



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОРД ВЭЙ", 143968,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Московская область, город Реутов, улица Победы,

полное наименование организации – для

дом 28, этаж 3, офис 313,

юридических лиц), его почтовый индекс

alexandr.aronovich@gmail.com

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.12.2020

№ RU50-48-17141-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой комплекс со встроенным предприятием по обслуживанию населения и подземной автостоянкой по адресу: Московская обл., г. Реутов, ул. Головашкина, д. 3»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, г.о. Реутов, г. Реутов, Садовый проезд, дом 9, корп. 1 (Постановление Администрации города Реутов от 28.01.2019 № 32-ПА);

Российская Федерация, Московская область, г.о. Реутов, г. Реутов, Садовый проезд, дом 9 (Постановление Администрации города Реутов от 28.01.2019 № 32-ПА)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:48:0010202:52; 50:48:0010202:53

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50314000-41** , дата выдачи **26.12.2013** , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Реутов.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом корп. № 2			
Строительный объем - всего	куб.м	-	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	4575,00	4575,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом корп. № 1			
Строительный объем - всего	куб.м	-	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	56333,30	56333,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе		-	-

подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом корп. № 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	2897,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	5-7-9	5-9
в том числе подземных		-	-
Количество секций		2	2
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	34/-	34/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв.м	12/-	12/-
3-комнатные	шт./кв.м	10/-	10/-
4-комнатные	шт./кв.м	12/-	12/-
более чем 4-	шт./кв.м	-/-	-/-

комнатные			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2995,20	2995,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Площадь встроенных помещений общественного назначения	кв. м	336,80	336,80
Площадь помещений, используемых для обслуживания дома	кв. м	-	266,10
Площадь помещений общего пользования	кв. м	-	501,60
Жилой дом корп. № 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	36567,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	25-28	25-28
в том числе		-	-

подземных			
Количество секций		3	3
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	718/-	718/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	410/-	410/-
2-комнатные	шт./кв.м	187/-	187/-
3-комнатные	шт./кв.м	121/-	121/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	38519,80	38520,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Площадь встроенных помещений общественного назначения	кв. м	1483,10	1483,10
Площадь помещений, используемых для обслуживания дома	кв. м	-	2130,80
Площадь	кв. м	-	8719,80

помещений общего пользования			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Жилой дом корп. № 1			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных		-	-

элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
Наружные сети системы электроснабжения Протяженность	м	-	514,00
Наружные сети системы электроснабжения	м	-	205,00
Наружные тепловые сети	м	-	229,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом корп. № 2			
Класс энергоэффективности здания		-	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	17,46
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	мин. плиты "Кавити Батс" и ИЗОВОЛ
Заполнение световых проемов		-	оконные блоки с тройным остеклением (двухкамерный стеклопакет)
Жилой дом корп. № 1			
Класс энергоэффективности здания		-	«А»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	13,44
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	мин. плиты "Кавити Батс" и ИЗОВОЛ
Заполнение световых проемов		-	оконные блоки с тройным остеклением (двухкамерный стеклопакет)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их)

плана(-ов):

технические планы (2 шт.) от 15.02.2020, кадастровый инженер Сапрыкин Александр Олегович, СНИЛС: 086-789-616-48;

технические планы (3 шт.) от 26.11.2020, от 27.11.2020, кадастровый инженер Алексеев Александр Валерьевич, СНИЛС: 096-286-129 04.

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
04.12.2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 138824018648903488629717
Владелец: Мороз Дмитрий Александрович
Действителен: с 12.12.2019 по 12.12.2020

Д.А. Мороз

(расшифровка подписи)