

Кому: обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

«Экстрарегион»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

390035, г. Рязань, ул. Островского, д. 21, к. 2, оф. 701

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ 62-29-144-2018

Дата 08.06.2018

### Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	x
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	x
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	x
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Рязань, ш. Московское, в районе ТЦ «Премьер». Дом № 3
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр Экспертных Решений»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0147-18 от 05.06.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:29:0061005:83



	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	0061005
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU62326000-00289-18
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «КапиталСтройПроект», 2018
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	40561
	Объем (куб. м):	144341
	Количество этажей (шт.):	19-26 (+ технические помещения на кровле)
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	2145
	Иные показатели:	Площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) – 28010,55 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов) – 28797,10 кв.м, количество квартир – 518, общая площадь нежилых помещений – 1280,67 кв.м, количество секций – 4, этажность – 18-25 (+ технические помещения на кровле)
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Рязань, ш. Московское
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	



Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “08” ИЮНЯ 2025 г. в соответствии с Проектом организации строительства на основании ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Заместитель главы администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

08 ИЮНЯ 2018г.

М.П.



(подпись)

С.А. Савин

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

(подпись)

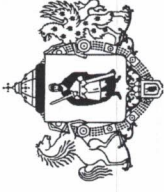
(расшифровка подписи)

8

Объекта работ другие

площади

10,55 кв.м, ий –



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*18 января* 2024 г.

№ *318*

О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 08.06.2018 № 62-29-144-2018

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Экстрарегион», от 11.01.2024 № 08-09-2, руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 39, 41 Устава муниципального образования — городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 24.11.2023 № 15309 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани первому заместителю главы администрации Лоцинину Д.Н.», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в разрешение на строительство от 08.06.2018 № 62-29-144-2018 изменения согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы администрации

Д.Н. Лоцинин





Приложение  
к постановлению администрации города  
Рязани  
от 18 января 2024 г. № 348

2

1. Пункты 2, 3.3, 4 изложить в следующей редакции:

2	<p>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</p> <p>Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Рязань, ш. Московское, в районе ТЦ «Премьер», Дом № 3</p> <p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительной экологической экспертизы</p> <p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительной экологической экспертизы</p>	<p>ООО «Центр экспертных решений»</p> <p>ООО «Центр экспертных решений»</p> <p>ООО «Центр экспертных решений»</p> <p>ООО «Центр экспертных решений»</p> <p>ООО «Центр экспертных решений»</p> <p>ООО «Центр экспертных решений»</p> <p>№ 77-2-1-3-0147-18 от 05.06.2018</p> <p>№ 62-2-1-2-030138-2022 от 17.05.2022</p> <p>№ 62-2-1-2-030420-2022 от 18.05.2022</p> <p>№ 62-2-1-2-031087-2022 от 19.05.2022</p> <p>№ 62-2-1-2-052189-2022 от 29.07.2022</p> <p>№ 62-2-1-2-068940-2023 от 15.11.2023</p>
3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p> <p>ООО «КапиталСтройПроект», 2018, 2022, 2023, с учетом подтверждений соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, полученную по положительному заключению экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 08.12.2023 № 1, от 28.12.2023 № 2</p>	<p>ООО «КапиталСтройПроект», 2018, 2022, 2023, с учетом подтверждений соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, полученную по положительному заключению экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 08.12.2023 № 1, от 28.12.2023 № 2</p>
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p>Этап 1. Секции 1, 2</p>	<p>количество квартиры – 220 шт., общая площадь квартир – 14412,57 кв. м, количество лифтов – 4 шт., площадь нежилых помещений – 873,95 кв. м, в том числе: - помещения хранения санок, колясок, велосипедов жильцов – 495,09 кв. м, - вспомогательные помещения – 302,52 кв. м, - технические помещения – 55,75 кв. м, - встроенное помещение общественного назначения – 20,59 кв. м.</p>

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1400,00		
Иные показатели:	<p>количество квартир – 293 шт., общая площадь квартир – 16175,05 кв. м, количество лифтов – 5 шт., площадь нежилых помещений – 1239,31 кв. м, в том числе: - помещения хранения санок, колясок, велосипедов жильцов – 355 кв. м, - вспомогательные помещения – 84,25 кв. м, - технические помещения – 99,68 кв. м, - встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, в том числе АТП и санузелы встроенно-пристроенных помещений – 700,38 кв. м.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p>Этап 2. Секции 3, 4</p>			
Общая площадь (кв. м):	19034,4	Площадь участка (кв. м):	12280
Объем (куб. м):	68290	в том числе подземной части (куб. м):	2679
Количество этажей (шт.):	19-20	Высота (м):	
	(+ техническое помещение на кровле)		
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1100,00		
Иные показатели:	<p>количество квартир – 220 шт., общая площадь квартир – 14412,57 кв. м, количество лифтов – 4 шт., площадь нежилых помещений – 873,95 кв. м, в том числе: - помещения хранения санок, колясок, велосипедов жильцов – 495,09 кв. м, - вспомогательные помещения – 302,52 кв. м, - технические помещения – 55,75 кв. м, - встроенное помещение общественного назначения – 20,59 кв. м.</p>		

2. Дополнить словами «Действие настоящего разрешения продлено до «31» декабря 2030 г.».