

Кому ООО Специализированный застройщик

(наименование застройщика)

**"Север"**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**425200, Республика Марий Эл, Медведевский район,**

полное наименование организации - для юридических лиц),

**пгт. Медведево, ул. Чехова, д. 17, корп. А, офис №5**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 ноября 2021 года

№ 12-RU12507318-2п-2021

I.

**Шойбулакская сельская администрация**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

**Медведевского муниципального района**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Комплекс многоквартирных жилых домов поз. 1, 2 по адресу:**

(наименование объекта (этапа)

**РМЭ, Медведевский район, с. Шойбулак, ул. Мира**

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**Многоквартирный жилой дом поз. 2**

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Республика Марий Эл, Медведевский район,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

**Шойбулакское сельское поселение,**

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**с. Шойбулак, ул. Мира, д. 5а**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером

**12:04:1510107:300**

строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на

строительство **N 12-RU12507318-2п-2021**, дата выдачи **01.03.2021 г.**, орган, выдавший

разрешение на строительство **Шойбулакская сельская администрация Медведевского**

**муниципального района**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м		7045,0
в том числе надземной части	куб.м		6170,0
Общая площадь	кв.м		2171,3
Площадь нежилых помещений	кв.м		806
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м		-
Количество зданий, сооружений	штук		1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		1258,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		806,0
Количество этажей	шт.		6
в том числе подземных			1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		36/1258,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		28/848,2
2-комнатные	шт./кв. м		6/275,8
3-комнатные	шт./кв. м		2/134,6
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		1365,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м		
наружные сети канализации	м		61
наружные сети водопровода	м		30
электрические сети	м		109
сети уличного освещения	м		191
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		1
Материалы фундаментов			сваи, ж/б ростверк
Материалы стен			кирпич
Материалы перекрытий			сборные ж/б плиты
Материалы кровли			профлист
Иные показатели			-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания			"В" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			-
Заполнение световых проемов			двухкамерные стеклопакеты ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

25.11.2021 г.; Бахтина Светлана Анатольевна; 12-15-21.

25.11.2021 г.; Бахтина Светлана Анатольевна; 12-15-21.

25.11.2021 г.; Бахтина Светлана Анатольевна; 12-15-21.

25.11.2021 г.; Бахтина Светлана Анатольевна; 12-15-21.

25.11.2021 г.; Бахтина Светлана Анатольевна; 12-15-21.

Дата регистрации аттестата в реестре - 03.12.2015 г.; орган исполнительной власти выдавший квалификационный аттестат - Министерство государственного имущества Республики Марий Эл.

Глава Шойбулакской сельской администрации

Медведевского муниципального района

(должность уполномоченного сотрудника органа,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

подпись

Павлов А.Н.



30 ноября 2021 года