



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика

**ответственностью**

**«ИНГЕОКОМ-001»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**141400, Московская область,**

полное наименование организации – для

**г. Химки, ул. Ленинградская, д. 29 офис 718**

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «23» ноября 2016 г.

№ RU50-63-6309-2016

I. Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

**«Блокированные жилые дома»**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)



на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
**50:10:0020205:109, 50:10:0020205:110, 50:10:0020205:160, 50:10:0020205:203,  
 50:10:0020205:104, 50:10:0020205:107, 50:10:0000000:15870, 50:10:0020205:205,  
 50:10:0020205:105, 50:10:0020205:108,**

строительный адрес: **Московская область, г. Химки, вблизи квартала Вашутино,**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50301000-78** дата выдачи **17.07.2013**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация городского округа Химки Московской области.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Блокированный жилой дом № 1</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	-	<b>3974,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	<b>837,40</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
<b>Блокированный жилой дом № 2</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	-	<b>7949,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	<b>1669,30</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
<b>Блокированный жилой № 3</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	-	<b>7949,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	<b>1668,30</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
<b>Блокированный жилой № 4</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	-	<b>7949,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	<b>1667,80</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-



Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
<b>Блокированный жилой дом № 5</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	-	<b>7949,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	<b>1671,20</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
<b>Блокированный жилой дом № 6</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	-	<b>7212,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	<b>1508,40</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
<b>Блокированный жилой дом № 7</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	-	<b>7212,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	<b>1506,40</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	п.м.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Блокированный жилой дом № 1</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	<b>837,40</b>



Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	2
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	5/867,70
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	5/867,70
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	867,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Свайные с бетонным ростверком
Материалы стен		-	Смешанного типа (бетонные, деревянные)
Материалы перекрытий		-	Смешанного типа (бетонные, деревянные)
Материалы кровли		-	Керамическая черепица
Иные показатели:			
Площадь помещений тех. чердака и эксплуатируемой кровли	кв. м	-	181,20
<b>Блокированный жилой дом № 2</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1669,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	2
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	10/1730,80



1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	10/1730,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1730,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Свайные с бетонным ростверком
Материалы стен		-	Смешанного типа (бетонные, деревянные)
Материалы перекрытий		-	Смешанного типа (бетонные, деревянные)
Материалы кровли		-	Керамическая черепица
Иные показатели:			
Площадь помещений тех. чердака и эксплуатируемой кровли	кв. м	-	350,40
<b>Блокированный жилой дом № 3</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1668,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	2
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	10/1729,30
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	10/1729,30
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1729,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			



Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Свайные с бетонным ростверком
Материалы стен		-	Смешанного типа (бетонные, деревянные)
Материалы перекрытий		-	Смешанного типа (бетонные, деревянные)
Материалы кровли		-	Керамическая черепица
Иные показатели:			
Площадь помещений тех. чердака и эксплуатируемой кровли	кв. м	-	339,90
<b>Блокированный жилой дом № 4</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1667,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	2
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	10/1729,50
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	10/1729,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1729,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Свайные с бетонным ростверком
Материалы стен		-	Смешанного типа (бетонные,



Материалы перекрытий		-	деревянные) Смешанного типа (бетонные, деревянные)
Материалы кровли		-	Керамическая черепица
Иные показатели: <b>Площадь помещений тех. чердака и эксплуатируемой кровли</b>	<b>кв. м</b>	-	<b>339,90</b>
<b>Блокированный жилой дом № 5</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<b>кв. м</b>	-	<b>1671,20</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	<b>шт.</b>	-	<b>2</b>
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	<b>секций</b>	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	<b>шт./кв. м</b>	-	<b>10/1730,70</b>
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	<b>шт./кв. м</b>	-	<b>10/1730,70</b>
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<b>кв. м</b>	-	<b>1730,70</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Свайные с бетонным ростверком
Материалы стен		-	Смешанного типа (бетонные, деревянные)
Материалы перекрытий		-	Смешанного типа (бетонные, деревянные)
Материалы кровли		-	Керамическая черепица
Иные показатели: <b>Площадь помещений тех. чердака и</b>			



эксплуатируемой кровли	кв. м	-	339,90
<b>Блокированный жилой дом № 6</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1508,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	2
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	9/1561,20
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	9/1561,20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1561,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Свайные с бетонным ростверком
Материалы стен		-	Смешанного типа (бетонные, деревянные)
Материалы перекрытий		-	Смешанного типа (бетонные, деревянные)
Материалы кровли		-	Керамическая черепица
Иные показатели:			
Площадь помещений тех. чердака и эксплуатируемой кровли	кв. м	-	309,80
<b>Блокированный жилой дом № 7</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1506,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-



Количество этажей	шт.	-	2
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	9/1561,00
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	9/1561,00
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1561,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Свайные с бетонным ростверком
Материалы стен		-	Смешанного типа (бетонные, деревянные)
Материалы перекрытий		-	Смешанного типа (бетонные, деревянные)
Материалы кровли		-	Керамическая черепица
Иные показатели:			
Площадь помещений тех. чердака и эксплуатируемой кровли	кв. м	-	309,80
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-



Иные показатели:		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
<b>Ливневая канализация</b>	<b>м.</b>	-	<b>1527,00</b>
<b>Водопровод</b>	<b>м.</b>	-	<b>2216,00</b>
<b>Хозяйственно-бытовая канализация</b>	<b>м.</b>	-	<b>2229,00</b>
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

от 10.10.2016 г., кадастровый инженер – Карпова Ольга Юрьевна, № квалификационного аттестата 77-14-195;

от 10.10.2016 г., кадастровый инженер – Карпова Ольга Юрьевна, № квалификационного аттестата 77-14-195;

от 10.10.2016 г., кадастровый инженер – Карпова Ольга Юрьевна, № квалификационного аттестата 77-14-195;

от 10.10.2016 г., кадастровый инженер – Карпова Ольга Юрьевна, № квалификационного аттестата 77-14-195;

от 10.10.2016 г., кадастровый инженер – Карпова Ольга Юрьевна, № квалификационного аттестата 77-14-195;

от 10.10.2016 г., кадастровый инженер – Карпова Ольга Юрьевна, № квалификационного аттестата 77-14-195;

от 10.10.2016 г., кадастровый инженер – Карпова Ольга Юрьевна, № квалификационного аттестата 77-14-195;

от 10.10.2016 г., кадастровый инженер – Копылова Ирина Анатольевна, № квалификационного аттестата 50-11-269;

от 10.10.2016 г., кадастровый инженер – Копылова Ирина Анатольевна, № квалификационного аттестата 50-11-269;

от 10.10.2016 г., кадастровый инженер – Копылова Ирина Анатольевна, № квалификационного аттестата 50-11-269.



**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Е.В. Соколова**  
(расшифровка подписи)

« 23 » ноября 20 16 г.

