



1000045357205531

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

ООО "УК "Центр Менеджмента" Д.У. ЗПИФ
комбинированным "Сибпромстрой Югория"

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 7701868359

полное наименование организации - для юридических лиц),

тел. 8(495)1207713

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.06.2022

№ 86-ru86310000-27-2022

I. Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в 22 микрорайоне г. Сургута.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

1 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут,
ул. Мелик - Карамова, 88 (распоряжение Администрации города от 28.03.2018 № 492)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:10:0101244:74

строительный адрес: Тюменская обл., ХМАО - Югра, г. Сургут, микрорайон 22;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, 86-ru86310000-38-2022, дата выдачи 27.05.2022, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Сургут Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

1000045357205531

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в 22 микрорайоне г. Сургута. 1 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями			
Строительный объем всего	куб. м	168094.50	116920.20
в том числе надземной части	куб. м	168094.50	116920.20
Общая площадь	кв. м	36256.10	36256.10
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	11
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в 22 микрорайоне г. Сургута. 1 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	26190.50	26190.50

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме: -встроенные помещения общественного назначения -площадь общего имущества в многоквартирном доме, подлежащие кадастровому учету (мусорокамеры и электрощитовые)	кв.м	2262.00 2200,3 61,7	2262.00 2200,3 61,7
Количество этажей	шт.	14-17	14-17
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секция	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м	395/26190,5	395/26190,5
1-комнатные с кухонной зоной	шт./кв.м	12/283,3	12/283,3
1 комнатные	шт./кв.м	94 / 4173.20	94 / 4173.20
2 комнатные	шт./кв.м	212/ 14508.40	212 / 14508.40
3 комнатные	шт./кв.м	77 / 7225.60	77 / 7225.60
4 комнатные	шт./кв.м		
более чем 4 комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	28722.60	28722.60
Сети и системы инженерно технического обеспечения:			
-сеть водоснабжения от границы з/у до ИТП МЖД	м	7,0	7,0
- сеть хоз/бытовой канализации от КК-1 до КК-11, КК-сущ.	м	226,0	226,0
-сеть электроснабжения 0,4кВ от ТП-2х100кВА до ВРУ1	м	187	187
-сеть электроснабжения 0,4кВ от ТП-2х100кВА до ВРУ2	м	187	187
-сеть электроснабжения 0,4кВ от ТП-2х100кВА до ВРУ3	м	147	147
-сеть электроснабжения 0,4кВ от ТП-2х100кВА до ВРУ4	м	145	145
-сеть электроснабжения 0,4кВ от ТП-2х100кВА до ВРУ5	м	40	40
-сеть электроснабжения 0,4кВ от ТП-2х100кВА до ВРУ6	м	47	47
-сеть электроснабжения 0,4кВ от ТП-2х100кВА до ВРУ общ.пом.	кв.м.	45	45
Трансформаторная подстанция 2х1000кВА		74,9	74,9
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов		ростверки на свайном основании	ростверки на свайном основании
Материалы стен		железобетонные панели	железобетонные панели
Материалы перекрытий		железобетонные панели	железобетонные панели
Материалы кровли		плоская, рулонная	плоская, рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	0,015	0,015

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита "ISOVER Лайт" плотностью 36 кг/м3, толщ. 150мм; минераловатная плита "ISOVER Венти" плотностью 90 кг/м3, толщ. 50мм	минераловатная плита "ISOVER Лайт" плотностью 36 кг/м3, толщ. 150мм; минераловатная плита "ISOVER Венти" плотностью 90 кг/м3, толщ. 50мм
Заполнение световых проемов		блоки оконные из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом из стекла с мягким селективным покрытием	блоки оконные из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом из стекла с мягким селективным покрытием

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов

- от 01.06.2022, подготовил кадастровый инженер Ковтун Марина Леонидовна, квалификационный аттестат № 55-12-349 от 25.07.2012г., выдан Министерство имущественных отношений Омской области, г. Омск, дата регистрации аттестата в ГРКИ - 01.08.2012г.
- от 01.06.2022, подготовил кадастровый инженер Меньшикова Алена Дмитриевна, квалификационный аттестат № 72-11-250 от 08.08.2011г., выдан Департамент имущественных отношений Тюменской области, г. Тюмень, дата регистрации аттестата в ГРКИ - 17.08.2011г.

Заместитель Главы города

(должность исполняющего сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



М.П.

(подпись)

Г.С. Невоструев

(расшифровка подписи)