



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «СтройИнвест»

А.А. Трофимов

«30» июня 2016 года

М.П.

Обликовано «30» июня 2016 г.
на сайте: petrovskiy-kvartal.ru

ИЗМЕНЕНИЕ №3

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 20 июля 2015 г.

на строительство

малоэтажной жилой застройки 2-й этап 1 очереди корпус № 2 по адресу:

Московская обл., город Лосино-Петровский, Почтовый Переулок.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнвест», именуемое в Проектной декларации «Застройщик», в лице генерального директора Трофимова Артема Александровича, действующего на основании Устава, вносит в Проектную декларацию на строительство малоэтажной жилой застройки 2-й этап 1 очереди, корпус № 2 по адресу: Московская обл., город Лосино-Петровский, Почтовый Переулок, по состоянию на 30.06.2016 г. следующие изменения:

1. Исключить без изменения остальной нумерации п.2.4. Проектной декларации.
2. Дополнить п.2.5. сведениями о продлении разрешения на строительство, изложив указанный пункт в редакции:
3. Внести изменения в п. 1.3, п. 1.4, п. 1.5, п. 1.7., п.2.2., п.2.6., п.2.21 Проектной декларации, изложив указанный пункт в следующей редакции:
4. Дополнить Проектную декларацию п.1.12., изложив указанный пункт в следующей редакции:
5. Внести изменения в п.2.14 Проектной декларации, изложив указанный пункт в нижеследующей редакции:
6. Дополнить проектную декларацию п.2.23, изложив указанный пункт в нижеследующей редакции:

1.3.	Место регистрации	119454 г. Москва, проспект Вернадского, дом 24, офис 3
1.4.	Фактическое местонахождение	119435 г. Москва, Саввинский большой пер. д 9, стр.1 оф.206.
1.5.	Режим работы Застройщика, контактная информация Режим работы офиса продаж контактная информация	С 10-00 ч. до 19-00 ч. с понедельника по пятницу, суббота, воскресенье - выходной; тел. (495) 972-6644 ежедневно: 10-00-19-00 без перерывов и выходных. Тел. +7 (495) 488-95-40 Офис продаж расположен на территории строительной площадки.
1.7.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Физические лица: 1. Авдеев Владимир Игоревич – 50 % уставного капитала Общества. 2. Кулачко Александр Игоревич– 50% уставного капитала Общества.
1.12	Планируемая стоимость строительства Объекта	183 858 тыс. руб.
	Сведения о планируемой структуре финансирования строительства Объекта	Денежные средства, привлекаемые Застройщиком от Участников долевого строительства по Договорам участия в долевого строительстве Объекта на осуществление строительства ЖК «Петровский

		<p>Квартал» корп.2 57 524,76 тыс. руб.</p> <p>Собственные средства Застройщика, направляемые на строительство ЖК «Петровский Квартал» корп.2 46 497,69 тыс. руб.</p> <p>Денежные средства, привлекаемые Застройщиком по заключенному с ПАО «Сбербанк России» Договору №2909 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 26.04.2016 г., на финансирования строительства ЖК «Петровский Квартал» корп.2 79 835,56 тыс. руб.</p>
2.2	Информация об этапах строительства	<p>Первый этап. 1.1. Оформление долгосрочного договора аренды земельного участка (ВЫПОЛНЕНО) 1.2. Оформление разрешения на строительство (ВЫПОЛНЕНО)</p> <p>Второй этап. Выполнение строительно-монтажных работ, необходимых для ввода жилого комплекса в эксплуатацию и получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию в сроки, предусмотренные пунктом 2.17 Проектной декларации</p> <p>Третий этап: Передача квартир участникам долевого строительства.</p>
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	<p>Начало: II квартал 2016 года Окончание: III квартал 2017</p>
2.5.	Информация о разрешении на строительство	<p>Разрешение на строительство от 12 августа 2014 года № RU50313000-22 выдано Администрацией городского округа Лосино-Петровский. 12.11.2016 г. действие разрешения продлено Министерством строительного комплекса МО.</p>
2.6.	<p>Информация о правах застройщика на земельный участок.</p> <p>Информация о залоге права аренды земельного участка</p>	<p>Застройщику принадлежит право пользования на условиях аренды земельным участком общей площадью 17971 кв.м., кадастровый № 50:14:0000000:112886, на основании Договора аренды земельного участка № 842-ю от 07.04.2014, запись о государственной регистрации от 05 июня 2014 № 50-50-14/043/2014-316.</p> <p>Право аренды земельного участка находится в залоге у ПАО Сбербанк на основании договора ипотеки №2909/3 от 26.04.2016 г., о чем 21.06.2016 г. в едином реестра прав на недвижимое имущество совершена запись № 50-50/014-50/014/005/2016-5743/1</p>

2.14.	Перечень кредитуемых по кредитному договору площадей Объекта	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="775 192 906 315">№п/п</th> <th data-bbox="906 192 1134 315">№ квартиры</th> <th data-bbox="1134 192 1345 315">Проектная площадь кв.м.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>2</td><td>44,10</td></tr> <tr><td>2</td><td>3</td><td>44,10</td></tr> <tr><td>3</td><td>4</td><td>42,09</td></tr> <tr><td>4</td><td>5</td><td>36,07</td></tr> <tr><td>5</td><td>6</td><td>57,05</td></tr> <tr><td>6</td><td>7</td><td>57,45</td></tr> <tr><td>7</td><td>9</td><td>44,23</td></tr> <tr><td>8</td><td>10</td><td>42,92</td></tr> <tr><td>9</td><td>11</td><td>34,88</td></tr> <tr><td>10</td><td>14</td><td>57,07</td></tr> <tr><td>11</td><td>16</td><td>36,47</td></tr> <tr><td>12</td><td>19</td><td>35,35</td></tr> <tr><td>13</td><td>20</td><td>34,88</td></tr> <tr><td>14</td><td>21</td><td>34,88</td></tr> <tr><td>15</td><td>23</td><td>34,02</td></tr> <tr><td>16</td><td>24</td><td>44,10</td></tr> <tr><td>17</td><td>25</td><td>44,10</td></tr> <tr><td>18</td><td>28</td><td>85,04</td></tr> <tr><td>19</td><td>29</td><td>85,47</td></tr> <tr><td>20</td><td>30</td><td>54,00</td></tr> <tr><td>21</td><td>31</td><td>63,61</td></tr> <tr><td>22</td><td>32</td><td>34,73</td></tr> <tr><td>23</td><td>33</td><td>52,36</td></tr> <tr><td>24</td><td>34</td><td>52,05</td></tr> <tr><td>25</td><td>35</td><td>52,05</td></tr> <tr><td>26</td><td>36</td><td>36,63</td></tr> <tr><td>27</td><td>38</td><td>64,95</td></tr> <tr><td>28</td><td>39</td><td>64,95</td></tr> <tr><td>29</td><td>40</td><td>62,44</td></tr> <tr><td>30</td><td>41</td><td>42,99</td></tr> <tr><td>31</td><td>42</td><td>63,31</td></tr> <tr><td>32</td><td>43</td><td>63,31</td></tr> <tr><td>33</td><td>44</td><td>43,32</td></tr> <tr><td>34</td><td>45</td><td>42,47</td></tr> <tr><td>35</td><td>46</td><td>42,82</td></tr> <tr><td>36</td><td>47</td><td>42,82</td></tr> <tr><td>37</td><td>49</td><td>42,47</td></tr> <tr><td>38</td><td>50</td><td>42,82</td></tr> <tr><td>39</td><td>51</td><td>42,82</td></tr> <tr><td>40</td><td>52</td><td>58,73</td></tr> <tr><td>41</td><td>53</td><td>42,99</td></tr> <tr><td>42</td><td>54</td><td>63,31</td></tr> <tr><td>43</td><td>55</td><td>63,31</td></tr> <tr><td>44</td><td>56</td><td>43,32</td></tr> <tr><td>45</td><td>57</td><td>62,95</td></tr> </tbody> </table>	№п/п	№ квартиры	Проектная площадь кв.м.	1	2	44,10	2	3	44,10	3	4	42,09	4	5	36,07	5	6	57,05	6	7	57,45	7	9	44,23	8	10	42,92	9	11	34,88	10	14	57,07	11	16	36,47	12	19	35,35	13	20	34,88	14	21	34,88	15	23	34,02	16	24	44,10	17	25	44,10	18	28	85,04	19	29	85,47	20	30	54,00	21	31	63,61	22	32	34,73	23	33	52,36	24	34	52,05	25	35	52,05	26	36	36,63	27	38	64,95	28	39	64,95	29	40	62,44	30	41	42,99	31	42	63,31	32	43	63,31	33	44	43,32	34	45	42,47	35	46	42,82	36	47	42,82	37	49	42,47	38	50	42,82	39	51	42,82	40	52	58,73	41	53	42,99	42	54	63,31	43	55	63,31	44	56	43,32	45	57	62,95
№п/п	№ квартиры	Проектная площадь кв.м.																																																																																																																																										
1	2	44,10																																																																																																																																										
2	3	44,10																																																																																																																																										
3	4	42,09																																																																																																																																										
4	5	36,07																																																																																																																																										
5	6	57,05																																																																																																																																										
6	7	57,45																																																																																																																																										
7	9	44,23																																																																																																																																										
8	10	42,92																																																																																																																																										
9	11	34,88																																																																																																																																										
10	14	57,07																																																																																																																																										
11	16	36,47																																																																																																																																										
12	19	35,35																																																																																																																																										
13	20	34,88																																																																																																																																										
14	21	34,88																																																																																																																																										
15	23	34,02																																																																																																																																										
16	24	44,10																																																																																																																																										
17	25	44,10																																																																																																																																										
18	28	85,04																																																																																																																																										
19	29	85,47																																																																																																																																										
20	30	54,00																																																																																																																																										
21	31	63,61																																																																																																																																										
22	32	34,73																																																																																																																																										
23	33	52,36																																																																																																																																										
24	34	52,05																																																																																																																																										
25	35	52,05																																																																																																																																										
26	36	36,63																																																																																																																																										
27	38	64,95																																																																																																																																										
28	39	64,95																																																																																																																																										
29	40	62,44																																																																																																																																										
30	41	42,99																																																																																																																																										
31	42	63,31																																																																																																																																										
32	43	63,31																																																																																																																																										
33	44	43,32																																																																																																																																										
34	45	42,47																																																																																																																																										
35	46	42,82																																																																																																																																										
36	47	42,82																																																																																																																																										
37	49	42,47																																																																																																																																										
38	50	42,82																																																																																																																																										
39	51	42,82																																																																																																																																										
40	52	58,73																																																																																																																																										
41	53	42,99																																																																																																																																										
42	54	63,31																																																																																																																																										
43	55	63,31																																																																																																																																										
44	56	43,32																																																																																																																																										
45	57	62,95																																																																																																																																										

		46	58	63,85	
		47	59	63,85	
		48	60	85,34	
		49	61	32,76	
		50	62	56,47	
		51	63	63,63	
		52	64	63,63	
		53	65	56,88	
		54	66	35,64	
		55	67	42,47	
		56	68	42,82	
		57	69	42,82	
		58	70	42,13	
		59	71	42,99	
		60	72	63,31	
		61	73	63,31	
		62	74	43,32	
		63	75	42,47	
		64	76	42,82	
		65	77	42,82	
		66	78	58,73	
		67	79	42,99	
		68	80	63,31	
		69	81	63,31	
		70	82	43,32	
		71	83	62,95	
		72	84	63,85	
		73	85	63,85	
		74	86	85,34	
		75	89	63,63	
		76	90	63,63	
		77	91	56,88	
		78	92	35,64	

Перечень кредитуемых по
кредитному договору площадей
Объекта

Студия

№ квартиры	Площадь
11	34,88
12	34,88
18	23,23
19	35,35
20	34,88
21	34,88
22	23,67
23	34,02

1-комнатные

1	42,09
2	44,10
3	44,10
4	42,09
5	36,07
8	36,47
9	44,23
10	42,92
13	36,07
16	36,47
17	44,23
24	44,10
25	44,10
26	42,09
41	42,99
44	43,32
45	42,47
46	42,82
47	42,82
48	42,13
49	42,47
50	42,82
51	42,82
53	42,99
56	43,32
67	42,47
68	42,82
69	42,82
70	42,13
71	42,99
74	43,32
75	42,47
76	42,82
77	42,82

			79	42,99
			82	43,32
		2-комнатные		
			6	57,05
			7	57,45
			14	57,07
			15	57,45
			42	63,31
			43	63,31
			52	58,73
			54	63,31
			55	63,31
			72	63,31
			73	63,31
			78	58,73
			80	63,31
			81	63,31
		2-х уровневые 1-комнатные		
			27	50,36
			30	54,00
			31	63,61
			38	64,95
			39	64,95
			40	62,44
			57	62,95
			58	63,85
			59	63,85
			62	56,47
			63	63,63
			64	63,63
			65	56,88
			83	62,95
			84	63,85
			85	63,85
			88	56,47
			89	63,63
			90	63,63
			91	56,88
		2-уровневые 2-комнатные		
			28	85,04
			29	85,47
			60	85,34
			86	85,34
		2-уровневые студии		

			32	34,73	
			33	52,36	
			34	52,05	
			35	52,05	
			36	36,63	
			37	51,84	
			61	32,76	
			66	35,64	
			87	32,76	
			92	35,64	

2.17	Информация о предполагаемом сроке получения разрешений на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	Предполагаемый срок получения на ввод в эксплуатацию III квартал 2017 года
2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы (подрядчик)	Генеральный подрядчик: ООО «Мемфис Констракшн», СВИДЕТЕЛЬСТВО СРО № 0741.01-2014-7707824598-С-266 от 10.04.2014 г.
2.23.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков.	17.12.2012 г. между ООО «СтройИнвест» и САО «ВСК» заключен договор страхования строительного-монтажных рисков № 160D0180R1347 от «01» февраля 2016 г.