

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика  
Ответственностью «Бизнесстрой»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 полное наименование организации – для  
 390047 г. Рязань,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
Куйбышевское шоссе 25, стр. 28  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11.01.2017 г.

№ RU62515307-25- 2017

Администрация муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
 области

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:


1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс в с. Дядьково, Рязанского района, Рязанской области Жилой дом №1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Главное управляющее предприятие «РОСПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 62 – 2 – 1 – 3 – 0021 – 16 от 9 декабря 2016 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:15:0050113:18

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:15:0050113	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка №RU 62515307-629-16 выдан 05.12.16 г. администрацией Рязанского муниципального района	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь здания (кв. м):	16358,2	Площадь участка (кв. м): 72115,0
	Объем (куб. м):	63361,48	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1955,6	
	Иные показатели: общая площадь квартир (кв. м)/количество квартир (шт.)	11868,04/ 260	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Рязанская область, Рязанский район, с. Дядьково	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 11 ” марта 20 18 г. в соответствии с ПОС

И.о. главы администрации  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Н.А. Жунова  
(расшифровка подписи)

“ 11 ” января 20 17 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до “ 30 ” сентября 20 19 г.

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Н.А. Жунёва  
(расшифровка подписи)

“ 13 ” октября 20 17 г.

М.П.





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ – РЯЗАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ –  
РЯЗАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «02» октября 2017 г.

№ 809-р

О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 11.01.2017 № RU 62515307-25-2017

Рассмотрев обращение ООО «Бизнесстрой» от 22.09.2017 о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.01.2017 № RU 62515307-25-2017, поступившее в администрацию Рязанского муниципального района 25.09.2017 за №6196, и руководствуясь Уставом муниципального образования - Рязанский муниципальный район Рязанской области,

1. Внести в разрешение на строительство от 11.01.2017 № RU 62515307-25-2017 следующие изменения:

в пункте 3 слова «кадастровый номер земельного участка 62:15:0050113:18» заменить словами «кадастровый номер земельного участка 62:15:0050113:1774»;

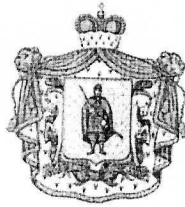
дополнить пункт 4 проектной характеристикой (иные показатели) – «площадь кладовых – 565,62 кв. м».

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации муниципального образования - Рязанский муниципальный район Рязанской области по экономике и финансам Беловодскую Л.Н.

И.о. главы администрации



Ю.А. Фурфурак



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

20 августа 2019 г.

№ 87-г

О внесении изменения  
в разрешение на строительство  
от 11.01.2017 № RU62515307-25-2017

На основании Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Рязанской области» и руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», ПРИКАЗЫВАЮ:

Внести в разрешение на строительство от 11.01.2017 № RU62515307-25-2017 изменение, дополнив его словами «Действие настоящего разрешения продлено до «30» апреля 2021 г.».

И.о. начальника

Д.В.Васильченко



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

09 апреля 2021 г.

№ 45-г

О внесении изменения в  
разрешение на строительство  
от 11.01.2017 № RU62515307-25-2017

На основании Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Рязанской области» и руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», ПРИКАЗЫВАЮ:

Внести в разрешение на строительство от 11.01.2017 № RU62515307-25-2017 (в редакции распоряжения администрации муниципального образования — Рязанский муниципальный район Рязанской области от 02.10.2017 № 809-р, в редакции приказа главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 20.08.2019 № 87-д) изменение, дополнив его словами «Действие настоящего разрешения продлено до «30» июля 2022 г.».

Начальник

Р.В. Шашкин



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

28 июля 2023 г.

№ 285-г

О внесении изменения в  
разрешение на строительство  
от 11.01.2017 № RU62515307-25-2017

На основании Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Рязанской области» и руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», ПРИКАЗЫВАЮ:

Внести в разрешение на строительство от 11.01.2017 № RU62515307-25-2017 (в редакции распоряжения администрации муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области от 02.10.2017 № 809-р, в редакции приказа главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 20.08.2019 № 87-д, в редакции приказа главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 09.04.2021 № 45-д) изменение, дополнив его словами «Действие настоящего разрешения продлено до «30» января 2025г.»

Начальник

Р.В. Шашкин



ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ»  
ГКУ РО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

П Р И К А З

«27» мая 2024 г.

№ 74-Д

О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 11.01.2017 № RU62515307-25-2017

На основании Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области» и руководствуясь распоряжением Правительства Рязанской области от 07.02.2019 № 62-р «О создании государственного казенного учреждения Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» путем учреждения», ПРИКАЗЫВАЮ:

Внести в разрешение на строительство от 11.01.2017 № RU62515307-25-2017 (в редакции распоряжения администрации муниципального образования — Рязанский муниципальный район Рязанской области от 02.10.2017 № 809-р, приказов главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 20.08.2019 № 87-д, от 19.07.2019 № 72-д, от 28.07.2023 № 285-д) следующие изменения:

1) слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Бизнесстрой»» 390047, г. Рязань, Куйбышевское шоссе 25, стр. 28» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ШЕРЕМЕТЬЕВСКИЙ КВАРТАЛ», 390507, Рязанская обл., Рязанский р-н, Дядьково с., 2-й Бульварный пр., дом 8, помещение Н63»;

2) разделы 3, 3.1 изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:15:0050113:4995
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:15:0050113



	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 62515307-629-16 от 05.12.2016; № РФ-62-5-15-3-07-2023-1238-0 от 27.12.2023

Директор



Е.В. Сержантова



ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ»  
ГКУ РО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

**П Р И К А З**

«19» июня 2024 г.

№ 87-Д

О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 11.01.2017 № RU62515307-25-2017

На основании Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области» и руководствуясь распоряжением Правительства Рязанской области от 07.02.2019 № 62-р «О создании государственного казенного учреждения Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» путем учреждения», ПРИКАЗЫВАЮ:

Внести в разрешение на строительство от 11.01.2017 № RU62515307-25-2017 (в редакции распоряжения администрации муниципального образования — Рязанский муниципальный район Рязанской области от 02.10.2017 № 809-р, приказов главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 20.08.2019 № 87-д, от 09.04.2021 № 45-д, от 28.07.2023 № 285-д, приказа от 27.05.2024 № 74-Д) изменения, изложив разделы 2, 3, 3.1, 3.3 и раздел 4 в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

Директор

Е.В. Сержантова

Приложение  
к приказу ГКУ РО  
«Центр градостроительного развития  
Рязанской области»  
от 19 июня 2024 г. № 87-Д

« 2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс в с. Дядьково, Рязанского р-на, Рязанской области. Жилой дом № 1. Корректировка № 1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Главное управляющее предприятие «РОСПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»; ООО «ЦЭР Консалт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 62-2-1-3-0021-16 от 09.12.2016; № 62-2-1-3-0021-17 от 09.12.2017; № 62-2-1-2-083868-2023 от 29.12.2023

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ТАПМ «ГРАД», 2023
-----	---	------------------------

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:
---	---

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	16358,2	Площадь участка (кв. м):	61282,0
Объем (куб. м):	63361,48	в том числе подземной части (куб. м):	3130,92
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1955,6		

Иные показатели:	Количество квартир (шт.) - 250; Общая площадь квартир (с учетом холодных пом. с коэф. 0,5, кв. м) - 12271,76; Площадь квартир (кв. м) - 11543,49; Жилая площадь (кв. м) - 5450,65; Площадь кладовых (кв. м) - 483,15
------------------	--

»