

Утверждена 19.06.2014г.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР \_\_\_\_\_ АДильБИЕВ АНВАРБЕК  
АДильБИЕВИЧ

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
ООО «РОСЖИЛСТРОЙ» НА СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОКВАРТИРНОГО  
ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ  
ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ  
ПО УЛ. МИРА, 43 В г. АЗОВЕ (далее Декларация)**

В связи с внесением изменений:

Изложить **Раздел 1 «Информация о застройщике»** в следующей редакции:

**1). Firmenное наименование** – Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «РосЖилСтрой»

**Генеральный директор** – Адильбиев Анварбек Адильбиевич

**Адрес:** 344034, Россия, г. Ростов-на-Дону, пер. Крепостной, 123, оф. 502

**Тел.** 8(863)266-50-96

**Часы работы:** понедельник-пятница с 08.00-17.00 часов, перерыв с 12.00-13.00 час.

**2). Сведения о государственной регистрации застройщика:**

- Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №25 по Ростовской области, дата регистрации 18.08.2011 г., за основным государственным регистрационным номером **ОГРН** 1116195009512, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 61 № 00730778;

- **ИНН** 6163109358 **КПП** 616301001, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 61 №007326010 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №25 по Ростовской области (Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №25 по Ростовской области

территориальный участок 6163 по Кировскому району г. Ростова-на-Дону, 6163) от 18.08.2011 г.

**3). Учредитель:** Гражданин РФ - Адильбиев Анварбек Адильбиевич, паспорт 60 05 684474 выдан ОВД Кировского района г. Ростова-на-Дону 25.05.2006 г., зарегистрирован по адресу: Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. Лермонтовская, 194/137 (100% голосов).

**4). Выполненные проекты по строительству многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

- 11-этажное многоквартирное жилое здание по пер. Некрасова, 33-а в г. Азове Ростовской области.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 23.08.2015 г.

**5). Вид лицензируемой деятельности, номер, срок и орган, выдавший лицензию:** деятельность не является лицензируемой и не требует специальных разрешений и допусков (п. 3 ст. 3.2 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»).

**6). Финансовое состояние застройщика (о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации):**

- финансовый результат текущего года

(по состоянию на 31.03.2014 г.) - 0 тыс. руб.

- размер кредиторской задолженности – 41 613 тыс. руб.

- размер дебиторской задолженности – 139 337 тыс. руб.

**6.1). Утвержденные годовые отчеты, бухгалтерская отчетность за фактический период осуществления застройщиком предпринимательской деятельности, а также аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности:** в офисе застройщика доступны для ознакомления:

- учредительные документы застройщика;

- свидетельство о государственной регистрации застройщика;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- утвержденные годовые отчеты, бухгалтерская отчетность за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности (за исключением регистров бухгалтерского учета);
- аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.

Внести изменения в Раздел **2 «Информация о проекте строительства»:**

**Абзац 2 пункта 7** изложить в следующей редакции:

Этапы и сроки реализации проекта: окончание строительства – II квартал 2018г.

**Пункт 8** изложить в следующей редакции:

**Разрешение на строительство:**

- Постановление администрации города Азова о выдаче разрешения на строительство №732 от 16.04.2014г.;

- Разрешение на строительство №RU 61301000-02.1-7/40 от 16.04.2014 г., выданное муниципальным образованием г. Азова. Срок действия разрешения – до 16.06.2018 года.

**Абзац 1 пункта 9** изложить в следующей редакции:

**Права застройщика на земельный участок:**

Застройщик ООО «РосЖилСтрой» является арендатором земельного участка на основании договора аренды земельного участка от 24.02.2014 г., зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.03.2014 г., номер государственной регистрации 61-61-02/001/2014-862. Собственник земельного участка - Адильбиев Анварбек Адильбиевич.

**Пункт 14** изложить в следующей редакции:

**Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости:** II квартал 2018г.

**Пункт 16** изложить в следующей редакции:

**Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчики):** застройщик Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «РосЖилСтрой».

**Пункт 17 Планируемая стоимость строительства объекта**

Планируема стоимость строительства 1 587 000 000 рублей.