

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 86-000443 от 08.11.2023

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземным паркингом по ул. Энгельса - ул. Пионерская в г. Ханты-Мансийске. "Дягилев". Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск

Дата первичного размещения: 21.10.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЯГИЛЕВ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЯГИЛЕВ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 628007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ханты-Мансийск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шевченко
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д8
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: пом1004
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (346) 738-83-80
	1.4.2	Адрес электронной почты: official-pochta@azbuka.dev
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: dyagilevhm.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мовсисян
	1.5.2	Имя: Вачаган
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вачаганович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Азбука Девелопмент
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 8601070575
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО Специализированный застройщик "Дягилев"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601071385
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1218600006503
	2.1.3	Дата регистрации: 21.06.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ТАУН ЛАЙФ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601068350

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мовсисян
	3.4.2	Имя: Геворг
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вачаганович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 196-809-366 32
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771618865700
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 99% долей в уставном капитале ООО"Таун Лайф", ООО"Таун Лайф"владеет 100% долей в уставном капитале ООО Специализированный застройщик"Дягилев"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "1961"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601074509
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1238600009933
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "44 микрорайон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601074347

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1238600008756
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Р62"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601073512
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1238600001034
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "43 микрорайон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601074481
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1238600009834

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Долина Ручьев.Гринкод"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601074442
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1238600009680
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Долина Ручьев"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601070568
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1208600012720
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Р63"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601074516
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1238600009944
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бионика"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601067332
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1188617015696
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Таун Лайф"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601068350
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1198617006169
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛанкеПарк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601068840
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1198617011966
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Е35"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601070649
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1208600013544
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Азбука Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601070575
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1208600012730
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Есенин"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601070021
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1208600007571
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ленд Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601072082
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1228600000397
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -5 868,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 157 193,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 69 478,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземным паркингом по ул. Энгельса - ул. Пионерская в г. Ханты-Мансийске. "Дягилев". Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ханты-Мансийск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Энгельса

	9.2.11	Дом: 18
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 305 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 843,43 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 216,89 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 060,32 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "А-ПРОФИ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8601066138
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МЕГАпроекты"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7447141533
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "ЭНЕРГИЯ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670352182

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "МК-ЭТАЛОН"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673198588
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-3-067594-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Дом бизнес-класса Дягилев
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Е35"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 8601070649
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-12-21-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.01.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСКИЙСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: АШ-03082022
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.08.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.08.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:12:0000000:7807
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 858,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 157
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка площадью 114,00 кв.м расположена в 12 м к югу от жилого дома.Предусмотрено устройство детского игрового городка с горкой, песочницы, качели, перголы (навеса) и лавочек для отдыха взрослых
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки общей площадью 210,00 кв.м расположены в 10 и 12 м к югу от жилого дома. На площадке на расстоянии 12 м к югу от дома предусмотрено устройство места для игры в мяч с установкой футбольных ворот и ограждения площадки. На площадке в 10 м к югу от дома на кровле въезда в подземный паркинг предусмотрено устройство спортивного комплекса с элементами для лазания и горкой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории благоустройства предусмотрена площадка для сбора мусора с установкой мусорного контейнера в 23,00 м к югу от дома. Вывоз мусора осуществляется специализированной организацией в регламентное время
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газона общей площадью 744 кв.м. Предусмотрена посадка деревьев и кустарников: сирень, пузыреплодник, роза морщинистая, рябина
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В рамках благоустройства территории жилого дома предусматривается устройство 16 машино-мест для автотранспорта инвалидов, в том числе 8 машино-мест для автотранспорта инвалидов-колясочников. На пути движения маломобильных групп населения предусмотрены тактильные поверхности предупредительной функции. Соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц к зданию. Входы в здание организованы с уровня земли без устройства пандусов и крылец. Обеспечены удобные пути движения ко всем функциональным зонам и площадкам участка, а также входам и элементам благоустройства. В местах пересечения тротуаров и проездов предусматривается понижение бортового камня для передвижения маломобильных групп населения. Уклоны тротуаров поперечные 2%, уклоны продольные не превышают 5%. Бордюры по краям пешеходных путей на территории запроектированы в уровень с тротуаром. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах колясках принята не менее 2,0 м</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах светильниками на металлических опорах высотой 1,8 м и 3,5 м, столбиками освещения высотой 0,8 м, а также светильники с установкой на ограждение придомовой территории. Подключение к ВРУ дома. Технические условия не предусматриваются</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Стоянки для автомобилей размещены с юго-западной, южной и юго-восточной сторон дома. Предусмотрено 157 машино-мест, в том числе 8 машино-мест для инвалидов-колясочников</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ВОДОКАНАЛИЗАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ХАНТЫ-МАНСКИЙ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601001099
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 154-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ХАНТЫ-МАНСИЙСКГАЗ" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ХАНТЫ-МАНСИЙСК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601022243
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48-ЮР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 378 042,83 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ВОДОКАНАЛИЗАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ХАНТЫ-МАНСКИЙ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601001099
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 154-B
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ХАНТЫ-МАНСКИЙСКИЕ ГОРОДСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601069675
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4847/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 594 516,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ДОРОЖНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ХАНТЫ-МАНСКИЙ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 032/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЮГОРИЯ ЛИФТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 8601020743
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 147
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 105
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 39
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 66
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	39.13	1	11.66	2.77
2	Квартира	2	1	62.49	2	26.89	2.77
3	Квартира	2	1	58.38	2	24.10	2.77
4	Квартира	2	1	37.88	1	13.57	2.77
5	Квартира	2	1	38.24	1	11.31	2.77
6	Квартира	2	1	58.72	2	25.23	2.77
7	Квартира	2	1	61.07	2	24.13	2.77
8	Квартира	3	1	39.13	1	11.66	2.77
9	Квартира	3	1	62.49	2	26.89	2.77
10	Квартира	3	1	58.38	2	24.10	2.77
11	Квартира	3	1	37.88	1	13.57	2.77
12	Квартира	3	1	38.24	1	11.31	2.77
13	Квартира	3	1	58.72	2	25.23	2.77
14	Квартира	3	1	61.07	2	24.13	2.77
15	Квартира	4	1	39.13	1	11.66	2.77

16	Квартира	4	1	62.49	2	26.89	2.77
17	Квартира	4	1	58.38	2	24.10	2.77
18	Квартира	4	1	37.88	1	13.57	2.77
19	Квартира	4	1	38.24	1	11.31	2.77
20	Квартира	4	1	58.72	2	25.23	2.77
21	Квартира	4	1	61.07	2	24.13	2.77
22	Квартира	5	1	39.13	1	11.66	2.77
23	Квартира	5	1	62.49	2	26.89	2.77
24	Квартира	5	1	58.38	2	24.10	2.77
25	Квартира	5	1	37.88	1	13.57	2.77
26	Квартира	5	1	38.24	1	11.31	2.77
27	Квартира	5	1	58.72	2	25.23	2.77
28	Квартира	5	1	61.07	2	24.13	2.77
29	Квартира	6	1	39.13	1	11.66	2.77
30	Квартира	6	1	62.49	2	26.89	2.77
31	Квартира	6	1	58.38	2	24.10	2.77
32	Квартира	6	1	37.88	1	13.57	2.77
33	Квартира	6	1	38.24	1	11.31	2.77
34	Квартира	6	1	58.72	2	25.23	2.77
35	Квартира	6	1	61.07	2	24.13	2.77
36	Квартира	7	1	39.13	1	11.66	2.77
37	Квартира	7	1	62.49	2	26.89	2.77
38	Квартира	7	1	58.38	2	24.10	2.77
39	Квартира	7	1	37.88	1	13.57	2.77
40	Квартира	7	1	38.24	1	11.31	2.77
41	Квартира	7	1	58.72	2	25.23	2.77
42	Квартира	7	1	61.07	2	24.13	2.77
43	Квартира	8	1	39.13	1	11.66	2.77
44	Квартира	8	1	62.49	2	26.89	2.77
45	Квартира	8	1	58.38	2	24.10	2.77

46	Квартира	8	1	37.88	1	13.57	2.77
47	Квартира	8	1	38.24	1	11.31	2.77
48	Квартира	8	1	58.72	2	25.23	2.77
49	Квартира	8	1	61.07	2	24.13	2.77
50	Квартира	2	2	62.11	2	25.85	2.77
51	Квартира	2	2	40.27	1	11.32	2.77
52	Квартира	2	2	40.27	1	11.32	2.77
53	Квартира	2	2	80.50	3	37.21	2.77
54	Квартира	3	2	62.11	2	25.85	2.77
55	Квартира	3	2	40.27	1	11.32	2.77
56	Квартира	3	2	40.27	1	11.32	2.77
57	Квартира	3	2	80.50	3	37.21	2.77
58	Квартира	4	2	62.11	2	25.85	2.77
59	Квартира	4	2	40.27	1	11.32	2.77
60	Квартира	4	2	40.27	1	11.32	2.77
61	Квартира	4	2	80.50	3	37.21	2.77
62	Квартира	5	2	62.11	2	25.85	2.77
63	Квартира	5	2	40.27	1	11.32	2.77
64	Квартира	5	2	40.27	1	11.32	2.77
65	Квартира	5	2	80.50	3	37.21	2.77
66	Квартира	6	2	62.11	2	25.85	2.77
67	Квартира	6	2	40.27	1	11.32	2.77
68	Квартира	6	2	40.27	1	11.32	2.77
69	Квартира	6	2	80.50	3	37.21	2.77
70	Квартира	7	2	62.11	2	25.85	2.77
71	Квартира	7	2	40.27	1	11.32	2.77
72	Квартира	7	2	40.27	1	11.32	2.77
73	Квартира	7	2	80.50	3	37.21	2.77
74	Квартира	8	2	62.11	2	25.85	2.77
75	Квартира	8	2	40.27	1	11.32	2.77

76	Квартира	8	2	40.27	1	11.32	2.77
77	Квартира	8	2	80.50	3	37.21	2.77
78	Квартира	2	3	63.61	2	24.83	2.77
79	Квартира	2	3	43.29	1	12.85	2.77
80	Квартира	2	3	43.41	1	12.85	2.77
81	Квартира	2	3	65.60	2	26.25	2.77
82	Квартира	3	3	63.61	2	24.83	2.77
83	Квартира	3	3	43.29	1	12.85	2.77
84	Квартира	3	3	43.41	1	12.85	2.77
85	Квартира	3	3	65.60	2	26.25	2.77
86	Квартира	4	3	63.61	2	24.83	2.77
87	Квартира	4	3	43.29	1	12.85	2.77
88	Квартира	4	3	43.41	1	12.85	2.77
89	Квартира	4	3	65.60	2	26.25	2.77
90	Квартира	5	3	63.61	2	24.83	2.77
91	Квартира	5	3	43.29	1	12.85	2.77
92	Квартира	5	3	43.41	1	12.85	2.77
93	Квартира	5	3	65.60	2	26.25	2.77
94	Квартира	6	3	63.61	2	24.83	2.77
95	Квартира	6	3	43.29	1	12.85	2.77
96	Квартира	6	3	43.41	1	12.85	2.77
97	Квартира	6	3	65.60	2	26.25	2.77
98	Квартира	7	3	63.61	2	24.83	2.77
99	Квартира	7	3	43.29	1	12.85	2.77
100	Квартира	7	3	43.41	1	12.85	2.77
101	Квартира	7	3	65.60	2	26.25	2.77
102	Квартира	8	3	63.61	2	24.83	2.77
103	Квартира	8	3	43.29	1	12.85	2.77
104	Квартира	8	3	43.41	1	12.85	2.77
105	Квартира	8	3	65.60	2	26.25	2.77

106	Квартира	2	4	77.43	3	35.32	2.77
107	Квартира	2	4	55.86	2	21.97	2.77
108	Квартира	2	4	52.36	2	23.25	2.77
109	Квартира	2	4	36.78	1	11.66	2.77
110	Квартира	2	4	51.90	2	23.65	2.77
111	Квартира	2	4	51.19	2	21.84	2.77
112	Квартира	3	4	77.43	3	35.32	2.77
113	Квартира	3	4	55.86	2	21.97	2.77
114	Квартира	3	4	52.36	2	23.25	2.77
115	Квартира	3	4	36.78	1	11.66	2.77
116	Квартира	3	4	51.90	2	23.65	2.77
117	Квартира	3	4	51.19	2	21.84	2.77
118	Квартира	4	4	77.43	3	35.32	2.77
119	Квартира	4	4	55.86	2	21.97	2.77
120	Квартира	4	4	52.36	2	23.25	2.77
121	Квартира	4	4	36.78	1	11.66	2.77
122	Квартира	4	4	51.90	2	23.65	2.77
123	Квартира	4	4	51.19	2	21.84	2.77
124	Квартира	5	4	77.43	3	35.32	2.77
125	Квартира	5	4	55.86	2	21.97	2.77
126	Квартира	5	4	52.36	2	23.25	2.77
127	Квартира	5	4	36.78	1	11.66	2.77
128	Квартира	5	4	51.90	2	23.65	2.77
129	Квартира	5	4	51.19	2	21.84	2.77
130	Квартира	6	4	77.43	3	35.32	2.77
131	Квартира	6	4	55.86	2	21.97	2.77
132	Квартира	6	4	52.36	2	23.25	2.77
133	Квартира	6	4	36.78	1	11.66	2.77
134	Квартира	6	4	51.90	2	23.65	2.77
135	Квартира	6	4	51.19	2	21.84	2.77

136	Квартира	7	4	77.43	3	35.32	2.77
137	Квартира	7	4	55.86	2	21.97	2.77
138	Квартира	7	4	52.36	2	23.25	2.77
139	Квартира	7	4	36.78	1	11.66	2.77
140	Квартира	7	4	51.90	2	23.65	2.77
141	Квартира	7	4	51.19	2	21.84	2.77
142	Квартира	8	4	77.43	3	35.32	2.77
143	Квартира	8	4	55.86	2	21.97	2.77
144	Квартира	8	4	52.36	2	23.25	2.77
145	Квартира	8	4	36.78	1	11.66	2.77
146	Квартира	8	4	51.90	2	23.65	2.77
147	Квартира	8	4	51.19	2	21.84	2.77

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	40.35	Офисное помещение	37.22	4.13
					Санузел	3.13	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	46.25	Офисное помещение	43.01	3.90
					Санузел	3.24	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	54.09	Офисное помещение	51.22	3.87
					Санузел	2.87	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	65.44	Офисное помещение	62.77	3.87
					Санузел	2.67	

5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	59.15	Офисное помещение	56.54	3.82
					Санузел	2.61	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	43.57	Офисное помещение	41.04	3.82
					Санузел	2.53	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	39.86	Офисное помещение	36.52	4.08
					Санузел	3.34	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	80.47	Офисное помещение	77.47	4.08
					Санузел	3.00	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	56.55	Офисное помещение	54.53	3.75
					Санузел	2.02	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	62.55	Офисное помещение	59.77	3.75
					Санузел	2.78	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	24.23	Офисное помещение	21.15	4.12
					Санузел	3.08	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	78.18	Офисное помещение	75.68	4.12
					Санузел	2.50	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	86.15	Офисное помещение	83.95	4.34
					Санузел	2.20	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	35.22	Офисное помещение	32.05	4.34
					Санузел	3.17	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	52.52	Офисное помещение	49.79	4.73

					Санузел	2.73	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	74.49	Офисное помещение	72.22	4.73
					Санузел	2.27	
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.32	Офисное помещение	65.61	4.11
					Санузел	2.71	
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.63	Офисное помещение	55.90	4.38
					Санузел	2.73	
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.77	Офисное помещение	60.94	4.38
					Санузел	2.83	
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.54	Офисное помещение	43.82	4.38
					Санузел	2.72	
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.15	Офисное помещение	50.70	4.17
					Санузел	2.45	
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.11	Офисное помещение	52.17	4.17
					Санузел	2.94	
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.89	Офисное помещение	49.93	4.11
					Санузел	2.96	
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.90	Офисное помещение	50.94	3.82
					Санузел	2.96	
25	Машино-место	-1	2	15.26	Парковочное место 1	15.26	
26	Машино-место	-1	2	14.63	Парковочное место 2	14.63	

27	Машино-место	-1	2	15.45	Парковочное место 3	15.45	
28	Машино-место	-1	2	14.42	Парковочное место 4	14.42	
29	Машино-место	-1	2	17.49	Парковочное место 5.1	17.49	
30	Машино-место	-1	2	17.78	Парковочное место 5.2	17.78	
31	Машино-место	-1	2	16.64	Парковочное место 6.1	16.64	
32	Машино-место	-1	2	16.95	Парковочное место 6.2	16.95	
33	Машино-место	-1	2	16.54	Парковочное место 7.1	16.54	
34	Машино-место	-1	2	15.79	Парковочное место 7.2	15.79	
35	Машино-место	-1	2	23.23	Парковочное место 8.1	23.23	
36	Машино-место	-1	2	25.15	Парковочное место 8.2	25.15	
37	Машино-место	-1	2	18.01	Парковочное место 9.1	18.01	
38	Машино-место	-1	2	18.56	Парковочное место 9.2	18.56	
39	Машино-место	-1	3	18.38	Парковочное место 10.1	18.38	
40	Машино-место	-1	3	18.77	Парковочное место 10.2	18.77	
41	Машино-место	-1	3	15.76	Парковочное место 11.1	15.76	
42	Машино-место	-1	3	16.41	Парковочное место 11.2	16.41	

43	Машино-место	-1	3	15.55	Парковочное место 12	15.55	
44	Машино-место	-1	3	15.76	Парковочное место 13.1	15.76	
45	Машино-место	-1	3	15.98	Парковочное место 13.2	15.98	
46	Машино-место	-1	3	18.68	Парковочное место 14.1	18.68	
47	Машино-место	-1	3	19.02	Парковочное место 14.2	19.02	
48	Машино-место	-1	3	16.65	Парковочное место 15.1	16.65	
49	Машино-место	-1	3	16.79	Парковочное место 15.2	16.79	
50	Машино-место	-1	3	19.92	Парковочное место 16	19.92	
51	Машино-место	-1	3	14.63	Парковочное место 17	14.63	
52	Машино-место	-1	3	17.90	Парковочное место 18	17.90	
53	Машино-место	-1	3	17.37	Парковочное место 19	17.37	
54	Машино-место	-1	3	15.19	Парковочное место 20	15.19	
55	Машино-место	-1	3	15.72	Парковочное место 21	15.72	
56	Машино-место	-1	3	14.63	Парковочное место 22	14.63	
57	Машино-место	-1	3	14.63	Парковочное место 23	14.63	
58	Машино-место	-1	3	16.67	Парковочное место 24	16.67	

59	Машино-место	-1	3	18.84	Парковочное место 25	18.84	
60	Машино-место	-1	2	19.10	Парковочное место 26	19.10	
61	Машино-место	-1	2	14.63	Парковочное место 27	14.63	
62	Машино-место	-1	2	14.63	Парковочное место 28	14.63	
63	Машино-место	-1	2	16.27	Парковочное место 29	16.27	
64	Кладовая	-1	4	6.72	Кладовая1	6.72	
65	Кладовая	-1	4	4.24	Кладовая 2	4.24	
66	Кладовая	-1	4	5.53	Кладовая 3	5.53	
67	Кладовая	-1	4	5.15	Кладовая 4	5.15	
68	Кладовая	-1	4	4.73	Кладовая 5	4.73	
69	Кладовая	-1	4	4.68	Кладовая 6	4.68	
70	Кладовая	-1	4	4.64	Кладовая 7	4.64	
71	Кладовая	-1	4	4.87	Кладовая 8	4.87	
72	Кладовая	-1	4	4.80	Кладовая 9	4.80	
73	Кладовая	-1	4	4.80	Кладовая 10	4.80	
74	Кладовая	-1	4	4.87	Кладовая 11	4.87	
75	Кладовая	-1	4	4.53	Кладовая 12	4.53	
76	Кладовая	-1	4	6.23	Кладовая 13	6.23	
77	Кладовая	-1	4	6.34	Кладовая 14	6.34	
78	Кладовая	-1	4	7.99	Кладовая 15	7.99	
79	Кладовая	-1	4	4.09	Кладовая 16	4.09	
80	Кладовая	-1	4	4.09	Кладовая 17	4.09	
81	Кладовая	-1	4	3.98	Кладовая 18	3.98	
82	Кладовая	-1	4	4.11	Кладовая 19	4.11	
83	Кладовая	-1	4	4.75	Кладовая 20	4.75	
84	Кладовая	-1	4	4.45	Кладовая 21	4.45	

85	Кладовая	-1	1	2.96	Кладовая 22	2.96	
86	Кладовая	-1	1	3.02	Кладовая 23	3.02	
87	Кладовая	-1	1	4.17	Кладовая 24	4.17	
88	Кладовая	-1	1	5.65	Кладовая 25	5.65	
89	Кладовая	-1	1	4.09	Кладовая 26	4.09	
90	Кладовая	-1	1	4.09	Кладовая 27	4.09	
91	Кладовая	-1	1	4.73	Кладовая 28	4.73	
92	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая 29	5.10	
93	Кладовая	-1	1	4.97	Кладовая 30	4.97	
94	Кладовая	-1	1	3.53	Кладовая 31	3.53	
95	Кладовая	-1	1	4.84	Кладовая 32	4.84	
96	Кладовая	-1	1	5.04	Кладовая 33	5.04	
97	Кладовая	-1	1	3.55	Кладовая 34	3.55	
98	Кладовая	-1	1	3.84	Кладовая 35	3.84	
99	Кладовая	-1	1	3.91	Кладовая 36	3.91	
100	Кладовая	-1	1	4.93	Кладовая 37	4.93	
101	Кладовая	-1	1	6.37	Кладовая 38	6.37	
102	Кладовая	-1	1	5.73	Кладовая 39	5.73	
103	Кладовая	-1	1	5.59	Кладовая 40	5.59	
104	Кладовая	-1	1	5.02	Кладовая 41	5.02	
105	Кладовая	-1	1	5.01	Кладовая 42	5.01	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая подземного паркинга	Подземный паркинг	Техническое	12.66
2	Помещение уборочного инвентаря подземного паркинга	Подземный паркинг	Техническое	9.73

3	Венткамера подземного паркинга	Подземный паркинг	Техническое	36.37
4	Венткамера жилого дома	Подземный паркинг	Техническое	57.35
5	Венткамера жилого дома	Подземный паркинг	Техническое	15.94
6	ИТП	Подземный паркинг	Техническое	54.92
7	Насосная	Подземный паркинг	Техническое	42.44
8	Коридор	Подземный паркинг	Общественное	21.74
9	Комната уборочного инвентаря	Подземный паркинг	Техническое	6.13
10	Техническое подполье	Подземный паркинг	Техническое	484.04
11	Тамбур-шлюз 1	Подземный паркинг	Общественное	13.88
12	Тамбур-шлюз 2	Подземный паркинг	Общественное	31.94
13	Тамбур-шлюз 3	Подземный паркинг	Общественное	13.88
14	Тамбур-шлюз 4	Подземный паркинг	Общественное	15.41
15	Тамбур-шлюз 5	Подземный паркинг	Общественное	21.06
16	Тамбур-шлюз 6	Подземный паркинг	Общественное	21.21
17	Тамбур-шлюз 7	Подземный паркинг	Общественное	16.18
18	Тамбур-шлюз 8	Подземный паркинг	Общественное	19.05
19	Лестничная клетка 1	Подземный паркинг	Общественное	13.22
20	Лестничная клетка 2	Подземный паркинг	Общественное	14.52
21	Лестничная клетка 3	Подземный паркинг	Общественное	13.86
22	Лестничная клетка 4	Подземный паркинг	Общественное	21.30
23	Электрощитовая 1	Подземный паркинг	Техническое	12.92
24	Электрощитовая 2	Подземный паркинг	Техническое	13.91
25	Электрощитовая 3	Подземный паркинг	Техническое	12.42
26	Электрощитовая 4	Подземный паркинг	Техническое	12.07
27	Коридор внеквартирных хозяйственных кладовыхжилльцов	Подземный паркинг	Общественное	115.59
28	Заезд в подземный паркинг	Подземный паркинг	Общественное	108.20
29	Проезд подземного паркинга	Подземный паркинг	Общественное	438.92
30	Тамбур 1	1 этаж, секция У1	Общественное	11.70
31	Тамбур 2	1 этаж, секция У1	Общественное	8.88

32	Вестибюль	1 этаж, секция У1	Общественное	8.28
33	Лестничная клетка жилого дома	1 этаж, секция У1	Общественное	17.20
34	Лестничная клетка 1	1 этаж, секция У1	Общественное	13.22
35	Тамбур 1	1 этаж, секция Р1	Общественное	16.33
36	Тамбур 2 с местом для колясок	1 этаж, секция Р1	Общественное	11.65
37	Вестибюль	1 этаж, секция Р1	Общественное	18.73
38	Лестничная клетка жилого дома	1 этаж, секция Р1	Общественное	25.01
39	Лестничная клетка 2	1 этаж, секция Р1	Общественное	14.15
40	Тамбур 1	1 этаж, секция Р2	Общественное	10.17
41	Тамбур 2 с местом для колясок	1 этаж, секция Р2	Общественное	9.13
42	Вестибюль	1 этаж, секция Р2	Общественное	14.15
43	Лестничная клетка жилого дома	1 этаж, секция Р2	Общественное	25.40
44	Лестничная клетка 3	1 этаж, секция Р2	Общественное	13.48
45	Тамбур 1	1 этаж, секция У2	Общественное	11.27
46	Тамбур 2	1 этаж, секция У2	Общественное	5.23
47	Вестибюль	1 этаж, секция У2	Общественное	7.37
48	Лестничная клетка жилого дома	1 этаж, секция У2	Общественное	17.20
49	Лестничная клетка 4	1 этаж, секция У2	Общественное	13.02
50	Межквартирный коридор	2 этаж, секция У1	Общественное	39.07
51	Лестничная клетка жилого дома с зоной МГН	2 этаж, секция У1	Общественное	22.19
52	Межквартирный коридор	2 этаж, секция Р1	Общественное	21.50
53	Лестничная клетка жилого дома с зоной МГН	2 этаж, секция Р1	Общественное	23.99
54	Межквартирный коридор	2 этаж, секция Р2	Общественное	26.40
55	Лестничная клетка жилого дома с зоной МГН	2 этаж, секция Р2	Общественное	23.99
56	Межквартирный коридор	2 этаж, секция У2	Общественное	48.07
57	Лестничная клетка жилого дома с зоной МГН	2 этаж, секция У2	Общественное	22.76
58	Межквартирный коридор	3 этаж, секция У1	Общественное	39.07
59	Лестничная клетка жилого дома с зоной МГН	3 этаж, секция У1	Общественное	22.19
60	Межквартирный коридор	3 этаж, секция Р1	Общественное	21.50
61	Лестничная клетка жилого дома с зоной МГН	3 этаж, секция Р1	Общественное	23.99

62	Межквартирный коридор	3 этаж, секция Р2	Общественное	26.40
63	Лестничная клетка жилого дома с зоной МГН	3 этаж, секция Р2	Общественное	23.99
64	Межквартирный коридор	3 этаж, секция У2	Общественное	48.07
65	Лестничная клетка жилого дома с зоной МГН	3 этаж, секция У2	Общественное	22.76
66	Межквартирный коридор	4 этаж, секция У1	Общественное	39.07
67	Лестничная клетка жилого дома с зоной МГН	4 этаж, секция У1	Общественное	22.19
68	Межквартирный коридор	4 этаж, секция Р1	Общественное	21.50
69	Лестничная клетка жилого дома с зоной МГН	4 этаж, секция Р1	Общественное	23.99
70	Межквартирный коридор	4 этаж, секция Р2	Общественное	26.40
71	Лестничная клетка жилого дома с зоной МГН	4 этаж, секция Р2	Общественное	23.99
72	Межквартирный коридор	4 этаж, секция У2	Общественное	48.07
73	Лестничная клетка жилого дома с зоной МГН	4 этаж, секция У2	Общественное	22.76
74	Межквартирный коридор	5 этаж, секция У1	Общественное	39.07
75	Лестничная клетка жилого дома с зоной МГН	5 этаж, секция У1	Общественное	22.19
76	Межквартирный коридор	5 этаж, секция Р1	Общественное	21.50
77	Лестничная клетка жилого дома с зоной МГН	5 этаж, секция Р1	Общественное	23.99
78	Межквартирный коридор	5 этаж, секция Р2	Общественное	26.40
79	Лестничная клетка жилого дома с зоной МГН	5 этаж, секция Р2	Общественное	23.99
80	Межквартирный коридор	5 этаж, секция У2	Общественное	48.07
81	Лестничная клетка жилого дома с зоной МГН	5 этаж, секция У2	Общественное	22.76
82	Межквартирный коридор	6 этаж, секция У1	Общественное	39.07
83	Лестничная клетка жилого дома с зоной МГН	6 этаж, секция У1	Общественное	22.19
84	Лестница	6 этаж, секция У1	Общественное	6.03
85	Межквартирный коридор	6 этаж, секция Р1	Общественное	21.50
86	Лестничная клетка жилого дома с зоной МГН	6 этаж, секция Р1	Общественное	23.99
87	Межквартирный коридор	6 этаж, секция Р2	Общественное	26.40
88	Лестничная клетка жилого дома с зоной МГН	6 этаж, секция Р2	Общественное	23.99
89	Межквартирный коридор	6 этаж, секция У2	Общественное	48.07
90	Лестничная клетка жилого дома с зоной МГН	6 этаж, секция У2	Общественное	22.76
91	Межквартирный коридор	7 этаж, секция У1	Общественное	39.07

92	Лестничная клетка жилого дома с зоной МГН	7 этаж, секция У1	Общественное	22.19
93	Лестница	7 этаж, секция У1	Общественное	6.03
94	Межквартирный коридор	7 этаж, секция Р1	Общественное	21.50
95	Лестничная клетка жилого дома с зоной МГН	7 этаж, секция Р1	Общественное	23.99
96	Межквартирный коридор	7 этаж, секция Р2	Общественное	26.40
97	Лестничная клетка жилого дома с зоной МГН	7 этаж, секция Р2	Общественное	23.99
98	Межквартирный коридор	7 этаж, секция У2	Общественное	48.07
99	Лестничная клетка жилого дома с зоной МГН	7 этаж, секция У2	Общественное	22.76
100	Межквартирный коридор	8 этаж, секция У1	Общественное	39.07
101	Лестничная клетка жилого дома с зоной МГН	8 этаж, секция У1	Общественное	22.19
102	Лестница	8 этаж, секция У1	Общественное	6.03
103	Межквартирный коридор	8 этаж, секция Р1	Общественное	21.50
104	Лестничная клетка жилого дома с зоной МГН	8 этаж, секция Р1	Общественное	23.99
105	Межквартирный коридор	8 этаж, секция Р2	Общественное	26.40
106	Лестничная клетка жилого дома с зоной МГН	8 этаж, секция Р2	Общественное	23.99
107	Межквартирный коридор	8 этаж, секция У2	Общественное	48.07
108	Лестничная клетка жилого дома с зоной МГН	8 этаж, секция У2	Общественное	22.76
109	лестница	Чердак, секция У2	Техническое	13.18
110	Технический чердак	Чердак, секция У2	Техническое	16.16
111	Котельная	Чердак, секция У2	Техническое	68.07

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовые шахты, секции У1,Р1,Р2,У2	Лифт, 1 шт. в каждой секции	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная часть, секции У1,Р1,Р2,У2	Слаботочные системы (интернет, телефония, домофония, телевидение, автоматизация пожарных систем, диспетчеризация лифтов)	Сети связи

3	Подземная часть, электрощитовая, секции У1,Р1,Р2,У2	Система электроснабжения. Вводно-распределительные устройства - 5 шт.	Электроснабжение
4	Подземная часть, насосная, секция У2	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения (водомерные узлы, повысительные насосы)	Водоснабжение холодное
5	Подземная часть, индивидуальный тепловой пункт, котельная, секция У2	Система горячего, циркуляционного водоснабжения (водомерные узлы, теплообменник, водогрейный котлы)	Водоснабжение горячее
6	Подземная часть, насосная, секция У2	Система внутреннего противопожарного водоснабжения (повысительная насосная установка)	Водоснабжение противопожарное
7	Подземная и надземная часть, секция У1,Р1,Р2,У2	Система хозяйственно-бытовой канализации (погружные насосы в приямках)	Водоотведение
8	Кровля, секции У1,Р1,Р2,У2	Дождевая канализация (кровельные воронки с электроподогревом)	Водоотведение ливневых вод
9	Подземная и надземная часть, котельная, секции У1,Р1,Р2,У2	Система отопления (автоматизированный узел управления с узлом учета тепловой энергии, теплообменники, водоподогреватели, водогрейные котлы, циркуляционные насосы, конвекторы, радиаторы)	Теплоснабжение
10	Подземная и надземная часть, секции У1,Р1,Р2,У2	Система приточно-вытяжной и противодымной вентиляции (крышные и центробежные вентиляторы)	Противодымная вентиляция
11	Подземная часть, секции У1,Р1,Р2,У2	Вентиляция помещений технического подполья (канальный вентилятор)	Вентиляция с механическим побуждением
12	Надземная часть, секции У1,Р1,Р2,У2	Вентиляция помещений	Общеобменная вентиляция
13	Надземная часть, секции У2	Газовый измерительный комплекс	Газоснабжение
14			

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 047 970 136,12 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810167170013622
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 925 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 356 327 845,21 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 568 672 154,79 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 80
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 235,85 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 147,57 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 527,57 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 668 750 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 370 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29 090 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: В ДДУ указывается общая площадь квартир без учета балконов и/или лоджий, информация указана в разделе 15.2.Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии 160B009Q9-86:12:0000000:7807.В пункте 13.2.4 «Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 25%», указан в соответствии с Постановлением Администрации города Ханты-Мансийске №768 от 25.07.2022г.В пункте 9.3.2 «Сумма общей площади всех нежилых помещений – 2216,89м2»-в эту сумму входят только площадь «кладовых», «парковочных мест» и «нежилых помещений для коммерческого использования»</p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.10.2022	01-ПД-ДГ-22-ПЗ	Откорректированы технико-экономические показатели в части площади застройки
2	22.10.2022	01-ПД-ДГ-22-ПЗУ	Откорректированы технико-экономические показатели в части площади застройки
3	22.10.2022	01-ПД-ДГ-22-АР	Откорректированы технико-экономические показатели в части площади застройки

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1365731465318156475276003514386431903206

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЯГИЛЕВ",
Рудакова Ольга Владимировна, Ханты-Мансийск**

Действителен: с 31.07.2023 по 31.07.2024