

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 28-000183 от 08.10.2024

**Многоквартирный дом со встроенным помещением общественного назначения (Литер 4) и пристроенной подземной автостоянкой закрытого типа в 133 квартале города Благовещенска**

**Дата первичного размещения: 17.05.2024**

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Амурстрой Квартал"</b> |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "АСК"</b>   |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>675004</b>   |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Амурская обл</b>   |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Благовещенск</b>  |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>переулок</b>   |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Св.Иннокентия</b>  |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>д1</b>   |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:   |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+74162200314</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>amurstroi_buh@mail.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://as-dv.ru</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Урсаки</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Валерий</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Михайлович</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Амурстрой Квартал"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>280119984051</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2801276565</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232800006108</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>22.08.2023</b>   |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Синькова</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Оксана</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александровна</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>06895297131</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>280102796557</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Синькова</b>   |
|  | 3.4.2   | Имя:<br><b>Оксана</b>   |
|  | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Александровна</b>   |
|  | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>   |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>06895297131</b>   |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>280102796557</b>   |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>100 % владелец.Решение №1 единственного учредителя о создании Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик" АМУРСТРОЙ КВАРТАЛ" от 18.08.2023</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:   |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                    |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                         |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:             |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:       |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:     |
|   | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                       |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2024</b>   |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b> |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 157,23 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>334 317,49 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный дом со встроенным помещением общественного назначения (литер 4), пристроенной подземной автостоянкой закрытого типа, ТП</b>  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Амурская область</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Г Благовещенск</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>133 квартал</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:  |
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>По улице Горького (между Комсомольской и Мухина)</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>12205 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7 313,70 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 804,60 м2</b>   |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9 118,30 м2</b>   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>3</b>   |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>  |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>  |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>3</b>  |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Амурский территориальный институт строительных изысканий"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2801005420</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Амурская проектная мастерская"</b>        |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2801191093</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.01.2024</b>  |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28-2-1-3-002577-2024</b>  |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР №1</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3525478811</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) |        | <b>Коммерческое обозначение отсутствует</b>   |
|  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Акционерное общество</b>                                       |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная компания №1</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2801016951</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>28-01-7-2024</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.02.2024</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.04.2026</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА</b>                             |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>28-01-7-2024</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.02.2024</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.04.2026</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА</b>                             |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок     | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>БН</b>                   |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02.11.2023</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.11.2023</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Дополнительное соглашение</b>  |



|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>БН</b>                   |
|  | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.04.2024</b> |
|  | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.04.2024</b>   |
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>28:01:010133:670</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>6 044,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>50</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>18</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Качели на металлических стойках, карусель, игровой комплекс, песочница «Кораблик», сетка «Елочка», скамья, урна, расположенные с восточной стороны объекта строительства</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивный комплекс для Workout, спортивный комплекс, расположенные с восточной стороны объекта строительства</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>2 шт.расположенные с южной стороны объекта</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Предусмотрено устройство газонов и посадка живой изгороди, процент озеленения 11</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов из твердых материалов, с нескользящей поверхностью</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>6 м</b>   |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>27 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Дальневосточная генерирующая компания"</b>            |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1434031363</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.12.2023</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>X05AO000100</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.02.2027</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Амурские коммунальные системы"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2801254956</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.11.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>101-18-12309</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.11.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Амурские коммунальные системы"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2801254956</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.11.2023</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>101-18-12310</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.11.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное предприятие</b>                                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Городской сервисно-торговый комплекс"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2801011625</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.11.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4360</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.11.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Амурские коммунальные системы"</b> |
|   | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2801254956</b>  |
|   | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.01.2024</b>  |
|   | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>101-106-3884</b>   |
|   | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.01.2026</b>  |
|   | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Домофонизация</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>                            |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>142</b>   |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>64</b>  |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>63</b>   |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>1</b>   |

| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |                |                      |                   |                            |                     |
|--|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 72.10                | 3                 | 70.90                      | 2.70                |
| 2                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 63.50                | 2                 | 59.20                      | 2.70                |
| 3                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 43.90                | 1                 | 41.60                      | 2.70                |
| 4                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 67.80                | 2                 | 63.50                      | 2.70                |
| 5                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 51.20                | 2                 | 46.80                      | 2.70                |
| 6                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 56.00                | 2                 | 53.00                      | 2.70                |
| 7                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 73.20                | 2                 | 67.40                      | 2.70                |
| 8                                      | Квартира   | 3                 | 1              | 72.10                | 3                 | 70.90                      | 2.70                |
| 9                                      | Квартира   | 3                 | 1              | 63.50                | 2                 | 59.20                      | 2.70                |
| 10                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 43.90                | 1                 | 41.60                      | 2.70                |
| 11                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 67.80                | 2                 | 63.50                      | 2.70                |
| 12                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 51.20                | 2                 | 46.80                      | 2.70                |
| 13                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 56.00                | 2                 | 53.00                      | 2.70                |
| 14                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 73.20                | 2                 | 67.40                      | 2.70                |
| 15                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 72.10                | 3                 | 70.90                      | 2.70                |
| 16                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 63.50                | 2                 | 59.20                      | 2.70                |
| 17                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 43.90                | 1                 | 41.60                      | 2.70                |
| 18                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 67.80                | 2                 | 63.50                      | 2.70                |
| 19                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 51.20                | 2                 | 46.80                      | 2.70                |
| 20                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 56.00                | 2                 | 53.00                      | 2.70                |
| 21                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 73.20                | 2                 | 67.40                      | 2.70                |
| 22                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 72.10                | 3                 | 70.90                      | 2.70                |
| 23                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 63.60                | 2                 | 59.20                      | 2.70                |
| 24                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 44.00                | 1                 | 41.60                      | 2.70                |
| 25                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 67.90                | 2                 | 63.50                      | 2.70                |
| 26                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 51.40                | 2                 | 46.80                      | 2.70                |
| 27                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 56.10                | 2                 | 53.00                      | 2.70                |
| 28                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 73.30                | 2                 | 67.40                      | 2.70                |
| 29                                     | Квартира   | 6                 | 1              | 72.10                | 3                 | 70.90                      | 2.70                |
| 30                                     | Квартира   | 6                 | 1              | 63.60                | 2                 | 59.20                      | 2.70                |
| 31                                     | Квартира   | 6                 | 1              | 44.00                | 1                 | 41.60                      | 2.70                |
| 32                                     | Квартира   | 6                 | 1              | 67.90                | 2                 | 63.50                      | 2.70                |
| 33                                     | Квартира   | 6                 | 1              | 51.40                | 2                 | 46.80                      | 2.70                |
| 34                                     | Квартира   | 6                 | 1              | 56.10                | 2                 | 53.00                      | 2.70                |
| 35                                     | Квартира   | 6                 | 1              | 73.30                | 2                 | 67.40                      | 2.70                |
| 36                                     | Квартира   | 7                 | 1              | 72.10                | 3                 | 70.90                      | 2.70                |
| 37                                     | Квартира   | 7                 | 1              | 63.60                | 2                 | 59.20                      | 2.70                |
| 38                                     | Квартира   | 7                 | 1              | 44.00                | 1                 | 41.60                      | 2.70                |
| 39                                     | Квартира   | 7                 | 1              | 67.90                | 2                 | 63.50                      | 2.70                |
| 40                                     | Квартира   | 7                 | 1              | 51.40                | 2                 | 46.80                      | 2.70                |
| 41                                     | Квартира   | 7                 | 1              | 56.10                | 2                 | 53.00                      | 2.70                |
| 42                                     | Квартира   | 7                 | 1              | 73.30                | 2                 | 67.40                      | 2.70                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 72.10 | 3 | 70.90 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 8 | 1 | 63.60 | 2 | 59.20 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 8 | 1 | 44.00 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 67.90 | 2 | 63.50 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 51.40 | 2 | 46.80 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 8 | 1 | 56.10 | 2 | 53.00 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 73.30 | 2 | 67.40 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 9 | 1 | 72.10 | 3 | 70.90 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 9 | 1 | 63.60 | 2 | 59.20 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 9 | 1 | 44.00 | 1 | 41.60 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 9 | 1 | 67.90 | 2 | 63.50 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 9 | 1 | 51.40 | 2 | 46.80 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 9 | 1 | 56.10 | 2 | 53.00 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 9 | 1 | 73.30 | 2 | 67.40 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 1 | 2 | 42.60 | 1 | 39.20 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 1 | 2 | 43.00 | 1 | 38.40 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 2 | 2 | 42.60 | 1 | 39.20 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 2 | 2 | 43.00 | 1 | 38.40 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 2 | 2 | 35.00 | 1 | 31.20 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 2 | 2 | 39.70 | 1 | 35.40 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 2 | 2 | 38.80 | 1 | 35.70 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 3 | 2 | 42.60 | 1 | 39.20 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 3 | 2 | 43.00 | 1 | 38.40 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 3 | 2 | 35.00 | 1 | 31.20 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 3 | 2 | 39.70 | 1 | 35.40 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 3 | 2 | 38.80 | 1 | 35.70 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 4 | 2 | 42.60 | 1 | 39.20 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 4 | 2 | 43.00 | 1 | 38.40 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 4 | 2 | 35.00 | 1 | 31.20 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 4 | 2 | 39.70 | 1 | 35.40 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 4 | 2 | 38.80 | 1 | 35.70 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 5 | 2 | 42.70 | 1 | 39.20 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 43.00 | 1 | 38.40 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 5 | 2 | 35.00 | 1 | 31.20 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 5 | 2 | 39.70 | 1 | 35.40 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 5 | 2 | 38.90 | 1 | 35.70 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 6 | 2 | 42.70 | 1 | 39.20 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 6 | 2 | 43.00 | 1 | 38.40 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 6 | 2 | 35.00 | 1 | 31.20 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 6 | 2 | 39.70 | 1 | 35.40 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 6 | 2 | 38.90 | 1 | 35.70 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 7 | 2 | 42.70 | 1 | 39.20 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 7 | 2 | 43.00 | 1 | 38.40 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 7 | 2 | 35.00 | 1 | 31.20 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 7 | 2 | 39.70 | 1 | 35.40 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 7 | 2 | 38.90 | 1 | 35.70 | 2.70 |



|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 89  | Квартира | 8 | 2 | 42.70 | 1 | 39.20 | 2.70 |
| 90  | Квартира | 8 | 2 | 43.00 | 1 | 38.40 | 2.70 |
| 91  | Квартира | 8 | 2 | 35.00 | 1 | 31.20 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 8 | 2 | 39.70 | 1 | 35.40 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 8 | 2 | 38.90 | 1 | 35.70 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 9 | 2 | 42.70 | 1 | 39.20 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 9 | 2 | 43.00 | 1 | 38.40 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 9 | 2 | 35.00 | 1 | 31.20 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 9 | 2 | 39.70 | 1 | 35.40 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 9 | 2 | 38.90 | 1 | 35.70 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 1 | 3 | 62.20 | 2 | 57.90 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 1 | 3 | 75.80 | 3 | 70.70 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 1 | 3 | 39.60 | 1 | 35.40 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 1 | 3 | 37.30 | 1 | 35.70 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 2 | 3 | 62.20 | 2 | 57.90 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 2 | 3 | 77.90 | 3 | 72.80 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 2 | 3 | 30.60 | 1 | 27.80 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 2 | 3 | 39.60 | 1 | 35.40 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 2 | 3 | 38.80 | 1 | 35.70 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 3 | 3 | 62.20 | 2 | 57.90 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 3 | 3 | 77.90 | 3 | 72.80 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 3 | 3 | 30.60 | 1 | 27.80 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 3 | 3 | 39.60 | 1 | 35.40 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 3 | 3 | 38.80 | 1 | 35.70 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 4 | 3 | 62.20 | 2 | 57.90 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 4 | 3 | 77.90 | 3 | 72.80 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 4 | 3 | 30.60 | 1 | 27.80 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 4 | 3 | 39.60 | 1 | 35.40 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 4 | 3 | 38.80 | 1 | 35.70 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 5 | 3 | 62.30 | 2 | 57.90 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 5 | 3 | 78.00 | 3 | 72.80 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 5 | 3 | 30.60 | 1 | 27.80 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 5 | 3 | 39.60 | 1 | 35.40 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 5 | 3 | 38.90 | 1 | 35.70 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 6 | 3 | 62.30 | 2 | 57.90 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 6 | 3 | 78.00 | 3 | 72.80 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 6 | 3 | 30.60 | 1 | 27.80 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 6 | 3 | 39.60 | 1 | 35.40 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 6 | 3 | 38.90 | 1 | 35.70 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 7 | 3 | 62.30 | 2 | 57.90 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 7 | 3 | 78.00 | 3 | 72.80 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 7 | 3 | 30.60 | 1 | 27.80 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 7 | 3 | 39.60 | 1 | 35.40 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 7 | 3 | 38.90 | 1 | 35.70 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 8 | 3 | 62.30 | 2 | 57.90 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 8 | 3 | 78.00 | 3 | 72.80 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 135 | Квартира | 8 | 3 | 30.60 | 1 | 27.80 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 8 | 3 | 39.60 | 1 | 35.40 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 8 | 3 | 38.90 | 1 | 35.70 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 9 | 3 | 62.30 | 2 | 57.90 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 9 | 3 | 78.00 | 3 | 72.80 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 9 | 3 | 30.60 | 1 | 27.80 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 9 | 3 | 39.60 | 1 | 35.40 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 9 | 3 | 38.90 | 1 | 35.70 | 2.70 |

|  |        |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 501.20         | Офисное пространство              | 95.40          | 3.30                |
|                |                   |                   |                |                | Офисное пространство              | 58.30          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Офисное пространство              | 115.00         |                     |
|                |                   |                   |                |                | Офисное пространство              | 51.00          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Офисное пространство              | 84.90          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Офисное пространство              | 75.40          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 4.00           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Лоджия                            | 6.00           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Лоджия                            | 2.60           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Лоджия                            | 8.60           |                     |
| 1              | Машино-место      | -1                | 1-2            | 32.00          | Машино-место                      | 32.00          |                     |
| 2              | Машино-место      | -1                | 1-2            | 32.00          | Машино-место                      | 32.00          |                     |
| 3              | Машино-место      | -1                | 1-2            | 19.10          | Машино-место                      | 19.10          |                     |
| 4              | Машино-место      | -1                | 1-2            | 19.10          | Машино-место                      | 19.10          |                     |
| 5              | Машино-место      | -1                | 1-2            | 19.40          | Машино-место                      | 19.40          |                     |
| 6              | Машино-место      | -1                | 1-2            | 19.40          | Машино-место                      | 19.40          |                     |
| 7              | Машино-место      | -1                | 1-2            | 19.20          | Машино-место                      | 19.20          |                     |
| 8              | Машино-место      | -1                | 1-2            | 19.20          | Машино-место                      | 19.20          |                     |
| 9              | Машино-место      | -1                | 1-2            | 19.80          | Машино-место                      | 19.80          |                     |

|    |              |    |     |       |              |       |  |
|----|--------------|----|-----|-------|--------------|-------|--|
| 10 | Машино-место | -1 | 1-2 | 19.80 | Машино-место | 19.80 |  |
| 11 | Машино-место | -1 | 1-2 | 20.20 | Машино-место | 20.20 |  |
| 12 | Машино-место | -1 | 1-2 | 20.20 | Машино-место | 20.20 |  |
| 13 | Машино-место | -1 | 1-2 | 19.90 | Машино-место | 19.90 |  |
| 14 | Машино-место | -1 | 1-2 | 19.90 | Машино-место | 19.90 |  |
| 15 | Машино-место | -1 | 1-2 | 19.10 | Машино-место | 19.10 |  |
| 16 | Машино-место | -1 | 1-2 | 19.10 | Машино-место | 19.10 |  |
| 17 | Машино-место | -1 | 1-2 | 19.40 | Машино-место | 19.40 |  |
| 18 | Машино-место | -1 | 1-2 | 19.40 | Машино-место | 19.40 |  |
| 19 | Машино-место | -1 | 1-2 | 19.20 | Машино-место | 19.20 |  |
| 20 | Машино-место | -1 | 1-2 | 19.20 | Машино-место | 19.20 |  |
| 21 | Машино-место | -1 | 1-2 | 41.60 | Машино-место | 41.60 |  |
| 22 | Машино-место | -1 | 1-2 | 44.00 | Машино-место | 44.00 |  |
| 23 | Машино-место | -1 | 1-2 | 23.00 | Машино-место | 23.00 |  |
| 24 | Машино-место | -1 | 1-2 | 24.00 | Машино-место | 24.00 |  |
| 25 | Машино-место | -1 | 1-2 | 23.00 | Машино-место | 23.00 |  |
| 26 | Машино-место | -1 | 1-2 | 24.00 | Машино-место | 24.00 |  |
| 27 | Машино-место | -1 | 1-2 | 22.00 | Машино-место | 22.00 |  |
| 28 | Машино-место | -1 | 1-2 | 23.50 | Машино-место | 23.50 |  |
| 29 | Машино-место | -1 | 1-2 | 22.00 | Машино-место | 22.00 |  |
| 30 | Машино-место | -1 | 1-2 | 23.50 | Машино-место | 23.50 |  |
| 31 | Машино-место | -1 | 1-2 | 19.10 | Машино-место | 19.10 |  |
| 32 | Машино-место | -1 | 1-2 | 19.10 | Машино-место | 19.10 |  |
| 33 | Машино-место | -1 | 1-2 | 19.40 | Машино-место | 19.40 |  |
| 34 | Машино-место | -1 | 1-2 | 19.40 | Машино-место | 19.40 |  |

|    |              |    |     |       |              |       |  |
|----|--------------|----|-----|-------|--------------|-------|--|
| 35 | Машино-место | -1 | 1-2 | 19.20 | Машино-место | 19.20 |  |
| 36 | Машино-место | -1 | 1-2 | 19.20 | Машино-место | 19.20 |  |
| 37 | Машино-место | -1 | 1-2 | 18.40 | Машино-место | 18.40 |  |
| 38 | Машино-место | -1 | 1-2 | 18.40 | Машино-место | 18.40 |  |
| 39 | Машино-место | -1 | 1-2 | 18.40 | Машино-место | 18.40 |  |
| 40 | Машино-место | -1 | 1-2 | 18.40 | Машино-место | 18.40 |  |
| 41 | Машино-место | -1 | 1-2 | 18.40 | Машино-место | 18.40 |  |
| 42 | Машино-место | -1 | 1-2 | 18.40 | Машино-место | 18.40 |  |
| 43 | Машино-место | -1 | 1-2 | 18.40 | Машино-место | 18.40 |  |
| 44 | Машино-место | -1 | 1-2 | 18.40 | Машино-место | 18.40 |  |
| 45 | Машино-место | -1 | 1-2 | 17.80 | Машино-место | 17.80 |  |
| 46 | Машино-место | -1 | 1-2 | 17.80 | Машино-место | 17.80 |  |
| 47 | Машино-место | -1 | 1-2 | 18.40 | Машино-место | 18.40 |  |
| 48 | Машино-место | -1 | 1-2 | 18.40 | Машино-место | 18.40 |  |
| 49 | Машино-место | -1 | 1-2 | 18.80 | Машино-место | 18.80 |  |
| 50 | Машино-место | -1 | 1-2 | 20.60 | Машино-место | 20.60 |  |
| 51 | Машино-место | -1 | 1-2 | 20.60 | Машино-место | 20.60 |  |
| 52 | Машино-место | -1 | 1-2 | 18.40 | Машино-место | 18.40 |  |
| 53 | Машино-место | -1 | 1-2 | 18.40 | Машино-место | 18.40 |  |
| 54 | Машино-место | -1 | 1-2 | 18.80 | Машино-место | 18.80 |  |
| 55 | Машино-место | -1 | 1-2 | 18.80 | Машино-место | 18.80 |  |
| 56 | Машино-место | -1 | 1-2 | 19.20 | Машино-место | 19.20 |  |
| 57 | Машино-место | -1 | 1-2 | 19.20 | Машино-место | 19.20 |  |
| 58 | Машино-место | -1 | 1-2 | 18.40 | Машино-место | 18.40 |  |
| 59 | Машино-место | -1 | 1-2 | 18.40 | Машино-место | 18.40 |  |

|    |              |    |     |       |              |       |  |
|----|--------------|----|-----|-------|--------------|-------|--|
| 60 | Машино-место | -1 | 1-2 | 18.40 | Машино-место | 18.40 |  |
| 61 | Машино-место | -1 | 1-2 | 18.40 | Машино-место | 18.40 |  |
| 62 | Машино-место | -1 | 1-2 | 18.40 | Машино-место | 18.40 |  |
| 63 | Машино-место | -1 | 1-2 | 18.40 | Машино-место | 18.40 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                          | Описание места расположения помещения                            | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|--|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения                          | Описание местоположения помещения                                | Назначение помещения | Площадь, м2    |
| 1     | Подвал                                 | Подъезд 1, 2, 3, подвальный этаж                                 | Техническое          | 940.0          |
| 2     | Тепловой пункт жилого дома             | Подъезд 1, подвальный этаж                                       | Техническое          | 25.2           |
| 3     | Тепловой пункт офиса                   | Подъезд 1, подвальный этаж                                       | Техническое          | 13.5           |
| 4     | Водомерный узел                        | Подъезд 1, подвальный этаж                                       | Техническое          | 21.6           |
| 5     | Насосная                               | Подъезд 1, подвальный этаж                                       | Техническое          | 7.9            |
| 6     | Насосная пожаротушения                 | Автостоянка закрытого типа, подземный этаж                       | Техническое          | 20.1           |
| 7     | Электрощитовая                         | Подъезд 3, подвальный этаж                                       | Техническое          | 12.2           |
| 8     | Электрощитовая                         | Автостоянка закрытого типа, подземный этаж                       | Техническое          | 12.6           |
| 9     | Помещение для прибора АУПС и СОУЗ      | Автостоянка закрытого типа, подземный этаж                       | Техническое          | 6.5            |
| 10    | Рампа                                  | Автостоянка закрытого типа, подземный этаж                       |                      | 87.6           |
| 11    | Кладовая хранения уборочного инвентаря | Подъезд 1, подвальный этаж                                       | Техническое          | 4.7            |
| 12    | Техническое помещение                  | Подъезд 1, 1 этаж  | Техническое          | 7.7            |
| 13    | Тамбур                                 | Подъезд 1, 2, 3, 1 этаж  | Общественное         | 32.0           |
| 14    | Тамбур-шлюз                            | Подъезд 1, 2, подвальный этаж                                    | Общественное         | 56.2           |
| 15    | Венткамера                             | Подъезд 1, 2, подвальный этаж                                    | Техническое          | 25.5           |
| 16    | Вестибюль                              | Подъезд 1, 2, 3, 1 этаж  | Общественное         | 128.1          |
| 17    | Предквартирный коридор                 | Подъезд 1, 2, 3, с 1 по 9 этаж                                   | Общественное         | 807.9          |
| 18    | Лестничная клетка                      | Подъезд 1, 2, 3, с 1 по 9 этаж, включая выход на чердак и кровлю | Общественное         | 313            |
| 19    | Лестничная клетка                      | Автостоянка закрытого типа, подземный этаж                       | Общественное         | 26.6           |
| 20    | Теплый чердак                          | Подъезд 1, 2, 3, теплый чердак                                   | Общественное         | 990.5          |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |   | 16.2.1   |                        |
|---|---|--|------------------------|
| № п/п   | Описание места расположения                 | Вид оборудования                                       | Назначение             |
| № п/п   | Описание места расположения                 | Вид оборудования                                       | Назначение             |
| 1   | 1 подъезд                                   | Лифт пассажирский - 1 шт.                              | Вертикальный транспорт |
| 2   | 2 подъезд                                   | Лифт пассажирский - 1 шт.                              | Вертикальный транспорт |
| 3   | 3 подъезд                                   | Лифт пассажирский - 1 шт.                              | Вертикальный транспорт |
| 4   | 1 подъезд                                   | Подъемник для маломобильных групп населения - 1 шт.    | Вертикальный транспорт |
| 5   | 2 подъезд                                   | Подъемник для маломобильных групп населения - 1 шт.    | Вертикальный транспорт |
| 6   | 3 подъезд                                   | Подъемник для маломобильных групп населения - 1 шт.    | Вертикальный транспорт |
| 7   | Подземная и надземная части, 1 подъезд      | Система отопления                                      | Теплоснабжение         |
| 8   | Подземная и надземная части, 2 подъезд      | Система отопления                                      | Теплоснабжение         |
| 9   | Подземная и надземная части, 3 подъезд      | Система отопления                                      | Теплоснабжение         |
| 10  | Подземная и надземная части, 1 подъезд      | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 11  | Подземная и надземная части, 2 подъезд      | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 12  | Подземная и надземная части, 3 подъезд      | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 13  | Подземная часть автостоянка закрытого типа  | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 14  | Подземная и надземная части, 1 подъезд      | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 15  | Подземная и надземная части, 2 подъезд      | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 16  | Подземная и надземная части, 3 подъезд      | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 17  | Подземная и надземная части, 1 подъезд      | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 18  | Подземная и надземная части, 2 подъезд      | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 19  | Подземная и надземная части, 3 подъезд      | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 20  | Подземная часть, автостоянка закрытого типа | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |

|    |   |                    |                  |
|----|---|--------------------|------------------|
| 21 | Подземная и надземная части, 1 подъезд      | Система вентиляции | Дымоудаление     |
| 22 | Подземная и надземная части, 2 подъезд      | Система вентиляции | Дымоудаление     |
| 23 | Подземная и надземная части, 3 подъезд      | Система вентиляции | Дымоудаление     |
| 24 | Подземная часть, автостоянка закрытого типа | Система вентиляции | Дымоудаление     |
| 25 | Подземная часть, 1 подъезд                  | ВРУ                | Электроснабжение |
| 26 | Подземная часть, 2 подъезд                  | ВРУ                | Электроснабжение |
| 27 | Подземная часть, 3 подъезд                  | ВРУ                | Электроснабжение |
| 28 | Подземная часть, автостоянка закрытого типа | ВРУ                | Электроснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2026</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.03.2027</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 195 969 249,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |



|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>28:01:010133:670</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>  |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810003000009563</b>   |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000608</b>   |
|  |          | БИК:<br><b>040813608</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>272143001</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>02785100</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 063 003 000,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>241 142 949,38 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>821 860 050,62 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.11.2026</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>50</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>32</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>2 694,2 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>653,6 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>475 992 500 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>92 000 000 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |   |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Право аренды земельного участка , на котором осуществляется строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения Литер 4 и пристроенной подземной автостоянкой закрытого типа в 133 квартале г.Благовещенска находится в залоге у Кредитора( ПАО Сбербанк) Кредитор (ПАО Сбербанк)является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта.Стоимость Проекта:1 239 031 000 (один миллиард двести тридцать девять миллионов тридцать одна тысяча) рублей.Собственные средства:14,2 (четырнадцать целых две десятых) процентов от стоимости Проекта (176 028 000 (сто семьдесят шесть миллионов двадцать восемь тысяч) рублей).Форма инвестирования собственных средств:вклад в уставный капитал Заемщика, собственный капитал Заемщика, нераспределенная прибыль Заемщика, займы, привлеченные от участников Группы, займы, привлеченные от бенефициара(ов), займы, привлеченные от участников Заемщика, займы, привлеченные от экономически связанных с Заемщиком лиц.Заемные средства:85,8 (восемьдесят пять целых восемь десятых) процентов от стоимости Проекта (1 063 003 000 (один миллиард шестьдесят три миллиона три тысячи) рублей), в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 85,8 (восемьдесят пять целых восемь десятых) процентов от стоимости Проекта (1 063 003 000 (один миллиард шестьдесят три миллиона три тысячи) рублей)</b> |
|--------------------------------|--------|---|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации   | Описание изменений       |
|---|------------|---|--------------------------|
| 1 | 17.05.2024 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | актуализированы сведения |
| 2 | 07.06.2024 | 19.7 О количестве заключенных договоров   | актуализированы сведения |

|   |            |   |                          |
|---|------------|---|--------------------------|
| 3 | 08.07.2024 | 19.6.1.5; 19.6.1.6 Сумма задолженности и неиспользованный остаток по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату  | актуализированы сведения |
| 4 | 08.07.2024 | 19.7 О количестве заключенных договоров   | актуализированы сведения |
| 5 | 29.07.2024 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | актуализированы сведения |
| 6 | 07.08.2024 | 19.6.1.5; 19.6.1.6 Сумма задолженности и неиспользованный остаток по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату  | актуализированы сведения |
| 7 | 07.08.2024 | 19.7 О количестве заключенных договоров   | актуализированы сведения |
| 8 | 08.10.2024 | 19.6.1.5; 19.6.1.6 Сумма задолженности и неиспользованный остаток по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату  | актуализированы сведения |
| 9 | 08.10.2024 | 19.7 О количестве заключенных договоров   | актуализированы сведения |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6.277762134671396e+38

Владелец: **ООО "СЗ "АСК", Урсаки Валерий Михайлович, БЛАГОВЕЩЕНСК**

Действителен: с 19.09.2023 по 19.12.2024