 35 397 тыс. рублей.

- Размер дебиторской задолженности на 16.12.2016г – 143 200 тыс. рублей

7. Отчетность о финансово-хозяйственной деятельности застройщика по установленным формам.

Документы доступны для ознакомления в офисе общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление № 5 Аксай» по адресу: Ростовская область, г. Аксай, проспект Ленина, 43/9.

8. Утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределение) прибыли и убытков за три последние года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности и за фактический период предпринимательской деятельности.

Документы доступны для ознакомления в офисе общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление № 5 Аксай» по адресу: Ростовская область, г. Аксай, пр. Ленина, 43/9.

Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности ООО «СУ-5 Аксай» за 2015г. выданное ООО «Аудиторская компания РЕСПЕКТ», государственный регистрационный № 1086165002660, является членом СРО НП «Московская Аудиторская Палата», номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов 10803004086, место нахождения: г. Ростов-на-Дону, ул. Страны Советов, 5А.

9. Учредительные документы застройщика, свидетельство о государственной регистрации застройщика, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

Документы доступны для ознакомления в офисе общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление № 5 Аксай» по адресу: Ростовская область, г. Аксай, пр. Ленина, 43/9.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

1. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.

Создание дополнительного жилья в городе Аксае:

Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по улице Заводской 20, в городе Аксае, Ростовской области.

Строительство будет осуществлено в один этап.

Срок реализации проекта строительства – июнь 2018г.

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 61-2-1-2-0009-16 выданное 16 декабря 2016г. ООО «ЭкспертизаЭнергоКомплекс».

2. О разрешении на строительство.

Разрешение на строительство RU61-502101-717-2016 выдано 16.12.2016г. ООО «СУ-5 Аксай» (ИНН 6102025333) Начальником отдела Архитектуры и Градостроительства, муниципального имущества и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения Ростовской области, в соответствии со статьей № 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство многоквартирного жилого здания со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по улице Заводской 20 в городе Аксае Ростовская область.

Срок действия настоящего разрешения до 16 июня 2018г.

3. О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства.

Собственник земельного участка – Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление № 5 Аксай».

Земельный участок состоит из категории земель – земли населенных пунктов и принадлежит ООО «СУ-5 Аксай» на праве собственности.

Кадастровый номер земельного участка 61:02:0120127:305, находящийся по адресу: Ростовская область, Аксайский район, город Аксай, улица Заводская, 20. Площадь земельного участка 0,2439 га., для использования в целях строительства объекта капитального строительства – многоквартирных жилых зданий со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по улице Заводской 20 в городе Аксае Ростовской области указанных в кадастровом плане. Кадастровый паспорт земельного участка № 61/001/16-1239665 от 29.11.2016г., градостроительный план земельного участка № RU61502101-143 от 02.12.2016г.

Элементы благоустройства:

Озеленение, детские площадки и площадки для отдыха, автостоянки.

4. О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

Участок проектируемого жилого здания расположен в зоне многоэтажной жилой застройки в реконструируемых кварталах, Ж-3 (подзона Б) и ограничен:

с севера и северо-запада – ул. Заводской;

с юго-востока – строящееся 9-этажное жилое здание по ул. Суворова 15;

с юго-запада, с северо-востока и востока – малоэтажной жилой застройкой;

На участке расположены следующие инженерные сети:

В юго-восточной части участка проходит - газопровод н. д. ст. 57 на эстакаде к потребителям.

Вдоль северо-западной границы участка проходит хозяйственно-питьевой водопровод с. 57 с выпусками к жилой застройке.

Проектируемый объект расположен в г. Аксае по адресу: ул. Заводская, 20

Подъезд к проектируемому жилому зданию осуществляется с ул. Заводской. Входные группы жилого здания и встроенных помещений, ориентированы на реконструируемый внутриквартальный проезд расположенный к северо-западу от жилого здания.

Рельеф участка характеризуется падением отметок с северо-востока на юго-запад. Перепад отметок по площадке составляет около 1,10 м. Вертикальная планировка территории решена в увязке с отметками существующего рельефа. Отвод поверхностных вод от проектируемого объекта предусмотрен по организованному рельефу с последующим сбросом по лоткам проектируемых внутриквартальных проездов. Продольные уклоны на проездах и площадках соответствуют нормативным значениям.

Проектируемый объект представляет собой 9-ти этажное двухсекционное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на 20 машиномест. Проектируемый объект расположен в г. Аксае по адресу: ул. Заводская, 20 и является составляющей частью жилого района, объединённого функционально и концептуально.

Габариты, компоновка жилого здания запроектированы с учетом соблюдения расстояний до соседних участков, в границах, определенных Градостроительным планом земельного участка. Конфигурация зданий принята на основе расчетов инсоляции, а также в соответствии с противопожарными требованиями. Этажность определена Градостроительным планом земельного участка.

Жилое здание - имеет в плане прямоугольную форму. Количество секций в здании - 2, количество жилых этажей в здании - 9. Количество этажей в здании - 10.

Здание с размерами в осях 14,26 x 62,47 м. Секция 1 размерами в осях 14,26 x 31,16 м. Секция 2 размерами в осях 14,26 x 30,36 м.

Входные группы в общественную часть жилого здания расположенные в подвале, предусмотрены изолированными и оборудованы наружными лестницами.

Проектируемое 9-этажное жилое здание решено в каркасно-монолитных железобетонных конструкциях. В каждой секции здания расположено по одной шахте лифта и примыкающей к ней лестничной клетке.

В подвале каждого жилого здания на отм. -3.500, используемом для пропускания инженерных коммуникаций, расположены электрощитовые, насосные и помещения для досуговых занятий.

Высота помещений подвала - 3,150 м (от пола до низа выступающих конструкций). Помещения электрощитовой и насосной, обеспечены выходами наружу через технические помещения. Каждая секция имеет выходы из подвала непосредственно наружу. В жилых зданиях предусмотрены световые проемы и приямки, предназначенные для дымоудаления при пожаре.

Высота первого и типовых этажей жилого здания – 3,0 м. Первый этаж здания предназначен для размещения квартир, входных групп, помещения диспетчерской и теплогенераторной.

Теплогенераторная размещена под нежилым помещением с изолированным выходом непосредственно наружу. В помещении теплогенераторной предусмотрен оконный проём, с площадью остекления из расчета 0,03 м² на 1 м³, согласно СП 42.101-2003.

Фундамент зданий – монолитная железобетонная плита толщиной 900 мм из бетона В25, W6, F150 на сульфатостойком цементе.

Колонны - монолитные железобетонные сечением 400х400мм и 300х900мм из бетона В25, W4, F75.

Перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона В25, W4, F75.

Стены подвала - монолитные железобетонные толщиной 300 мм из бетона В25, W4, F75 на сульфатостойком цементе.

Стены лестничных клеток и лифтовых шахт - монолитные железобетонные толщиной 200 мм, являются ядрами жесткости из бетона В25, W4, F75.

В здании для эвакуации предусмотрены лестничные клетки типа Л1 с остекленными проемами в наружных стенах на каждом этаже.

Выходы на кровлю осуществляются из лестничных клеток Л1, оборудованные противопожарными дверями второго типа.

Планировочные решения жилой части здания предусматривают поэтажные размещения квартир – однокомнатных, двухкомнатных и трёхкомнатных.

Планировочные решения квартир предусмотрены с учетом принятой системы отопления. Помещения кухонь изолированы, с размещением газовых котлов, с внутренней камерой сгорания, применённых в качестве источников тепла поквартирной системы отопления. В каждой квартире предусмотрены летние помещения - балконы или лоджии.

Подземная автостоянка предназначена для размещения 20 машиномест. На этаже подземной автостоянки расположены помещения насосной пожаротушения и электрощитовой место охраны. Автостоянка одноэтажная, запроектирована в каркасно-монолитных железобетонных конструкциях. Высота помещений автостоянки – 2,6 м.

Фундамент здания – монолитная железобетонная плита толщиной 500 мм из бетона В25, W6, F150 на сульфатостойком цементе по естественному основанию.

Колонны - монолитные железобетонные сечением 400х400 мм из бетона В25, W4, F75.

Перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 300 мм из бетона В25, W4, F75.

Стены - монолитные железобетонные толщиной 300 мм из бетона В25, W4, F75 на сульфатостойком цементе.

Стены лестничной клетки - монолитные железобетонные толщиной 200 мм, являются ядрами жесткости из бетона В25, W4, F75.

Лестничные марши – монолитные железобетонные с опиранием на монолитные железобетонные площадки.

По периметру зданий устраивается асфальтобетонная отмостка.

Въездная рампа запроектирована в каркасно-монолитных железобетонных конструкциях. Высота надземной части переменная - от 0,4 м до 3,0 м. Уклон ramпы – 18%.

Все квартиры жилого здания обеспечены нормируемым проветриванием через створки с поворотной-откидным регулируемым открыванием: сквозным, угловым, а также проветриванием через общий коридор.

Наружные стены надземной части зданий запроектированы самонесущие, толщиной 480 мм трёхслойной конструкции, поэтажным опиранием на перекрытие и креплением к каркасу.

Состав наружных стен:

1. Наружный слой из пустотелого лицевого керамического кирпича марки КР-л-пу 250х120х65/1НФ/100/1,4/50/ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм;

2. Утеплитель, толщиной 100 мм;

3. Внутренний слой - блоки газобетонные, плотностью D300, F25, ГОСТ 31360-2007, толщиной 250 мм.

Межквартирные перегородки из газобетонных блоков, толщиной 200 мм, плотность D600, межкомнатные перегородки 100 мм плотность D600 по ГОСТ 31360-2007, перегородки ванн и санузлов, выполнены в проекте из кирпича марки КР-р-пу 250х120х65/1НФ/100/2,0/15 /ГОСТ 530-2012, а вентканалы КР-р-пу 250х120х65/1НФ/100/2,0/15 /ГОСТ 530-2012.

Кровля жилого здания плоская с утеплением, отвод атмосферных осадков с кровли внутренний организованный.

Предложенное в качестве основы цветное решение фасадов здания задано ранее

запроектированными зданиями по ул. Суворова. Используется сочетание трёх цветов, из которых основной цвет - бежевый, дополнительный – коричневый и третий дополняющий - белый. Для соблюдения общего стиливого единства фасадов комплексной окружающей застройки, проектом предусмотрена трёхцветная композиция, в которой светлый тон придает легкость сооружению, а более насыщенный темный цвет акцентирует входные группы, цокольную часть зданий.

Проектом предусматривается строительство в объеме «*стройвариант*», без отделочных работ и покрытий полов жилых помещений, а также без оборудования дверями и приборами санузлов, ванн, кухонь, жилых комнат на основании договора долевого участия в строительстве п.7.7 СНиП 12-01-2004 "Организация строительства".

Для жилого здания предусмотрено временное (в пределах санитарных норм) хранение мусора и возможность его вывоза. Места временного хранения ТБО согласованы с местными органами управления и мусоровывозящей компанией ООО «Аксай-ЭкоГрад» (акт №137/16 от 01.11.2016 г.)

Площадка с мусорными контейнерами расположена к северо-западу от проектируемого жилого здания по ул. Заводской, проектом предусмотрено размещение одного дополнительного контейнера.

5. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Секция 1	Секция 2	Всего
1	Площадь земельного участка	га			0,2439
2	Этажность	эт.	9	9	-
3	Общее количество этажей,	эт.	10	10	-
4	в том числе подземной части	эт.	1	1	-
5	Количество жилых секций	шт	1	1	2
6	Площадь жилого здания	м ²	4 698,00	4 584,70	9 282,70
7	Общая площадь квартир (с понижающими коэффициентами)	м ²	2 983,84	2 952,70	5 936,54
8	Площадь квартир	м ²	2 889,30	2 863,92	5 753,22
9	Количество квартир,	шт	62	62	124
10	в том числе: однокомнатных,	шт	35	44	79
11	двухкомнатных,	шт	27	8	35
12	трёхкомнатных	шт	-	10	10
	Встроенные помещения нежилого назначения:				
	Помещения для досуговых занятий				
13	Общая площадь	м ²	81,58	190,13	271,71
	Подземная автостоянка:				
14	Количество этажей	эт.	-	-	1
15	Площадь подземной автостоянки	м ²	-	-	743,88
16	Количество машиномест	шт.	-	-	20

6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.

Помещения общественного назначения.

Подземная автостоянка

7. О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.

Для жилых помещений: входные тамбуры, пост дежурного, коридоры, электрощитовые, насосные, кладовая уборочного инвентаря, лестничные клетки, лестницы, лифтовая шахта, лифтовый холл, машинные помещения лифтов, а также иные помещения и оборудование.
Для владельцев подземной автостоянки: проезд, въездная рампа, насосная пожаротушения, электрощитовая, лестница..

8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – июнь 2018г.

В приемке объекта принимают участие:

- Администрация Аксайского городского поселения Ростовской области.

9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков

В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.

Застройщиком произведено страхование ответственности на случай причинения вреда (ущерба) имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, при осуществлении проекта строительства. Полис СРО-С № П0056/061/12/16, выдан Северо-Западным филиалом ООО «Британский Страховой Дом» 23.03.2016 г., действует до 23 апреля 2017 г. на страховую сумму 10 000 000 - 00 (десять миллионов) рублей.

О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

Ориентировочная стоимость строительства (создания) объекта составляет: 201 362 700 (Двести один миллион триста шестьдесят две тысячи семьсот) рублей.

10. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков);

Проектная организация:

Общество с ограниченной ответственностью МКП "5 принципов"

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-039-Н0147-10112015 от 10.11.2015 г., выданное решением Коллегии СРО АСС "ГПО ЮО" (Протокол № 37 от 06.11.2015 г.).

Юридический и почтовый адрес: 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, дом № 168/99, оф. 8.

Директор: А. А. Касаткин

Проектная организация (системы газоснабжения):

Общество с ограниченной ответственностью "ДонСпецСтрой"

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0350.05-2010-6164277330-П-033 от 02.06.2015 г., выданное 06.11.2015 г.).

Юридический и почтовый адрес: 344007, г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, дом № 79/34/82 оф. 48.

Директор: А. В. Игнатов

Проектная организация (усиление грунтов основания):

Общество с ограниченной ответственностью «Ориентир».

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0157-2013-6168029226, от «25» февраля 2013 г., выданное решением Совета СРО НП «СП ПроТЭК» (протокол № 06-ПСР-04/2013 от «25» февраля 2013 г.)

Юридический и почтовый адрес: 344091, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, д.48/1.

Директор: В. В. Клочков

Изыскательская организация (инженерно-геодезические изыскания)

Общество с ограниченной ответственностью "ГеоСфера"

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0088 от «03» ноября 2010 г., выдано СРО НП "Изыскатели Ростовской области и Северного Кавказа" (протокол № 25 от «03» ноября 2010 г.)

Юридический и почтовый адрес: 346720, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Чапаева, д.175

Директор: М. А. Бордюк

Изыскательская организация (инженерно - геологические изыскания):

Общество с ограниченной ответственностью НПП "Ориентир".

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № № 0135.1-2012-6168029226-И-130, от «10» апреля 2012 г. выданное решением Президиума НП «СРО ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ» (протокол № 54 от «10» апреля 2012 г.)

Юридический и почтовый адрес: 344091, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, д.48/1.

Директор: В. В. Клочков

Технический заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «СтройПрестиж»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 2000.03-2013-6102042057-С-031, от «10» июля 2015 г. выданное решением Правления СРО АС «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов» от 10 июля 2015г. (протокол № 21/15.)

Юридический и почтовый адрес: 346720, Ростовская область, г. Аксай, пр. Ленина, 43/9.

Директор: О.Г.Воробьева

11. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (сведения о договоре страхования или договоре поручительства, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения о поручителе или страховщике (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования или договор поручительства);

В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора долевого строительства, считается земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом в соответствии со ст. 13 – 15 ФЗ № 214.

Гражданская ответственность застройщика в рамках настоящего проекта будет страховаться по каждому объекту долевого участия в строительстве отдельно, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

12. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома нет.

13. ООО «СУ-5 Аксай» предоставит для ознакомления любому обратившемуся лицу:

Учредительные документы застройщика; Лицензии; Свидетельство о государственной регистрации застройщика; Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; Разрешение на строительство; Проектную документацию; Документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок; Отчетность о финансово – хозяйственной деятельности.

14. Оригинал проектной декларации хранится и размещен в офисе ООО «СУ-5 Аксай» по адресу: 346720, Ростовская область, г. Аксай, пр. Ленина, 43/9.