

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс "ЭкспоГрад П"

№ 78-001454 по состоянию на 16.08.2019

Дата подачи декларации: 16.08.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Ливада"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Ливада"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 196247
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: пл
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Конституции
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3 ; Литера: А ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 911 ; Помещение: 22Н ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)574-47-47
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@isk-vita.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.isk-vita.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Бова
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7810738984
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187847267541
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Инвестиционно-строительная компания «ВИТА»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7804484636
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Бова
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС: 188-527-445 20
	3.4.7	ИНН: 780732399143
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться 50 и менее процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (Ст. 20 часть 1 пункты 3 и 3.1 Федерального закона от 30.12.2014 № 214-ФЗ)
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Бова
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС: 172-808-809 91

	3.4.7	ИНН: 470518407048
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться 50 и менее процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика (Ст. 20 часть 1 пункты 3 и 3.1 Федерального закона от 30.12.2014 № 214-ФЗ)
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	<p>Информация о застройщике: Застройщик соответствует требованию п. 1 ч. 2 ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 27.06.2019) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". Генеральный директор Застройщика Бова В.С, главный бухгалтер Застройщика - Бова В.С. , бенефициары Застройщика: Бова Владимир Станиславович, Бова Виктор Станиславович соответствуют требованиям, установленным статьей 3.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 27.06.2019) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". Общее количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу - 0 штук. Доступная сумма кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора № 0095-3-1019 19 об открытии невозобновляемой кредитной линии, неиспользованный остаток по кредитной линии на текущую дату - составляет 598 809 346 (Пятьсот девяносто восемь миллионов восьмисот девять тысяч триста сорок шесть) рублей 02 копейки. Размер платы О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения - к сетям ХВС, бытового и общесплавного водоотведения установлен расчетным путем. Условия подключения действительны в течение всего периода проектирования и строительства объекта , до ввода объекта в эксплуатацию, срок действия технических условий не превышает 3 лет до начала проектирования объекта строительства. Сети горячего водоснабжения, а также размер платы указаны в договоре на подключение к системе теплоснабжения № 01/17-19 от 19.09.2017. Застройщик соответствует требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 27.06.2019) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: п
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Шушары
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:

	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Пулковское, участок 446
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16921,84 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12967 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12967,00 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЛЕНТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Капитель"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810710259

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0003-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственный надзор и экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0003-18-01
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственный надзор и экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "ЭкспоГрад II"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0503.1-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 446/Д
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:73
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13593 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены проезды с асфальтобетонным покрытием, тротуары - с плиточным, в том числе усиленным для проезда спецтехники, площадки- с резиновым покрытием
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Требуемое количество м/мест 166 (согласно ПЗЗ № №550 от 04.07.17г.) На участке располагаются 83 м/м на открытых автостоянках. За границами участка расположены 83 м/м в многоэтажных гаражах и открытых автостоянках общего пользования, что обосновано ППТ, утвержденным Постановлением Правительства СПб № 711 от 07.06.2006
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Имеется дворовое пространство, образованное замкнутым периметром жилого дома. На дворовой территории расположены: - детская площадка; - площадки для отдыха взрослых; - спортивная площадка; Детские площадки оснащены детским игровым оборудованием, имеющим сертификаты на соответствие требованиям нормативных документов ГОСТ Р52167-2012, ГОСТ Р521682 012, ГОСТ Р52169-2012. Территория жилого дома зонирована с выделением придомовой территории, где размещены нормируемые площадки в соответствии с санитарными требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях" и письма Роспотребнадзора от 7 декабря 2011года «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ НАДЗОРА ЗА УСЛОВИЯМИ ПРОЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено устройство двух хозяйственных площадок с установкой контейнеров для крупногабаритных бытовых отходов и контейнеров емкостью 1,1 м3 в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10. Площадки для размещения контейнеров имеет асфальтовое покрытие, ограничена бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение представлено древесными растениями, кустарниками, газоном. Композиционно древесные растения запроектированы в виде групп, рядовых и одиночных посадок. В качестве ассортимента использованы лиственные листопадные и хвойные породы деревьев и кустарников.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировка и благоустройство участка и конструктивные решения здания выполнены в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения, СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения, СП 23-102-2001. Обеспечена жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам: - система переходных связей внутри проектируемой застройки решена с учетом максимально возможного разделения их с путями транспортных средств; - система пешеходного движения позволяет соединить выходы из здания с уличными тротуарами; - продольный уклон пути движения по территории, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%; - поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%; - минимальная ширина тротуара принятая в проекте не менее -1,5м; - при устройстве съездов с тротуара около здания уклон 10% при высоте подъема 100мм; - высота бордюров по краям пешеходных путей на участке не менее 0,05м; - места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными символами. Ширина стоянки для автомобиля инвалида 3,6м. Основные входы в здание выполнены с отметки крылец. Для подъема на крыльца-площадки предусмотрены лестницы и вертикальные подъемники с специальными символами. Наружные лестницы и площадки оборудованы поручнями и ограждениями высотой не менее 1,2м. Размеры входной площадки при открывании полотна дверей наружу должны быть не менее 1,4 2,0 м. Высота порогов не должна превышать 14мм от уровня чистого пола. Поверхности покрытий пешеходных путей и полов помещений в здании не допускают скольжения. Входные двери в здание для доступа МГН имеют ширину в свету не менее 1,2м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения территории в вечернее время суток, проектом предусмотрена установка светильников на опорах, в соответствии с действующими нормами.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ленэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение к Договору ОД-СПб-24256-17/31560-Э-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 700 430,07 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2009
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 52-20-2829/08-2-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 532 000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2009
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 52-20-2829/08-2-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 907 640 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ТЕПЛОЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 19.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/247/К-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 390 361,96 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Санкт-Петербургское ГКУ "Городской мониторинговый центр"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 288
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	58.80	3
2	жилое	1	1	36.30	1
3	жилое	1	1	20.90	1
4	жилое	1	1	36.50	1
5	жилое	1	1	70.00	3
6	жилое	2	1	67.60	3
7	жилое	2	1	36.30	1
8	жилое	2	1	20.90	1
9	жилое	2	1	36.50	1
10	жилое	2	1	70.00	3
11	жилое	3	1	67.60	3
12	жилое	3	1	36.30	1
13	жилое	3	1	20.90	1
14	жилое	3	1	36.50	1

15	жилое	3	1	70.00	4
16	жилое	4	1	67.60	3
17	жилое	4	1	36.30	1
18	жилое	4	1	20.90	1
19	жилое	4	1	36.50	1
20	жилое	4	1	70.00	4
21	жилое	1	2	79.60	3
22	жилое	1	2	76.80	3
23	жилое	1	2	34.80	1
24	жилое	1	2	43.80	1
25	жилое	1	2	55.20	2
26	жилое	2	2	91.50	3
27	жилое	2	2	76.80	3
28	жилое	2	2	34.80	1
29	жилое	2	2	43.80	1
30	жилое	2	2	55.20	2
31	жилое	3	2	91.50	3
32	жилое	3	2	76.80	3
33	жилое	3	2	34.80	1
34	жилое	3	2	43.80	1
35	жилое	3	2	55.20	2
36	жилое	4	2	91.50	3
37	жилое	4	2	76.80	3
38	жилое	4	2	34.80	1
39	жилое	4	2	43.80	1
40	жилое	4	2	55.20	2
41	жилое	1	3	22.20	1
42	жилое	1	3	54.40	2
43	жилое	1	3	38.20	1
44	жилое	1	3	21.20	1
45	жилое	1	3	55.20	2
46	жилое	1	3	50.90	2
47	жилое	1	3	27.80	1
48	жилое	2	3	54.40	2
49	жилое	2	3	47.80	2
50	жилое	2	3	21.20	1
51	жилое	2	3	55.20	2
52	жилое	2	3	50.90	2
53	жилое	2	3	27.80	1
54	жилое	2	3	30.40	1
55	жилое	3	3	54.40	2
56	жилое	3	3	47.80	2
57	жилое	3	3	21.20	1

58	жилое	3	3	55.20	2
59	жилое	3	3	50.90	2
60	жилое	3	3	27.80	1
61	жилое	3	3	30.40	1
62	жилое	4	3	54.40	2
63	жилое	4	3	47.80	2
64	жилое	4	3	21.20	1
65	жилое	4	3	55.20	2
66	жилое	4	3	50.90	2
67	жилое	4	3	27.80	1
68	жилое	4	3	30.40	1
69	жилое	1	4	27.80	1
70	жилое	1	4	50.90	2
71	жилое	1	4	55.20	2
72	жилое	1	4	21.70	1
73	жилое	1	4	47.20	2
74	жилое	1	4	54.40	2
75	жилое	1	4	22.20	1
76	жилое	2	4	27.80	1
77	жилое	2	4	50.90	2
78	жилое	2	4	55.20	2
79	жилое	2	4	21.70	1
80	жилое	2	4	47.20	2
81	жилое	2	4	54.40	2
82	жилое	2	4	30.40	1
83	жилое	3	4	27.80	1
84	жилое	3	4	50.90	2
85	жилое	3	4	55.20	2
86	жилое	3	4	21.70	1
87	жилое	3	4	47.20	2
88	жилое	3	4	54.40	2
89	жилое	3	4	30.40	1
90	жилое	4	4	27.80	1
91	жилое	4	4	50.90	2
92	жилое	4	4	55.20	2
93	жилое	4	4	21.70	1
94	жилое	4	4	47.20	2
95	жилое	4	4	54.40	2
96	жилое	4	4	30.40	1
97	жилое	1	5	81.70	3
98	жилое	1	5	37.00	1
99	жилое	1	5	19.70	1
100	жилое	1	5	42.30	2

101	жилое	1	5	34.30	1
102	жилое	1	5	34.80	1
103	жилое	1	5	37.80	1
104	жилое	2	5	81.70	3
105	жилое	2	5	37.00	1
106	жилое	2	5	19.70	1
107	жилое	2	5	42.30	2
108	жилое	2	5	34.30	1
109	жилое	2	5	34.80	1
110	жилое	2	5	47.40	1
111	жилое	3	5	81.70	3
112	жилое	3	5	37.00	1
113	жилое	3	5	19.70	1
114	жилое	3	5	42.30	2
115	жилое	3	5	34.30	1
116	жилое	3	5	34.80	1
117	жилое	3	5	47.40	1
118	жилое	4	5	37.00	1
119	жилое	4	5	19.70	1
120	жилое	4	5	42.30	2
121	жилое	4	5	81.70	3
122	жилое	4	5	34.30	1
123	жилое	4	5	34.80	1
124	жилое	4	5	47.40	1
125	жилое	1	6	58.80	3
126	жилое	1	6	36.30	1
127	жилое	1	6	20.90	1
128	жилое	1	6	36.50	1
129	жилое	1	6	70.00	3
130	жилое	2	6	67.60	3
131	жилое	2	6	36.30	1
132	жилое	2	6	20.90	1
133	жилое	2	6	36.50	1
134	жилое	2	6	70.00	3
135	жилое	3	6	67.60	3
136	жилое	3	6	36.30	1
137	жилое	3	6	20.90	1
138	жилое	3	6	36.50	1
139	жилое	3	6	69.90	4
140	жилое	4	6	67.60	3
141	жилое	4	6	36.30	1
142	жилое	4	6	20.90	1
143	жилое	4	6	36.50	1

144	жилое	4	6	69.90	4
145	жилое	1	7	70.00	3
146	жилое	1	7	36.50	1
147	жилое	1	7	20.90	1
148	жилое	1	7	36.30	1
149	жилое	1	7	58.80	3
150	жилое	2	7	70.00	3
151	жилое	2	7	36.50	1
152	жилое	2	7	20.90	1
153	жилое	2	7	36.30	1
154	жилое	2	7	67.60	3
155	жилое	3	7	69.90	4
156	жилое	3	7	36.50	1
157	жилое	3	7	20.90	1
158	жилое	3	7	36.30	1
159	жилое	3	7	67.60	3
160	жилое	4	7	69.90	4
161	жилое	4	7	36.50	1
162	жилое	4	7	20.90	1
163	жилое	4	7	36.30	1
164	жилое	4	7	67.60	3
165	жилое	1	8	37.80	1
166	жилое	1	8	34.80	1
167	жилое	1	8	34.30	1
168	жилое	1	8	42.30	2
169	жилое	1	8	19.70	1
170	жилое	1	8	37.00	1
171	жилое	1	8	81.70	3
172	жилое	2	8	47.40	1
173	жилое	2	8	34.80	1
174	жилое	2	8	34.30	1
175	жилое	2	8	42.30	2
176	жилое	2	8	19.70	1
177	жилое	2	8	37.00	1
178	жилое	2	8	81.70	3
179	жилое	3	8	47.40	1
180	жилое	3	8	34.80	1
181	жилое	3	8	34.30	1
182	жилое	3	8	42.30	2
183	жилое	3	8	19.70	1
184	жилое	3	8	37.00	1
185	жилое	3	8	81.70	3
186	жилое	4	8	47.40	1

187	жилое	4	8	34.80	1
188	жилое	4	8	34.30	1
189	жилое	4	8	42.30	2
190	жилое	4	8	19.70	1
191	жилое	4	8	37.00	1
192	жилое	4	8	81.70	3
193	жилое	1	9	22.20	1
194	жилое	1	9	54.40	2
195	жилое	1	9	38.20	1
196	жилое	1	9	21.20	1
197	жилое	1	9	55.20	2
198	жилое	1	9	50.90	2
199	жилое	1	9	27.80	1
200	жилое	2	9	30.40	1
201	жилое	2	9	54.40	2
202	жилое	2	9	47.80	2
203	жилое	2	9	21.20	1
204	жилое	2	9	55.20	2
205	жилое	2	9	50.90	2
206	жилое	2	9	27.80	1
207	жилое	3	9	30.40	1
208	жилое	3	9	54.40	2
209	жилое	3	9	47.80	2
210	жилое	3	9	21.20	1
211	жилое	3	9	55.20	2
212	жилое	3	9	50.90	2
213	жилое	3	9	27.80	1
214	жилое	4	9	30.40	1
215	жилое	4	9	54.40	2
216	жилое	4	9	47.80	2
217	жилое	4	9	21.20	1
218	жилое	4	9	55.20	2
219	жилое	4	9	50.90	2
220	жилое	4	9	27.80	1
221	жилое	1	10	27.80	1
222	жилое	1	10	50.90	2
223	жилое	1	10	55.20	2
224	жилое	1	10	21.70	1
225	жилое	1	10	47.20	2
226	жилое	1	10	54.40	2
227	жилое	1	10	22.20	1
228	жилое	2	10	27.80	1
229	жилое	2	10	50.90	2

230	жилое	2	10	55.20	2
231	жилое	2	10	21.70	1
232	жилое	2	10	47.20	2
233	жилое	2	10	54.40	2
234	жилое	2	10	30.40	1
235	жилое	3	10	27.80	1
236	жилое	3	10	50.90	2
237	жилое	3	10	55.20	2
238	жилое	3	10	21.70	1
239	жилое	3	10	47.20	2
240	жилое	3	10	54.40	2
241	жилое	3	10	30.40	1
242	жилое	4	10	27.80	1
243	жилое	4	10	50.90	2
244	жилое	4	10	55.20	2
245	жилое	4	10	21.70	1
246	жилое	4	10	47.20	2
247	жилое	4	10	54.40	2
248	жилое	4	10	30.40	1
249	жилое	1	11	55.20	2
250	жилое	1	11	43.80	1
251	жилое	1	11	34.80	1
252	жилое	1	11	76.80	3
253	жилое	1	11	79.60	3
254	жилое	2	11	55.20	2
255	жилое	2	11	43.80	1
256	жилое	2	11	34.80	1
257	жилое	2	11	76.80	3
258	жилое	2	11	91.50	3
259	жилое	3	11	55.20	2
260	жилое	3	11	43.80	1
261	жилое	3	11	34.80	1
262	жилое	3	11	76.80	3
263	жилое	3	11	91.50	3
264	жилое	4	11	55.20	2
265	жилое	4	11	43.80	1
266	жилое	4	11	34.80	1
267	жилое	4	11	76.80	3
268	жилое	4	11	91.50	3
269	жилое	1	12	70.00	3
270	жилое	1	12	36.50	1
271	жилое	1	12	20.90	1
272	жилое	1	12	36.30	1

273	жилое	1	12	58.80	3
274	жилое	2	12	70.00	3
275	жилое	2	12	36.50	1
276	жилое	2	12	20.90	1
277	жилое	2	12	36.30	1
278	жилое	2	12	67.60	3
279	жилое	3	12	70.00	4
280	жилое	3	12	36.50	1
281	жилое	3	12	20.90	1
282	жилое	3	12	36.30	1
283	жилое	3	12	67.60	3
284	жилое	4	12	70.00	4
285	жилое	4	12	36.50	1
286	жилое	4	12	20.90	1
287	жилое	4	12	36.30	1
288	жилое	4	12	67.60	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подвал	Секция 1	техническое	257.70
2	Комната уборочного инвентаря	Секция 1	техническое	6.90
3	Водомерный узел	Секция 1	техническое	10.30
4	Подвал	Секция 2	техническое	324.40
5	Электрощитовая	Секция 2	техническое	15.70
6	Индивидуальный тепловой пункт	Секция 2	техническое	14.80
7	Подвал	Секция 3	техническое	349.30
8	Подвал	Секция 4	техническое	349.33
9	Подвал	Секция 5	техническое	365.10
10	Подвал	Секция 6	техническое	281.40
11	Подвал	Секция 7	техническое	281.40
12	Подвал	Секция 8	техническое	365.10
13	Подвал	Секция 9	техническое	349.30
14	Подвал	Секция 10	техническое	349.30
15	Подвал	Секция 11	техническое	324.40
16	Индивидуальный тепловой пункт	Секция 11	техническое	14.80
17	Электрощитовая	Секция 11	техническое	15.70
18	Подвал	Секция 12	техническое	257.70
19	Комната уборочного инвентаря	Секция 12	техническое	6.90

20	Водомерный узел	Секция 12	техническое	10.30
21	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	общественное	3.70
22	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	общественное	35.90
23	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	общественное	19.50
24	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	общественное	19.50
25	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	общественное	19.50
26	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	общественное	3.70
27	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	общественное	46.60
28	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	общественное	27.60
29	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	общественное	27.60
30	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	общественное	27.60
31	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	общественное	3.70
32	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	общественное	40.50
33	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	общественное	24.10
34	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	общественное	24.10
35	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	общественное	24.10
36	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	общественное	3.70
37	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	общественное	40.50
38	Лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	общественное	24.10
39	Лестничная клетка	Секция 4, 3 этаж	общественное	24.10
40	Лестничная клетка	Секция 4, 4 этаж	общественное	24.10
41	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	общественное	3.70
42	Лестничная клетка	Секция 5, 1 этаж	общественное	47.20
43	Лестничная клетка	Секция 5, 2 этаж	общественное	30.00
44	Лестничная клетка	Секция 5, 3 этаж	общественное	30.00
45	Лестничная клетка	Секция 5, 4 этаж	общественное	30.00
46	Тамбур	Секция 6, 1 этаж	общественное	3.70
47	Лестничная клетка	Секция 6, 1 этаж	общественное	35.90
48	Лестничная клетка	Секция 6, 2 этаж	общественное	19.50
49	Лестничная клетка	Секция 6, 3 этаж	общественное	19.50
50	Лестничная клетка	Секция 6, 4 этаж	общественное	19.50
51	Тамбур	Секция 7, 1 этаж	общественное	3.70
52	Лестничная клетка	Секция 7, 1 этаж	общественное	35.90
53	Лестничная клетка	Секция 7, 2 этаж	общественное	19.50
54	Лестничная клетка	Секция 7, 3 этаж	общественное	19.60
55	Лестничная клетка	Секция 7, 4 этаж	общественное	19.60
56	Тамбур	Секция 8, 1 этаж	общественное	3.70
57	Лестничная клетка	Секция 8, 1 этаж	общественное	47.20
58	Лестничная клетка	Секция 8, 2 этаж	общественное	30.00
59	Лестничная клетка	Секция 8, 3 этаж	общественное	30.00
60	Лестничная клетка	Секция 8, 4 этаж	общественное	30.00
61	Тамбур	Секция 9, 1 этаж	общественное	3.70
62	Лестничная клетка	Секция 9, 1 этаж	общественное	40.50

63	Лестничная клетка	Секция 9, 2 этаж	общественное	24.10
64	Лестничная клетка	Секция 9, 3 этаж	общественное	24.10
65	Лестничная клетка	Секция 9, 4 этаж	общественное	24.10
66	Тамбур	Секция 10, 1 этаж	общественное	3.70
67	Лестничная клетка	Секция 10, 1 этаж	общественное	40.50
68	Лестничная клетка	Секция 10, 2 этаж	общественное	24.10
69	Лестничная клетка	Секция 10, 3 этаж	общественное	24.10
70	Лестничная клетка	Секция 10, 4 этаж	общественное	24.10
71	Тамбур	Секция 11, 1 этаж	общественное	3.70
72	Лестничная клетка	Секция 11, 1 этаж	общественное	46.60
73	Лестничная клетка	Секция 11, 2 этаж	общественное	27.60
74	Лестничная клетка	Секция 11, 3 этаж	общественное	27.70
75	Лестничная клетка	Секция 11, 4 этаж	общественное	27.70
76	Тамбур	Секция 12, 1 этаж	общественное	3.70
77	Лестничная клетка	Секция 12, 1 этаж	общественное	35.90
78	Лестничная клетка	Секция 12, 2 этаж	общественное	19.50
79	Лестничная клетка	Секция 12, 3 этаж	общественное	19.60
80	Лестничная клетка	Секция 12, 4 этаж	общественное	19.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция 1, подвал. Водомерный узел	ВУ-1	Водоснабжение
2	Секция 2, подвал. Электрощитовая	ГРЩ-1	Электроснабжение
3	Секция 2, подвал. Индивидуальный тепловой пункт.	ИТП-1	Отопление
4	Секция 11, подвал. Индивидуальный тепловой пункт.	ИТП-2	Отопление
5	Секция 11, подвал. Электрощитовая.	ГРЩ-2	Электроснабжение
6	Секция 12, подвал. Водомерный узел.	ВУ-2	Водоснабжение
7	Подземная и надземная часть секции 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная часть секции 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная часть секции 1	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подземная и надземная часть секции 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
11	Подземная и надземная часть секции 1	Система отопления	Отопление
12	Подземная и надземная часть секции 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная часть секции 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная часть секции 2	Система водоотведения	Водоотведение

83	Входная группа секции 5	Комплекс видеодомофонной связи	Система контроля удаленного доступа
84	Входная группа секции 6	Комплекс видеодомофонной связи	Система контроля удаленного доступа
85	Входная группа секции 7	Комплекс видеодомофонной связи	Система контроля удаленного доступа
86	Входная группа секции 8	Комплекс видеодомофонной связи	Система контроля удаленного доступа
87	Входная группа секции 9	Комплекс видеодомофонной связи	Система контроля удаленного доступа
88	Входная группа секции 10	Комплекс видеодомофонной связи	Система контроля удаленного доступа
89	Входная группа секции 11	Комплекс видеодомофонной связи	Система контроля удаленного доступа
90	Входная группа секции 12	Комплекс видеодомофонной связи	Система контроля удаленного доступа
91	Подземная часть секции 12	Телекоммуникационный шкаф ОРШ-476-001	Телефонизация. Радио. Система РАСЦО. Система кабельного телевидения.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 805 866 136,46 р.
--	--------	--

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
--	--------	--

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:42:1850206:73
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: "Сбербанк России"
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: "Сбербанк России"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810755000043770
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 598 809 346,02 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.09.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 78:42:1850206:73

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

В соответствии с ч. 1 п. 3.2 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 27.06.2019) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" предоставляем следующую информацию о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком с указанием сведений, позволяющих идентифицировать лицо и основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с Застройщиком: 1. Основное общество (учредитель) ООО «ИСК ВИТА» ОГРН: 1127847244700 ИНН: 7804484636 которое владеет 100% капитала Застройщика согласно ч.1 п. 1 ст. 9 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 18.07.2019) "О защите конкуренции" (далее - Закон №135-ФЗ); 2. Основное общество (учредитель) ООО «ИСК ВИТА» ОГРН: 1127847244700 ИНН: 7804484636 в лице Генерального директора Бова Владимира Станиславовича, гражданство РФ, проживающий: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Стрельнинское шоссе, д. 37 согласно ч. 1 п. 2 ст. 9 Закона №135-ФЗ; 3. Основное общество (учредитель) ООО «ИСК ВИТА» ОГРН: 1127847244700 ИНН: 7804484636. Бенефициары Застройщика: Бова Владимир Станиславович, Гражданство РФ, проживающий по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Стрельнинское шоссе, д. 37 (50 % в уставном капитале Основного общества Застройщика); Бова Виктор Станиславович, Гражданство РФ проживающий по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Стрельнинское шоссе, д. 37 (50 % в уставном капитале Основного общества Застройщика) согласно ч. 1 п. 3 ст. 9 Закона №135-ФЗ; 4. В группе с Застройщиком отсутствуют юридические лица с коллегиальным исполнительным органом и (или) советом директоров согласно ч. 1 п. 4, п. 6 ст. 9 Закона №135-ФЗ; 5. Основное общество (учредитель) ООО «ИСК ВИТА» ОГРН: 1127847244700 ИНН: 7804484636 Учредители основного общества Застройщика: Бова Владимир Станиславович, Гражданство РФ, проживающий по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Стрельнинское шоссе, д. 37 (50 % в уставном капитале Основного общества Застройщика); Бова Виктор Станиславович, Гражданство РФ проживающий по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Стрельнинское шоссе, д. 37 (50 % в уставном капитале Основного общества Застройщика) согласно ч. 1 п. 5 ст. 9 Закона №135-ФЗ; 6. Бова Виктор Станиславович, Гражданство РФ, проживающий по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Стрельнинское шоссе, д. 37, супруга: Гр. РФ Бова Елена Алексеевна, дети граждане РФ: Бова Андрей Викторович, Бова Юлия Викторовна, Бова Денис Викторович, Отец: Бова Станислав Алексеевич, Гр. Кыргызстан, брат: Гр. РФ Бова Владимир Станиславович, все проживающие: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Стрельнинское шоссе, д. 37. Бова Владимир Станиславович, Гражданство РФ, проживающий по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Стрельнинское шоссе, д. 37, дети граждане РФ: Бова Олег Владимирович, Бова Александр Владимирович, Бова Максим Владимирович, Отец: Бова Станислав Алексеевич, Гр. Кыргызстан, брат: Гр. РФ Бова Виктор Станиславович, все проживающие: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Стрельнинское шоссе, д. 37 согласно ч. 1 п. 7 ст. 9 Закона №135-ФЗ; 7. ООО «Алькор», ИНН: 7810680861, ОГРН 1177847148467, ООО «Мирус», ИНН: 7810349667, ОГРН: 11578471551769; ООО «Специализированный застройщик «Вектор», ИНН 7810757627, ОГРН 1197847108865, ООО Специализированный застройщик «Крокус» ИНН 7810757810, ОГРН 1197847109745, - участник и Генеральный директор Бова Владимир Станиславович (размер доли 100 %; ООО «Специализированный застройщик «Строительная компания «ДОМИНАНТ», ИНН 7810442867, ОГРН 1167847236974; ООО «ИСК «ВИТА», ИНН: 7804484636, ОГРН: 1127847244700 - Генеральный директор Бова Владимир Станиславович; ООО Специализированный застройщик «ВАРИАНТ», ИНН: 7810434633; ОГРН: 1167847168136; ООО «ПРОГРЕССТРОЙ» ИНН: 7810711686, ОГРН: 1177847345158 - участник и Генеральный директор Бова Виктор Станиславович (размер доли 100 %; ООО «Альтера», ИНН: 7810610303, ОГРН: 1167847346480 - Генеральный директор Бова Виктор Станиславович - согласно ч. 1 п. 8, п. 9 ст. 9 Закона №135-ФЗ

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D4EAE9EEC08160000000090FC20001

Владелец: **ООО Специализированный застройщик
Ливада, Бова Виктор Станиславович, Санкт-Петербург**

Действителен: с 04.04.2019 по 04.04.2020