

Кому обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
застройщик «Союз-4»
полное наименование организации – для
(ИНН 2635238514, индекс 355000,
юридических лиц), его почтовый индекс
Ставропольский край, город Ставрополь,
проспект Кулакова, дом 12В, пом. 50)
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02.12.2020

№ 26-309000-36-2019

I. Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями в квартале 529
(наименование объекта (этапа)
по ул. Рогожникова, 19/3 в г. Ставрополе (Корректировка 2).
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:
Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь,
ул. Рогожникова, д. 19/3
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
Приказ комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 27.10.2020
№ 665-А
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 26:12:012001:12381

строительный адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь,
г. Ставрополь, ул. Рогожникова, з/у 19/3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 26-309000-36с-2019, дата выдачи 17.05.2019, орган, выдавший разрешение на
строительство комитет градостроительства администрации города Ставрополя

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	59625,7	59941
в том числе надземной части	куб. м	51262,9	50742
Общая площадь	кв. м	17009,9	17070,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	5609,1	4155,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1637,5	1640,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10663,2	10781,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5609,1, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 3971,6	4155,7, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 2515,1
Количество этажей	шт.	5-9	5-9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	184/10663,2	184/10781,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	72/2965,4	72/2997,4
2-комнатные	шт./кв. м	96/6206,8	96/6267,1
3-комнатные	шт./кв. м	16/1491	16/1517
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11400,8	11505,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолит. ж/б	монолит. ж/б
Материалы стен		смешанные	смешанные
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Пропускная способность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскапаторы	шт.		
Инвальные пандусы	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии			
электросредства			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	218,47	126,12
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		однокамерные стеклопакеты	однокамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.11.2020, кадастровый инженер Селиверстова Мария Сергеевна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-14-528, выданного Министерством экономического развития Ставропольского края, дата выдачи 30.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 11.02.2014.

Заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета градостроительства администрации города Ставрополя
 (должность, наименование структурного органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) (подпись) П.А. Релька (расшифровка подписи)

12 января 2020 г.

М.П.

Примечание: перечись мероприятия, необходимых для исполнения.

1. «В соответствии с п. 3 ст. 41 Закона благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя, утвержденных решением Ставропольской городской Думы от 30.05.2012 № 220 (ред. от 22.12.2016) собственников жилых домов, выходящих на проезжую часть элементов улично-дорожной сети, а также доминантных объектов капитального строительства, обязаны иметь паспорт наружной отделки фасада, согласованный с комитетом градостроительства администрации города Ставрополя. Подготовка паспорта наружной отделки фасада здания в отношении зданий, строений и сооружений, вводимых в эксплуатацию после 29.12.2016 осуществляется в срок не позднее шести месяцев со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Порядок согласования и форма паспорта наружной отделки фасада утверждены приказом комитета градостроительства администрации города Ставрополя от 20.03.2017 № 12-од».



*Принято
3 April
Иванов
С.В.*