

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью Специализированный  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
застройщик «Молодежный жилищный  
полное наименование организации – для  
комплекс»  
юридических лиц), его почтовый индекс  
мкр. № 1, дом № 36/2, кв. № 98, г. Лянтор,  
и адрес, адрес электронной почты)  
Сургутский район, ХМАО-Югра, Россия,  
628449. E-mail: mgk.lyantor@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28.07.2020

№ 86-RU86507104-142-2020

I. Администрация городского поселения Лянтор  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод  
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~ли-  
нейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~  
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагива-  
лись конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

(наименование объекта (этапа))

«ЖК «Молодежный» жилой многоквартирный 4-х этажный дом в г. Лянтор 1 этап»  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон № 7, дом № 1/1.

Постановление Администрации городского поселения Лянтор «О присвоении адреса»  
от 25.09.2019 № 895.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером : 86:03:0100115:1078

строительный адрес : \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 86-RU86507104-170-2019, дата выдачи 26.06.2019,  
орган, выдавший разрешение на строительство:

Администрация городского поселения Лянтор.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>8454,3</b>	<b>8454,3</b>
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь здания	кв. м	<b>1879,9</b>	<b>2148,2</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество сооружений	шт.		<b>4</b>
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения, в том числе:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>1231,6</b>	<b>1231,9</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв. м		
Количество этажей	шт.	<b>5</b>	<b>5</b>
в том числе подземных	шт.		
Этажность	шт.	<b>4</b>	<b>4</b>
Количество секций	секций	<b>2</b>	<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>24/1231,6</b>	<b>24/1231,9</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>7/262,1</b>	<b>7/262,1</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>17/969,5</b>	<b>17/969,8</b>
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента)	кв. м	<b>1312,7</b>	<b>1312,7</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Сети электроснабжения	м	<b>116,0</b>	<b>116,0</b>
Сети водоотведения	м	<b>11,0</b>	<b>11,0</b>
Сети водоснабжения	м	<b>65,0</b>	<b>65,0</b>
Сети теплоснабжения	м	<b>66,0</b>	<b>66,0</b>
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Из сборных железобетонных плит	Из сборных железобетонных плит
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материал покрытия и перекрытия		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Техноэласт	Техноэласт
Иные показатели:			

Площадь застройки	кв. м	571,0	573,6
Площадь участка благоустройства	кв. м	2505,0	2505,0
Площадь озеленения	кв. м	465,0	465,0

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<b>В</b>	<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			

Заполнение световых проемов	КВ. М	ПВХ	ПВХ
Приборы учета используемых энергетических ресурсов (квартирные приборы учета):			
счетчики на холодное водоснабжение	шт.	44	44
счетчики на горячее водоснабжение	шт.	44	44
счетчики потребления тепла VALTEC VHM-T	шт.	24	24
электрические счетчики Энергомера	шт.	24	24
Приборы учета используемых энергетических ресурсов (общедомовые приборы учета):			
холодное водоснабжение (счетчик ХВС Мастерфлоу)	шт.	1	1
счетчик потребления тепла Мастерфлоу	шт.	2	2
горячее водоснабжение (счетчик ГВС Мастерфлоу)	шт.	2	2
электрические счетчики Меркурий 234	шт.	4	4

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

здания (многоквартирного дома) от 15.05.2020,

сооружения (сети водоотведения) от 15.05.2020,

сооружения (сети электроснабжения) от 15.05.2020,

сооружения (сети водоснабжения) от 15.05.2020,

сооружения (сети тепловодоснабжения) от 15.05.2020,

подготовленных кадастровым инженером Семеновым Федором Сергеевичем,

квалификационный аттестат № 86-12-206 от 06.09.2012 года,

реестровый номер 22258.

**Глава города**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуата-  
тацию)



(подпись)

**С. А. Махиня**

(расшифровка подписи)

“ 28 ” июля 20 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью на  
5 (пяти) ЛИСТАХ  
Отдел архитектуры и градостроительства  
Шугаева Л. Ю.  
«18» 07 2020 г.

