

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002637 от 05.07.2022

Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, отделение почтовой связи «Калинино» (литер 2)

Дата первичного размещения: 05.07.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Фонд защиты прав дольщиков Кубани
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 68/1
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(861)217-75-85
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@fond214-krd.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: фонд214-кк.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Варсегов
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Фонд
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2310217127
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310217127
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192375076299
	2.1.3	Дата регистрации: 31.10.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Администрация
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308113667
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Автономная некоммерческая организация
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЮЖНАЯ АКАДЕМИЯ НЕДВИЖИМОСТИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311981350
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142300002680
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЗАКОННОЕ ЖИЛЬЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310170711
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132310006531
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общественная организация
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЗАКОННОЕ ЖИЛЬЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308981399
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132300004110
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 509 772,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 685 379,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой комплекс МИР
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 2
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 710,86 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 175,78 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 175,78 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОТЭК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311108924
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СК Город
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2460239063
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6-1-1-0045-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320207470
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Непубличное акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308135011
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-3795-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.12.2014

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.06.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.09.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118991:2960
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35 861,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 60
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 300
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 1
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Настил газона, высадка декоративных кустарников, деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:

		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 436				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 0				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
2-1	Квартира-студия	2	1	25.26	1	16.65	2.70
2-2	Квартира-студия	2	1	21.15	1	12.45	2.70
2-3	Квартира-студия	2	1	20.20	1	12.46	2.70
2-4	Квартира-студия	2	1	21.30	1	12.64	2.70
2-5	Квартира-студия	2	1	27.56	1	17.92	2.70
2-6	Квартира-студия	2	1	22.72	1	14.60	2.70
2-7	Квартира-студия	2	1	19.86	1	11.78	2.70
2-8	Квартира-студия	2	1	26.68	1	18.58	2.70
2-9	Квартира-студия	2	1	26.68	1	18.58	2.70
2-10	Квартира-студия	2	1	19.86	1	11.78	2.70
2-11	Квартира-студия	2	1	22.72	1	14.60	2.70
2-12	Квартира-студия	2	1	27.57	1	17.92	2.70
2-13	Квартира-студия	2	1	21.30	1	12.64	2.70
2-14	Квартира-студия	2	1	20.81	1	12.46	2.70
2-15	Квартира-студия	2	1	25.51	1	16.20	2.70
2-16	Квартира-студия	2	1	25.75	1	16.20	2.70
2-17	Квартира-студия	2	1	20.22	1	12.46	2.70
2-18	Квартира-студия	2	1	20.65	1	12.64	2.70
2-19	Квартира-студия	2	1	22.56	1	13.59	2.70
2-20	Квартира-студия	2	1	19.83	1	11.78	2.70
2-21	Квартира-студия	2	1	26.68	1	18.58	2.70
2-22	Квартира-студия	2	1	26.68	1	18.58	2.70
2-23	Квартира-студия	2	1	19.69	1	11.78	2.70

2-24	Квартира-студия	2	1	22.69	1	13.59	2.70
2-25	Квартира-студия	2	1	20.61	1	12.64	2.70
2-26	Квартира-студия	2	1	20.24	1	12.46	2.70
2-27	Квартира-студия	2	1	21.39	1	12.45	2.70
2-28	Квартира-студия	2	1	25.28	1	16.65	2.70
3-1	Квартира-студия	3	1	25.26	1	16.65	2.70
3-2	Квартира-студия	3	1	21.15	1	12.45	2.70
3-3	Квартира-студия	3	1	20.20	1	12.46	2.70
3-4	Квартира-студия	3	1	21.30	1	12.64	2.70
3-5	Квартира-студия	3	1	27.56	1	17.92	2.70
3-6	Квартира-студия	3	1	22.72	1	14.60	2.70
3-7	Квартира-студия	3	1	19.86	1	11.78	2.70
3-8	Квартира-студия	3	1	26.68	1	18.58	2.70
3-9	Квартира-студия	3	1	26.68	1	18.58	2.70
3-10	Квартира-студия	3	1	19.86	1	11.78	2.70
3-11	Квартира-студия	3	1	22.72	1	14.60	2.70
3-12	Квартира-студия	3	1	27.55	1	17.92	2.70
3-13	Квартира-студия	3	1	21.30	1	12.64	2.70
3-14	Квартира-студия	3	1	20.81	1	12.46	2.70
3-15	Квартира-студия	3	1	25.51	1	16.20	2.70
3-16	Квартира-студия	3	1	25.75	1	16.20	2.70
3-17	Квартира-студия	3	1	20.22	1	12.46	2.70
3-18	Квартира-студия	3	1	20.65	1	12.64	2.70
3-19	Квартира-студия	3	1	22.56	1	13.59	2.70
3-20	Квартира-студия	3	1	19.83	1	11.78	2.70
3-21	Квартира-студия	3	1	26.68	1	18.58	2.70
3-22	Квартира-студия	3	1	26.68	1	18.58	2.70
3-23	Квартира-студия	3	1	19.69	1	11.78	2.70
3-24	Квартира-студия	3	1	22.69	1	13.59	2.70
3-25	Квартира-студия	3	1	20.61	1	12.64	2.70
3-26	Квартира-студия	3	1	20.24	1	12.46	2.70
3-27	Квартира-студия	3	1	21.39	1	12.45	2.70
3-28	Квартира-студия	3	1	25.28	1	16.65	2.70
4-1	Квартира-студия	4	1	25.26	1	16.65	2.70
4-2	Квартира-студия	4	1	21.15	1	12.45	2.70
4-3	Квартира-студия	4	1	20.20	1	12.46	2.70
4-4	Квартира-студия	4	1	21.30	1	12.64	2.70
4-5	Квартира-студия	4	1	27.56	1	17.92	2.70

4-6	Квартира-студия	4	1	22.72	1	14.60	2.70
4-7	Квартира-студия	4	1	19.86	1	11.78	2.70
4-8	Квартира-студия	4	1	26.68	1	18.58	2.70
4-9	Квартира-студия	4	1	26.68	1	18.58	2.70
4-10	Квартира-студия	4	1	19.86	1	11.78	2.70
4-11	Квартира-студия	4	1	22.72	1	14.60	2.70
4-12	Квартира-студия	4	1	27.55	1	17.92	2.70
4-13	Квартира-студия	4	1	21.30	1	12.64	2.70
4-14	Квартира-студия	4	1	20.81	1	12.46	2.70
4-15	Квартира-студия	4	1	25.51	1	16.20	2.70
4-16	Квартира-студия	4	1	25.75	1	16.20	2.70
4-17	Квартира-студия	4	1	20.22	1	12.46	2.70
4-18	Квартира-студия	4	1	20.65	1	12.64	2.70
4-19	Квартира-студия	4	1	22.56	1	13.59	2.70
4-20	Квартира-студия	4	1	19.83	1	11.78	2.70
4-21	Квартира-студия	4	1	26.68	1	18.58	2.70
4-22	Квартира-студия	4	1	26.68	1	18.58	2.70
4-23	Квартира-студия	4	1	19.69	1	11.78	2.70
4-24	Квартира-студия	4	1	22.69	1	13.59	2.70
4-25	Квартира-студия	4	1	20.61	1	12.64	2.70
4-26	Квартира-студия	4	1	20.24	1	12.46	2.70
4-27	Квартира-студия	4	1	21.39	1	12.45	2.70
4-28	Квартира-студия	4	1	25.28	1	16.65	2.70
5-1	Квартира-студия	5	1	25.18	1	16.52	2.70
5-2	Квартира-студия	5	1	20.94	1	12.34	2.70
5-3	Квартира-студия	5	1	20.11	1	12.33	2.70
5-4	Квартира-студия	5	1	20.88	1	12.33	2.70
5-5	Квартира-студия	5	1	27.50	1	17.92	2.70
5-6	Квартира-студия	5	1	22.52	1	14.50	2.70
5-7	Квартира-студия	5	1	20.19	1	12.00	2.70
5-8	Квартира-студия	5	1	26.56	1	18.60	2.70
5-9	Квартира-студия	5	1	26.56	1	18.60	2.70
5-10	Квартира-студия	5	1	20.19	1	12.00	2.70
5-11	Квартира-студия	5	1	22.52	1	14.50	2.70
5-12	Квартира-студия	5	1	27.50	1	17.92	2.70
5-13	Квартира-студия	5	1	20.88	1	12.33	2.70
5-14	Квартира-студия	5	1	20.14	1	12.33	2.70
5-15	Квартира-студия	5	1	25.37	1	16.04	2.70

5-16	Квартира-студия	5	1	25.46	1	16.04	2.70
5-17	Квартира-студия	5	1	20.27	1	12.33	2.70
5-18	Квартира-студия	5	1	20.27	1	12.33	2.70
5-19	Квартира-студия	5	1	22.45	1	13.46	2.70
5-20	Квартира-студия	5	1	20.17	1	12.00	2.70
5-21	Квартира-студия	5	1	26.56	1	18.60	2.70
5-22	Квартира-студия	5	1	26.56	1	18.60	2.70
5-23	Квартира-студия	5	1	20.03	1	12.00	2.70
5-24	Квартира-студия	5	1	22.54	1	13.46	2.70
5-25	Квартира-студия	5	1	20.23	1	12.33	2.70
5-26	Квартира-студия	5	1	20.18	1	12.34	2.70
5-27	Квартира-студия	5	1	21.18	1	12.34	2.70
5-28	Квартира-студия	5	1	25.20	1	16.52	2.70
6-1	Квартира-студия	6	1	25.18	1	16.52	2.70
6-2	Квартира-студия	6	1	20.94	1	12.34	2.70
6-3	Квартира-студия	6	1	20.11	1	12.33	2.70
6-4	Квартира-студия	6	1	20.88	1	12.33	2.70
6-5	Квартира-студия	6	1	27.50	1	17.92	2.70
6-6	Квартира-студия	6	1	22.52	1	14.50	2.70
6-7	Квартира-студия	6	1	20.19	1	12.00	2.70
6-8	Квартира-студия	6	1	26.56	1	18.60	2.70
6-9	Квартира-студия	6	1	26.56	1	18.60	2.70
6-10	Квартира-студия	6	1	20.19	1	12.00	2.70
6-11	Квартира-студия	6	1	22.52	1	14.50	2.70
6-12	Квартира-студия	6	1	27.50	1	17.92	2.70
6-13	Квартира-студия	6	1	20.88	1	12.33	2.70
6-14	Квартира-студия	6	1	20.14	1	12.33	2.70
6-15	Квартира-студия	6	1	25.37	1	16.04	2.70
6-16	Квартира-студия	6	1	25.46	1	16.04	2.70
6-17	Квартира-студия	6	1	20.27	1	12.33	2.70
6-18	Квартира-студия	6	1	20.27	1	12.33	2.70
6-19	Квартира-студия	6	1	22.45	1	13.46	2.70
6-20	Квартира-студия	6	1	20.17	1	12.00	2.70
6-21	Квартира-студия	6	1	26.56	1	18.60	2.70
6-22	Квартира-студия	6	1	26.56	1	18.60	2.70
6-23	Квартира-студия	6	1	20.03	1	12.00	2.70
6-24	Квартира-студия	6	1	22.54	1	13.46	2.70
6-25	Квартира-студия	6	1	20.23	1	12.33	2.70

6-26	Квартира-студия	6	1	20.18	1	12.34	2.70
6-27	Квартира-студия	6	1	21.18	1	12.34	2.70
6-28	Квартира-студия	6	1	25.20	1	16.52	2.70
7-1	Квартира-студия	7	1	24.98	1	16.32	2.70
7-2	Квартира-студия	7	1	20.74	1	12.14	2.70
7-3	Квартира-студия	7	1	19.92	1	12.14	2.70
7-4	Квартира-студия	7	1	20.69	1	12.14	2.70
7-5	Квартира-студия	7	1	27.50	1	17.92	2.70
7-6	Квартира-студия	7	1	22.52	1	14.50	2.70
7-7	Квартира-студия	7	1	20.19	1	12.00	2.70
7-8	Квартира-студия	7	1	26.56	1	18.60	2.70
7-9	Квартира-студия	7	1	26.56	1	18.60	2.70
7-10	Квартира-студия	7	1	20.19	1	12.00	2.70
7-11	Квартира-студия	7	1	22.52	1	14.50	2.70
7-12	Квартира-студия	7	1	27.50	1	17.92	2.70
7-13	Квартира-студия	7	1	20.88	1	12.33	2.70
7-14	Квартира-студия	7	1	20.14	1	12.33	2.70
7-15	Квартира-студия	7	1	25.37	1	16.04	2.70
7-16	Квартира-студия	7	1	25.46	1	16.04	2.70
7-17	Квартира-студия	7	1	20.27	1	12.33	2.70
7-18	Квартира-студия	7	1	20.27	1	12.33	2.70
7-19	Квартира-студия	7	1	22.40	1	13.46	2.70
7-20	Квартира-студия	7	1	20.17	1	12.00	2.70
7-21	Квартира-студия	7	1	26.56	1	18.60	2.70
7-22	Квартира-студия	7	1	26.56	1	18.60	2.70
7-23	Квартира-студия	7	1	20.03	1	12.00	2.70
7-24	Квартира-студия	7	1	22.54	1	13.46	2.70
7-25	Квартира-студия	7	1	20.23	1	12.33	2.70
7-26	Квартира-студия	7	1	20.18	1	12.34	2.70
7-27	Квартира-студия	7	1	21.18	1	12.34	2.70
7-28	Квартира-студия	7	1	25.20	1	16.52	2.70
8-1	Квартира-студия	8	1	24.98	1	16.32	2.70
8-2	Квартира-студия	8	1	20.74	1	12.14	2.70
8-3	Квартира-студия	8	1	19.92	1	12.14	2.70
8-4	Квартира-студия	8	1	20.69	1	12.14	2.70
8-5	Квартира-студия	8	1	27.50	1	17.92	2.70
8-6	Квартира-студия	8	1	22.52	1	14.50	2.70
8-7	Квартира-студия	8	1	20.19	1	12.00	2.70

8-8	Квартира-студия	8	1	26.56	1	18.60	2.70
8-9	Квартира-студия	8	1	26.56	1	18.60	2.70
8-10	Квартира-студия	8	1	20.19	1	12.00	2.70
8-11	Квартира-студия	8	1	22.52	1	14.50	2.70
8-12	Квартира-студия	8	1	27.50	1	17.92	2.70
8-13	Квартира-студия	8	1	20.88	1	12.33	2.70
8-14	Квартира-студия	8	1	20.14	1	12.33	2.70
8-15	Квартира-студия	8	1	25.37	1	16.04	2.70
8-16	Квартира-студия	8	1	25.46	1	16.04	2.70
8-17	Квартира-студия	8	1	20.27	1	12.33	2.70
8-18	Квартира-студия	8	1	20.27	1	12.33	2.70
8-19	Квартира-студия	8	1	22.45	1	13.46	2.70
8-20	Квартира-студия	8	1	20.17	1	12.00	2.70
8-21	Квартира-студия	8	1	26.56	1	18.60	2.70
8-22	Квартира-студия	8	1	26.56	1	18.60	2.70
8-23	Квартира-студия	8	1	20.03	1	12.00	2.70
8-24	Квартира-студия	8	1	22.54	1	13.46	2.70
8-25	Квартира-студия	8	1	20.23	1	12.33	2.70
8-26	Квартира-студия	8	1	20.18	1	12.34	2.70
8-27	Квартира-студия	8	1	21.18	1	12.34	2.70
8-28	Квартира-студия	8	1	25.20	1	16.52	2.70
9-1	Квартира-студия	9	1	24.98	1	16.32	2.70
9-2	Квартира-студия	9	1	20.74	1	12.14	2.70
9-3	Квартира-студия	9	1	19.92	1	12.14	2.70
9-4	Квартира-студия	9	1	20.69	1	12.14	2.70
9-5	Квартира-студия	9	1	27.50	1	17.92	2.70
9-6	Квартира-студия	9	1	22.52	1	14.50	2.70
9-7	Квартира-студия	9	1	20.19	1	12.00	2.70
9-8	Квартира-студия	9	1	26.56	1	18.60	2.70
9-9	Квартира-студия	9	1	26.56	1	18.60	2.70
9-10	Квартира-студия	9	1	20.19	1	12.00	2.70
9-11	Квартира-студия	9	1	22.52	1	14.50	2.70
9-12	Квартира-студия	9	1	27.50	1	17.92	2.70
9-13	Квартира-студия	9	1	20.88	1	12.33	2.70
9-14	Квартира-студия	9	1	20.14	1	12.33	2.70
9-15	Квартира-студия	9	1	25.37	1	16.04	2.70
9-16	Квартира-студия	9	1	25.46	1	16.04	2.70
9-17	Квартира-студия	9	1	20.27	1	12.33	2.70

9-18	Квартира-студия	9	1	20.27	1	12.33	2.70
9-19	Квартира-студия	9	1	22.40	1	13.46	2.70
9-20	Квартира-студия	9	1	20.17	1	12.00	2.70
9-21	Квартира-студия	9	1	26.56	1	18.60	2.70
9-22	Квартира-студия	9	1	26.56	1	18.60	2.70
9-23	Квартира-студия	9	1	20.03	1	12.00	2.70
9-24	Квартира-студия	9	1	22.54	1	13.46	2.70
9-25	Квартира-студия	9	1	20.23	1	12.33	2.70
9-26	Квартира-студия	9	1	20.18	1	12.34	2.70
9-27	Квартира-студия	9	1	21.18	1	12.34	2.70
9-28	Квартира-студия	9	1	25.20	1	16.52	2.70
10-1	Квартира-студия	10	1	24.98	1	16.32	2.70
10-2	Квартира-студия	10	1	20.74	1	12.14	2.70
10-3	Квартира-студия	10	1	19.92	1	12.14	2.70
10-4	Квартира-студия	10	1	20.69	1	12.14	2.70
10-5	Квартира-студия	10	1	27.50	1	17.92	2.70
10-6	Квартира-студия	10	1	22.52	1	14.50	2.70
10-7	Квартира-студия	10	1	20.19	1	12.00	2.70
10-8	Квартира-студия	10	1	26.56	1	18.60	2.70
10-9	Квартира-студия	10	1	26.56	1	18.60	2.70
10-10	Квартира-студия	10	1	20.19	1	12.00	2.70
10-11	Квартира-студия	10	1	22.52	1	14.50	2.70
10-12	Квартира-студия	10	1	27.50	1	17.92	2.70
10-13	Квартира-студия	10	1	20.88	1	12.33	2.70
10-14	Квартира-студия	10	1	20.14	1	12.33	2.70
10-15	Квартира-студия	10	1	25.37	1	16.04	2.70
10-16	Квартира-студия	10	1	25.46	1	16.04	2.70
10-17	Квартира-студия	10	1	20.27	1	12.33	2.70
10-18	Квартира-студия	10	1	20.27	1	12.33	2.70
10-19	Квартира-студия	10	1	22.40	1	13.46	2.70
10-20	Квартира-студия	10	1	20.17	1	12.00	2.70
10-21	Квартира-студия	10	1	26.56	1	18.60	2.70
10-22	Квартира-студия	10	1	26.56	1	18.60	2.70
10-23	Квартира-студия	10	1	20.03	1	12.00	2.70
10-24	Квартира-студия	10	1	22.54	1	13.46	2.70
10-25	Квартира-студия	10	1	20.23	1	12.33	2.70
10-26	Квартира-студия	10	1	20.18	1	12.34	2.70
10-27	Квартира-студия	10	1	21.18	1	12.34	2.70

10-28	Квартира-студия	10	1	25.20	1	16.52	2.70
11-1	Квартира-студия	11	1	24.98	1	16.32	2.70
11-2	Квартира-студия	11	1	20.74	1	12.14	2.70
11-3	Квартира-студия	11	1	19.92	1	12.14	2.70
11-4	Квартира-студия	11	1	20.69	1	12.14	2.70
11-5	Квартира-студия	11	1	27.50	1	17.92	2.70
11-6	Квартира-студия	11	1	22.52	1	14.50	2.70
11-7	Квартира-студия	11	1	20.19	1	12.00	2.70
11-8	Квартира-студия	11	1	26.56	1	18.60	2.70
11-9	Квартира-студия	11	1	26.56	1	18.60	2.70
11-10	Квартира-студия	11	1	20.19	1	12.00	2.70
11-11	Квартира-студия	11	1	22.52	1	14.50	2.70
11-12	Квартира-студия	11	1	27.50	1	17.92	2.70
11-13	Квартира-студия	11	1	20.88	1	12.33	2.70
11-14	Квартира-студия	11	1	20.14	1	12.33	2.70
11-15	Квартира-студия	11	1	25.37	1	16.04	2.70
11-16	Квартира-студия	11	1	25.46	1	16.04	2.70
11-17	Квартира-студия	11	1	20.27	1	12.33	2.70
11-18	Квартира-студия	11	1	20.27	1	12.33	2.70
11-19	Квартира-студия	11	1	22.40	1	13.46	2.70
11-20	Квартира-студия	11	1	20.17	1	12.00	2.70
11-21	Квартира-студия	11	1	26.56	1	18.60	2.70
11-22	Квартира-студия	11	1	26.56	1	18.60	2.70
11-23	Квартира-студия	11	1	20.03	1	12.00	2.70
11-24	Квартира-студия	11	1	22.54	1	13.46	2.70
11-25	Квартира-студия	11	1	20.23	1	12.33	2.70
11-26	Квартира-студия	11	1	20.18	1	12.34	2.70
11-27	Квартира-студия	11	1	21.18	1	12.34	2.70
11-28	Квартира-студия	11	1	20.25	1	16.52	2.70
12-1	Квартира-студия	12	1	23.45	1	16.32	2.70
12-2	Квартира-студия	12	1	20.74	1	12.14	2.70
12-3	Квартира-студия	12	1	19.92	1	12.14	2.70
12-4	Квартира-студия	12	1	20.70	1	12.14	2.70
12-5	Квартира-студия	12	1	27.50	1	17.92	2.70
12-6	Квартира-студия	12	1	22.52	1	14.50	2.70
12-7	Квартира-студия	12	1	20.19	1	12.00	2.70
12-8	Квартира-студия	12	1	26.56	1	18.60	2.70
12-9	Квартира-студия	12	1	26.56	1	18.60	2.70

12-10	Квартира-студия	12	1	20.19	1	12.00	2.70
12-11	Квартира-студия	12	1	22.52	1	14.50	2.70
12-12	Квартира-студия	12	1	27.50	1	17.92	2.70
12-13	Квартира-студия	12	1	20.88	1	12.33	2.70
12-14	Квартира-студия	12	1	20.14	1	12.33	2.70
12-15	Квартира-студия	12	1	24.86	1	16.04	2.70
12-16	Квартира-студия	12	1	23.45	1	16.04	2.70
12-17	Квартира-студия	12	1	20.13	1	12.33	2.70
12-18	Квартира-студия	12	1	20.27	1	12.33	2.70
12-19	Квартира-студия	12	1	22.45	1	13.46	2.70
12-20	Квартира-студия	12	1	20.17	1	12.00	2.70
12-21	Квартира-студия	12	1	26.56	1	18.60	2.70
12-22	Квартира-студия	12	1	26.56	1	18.60	2.70
12-23	Квартира-студия	12	1	20.03	1	12.00	2.70
12-24	Квартира-студия	12	1	22.54	1	13.46	2.70
12-25	Квартира-студия	12	1	20.23	1	12.33	2.70
12-26	Квартира-студия	12	1	20.18	1	12.34	2.70
12-27	Квартира-студия	12	1	21.18	1	12.34	2.70
12-28	Квартира-студия	12	1	23.65	1	16.52	2.70
13-1	Квартира-студия	13	1	23.45	1	16.32	2.70
13-2	Квартира-студия	13	1	20.74	1	12.14	2.70
13-3	Квартира-студия	13	1	19.92	1	12.14	2.70
13-4	Квартира-студия	13	1	20.70	1	12.14	2.70
13-5	Квартира-студия	13	1	27.50	1	17.92	2.70
13-6	Квартира-студия	13	1	22.52	1	14.50	2.70
13-7	Квартира-студия	13	1	20.19	1	12.00	2.70
13-8	Квартира-студия	13	1	26.56	1	18.60	2.70
13-9	Квартира-студия	13	1	26.56	1	18.60	2.70
13-10	Квартира-студия	13	1	20.19	1	12.00	2.70
13-11	Квартира-студия	13	1	22.52	1	14.50	2.70
13-12	Квартира-студия	13	1	27.50	1	17.92	2.70
13-13	Квартира-студия	13	1	20.88	1	12.33	2.70
13-14	Квартира-студия	13	1	20.14	1	12.33	2.70
13-15	Квартира-студия	13	1	24.86	1	16.04	2.70
13-16	Квартира-студия	13	1	23.45	1	16.04	2.70
13-17	Квартира-студия	13	1	20.13	1	12.33	2.70
13-18	Квартира-студия	13	1	20.27	1	12.33	2.70
13-19	Квартира-студия	13	1	22.45	1	13.46	2.70

13-20	Квартира-студия	13	1	20.17	1	12.00	2.70
13-21	Квартира-студия	13	1	26.56	1	18.60	2.70
13-22	Квартира-студия	13	1	26.56	1	18.60	2.70
13-23	Квартира-студия	13	1	20.03	1	12.00	2.70
13-24	Квартира-студия	13	1	22.54	1	13.46	2.70
13-25	Квартира-студия	13	1	20.23	1	12.33	2.70
13-26	Квартира-студия	13	1	20.18	1	12.34	2.70
13-27	Квартира-студия	13	1	21.18	1	12.34	2.70
13-28	Квартира-студия	13	1	23.65	1	16.52	2.70
14-1	Квартира-студия	14	1	23.45	1	16.32	2.70
14-2	Квартира-студия	14	1	20.74	1	12.14	2.70
14-3	Квартира-студия	14	1	19.92	1	12.14	2.70
14-4	Квартира-студия	14	1	20.70	1	12.14	2.70
14-5	Квартира-студия	14	1	27.50	1	17.92	2.70
14-6	Квартира-студия	14	1	22.52	1	14.50	2.70
14-7	Квартира-студия	14	1	20.19	1	12.00	2.70
14-8	Квартира-студия	14	1	26.56	1	18.60	2.70
14-9	Квартира-студия	14	1	26.56	1	18.60	2.70
14-10	Квартира-студия	14	1	20.19	1	12.00	2.70
14-11	Квартира-студия	14	1	22.52	1	14.50	2.70
14-12	Квартира-студия	14	1	27.50	1	17.92	2.70
14-13	Квартира-студия	14	1	20.88	1	12.33	2.70
14-14	Квартира-студия	14	1	20.14	1	12.33	2.70
14-15	Квартира-студия	14	1	24.86	1	16.04	2.70
14-16	Квартира-студия	14	1	23.45	1	16.04	2.70
14-17	Квартира-студия	14	1	20.13	1	12.33	2.70
14-18	Квартира-студия	14	1	20.27	1	12.33	2.70
14-19	Квартира-студия	14	1	22.45	1	13.46	2.70
14-20	Квартира-студия	14	1	20.17	1	12.00	2.70
14-21	Квартира-студия	14	1	26.56	1	18.60	2.70
14-22	Квартира-студия	14	1	26.56	1	18.60	2.70
14-23	Квартира-студия	14	1	20.03	1	12.00	2.70
14-24	Квартира-студия	14	1	22.54	1	13.46	2.70
14-25	Квартира-студия	14	1	20.23	1	12.33	2.70
14-26	Квартира-студия	14	1	20.18	1	12.34	2.70
14-27	Квартира-студия	14	1	21.18	1	12.34	2.70
14-28	Квартира-студия	14	1	23.65	1	16.52	2.70
15-1	Квартира-студия	15	1	23.45	1	16.32	2.70

15-2	Квартира-студия	15	1	20.74	1	12.14	2.70
15-3	Квартира-студия	15	1	19.92	1	12.14	2.70
15-4	Квартира-студия	15	1	20.70	1	12.14	2.70
15-5	Квартира-студия	15	1	27.50	1	17.92	2.70
15-6	Квартира-студия	15	1	22.52	1	14.50	2.70
15-7	Квартира-студия	15	1	20.19	1	12.00	2.70
15-8	Квартира-студия	15	1	26.56	1	18.60	2.70
15-9	Квартира-студия	15	1	26.56	1	18.60	2.70
15-10	Квартира-студия	15	1	20.19	1	12.00	2.70
15-11	Квартира-студия	15	1	22.52	1	14.50	2.70
15-12	Квартира-студия	15	1	27.50	1	17.92	2.70
15-13	Квартира-студия	15	1	20.88	1	12.33	2.70
15-14	Квартира-студия	15	1	20.14	1	12.33	2.70
15-15	Квартира-студия	15	1	24.86	1	16.04	2.70
15-16	Квартира-студия	15	1	23.45	1	16.04	2.70
15-17	Квартира-студия	15	1	20.13	1	12.33	2.70
15-18	Квартира-студия	15	1	20.27	1	12.33	2.70
15-19	Квартира-студия	15	1	22.45	1	13.46	2.70
15-20	Квартира-студия	15	1	20.17	1	12.00	2.70
15-21	Квартира-студия	15	1	26.56	1	18.60	2.70
15-22	Квартира-студия	15	1	26.56	1	18.60	2.70
15-23	Квартира-студия	15	1	20.03	1	12.00	2.70
15-24	Квартира-студия	15	1	22.54	1	13.46	2.70
15-25	Квартира-студия	15	1	20.23	1	12.33	2.70
15-26	Квартира-студия	15	1	20.18	1	12.34	2.70
15-27	Квартира-студия	15	1	21.18	1	12.34	2.70
15-28	Квартира-студия	15	1	23.65	1	16.52	2.70
16-1	Квартира-студия	16	1	23.45	1	16.32	2.70
16-2	Квартира-студия	16	1	20.74	1	12.14	2.70
16-3	Квартира-студия	16	1	19.92	1	12.14	2.70
16-4	Квартира-студия	16	1	20.70	1	12.14	2.70
16-5	Квартира-студия	16	1	27.50	1	17.92	2.70
16-6	Квартира-студия	16	1	22.52	1	14.50	2.70
16-7	Квартира-студия	16	1	20.19	1	12.00	2.70
16-8	Квартира-студия	16	1	26.56	1	18.60	2.70
16-9	Квартира-студия	16	1	26.56	1	18.60	2.70
16-10	Квартира-студия	16	1	20.19	1	12.00	2.70
16-11	Квартира-студия	16	1	22.52	1	14.50	2.70

16-12	Квартира-студия	16	1	27.50	1	17.92	2.70
16-13	Квартира-студия	16	1	20.88	1	12.33	2.70
16-14	Квартира-студия	16	1	20.14	1	12.33	2.70
16-15	Квартира-студия	16	1	24.86	1	16.04	2.70
16-16	Квартира-студия	16	1	23.45	1	16.04	2.70
16-17	Квартира-студия	16	1	20.13	1	12.33	2.70
16-18	Квартира-студия	16	1	20.27	1	12.33	2.70
16-19	Квартира-студия	16	1	22.45	1	13.46	2.70
16-20	Квартира-студия	16	1	20.17	1	12.00	2.70
16-21	Квартира-студия	16	1	26.56	1	18.60	2.70
16-22	Квартира-студия	16	1	26.56	1	18.60	2.70
16-23	Квартира-студия	16	1	20.03	1	12.00	2.70
16-24	Квартира-студия	16	1	22.55	1	13.46	2.70
16-25	Квартира-студия	16	1	20.23	1	12.33	2.70
16-26	Квартира-студия	16	1	20.18	1	12.34	2.70
16-27	Квартира-студия	16	1	21.18	1	12.34	2.70
16-28	Квартира-студия	16	1	23.65	1	16.52	2.70
17-1	Квартира	17	1	44.25	1	16.52	2.70
17-2	Квартира	17	1	41.62	1	17.64	2.70
17-3	Квартира	17	1	71.05	1	17.94	2.70
17-4	Квартира-студия	17	1	26.56	1	18.60	2.70
17-5	Квартира-студия	17	1	26.56	1	18.60	2.70
17-6	Квартира	17	1	43.00	1	18.92	2.70
17-7	Квартира	17	1	49.07	1	24.33	2.70
17-8	Квартира	17	1	45.25	1	16.81	2.70
17-9	Квартира-студия	17	1	23.51	1	17.06	2.70
17-10	Квартира	17	1	40.85	1	17.64	2.70
17-11	Квартира	17	1	43.00	1	18.93	2.70
17-12	Квартира-студия	17	1	26.76	1	18.60	2.70
17-13	Квартира-студия	17	1	26.56	1	18.60	2.70
17-14	Квартира	17	1	42.96	1	18.92	2.70
17-15	Квартира	17	1	41.43	1	17.64	2.70
17-16	Квартира	17	1	42.95	1	16.52	2.70
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 311 555 062,52 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:

		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1594578197128702846306035566991771061793
Владелец: **ФОНД ЗАЩИТЫ ДОЛЬЩИКОВ КУБАНИ**, Варсегов Михаил Александрович, Краснодар
Действителен: с 28.04.2022 по 28.04.2023