

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «БОВИ»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630099, г. Новосибирск, ул. Советская, 10  
полное наименование организации - для  
ИНН 5406305027  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 130-2021

Дата 30.08.2021

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Блок-секции № 3, 4 (в осях 3-26/А-Ф) жилого дома № 1 (по генплану) с помещениями об-  
(наименование объекта (этапа)

щественного назначения, с подземными автостоянками – II этап строительства много-  
капитального строительства

этажных жилых домов с помещениями общественного назначения, с подземными авто-  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

стоянками и трансформаторной подстанции».

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 54:35:032540:7,  
54:35:032540:11, 54:35:032540:32, 54:35:032540:33, площадью – 22023,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район,  
ул. Сухарная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-323 (в ред. от 26.06.2019 № 54-Ru54303000-323/2и4-2019), дата выдачи 28.08.2007, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	119304,06	119304,0

в том числе надземной части	куб. м	81715,86	81716,0
Общая площадь	кв. м	35795,04	37636,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	16732,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	10982,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15594,13	15666,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	16732,9
		5393,47	5750,0
Количество этажей	шт.	21; 24	21; 24
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	295/15594,13	295/15666,6

студии	шт./кв. м	53/-	53/1320,4
1-комнатные	шт./кв. м	124/-	124/4950,8
2-комнатные	шт./кв. м	68/-	68/4312,3
3-комнатные	шт./кв. м	33/-	33/3298,1
4-комнатные	шт./кв. м	17/-	17/1785,0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	17434,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные	железобетонные
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 10982,9 кв. м, в том числе: площадь офисных помещений – 1035,4 кв. м, в том числе: офис № 1 – 149,5 кв. м, ФОК – 417,2 кв. м, нежилое помещение – 10,0 кв. м, офис № 5 – 47,6 кв. м, офис № 2 – 106,1 кв. м, офис № 3 – 103,5 кв. м, офис № 4 – 179,7 кв. м, помещение № 6 для обслуживания рекламной конструкции – 21,8 кв. м, площадь подземной автостоянки – 9947,5 кв. м, количество машино-мест – 236.</p> <p>Высота – 69,0 м, фактическая площадь застройки объекта – 1694,8 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 3186,9 кв. м.</p> <p>Стоимость строительства – 1080000,0 тыс. руб.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 20.08.2021 № 154</p>		
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты</i>	<i>минераловатные плиты</i>

Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>
-----------------------------	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.07.2021, подготовленного Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер  
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,  
*квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013 де-*  
рган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,  
*партаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен*  
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).  
15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"30" августа 2021 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)