

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Трансюжстрой»
полное наименование организации – для
308012, Белгородская область,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Белгород, ул. Костюкова, д. 36Д, этаж 5, пом. 10
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19 октября 2021 года

№ RU31-301000-052-2021

I. Управление координации строительства администрации города Белгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Щорса в г. Белгороде
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙСВЯЗЬ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 31-2-1-3-058039-2021 от 07.10.2021 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:16:0125023:525 31:16:0125023:575		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:16:0125023		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 22.09.2021 г. № РФ-31-2-16-1-00-2021-0291 от 30.07.2021 г. № RU31-2-16-1-00-2021-0219 Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Цифровое проектирование и строительство» выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 02.02.2021 г. № 00195 Ассоциация «Сфера проектировщиков» СРО-П-215-18102019		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Щорса в г. Белгороде			
	Общая площадь жилого дома, (кв. м):	24563,27	Площадь участка (кв. м):	3938,00 2960,00
	Строительный объем, (куб. м):	93390,00	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	4280,00

Количество этажей (включая подвал с тех. помещениями) (шт.):	17-19	Высота (м):	62,50
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1664,22		
Иные показатели:	<p>Этажность – 16-18 эт. Количество секций – 4 шт. Количество квартир – 291 шт., в том числе: однокомнатных – 120 шт., однокомнатная – студия – 15 шт., двухкомнатных – 92 шт., трёхкомнатных – 32 шт., трехкомнатная – студия – 32 шт. Жилая площадь квартир – 8047,85 кв.м. Общая площадь квартир (без летних помещений) – 15394,86 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 16722,01 кв.м. Площадь встроенных нежилых помещений – 894,79 кв.м., в том числе: нежилое помещение № 1.1 – 114,04 кв.м., нежилое помещение № 1.2 – 55,49 кв.м., нежилое помещение № 1.3 – 65,46 кв.м., нежилое помещение № 2.1 – 101,05 кв.м., нежилое помещение № 2.2 – 73,96 кв.м., нежилое помещение № 2.3 – 86,01 кв.м., нежилое помещение № 3.1 – 206,10 кв.м., нежилое помещение № 4.1 – 63,01 кв.м., нежилое помещение № 4.2 – 71,66 кв.м., нежилое помещение № 4.3 – 57,41 кв.м.,</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта	Белгородская область, г. Белгород	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 19 ” сентября 2023 г. в соответствии с _____ проектом
организации строительства _____

**Начальник отдела выдачи
разрешительной документации**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.И. Пахомов

(расшифровка подписи)

“ 19 ” октября 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20____ г.

М.П.