

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	03.04.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	29-28-1130-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования «Северодвинск»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	03.06.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-----
2.1.2. Имя:	-----
2.1.3. Отчество:	-----
2.1.4. ИНН:	-----
2.1.5. ОГРНИП:	-----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строй Центр»
2.2.2. ИНН:	2902088906
2.2.3. ОГРН:	1212900003282
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «Квартал мечты» в квартале 163 г. Северодвинска. Многоквартирный дом поз. 1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Архангельская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный	городской округ Архангельской


округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	области «Северодвинск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-----
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Северодвинск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	просп. Морской
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	в районе дома 72
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	29:28:104150:369
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	95742 кв. м.
<b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>	
4.3.1.1. Дата:	24.03.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-29-2-07-0-00-2023-2504
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-----
<b>4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории</b>	

4.5.1. Дата решения:	-----
4.5.2. Номер решения:	-----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-----
<b>4.6. Информация о документации по планировке территории</b>	
<b>4.6.1. Сведения о проекте планировки территории</b>	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-----
4.6.1.1.2. Номер решения:	-----
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-----
<b>4.6.2. Сведения о проекте межевания территории</b>	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-----
4.6.2.1.2. Номер решения:	-----
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-----
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
<b>5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе</b>	
5.1.1. Фамилия:	-----
5.1.2. Имя:	-----
5.1.3. Отчество:	-----
5.1.4. ИНН:	-----
5.1.5. ОГРНИП:	-----
<b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>	
5.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью «Альфапроект»
5.2.2. ИНН:	2902077037
5.2.3. ОГРН:	1132932002598

5.3. Дата утверждения (при наличии):	22.02.2024
5.4. Номер (при наличии):	3
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-----
5.5.2. Номер:	-----
5.5.3. Наименование документа:	-----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-----
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.02.2024
6.1.1.2. Номер:	29-1-1-3-007179-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-----
6.2.1.2. Номер:	-----
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-----
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.1. Дата:	-----
6.3.2. Номер:	-----
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-----
<b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	

6.4.1. Дата:	-----
6.4.2. Номер:	-----
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-----
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-----
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1 этап – 1889,27
7.1.4.2. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2 этап – 2956,50
7.1.5. Площадь (кв. м):	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	1 этап – 6600,20
7.1.5.2. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	2 этап – 10232,72
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-----
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12346,08
7.1.8. Количество помещений (штук):	232
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-----
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	232
7.1.11. в том числе квартир (штук):	232
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-----

7.1.13. Количество этажей:	4
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-----
7.1.15. Вместимость (человек):	-----
7.1.16. Высота (м):	18,01
7.1.17. Иные показатели:	<p>Этажность – 4 этажа. Строительный объем здания 1 этап – 27703,19 куб. м.; строительный объем здания 2 этап – 43158,02 куб. м. Строительный объем здания ниже отм. 0.000 1 этап – 3906,70 куб. м.; строительный объем здания ниже отм. 0.000 2 этап – 6074,63 куб. м. Жилая площадь квартир 1 этап – 2793,62 кв. м.; жилая площадь квартир 2 этап – 4335,60 кв. м. Площадь квартир 1 этап – 4537,23 кв. м.; площадь квартир 2 этап – 6944,59 кв. м. Общая площадь квартир 1 этап – 4863,43 кв. м.; общая площадь квартир 2 этап – 7482,65 кв. м. Количество квартир 1 этап – 90 шт., в том числе: квартир-студий – 4 шт., однокомнатных – 14 шт., двухкомнатных евро – 21 шт., двухкомнатных – 24 шт., трехкомнатных евро – 27 шт.; количество квартир 2 этап – 142 шт., в том числе: однокомнатных – 32 шт., двухкомнатных евро – 36 шт., двухкомнатных – 42 шт., трехкомнатных евро – 32 шт.</p>

Заместитель Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству		А.П. Латышев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешений на строительство	подпись	инициалы, фамилия

