

Кому: ООО "Жилкапинвест"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц).

690109, г. Владивосток, ул. Ватутина, 4в,  
4 под., 2 этаж

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21.10.2019

№ RU25304000-111 /2019

*Администрация города Владивостока*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Приморский край, г. Владивосток, ул. Нейбута, дом. 17, корпус № 8 на земельном участке с кадастровым номером 25:28:010041:135</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО "ДВ Экспертиза Проект" ООО "ДВ Экспертиза Проект" ООО "Стройэкспертиза" ООО "Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы" ООО "Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы"</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 25-2-0009-17 от 13.03.2017 № 25-2-0010-17 от 13.03.2017 № 77-2-1-2-0311-17 от 15.12.2017 № 77-2-1-2-0004-2018 от 27.04.2018 № 25-2-1-2-027167-2019 от 07.10.2019</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах	<i>25:28:010041:135</i>

	которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:010041
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>RU25304000-0504201100000056 от 05.04.2011</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<i>ООО «МИКАЗ»</i>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>2018 г.</i>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
		-
	Общая площадь (кв.м.):	15504,4
	Объем (куб.м.):	57541,3
	Количество этажей(шт.):	27
	Количество подземных этажей(шт.):	1
	Площадь застройки(кв.м.):	780,2
	Площадь участка (кв.м.):	82509
	в том числе подземной части (куб. м.)	1900,6
	Высота(м):	-
	Вместимость(чел.):	-
	Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (кв.м) - 11547,7; Площадь квартир здания (кв.м) - 11146,8; Жилая площадь квартир здания (кв.м) - 6223,2; Общее количество квартир (шт) - 275; в том числе: 1-комнатных (шт) - 150; 2-комнатных (шт) - 125; общая площадь подвала (технический) (кв.м) - 657; общая площадь тех. чердака (кв.м)- 602,7; количество секций (подъездов)(шт.) - 1.</i>
5.	Адрес	<i>- Приморский край, Владивосток, в районе ул. Нейбута, 17</i>

	(местоположение объекта):	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 21 июля 2021 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

И.о. начальника управления  
градостроительства и  
архитектуры



  
(подпись)

К.Б. Бакуров  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до « 21 » декабря 2023 г.

Начальник управления  
градостроительства



  
(подпись)

С.И. Аброськин  
(расшифровка подписи)