

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
«Регион-Строй» ИНН 2308111797

350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 36, оф.803,
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 29 » декабря 2020 г.

№ 23-RU23306000- 5463 -2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажный 3- секционный жилой дом литер «9» по ул. Восточно-Кругликовской в г.Краснодаре. Квартал 1.4».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г. Краснодар, ул. им. Героя Аверкиева А.А., д. 40. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 07.04.2020 № 1807-А,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0143021:4123.** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №RU 23306000-4734-р-2016, дата выдачи **08.12.2016,** орган, выдавший разрешение на строительство, – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с учетом приказов департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 18.08.2020 № 254.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём – всего,	куб.м	58297,67	57730,0
в том числе ниже отм. 0,000	куб.м	3287,19	3288,0
Общая площадь здания	кв.м	20075,20	20075,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	114,10	113,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7
Количество секций	шт.	3	3
Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11913,96	11902,6
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.		
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	270/12357,22	270/11902,6
в том числе:			
общая площадь	кв.м	12357,22	11902,6
жилая площадь	кв.м	6432,74	6425,4
1-комнатные	шт.	80	80
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м		2787,0

жилая площадь	КВ.М		1422,5
1-комнатные смарт общая площадь (без балконов и лоджий) жилая площадь	ШТ. КВ.М КВ.М	64	64 1668,8 950,4
2-комнатные общая площадь (без балконов и лоджий) жилая площадь	ШТ. КВ.М КВ.М	94	94 5085,6 2748,8
3-комнатные общая площадь (без балконов и лоджий) жилая площадь	ШТ. КВ.М КВ.М	32	32 2361,2 1303,7
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	13154,6
Площадь лоджий, балконов и террас	КВ.М	-	1252,0
Общая площадь по дому с учётом лоджий, балконов, веранд и террас	КВ.М	-	18105,1
Общая площадь по дому без учёта лоджий, балконов, веранд и террас	КВ.М	-	16853,1
Площадь мест общего пользования	КВ.М	-	4836,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/б,	
Материалы стен		керамзитобетонные-3х слойные стеновые панели	
Материалы перекрытий		керамзитобетонное	
Материалы кровли		плоская рулонная	
Иные показатели: наружные сети дождевой канализации	м	-	233,0
наружные сети бытовой канализации	м	-	91,0
водопровод хозяйственно-питьевой- противопожарный	м	-	203,0
сети электроснабжения 0,4 кВ	м	-	107,0
тепловые сети	м	-	165,0
сети наружного электроосвещения	м	-	260,0
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С, повышенный	С, повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт* ч/кв.м	37,24	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Плитный пенополистирол, минеральная вата	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	в металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Вежан Алексей Александрович, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.01.2011г. №23-11-392, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2011 а именно:

- от 07.12.2020 в отношении здания – многоквартирный дом;
подготовленных кадастровым инженером – Аванесовым Иваном Леоновичем, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 12.03.2014г. №23-14-1262, выданный

департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.10.2015 а именно:

- от 07.12.2020 в отношении сооружения – наружные сети дождевой канализации;
- от 07.12.2020 в отношении сооружения – наружные сети бытовой канализации;
- от 07.12.2020 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный;
- от 07.12.2020 в отношении сооружения - сети электроснабжения 0,4 кВ;
- от 07.12.2020 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 07.12.2020 в отношении сооружения - сети наружного электроосвещения.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



"29" декабря 2020 г.
М.П.

Н.А. Панаева

Прошито

3 листа

