

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	13.12.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-23-170-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИСБ-недвижимость»
2.2.2. ИНН:	9705130661
2.2.3. ОГРН:	1197746232804
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой район в створе улиц Алебашевская — Дружбы — Мельникайте — Тимофея Кармацкого на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0111001:1716 в г. Тюмени, 1 очередь строительства» «Общественно жилой комплекс ГП1, ГП-2, ГП-3». ГП-3»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта	городской округ город Тюмень

Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ГП-3 - улица разведчика Кузнецова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Жилой дом ГП-3: дом 7; Жилой дом ГП-3: дом 7, квартира с 1 по 330; Нежилые помещения жилого дома ГП-3: дом 7, помещение с 1 по 11 Паркинг: дом 7, машино-место с 1 по 83 трансформаторная подстанция: дом 7, строение 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:23:0111001:6217
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.07.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-304-149-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом ГП-3
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.1.5. Площадь (кв.м):	32052,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.1.5.2. Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	10240,8

6.1.5.3. Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	10399,5
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м), в том числе: площадь нежилых помещений (коммерческие помещения №№ 1-11) площадь машино-мест (№№ 1-83) площадь кладовых — 6 шт.	3319,2 1769,1 1526,3 23,8
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	17969,2
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	17070,9
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	330
6.1.11. в том числе квартир (штук): однокомнатные двухкомнатные трехкомнатные	330 190 80 60
6.1.12. Количество машино-мест (№№ 1-59, 62-90) (штук):	83
6.1.13. Количество этажей:	2-24
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B+ (высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
Материал фундамента	Монолитные железобетонные плиты на свайном основании
Материал наружных стен	Железобетонный монолитный каркас, керамзитобетонные блоки, железобетонная монолитная стена, утеплитель
Материал междуэтажного перекрытия	Монолитное железобетонное
Материал кровли	Мембранная
Количество секций (штук):	5
Количество лифтов (штук):	8
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	14.11.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-737-513 88
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного	Наружное электроосвещение

проектной документацией:	
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	596
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	Кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.1.6. Иные показатели:	
Материал, условный диаметр трубопровода (мм)	ВВГнг(А)-ДЫ 3х1,5, ВВГнг (А)-ДЫ 3х2,5, АВБШв-1,5х2,5, АВБШв-1,5х4
Количество опор (шт.)	56
Условия прокладки	Подземная
Материал, условный диаметр футляра (мм)	П/э100
Рабочее напряжение (кВ)	0,4
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	16.11.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-737-513 88
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть водоснабжения
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	163
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.2.6. Иные показатели:	
Материал, условный диаметр трубопровода (мм)	п/э d=160, п/э 2d=225, п/э d=400
Количество смотровых колодцев (шт.)	2

Условия прокладки	Подземная
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	16.11.2023
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-737-513 88
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть водоотведения
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	285
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.3.6. Иные показатели:	
Материал, условный диаметр трубопровода (мм)	п/э d=225, п/э d=160, п/э d=400
Количество смотровых колодцев (шт.)	14
Условия прокладки	Подземная
Протяженность футляра	п/э d=400 l=31,4 м
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	16.11.2023
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-737-513 88

Заместитель Главы города Тюмени		В.С. Третьяков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат
Владелец
Действителен

4a06e1744f796e14ee1512b903b09594
Третьяков Владимир Сергеевич
с 22.06.23 11:39:00 по 14.09.24 11:39:00