

Інспекція ДАБК у м. Севастополі

(найменування органу, якому надсилається декларація)

Замовник 1) Товариство з Обмеженою Відповідальністю
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

"Рубос" 99055, м. Севастополь, пр. Ген. Острякова, 238, кв. 71
місце проживання, серія і номер паспорта, номер телефону:

Код ЄДРПОУ 22239687. Телефон: (0692)535-232

найменування юридичної особи, її місцезнаходження,

2) Обслуговуючий Кооператив " Житлово-Будівельний
код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону)

Кооператив "Остряково"

99029, м. Севастополь, вул. Сілаєва, буд. 8

Код ЄДРПОУ № 37703371. Телефон: (0692)450-301, 450-303

ДЕКЛАРАЦІЯ

про початок виконання будівельних робіт

"Будівництво і обслуговування житлового багатоквартирного комплексу
(найменування об'єкта будівництва)

по пр. Ген. Острякова, 244 в м. Севастополь. І черга будівництва (ПК-1)"

поштова/будівельна адреса **99055, м. Севастополь, пр. Ген. Острякова, 244**

вид будівництва **нове будівництво**
(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта **Код об'єкта – 1122.1 Категорія складності - III**
(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000, категорія складності)

Технічний нагляд здійснює **Юдин Микола Іванович**
(прізвище, ім'я та по батькові особи,
кваліфікаційний сертифікат серія ІТ № 004806, тел.: (0692) 55-76-03, (050) 699-4261
серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена **Приватне Підприємство "Таврида Будпроект"**
(найменування проєктувальника,

Код ЄДРПОУ № 33696680

код згідно з ЄДРПОУ)

Замовник 1
М. П.

(підпис)



Іванов Артур Едуардович
(ініціали та прізвище)

Замовник 2
М. П.

Код (підпис)

Гончаренко Ростислав Анатолійович
(ініціали та прізвище)

ід керівництвом (необхідне зазначити):

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту	Петряєв Володимир Васильович т. (0692) 41-60-00	Наказ приватного підприємства «Таврида Будпроект» № 05/13 від 15.08.2013р.	АА № 001513
Головний інженер проекту	Дедова Тетяна Григорівна т. (0692) 41-60-00	Наказ приватного підприємства «Таврида Будпроект» № 05/13 від 15.08.2013р.	АР № 001015

та затверджена замовником

Наказ № 16/1/1-12 від 16.01.2012 р. ТОВ "Рубос"

(дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження)

Наказ № 331/18/1-12 від 16.01.2012 р. ОК ЖБК "Остриково"

або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

категорія складності

III

Експертиза проекту будівництва проведена

Філія Державного Підприємства

(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові відповідального експерта,

"Укрдержбудекспертиза" в Автономній Республіці Крим, Код ЄДРПОУ 35850091. Експерт -
серія і номер кваліфікаційного сертифіката (за наявності)

Совков Сергій Леонідович. Сертифікат АЕ №000162. Висновок № 01-02737-06-11 від 16.01.2012 р.

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено

Циганков Віталій Михайлович

(прізвище, ім'я та по батькові)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані (крім об'єктів, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не видаються)

Узгоджено Севастопольської Міської Державної Адміністрацією

(найменування органу, який видав містобудівні умови

Управління Містобудування І Архітектури № 6/н від 11.07.2011 р.

та обмеження, їх реєстраційний номер та дата видачі)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі

Договір оренди земельної ділянки

(державного акта, свідоцтва про право власності на землю (дата, серія, номер),

№ 00003 від 08 жовтня 2007 р., виданий Севастопольської Міської Раді

договору оренди/суперфіцію (дата, номер) (необхідне зазначити)

Загальна площа будівлі відповідно до проектної документації, кв. метрів

3733,36

Основні показники об'єкта будівництва:

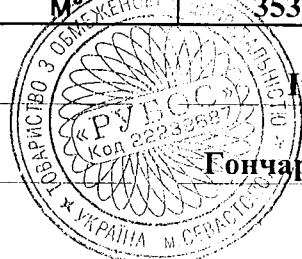
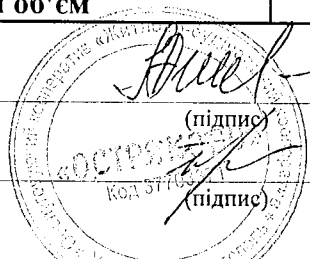
Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проектної документації	
		загальний	у тому числі пускового комплексу
Загальна площа	м²	12648,45	3733,36 (ПК-1)
Будівельний об'єм	м³	35374,26	11791,42 (ПК-1)

Замовник 1

М. П.

Замовник 2

М. П.



Іванов Артур Едуардович

(ініціали та прізвище)

Гончаренко Ростислав Анатолійович

(ініціали та прізвище)

Характеристика житлових будинків (за наявності):

Кількість поверхів 9 + цокольний і мансардний

Кількість квартир у житловому будинку та їх площа

Тип квартири	Кількість квартир	Площа, кв. метрів	
		загальна	житлова
однокімнатних	33	1470,11	580,64
двокімнатних	18	1299,80	590,32
трикімнатних			
чотирикімнатних	2	235,30	107,14
п'ятикімнатних			
шестикімнатних			
семикімнатних			
восьмикімнатних і більше			
Усього:	53	3005,21	1278,10

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів 126,14

Характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності):

Загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва, кв. метрів 602,01

Найменування нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, кв. метрів	Технічні характеристики
Приміщення/Сходові клітини	Загального користування	602,01	

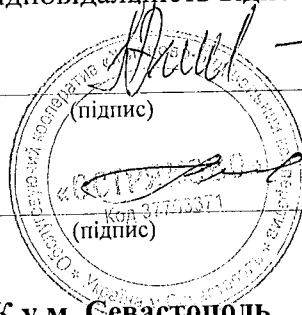
З метою забезпечення ведення обліку декларацій про початок виконання будівельних робіт і відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, та виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації, з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону

Замовник 1
М. П.



Іванов Артур Едуардович
(ініціали та прізвище)

Замовник 2
М. П.

Гончаренко Ростислав Анатолійович
(ініціали та прізвище)

Зареєстровано Інспекція ДАБК у м. Севастополь
(найменування органу)

2013 р. № СТ 083132310614

М. П. (підпис) (ініціали та прізвище посадової особи)

Инспекция ГАСК в г. Севастополе (наименование органа, которому направляется декларация)
Заказчик 1) Общество с Ограниченной Ответственностью (фамилия, имя и отчество физического лица,)
«Рубос» 99055, г. Севастополь, пр. Ген. Острякова, 238, кв. 71 местожительства, серия и номер паспорта, номер телефона;
Код ЕГРПОУ 22239687. Телефон: (0692) 535-232 наименование юридического лица, ее месторасположение,
2) Обслуживающий кооператив «Жилищно-Строительный код согласно с ЕГРПОУ, номер телефона)
Кооператив «Остряково»
99029, г. Севастополь, ул. Силаева, д. 8
Код ЕГРПОУ № 37703371. Телефон: (0692) 450-301, 450-303

ДЕКЛАРАЦИЯ
о начале выполнения строительных работ

«Строительство и обслуживание жилого многоквартирного комплекса (наименование объекта строительства)
по пр. Ген. Острякова, 244 в г. Севастополь. I очередь строительства (ПК-1)»
почтовый/ строительный адрес 99055, г. Севастополь, пр. Ген. Острякова, 244
вид строительства новое строительство
(новое строительство, реконструкция, техническое переоснащение действующих предприятий, реставрация, капитальный ремонт)
код объекта Код объекта – 1122.1 Категория сложности – III (согласно с Государственным классификатором зданий и сооружений ГК 018-2000, категория сложности)
Технический осмотр осуществляет Юдин Николай Иванович (фамилия, имя и отчество лица,
квалификационный сертификат серия IT № 004806, тел.: (0692) 55-76-03, (050)699-4261 серия и номер квалификационного сертификата, номер телефона)
Проектная документация разработана Частное Предприятие «Таврида Стройпроект» (наименование проектировщика,
Код ЕГРПОУ № 33696680 код согласно с ЕГРПОУ)

Заказчик 1 М.П.	<u>/подпись/</u> (подпись)	<u>Иванов Артур Эдуардович</u> (инициалы и фамилия)
Заказчик 2 М.П.	<u>/подпись/</u> (подпись)	<u>Гончаренко Ростислав Анатольевич</u> (инициалы и фамилия)

-Круглая печать-
Украина г. Севастополь* Общество с ограниченной
ответственностью*РЗБООС Код 22239687

-Круглая печать-
Обслуживающий кооператив «Жилищно-Строительный Кооператив «Остряково» код 37703371

под руководством (необходимое указать):

Наименование должности ответственного лица	Фамилия, имя и отчество, номер телефона	Наименование, дата выдачи и номер документа о назначении	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный архитектор проекта	Петряев Владимир Васильевич т. (0692) 41-60-00	Приказ частного предприятия «Таврида Стройпроект» №05/13 от 15.08.2013г.	АА №001513
Главный инженер проекта	Дедова Татьяна Григорьевна т. (0692) 41-60-00	Приказ частного предприятия «Таврида Стройпроект» №05/13 от 15.08.2013г.	АР № 001015

Утверждена заказчиком

Приказ № 16/1/1-12 от 16.01.2012г. ООО «Рубос»

Дата утверждения (для физических лиц) или фамилия, имя отчество и должность лица, которое утвердило проект, дата утверждения

Приказ № 331/18/1-12 от 16.01.2012г. ОК ЖБК «Остряково»

или название, номер и дата выдачи распорядительного документа (для юридических лиц)

Категория сложности

III

Экспертиза проекта строительства проведена

Филиал Государственного Предприятия

(наименование экспертной организации, код согласно с ЕГРПОУ, фамилия, имя и отчество соответствующего эксперта)

Укрросстройэкспертиза» в Автономной Республике Крым, Код ЕГРПОУ 35850091. Эксперт-

Серия и номер квалификационного сертификата (при наличии)

Совков Сергей Леонидович. Сертификат АЕ №000162. Заключение №01-02737-06-11 от 16.01.2012 г.

Ответственным лицом проектировщика, который осуществляет авторский осмотр, определен

Цыганков Виталий Михайлович

(фамилия, имя и отчество)

Градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка (кроме объектов, для проектирования которых градостроительные условия и ограничения не выдаются)

Согласовано Севастопольской Городской Государственной Администрацией

(наименование органа, который выдал номер и выдал градостроительные условия

Управление Градостроительства И Архитектуры № б/н от 11.07.2011 г.

и ограничения, их регистрационный номер и дата выдачи)

Земельный участок используется для строительства на основании

Договор аренды земельного участка

(государственного акта, свидетельства о праве собственности на землю (дата, серия, номер),

№ 00003 от 08 октября 2007г., выдан Севастопольским Городским Советом

договора аренды/суперфиция (дата, номер) (необходимое указать)

Общая площадь здания согласно проектной документации, кв. метров

3733,36

Основные показатели объекта строительства:

Наименование основного показателя	Единица измерения	Согласно к проектной документации	
		общий	в том числе пускового комплекса
Общая площадь	м ²	12648,45	3733,36 (ПК-1)
Строительный объем	м ³	35374,26	11791,42 (ПК-1)

Заказчик 1

М.П.

/подпись/

(подпись)

Иванов Артур Эдуардович

(инициалы и фамилия)

Заказчик 2

М.П.

/подпись/

(подпись)

Гончаренко Ростислав Анатольевич

(инициалы и фамилия)

-Круглая печать-

Украина г. Севастополь* Общество с ограниченной ответственностью*РУБОС Код 22239687

-Круглая печать-

Обслуживающий кооператив «Жилищно-Строительный Кооператив «Остряково» код 37703371

Характеристика жилых домов (при наличии):

количество этажей 9+цокольный и мансардный

Количество квартир в жилом доме и их площадь

Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, кв. метров	
		общая	жилая
однокомнатных	33	1470,11	580,64
двухкомнатных	18	1299,80	590,32
трехкомнатных			
четырекомнатных	2	235,30	107,14
пятикомнатных			
шестикомнатных			
семикомнатных			
восьмикомнатных и больше			
Всего:	53	3005,21	1278,10

общая площадь встроенно-пристроенных помещений, кв. метров 126,14

характеристика других нежилых помещений (при наличии):

общая площадь нежилых помещений объекта строительства, кв. метров 602,01

Наименование нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, кв. метров	Технические характеристики
Помещения/лестничные клетки	Общего пользования	602,01	

С целью обеспечения ведения учета деклараций о начале выполнения строительных работ и согласно Закону Украины «о защите персональных данных», я

(фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за подачу не в полном объеме и недостоверных сведений, указанных в этой декларации, и выполнение строительных работ без зарегистрированной декларации, с нарушением требований, определенных проектной документацией, государственными строительными нормами, стандартами и правилами, установлена ответственность согласно закону.

Заказчик 1 /подпись/ Иванов Артур Эдуардович
М.П. (подпись) (инициалы и фамилия)

Заказчик 2 /подпись/ Гончаренко Ростислав Анатольевич
М.П. (подпись) (инициалы и фамилия)

-Круглая печать-
Украина г. Севастополь* Общество с ограниченной
ответственностью*РУБОС Код 22239687

-Круглая печать-
Обслуживающий кооператив «Жилищно-Строительный Кооператив «Остряково» код 37703371

Зарегистрировано Инспекция ГАСК в г. Севастополь

(наименование органа)

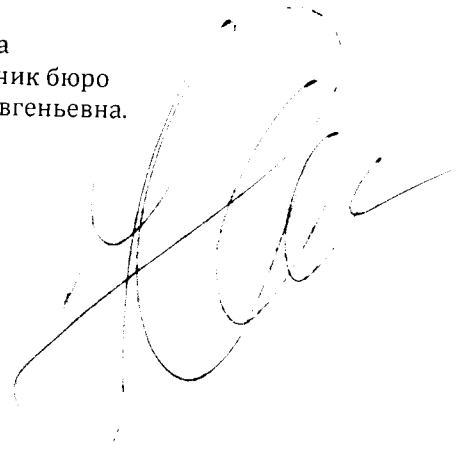
21 августа 2013 г. № СТ083132310644

/подпись/ А.А. Пухной

М.П. (подпись) (инициалы и фамилия должностного лица)

-Гербовая печать-
Государственная архитектурно-строительная
инспекция Украины*Инспекция государственного
архитектурно-строительного контроля в городе
Севастополе

Перевод с украинского языка
на русский язык выполнил переводчик бюро
переводов «Элиос» Никулина Ольга Евгеньевна.



Российская Федерация

Город Севастополь

Десятого февраля две тысячи двадцать второго года.

Я, *Суслин Евгений Александрович*, нотариус города Севастополя, свидетельствую
подлинность подписи переводчика Никулиной Ольги Евгеньевны.

Подпись сделана в моем присутствии.

Личность подписавшего документ установлена.

Зарегистрировано в реестре: № 92/61-н/92-2022-2

Уплачено за совершение нотариального действия: 500 р.

Е.А. Суслин