

Кому **Обществу с ограниченной
ответственностью**

(наименование застройщика)

**Специализированный застройщик
«Улей Девелопмент»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

625019, Российская Федерация,

полное наименование организации – для

Тюменская область, г. Тюмень,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Республики, д. 211, офис 305

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19 апреля 2022 г.

№ 72-304-586-2018

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии
"Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный в границах улиц

(наименование объекта (этапа)

поэта Мусы Джалиля, Пражская, Тимофея Чаркова. Жилой дом ГП-1, ГП-2, ГП-3,

капитального строительства

ГП-4, ГП-5» 2 этап строительства - Жилой дом ГП-2

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Тальниковая, дом 3; Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Тальниковая, дом 3, помещение 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 29.06.2018 № 1949-АР, приказы департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о внесении изменений в приказ о присвоении адреса от 22.12.2020 № 2790-АР, от 09.06.2021 № 1821-АР, от 12.04.2022 №1130-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0103002:10762

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Тальникова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-586-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	37309,6	37309,6
в том числе надземной части	куб. м	35181,6	35181,6
Общая площадь	кв. м	11055,5	11346,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	492,6	482,1
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений индивидуальных хозяйственных кладовых / площадь индивидуальных хозяйственных кладовых	шт. / кв. м	43 / -	43 / 243,6
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7182,9	7189,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	180 / 7182,9	180 / 7189,1
1-комнатные	шт./кв. м	54 / -	54 / 1942,8
студии	шт./кв. м	36 / -	36 / 848,2
1-комнатные плюс	шт./кв. м	18 / -	18 / 720,4
2-комнатные	шт./кв. м	72 / -	72 / 3677,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7773,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сеть электроснабжения 0,4 кВ			
Протяженность	м	138	138

Марка и длина кабеля		АПвБбШв-1,0 4x300	АПвБбШв-1,0 4x300
Условия прокладки		Подземно	Подземно
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Электрические сети наружного освещения			
Протяженность	м	150	150
Марка и длина кабеля		АВВбШв-1,0-4x16	АВВбШв-1,0-4x16
Условия прокладки		Подземно	Подземно
Количество опор освещения	шт.	8	8
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Сети связи			
Протяженность	м	69	69
Марка и длина кабеля		Оптический кабель ОКЛм- 0,22-16П 2,7кН	Оптический кабель ОКЛм- 0,22-16П 2,7кН
Условия прокладки		Открытым способом	Открытым способом
Наружная сеть водоотведения			
Протяженность	м	7	7
Условный диаметр трубопровода	мм	2d110	2d110
Условия прокладки		Методом ГНБ	Методом ГНБ
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Наружная сеть ливневой канализации			
Протяженность	м	16	16
Условный диаметр трубопровода	мм	d225	d225
Условия прокладки		Открытым способом	Открытым способом
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество дождеприемных колодцев	шт.	1	1
Газопровод			
Протяженность	м	198	198
Условный диаметр трубопровода	мм	d189x4,5, d108x4,0, d110x10	d189x4,5, d108x4,0, d110x10
Условия прокладки		Открытым способом, в траншее	Открытым способом, в траншее
Материал трубы		Сталь, полиэтилен	Сталь, полиэтилен
Рабочее давление	МПа	0,005	0,005
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Комбинирован	Комбинирован

		ный – свайно-плитный	ный – свайно-плитный
Материалы стен		Керамзитобетонные блоки на цементно-песчаном растворе с утеплением снаружи минераловатными плитами с последующей отделкой декоративно-защитной штукатуркой	Керамзитобетонные блоки на цементно-песчаном растворе с утеплением снаружи минераловатными плитами с последующей отделкой декоративно-защитной штукатуркой
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Плоская, с организованным водостоком, покрытие – ПВХ мембрана	Плоская, с организованным водостоком, покрытие – ПВХ мембрана
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	184,19	184,19
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, алюминиевый профиль	ПВХ профиль, алюминиевый профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 12.04.2022, подготовленного кадастровым инженером Кулаковым Николаем Анатольевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.09.2012 № 72-12-433, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 22427; от 25.12.2021, от 27.12.2021, от 24.01.2022, от 27.01.2022, подготовленных кадастровым инженером Манюхиной Натальей Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 20.07.2015 №72-15-798, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 863.

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

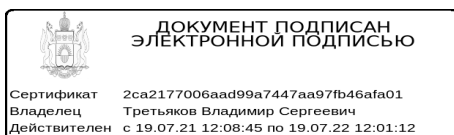
(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

“ 19 ” апреля 20 22 г.

М.П.





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.05.2022

№ 297

**О внесении изменения в
разрешение на ввод объекта в
эксплуатацию от 19.04.2022
№ 72-304-586-2018**

Руководствуясь статьями 44, 58 Устава города Тюмени, на основании заявления ООО Специализированный застройщик «Улей Девелопмент» от 13.05.2022 № 14-06-004594/2022, внести в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 19.04.2022 № 72-304-586-2018 следующее изменение:

в подпункте 2.1. «Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)» пункта 2 «Объекты непромышленного назначения» строку 2 изложить в следующей редакции:

Количество помещений индивидуальных хозяйственных кладовых / площадь индивидуальных хозяйственных кладовых	шт. / кв. м	61 / 279,2	61 / 283,2
--	-------------	------------	------------

Заместитель Главы города Тюмени

В.С. Третьяков

