

Кому: АО "Смолстром-сервис" (ИНН
6731028404)
ул. Энгельса, 23а, г. Смоленск 214014

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(взамен ранее выданного разрешения на строительство
от 04.03.2022 № 67-RU67302000-12-2022)

Дата 4 марта 2022 года

№ 67-RU67302000-12-2022

Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

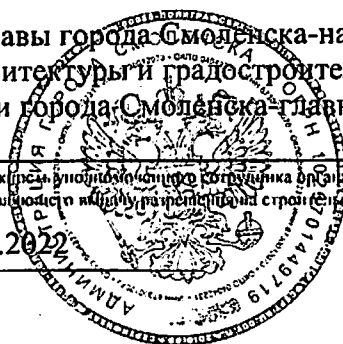
| | | |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | + |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | "10-ти этажный жилой дом по ул. Крупской, 54" I этап строительства - блок-секции № 1 и № 2 |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "Экспертиза Проектов" №67-2-1-1-074893-2021 от 07.12.2021; ООО "ГеоТехПлан" №67-2-1-2-077945-2021 от 14.12.2021; ООО "ГеоТехПлан" №67-2-1-2-009165-2022 от 18.02.2022; Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ от 08.06.2022 № 1 |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных учас- | 67:27:0030716:287 |

| | | |
|------|--|---|
| | тков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 67:27:0030716 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | РФ- 67-2-02-0-00-2021-7149 от 24.11.2021, выдан Администрацией города Смоленска |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | Постановление Администрации города Смоленска от 29.12.2018 № 3522-адм "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала в границах улицы Крупской - улицы Марии Октябрьской - улицы Верхне-Рославльской - нерегламентируемой территории" |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «Проект-сервис-»(ИНН:6732062302), 2021 г., шифр 1/02/21 |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | |
| | | |
| | Общая площадь (кв.м): | Площадь участка (кв.м): 10746 |
| | Объём (куб.м): 26215.2 | в том числе подземной части (куб.м): 2065.5 |
| | Количество этажей (шт.): 10 | Высота (м): |
| | Кол-во подземных этаж. (шт.): - | Вместимость (чел.): |
| | Площадь застройки (кв.м): 802.4 | |
| | Иные показатели: количество блок-секций - 2 шт.; количество квартир - 100 шт.: 1-комнатные - 50 шт.; 2-комнатные - 41 шт.; 4-комнатные - 9 шт.; общая площадь квартир с учетом 50% лоджий - 5233,45 кв.м.; общая площадь квартир с учетом 100% лоджий - 5533,45 кв.м.; жилая площадь - 2607,24 кв.м. | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Крупской |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория (класс): | |

| | |
|---|--|
| Протяженность: | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения - до: **23 октября 2023 года** в соответствии с пунктом 16 раздела 6 "Проект организации строительства"
 Ранее выдано разрешение на строительство № 67-RU67302000-96-2021 от 23.12.2021

Заместитель Главы города Смоленска-начальник
 управления архитектуры и градостроительства
 Администрации города Смоленска-главный
 архитектор



(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

17.06.2022

Н.Б. Васнецов

Н.Б. Васнецов

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения
 продлено до: " ____ " ____ 20__ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " ____ 20__ г.

М.П.

Принято

Принумеровано

на 2-х листах

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор



Н.Б. Васильев

