

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Ростов-Девелопмент»  
полное наименование организации — для юридических лиц),  
344002 Россия, Ростовская область,  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 05 » декабря 2017г.

N 61-302-146-2017

1. Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

**Многоквартирный жилой дом Литер 9 в микрорайоне «Южный берег»  
по ул. Половинко в г.Батайске**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Ростовская область, город Батайск, ул.Половинко, 280/10  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:46:0010601:1003

строительный адрес :

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N 61-302-99-2015 (изменение) от «20» августа 2015г., дата внесения изменений «03» октября 2017г., Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактические
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	15 261,0	14 968,0
в том числе надземной части	куб.м.	13 975,0	13 679,0
Общая площадь здания	кв.м.	4 587,0	4 864,8
Общая площадь помещений	кв.м.	4 342,0	4 650,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1 000,7	1 033,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий (сооружений)	штук	1	1

2. Объекты производственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-

Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

#### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений <i>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв.м.	3 246,7	3 323,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м. кв.м.	1 000,7	1 033,2
Количество этажей	штук	10	10
в том числе подземных	штук	1	1
Количество секций	штук	1	1
Количество квартир – всего	шт./кв.м.	98/3246,7	98/3323,3
в том числе			
1- комнатные	шт./кв.м.	62/1559,5	62/1600,8
2- комнатные	шт./кв.м.	27/1081,9	27/1106,9
3- комнатные	шт./кв.м.	9/605,3	9/615,9
4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений <i>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв.м	3 341,3/ 1 724,4	3 617,6/ 1 732,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- энергоснабжение	кВт	190,5	190,5
- водоснабжение, водоотведение	м3/сут	36,01	36,01
- газоснабжение	м3/ч	47,3	47,3
- теплоснабжение	Гкал/час	-	-
Лифты		1	1
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материал фундаментов		Мон. ж/б пл.	Мон. ж/б пл.
Материал стен		Мон. ж/б кир.	Мон. ж/б кир.
Материал перекрытий		Мон. ж/б пл.	Мон. ж/б пл.
Материал кровли		Пл.наплавл.	Пл.наплавл.
Иные показатели			

#### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	Квт * ч/м2	47,6	47,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Кирпич, утеплитель «Isoroc»	Кирпич, утеплитель «Isoroc»
Заполнение световых проемов		Стеклопакет в ПВХ рамах	Стеклопакет в ПВХ рамах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен: **16 октября 2017г.**, кадастровый инженер Даничкина Людмила Измаиловна, квалификационный аттестат № 61-11-381 от 18.04.2011г., выдан Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров 13.03.2014г., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13133.

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска -  
главный архитектор  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)  
«05» декабря 2017г.  
М.П.



\_\_\_\_\_ подписи

Д.В.Котков